

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 75  
ID imobil: 2430

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă | Nr. parcelă / nr. poștal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Suprafața măsurată | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 122         | Parcela: 1902/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1800               | A                      |        |                   | N                               | Co                                                |
| Observații:        | 1A: - Suprafața parcelei nr. 1902/8 înscrisă sub o singură poziție în TP 79638 este de 14400 mp, dar în realitate aceasta parcela este folosită de mai mulți posesori diferiți, motiv pentru care parcela din TP este împartită în cinci imobile distincte conform măsurătorilor: ID 2427 = 1800, ID 2428 = 1800, ID 2429 = 1800 ID 2430 = 1800 mp și ID 2431 = 7200 mp. |                    |                        |        |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Nr. act de proprietate / posesie | Observații          |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|
| 1        | CSIBI ROZALIA                                          | 2390525190691 | T.P. nr. 79638 / 01.04.2004      | Proprietar decedat. |
| 2        | NAGY ERZSEBET                                          | 2410627264405 | T.P. nr. 79638 / 01.04.2004      | Proprietar decedat. |
| 3        | TOROK JANOS                                            | 1580405190691 | 7 / 13.03.1996                   |                     |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                             | Nr. act / data |
|----------|----------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se notează posesia faptică în favoarea lui - TOROK JANOS | 7 / 13.03.1996 |

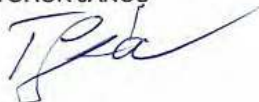
## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                     |            |

În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TOROK JANOS



Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István





ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria DC Nr. 669685  
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal

Numéro personnel/Personal number

2 4 1 0 6 2 7 2 6 4 4 0 5  
S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                        |         |                                                        |                            |                            |               |
|--------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                       |         | NAGY                                                   |                            |                            |               |
| Prenumele<br>Prénom/First name                         |         | ERZSÉBET                                               |                            |                            |               |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                      | FEMININ | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth       | Anul/Année/Year            | Luna/Mois/Month            | Ziua/Jour/Day |
|                                                        |         |                                                        | 1941                       | iunie                      | 27            |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/<br>Place of birth |         | Localitatea/Localité/Place                             |                            | Județul/Département/County |               |
|                                                        |         | DITRĂU                                                 |                            | HARGHITA                   |               |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                        |         | Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare) |                            | Județul/Département/County |               |
|                                                        |         | TÎRGU MUREȘ                                            |                            | MUREȘ                      |               |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of death          |         | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death        |                            |                            |               |
| A/Y/Y.                                                 | L/M/M   | Z/J/D                                                  | Localitatea/Localité/Place |                            |               |
| 2016                                                   | 07      | 02                                                     | TÎRGU MUREȘ                |                            |               |
|                                                        |         |                                                        | Județul/Département/County |                            |               |
|                                                        |         |                                                        | MUREȘ                      |                            |               |

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents / Data concerning the parents

|                      |                                  |        |
|----------------------|----------------------------------|--------|
| TATĂL<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | BAILA  |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | LEONID |
| MAMA<br>Mère/Mother  | Numele de familie<br>Nom/Surname | PUȘCĂ  |
|                      | Prenumele<br>Prénom/First name   | ROZA   |

Act de deces nr.

Acte de décès no./  
Death document no.

înregistrat la

enregistré à/  
registered at

mențiuni

Mentions/Mentions

1613

din

02 iulie 2016

ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year

TÎRGU MUREȘ

MUREȘ

(Localitatea/Ambasada/Consulatul)  
(Localité/Ambassade/Consulat/Place/Embassy/Consulate)

(Județul/Département/County)



Semnătura  
Signature/Signature

POP IOANA

ofiter de stare civilă delegat

Eliberat de

MUNICIPIUL TÎRGU MUREȘ

Delivré par/Issued by

Data

2 0 1 6 0 7 0 2

Date/Date

A A A A L L Z Z

K 962



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
**CERTIFICAT DE DECES**

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria DZ Nr. 883203  
Série/Series No./No.

**DATE PRIVIND DECEDATUL**

Données concernant le décès/  
Data concerning the deceased

**Cod Numeric Personal**

Numéro personnel/Personal number

2 3 3 0 5 2 5 1 2 0 6 3 1  
S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                    |         |                                                        |      |                            |     |
|----------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|------|----------------------------|-----|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |         | CSIBI                                                  |      |                            |     |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |         | ROZALIA                                                |      |                            |     |
| Sexul<br>Sexe/Sex                                  | FEMININ | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth       | 1939 | Luna/Mois/Month            | Mai |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |         | Localitatea/localité/Place                             |      | Județul/Département/County |     |
|                                                    |         | DITRAU                                                 |      | HARGHITA                   |     |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                    |         | Localitatea/localité/Place (str. și nr. la completare) |      | Județul/Département/County |     |
|                                                    |         | DITRAU, Comuna 29                                      |      | HARGHITA                   |     |
| Data decesului<br>Date du décès/Date of death      |         | Localitatea/localité/Place                             |      | Județul/Département/County |     |
| 2013 NOIEMBRIE 28                                  |         | DITRAU                                                 |      | HARGHITA                   |     |

**DATE PRIVIND PĂRINȚII**

Données concernant les parents/Data concerning the parents

|                     |                                  |           |
|---------------------|----------------------------------|-----------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | CSIBI     |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | LAURENTIU |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | CSIBI     |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ROZALIA   |

**Act de deces nr.**

Acte de décès no.  
Death document no.  
Inregistrat la

registrat la  
registered at

**Mentii**

Mentions/Mentions

61 din 29 NOIEMBRIE 2013  
DITRAU  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul)  
(Localité/Ambassade/Consulat/Attaché embassy/Consulate)

29 NOIEMBRIE 2013  
HARGHITA  
(Județul/Department/County)



Semnătura  
Signature/Signature

Data  
Date

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRAU  
Delivré par/Issued by

Data 2013/11/29  
Date/Date A A A L L Z Z

K 962



# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....79638.....

## TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....27...../.....2003....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

## DECLARĂ

Cetățeanul (a).....NAGY.ERZSÉBET., CSIBI.ROZÁLIA.....

.....BALLA LÖRINC.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..CERBULUI.NR.9.....comuna, orașul, municipiul.....DITRAU.....

județul.....HARGHITA.....primește în proprietate o suprafață totală de.....5.....ha.....1464.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....5.....ha.....1464.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului .....comunei, orașului, municipiului  
DITRAU.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ....01.04.2004

Valabil însoțit de anexă

2002



# SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr.topografic |          | Suprafata |      | Vecinătăți    |               |                |               |
|----------|--------------------------|---------------|----------|-----------|------|---------------|---------------|----------------|---------------|
|          |                          | tarla (solă)  | parcelă  | ha        | mp   | N             | E             | S              | V             |
| 1        | ARABIL                   | 122           | 1902/8   |           | 4400 | FULOP SANDOR  | DC 1857       | KOLOZSI ANTAL  | FULOP JOZSEF  |
|          |                          | 165           | 2406/5   |           | 7000 | KISS VENCEL   | DE 2409       | HOMPOTH ANDRAS | KOVACS JOZSEF |
|          |                          | 240           | 3333/1/7 |           | 3800 | DE 3385       | TOROK IREN    | KOLLŐ IGNAC    | GYÖRGY IGNAC  |
|          |                          | 240           | 3333/1   |           | 1600 | CSIBI LAJOS   | DE 3331       | FULOP LAJOS    | CSIBI LAJOS   |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
| 2        | VII                      |               |          |           |      |               |               |                |               |
| 3        | LIVEZI                   |               |          |           |      |               |               |                |               |
| 4        | PĂSUNI                   | 78            | 1264/12  |           | 4500 | 1264/1        | CSIBI KÁROLY  | DE 1259        | KOLOZSI ANTAL |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
| 5        | FÎNETE                   | 144           | 2050/3   |           | 4400 | BALLA SÁNDOR  | DRUM EXPL.    | PUSKÁS JÓZSEF  | R. MURES      |
|          |                          | 144           | 2050/4/2 |           | 1400 | PUSKÁS JÓZSEF | PUSKÁS BALINT | BARTIS LAJOS   | R. MURES      |
|          |                          | 240           | 3333/1   |           | 3000 | CSIBI LAJOS   | DE 3331       | CSIBI LAJOS    | PÁL FERENC    |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          |                          |               |          |           |      |               |               |                |               |
| 6        | PĂDURI                   |               |          |           |      |               |               |                |               |
| 7        | Alte terenuri neagricole |               |          |           |      |               |               |                |               |
|          | TOTAL                    |               |          | 5         | 100  |               |               |                |               |

## B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr.topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți   |              |              |               |
|----------|------------------------|---------------|---------|-----------|------|--------------|--------------|--------------|---------------|
|          |                        | tarla (solă)  | parcelă | ha        | mp   | N            | E            | S            | V             |
| 1        | ARABIL                 |               |         |           |      |              |              |              |               |
| 2        | VII                    |               |         |           |      |              |              |              |               |
| 3        | LIVEZI                 |               |         |           |      |              |              |              |               |
| 4        | PĂSUNI                 |               |         |           |      |              |              |              |               |
| 5        | FÎNETE                 | 83            | 4986    |           | 490  | KOLLŐ KÁROLY | FULOP ELEK   | BALLA FERENC | BALLA LŐRINC  |
| 6        | Curti, Constr.         | 83            | 4985    |           | 874  | GYÖRGY ÁRPÁD | BALLA LŐRINC | BALLA FERENC | STR. CERBULUI |
| 7        | Alte terenuri          |               |         |           |      |              |              |              |               |
|          | TOTAL                  |               |         | 0         | 1364 |              |              |              |               |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

**5 HA**

**1464 mp.**

din care:

|              |      |          |                  |      |          |
|--------------|------|----------|------------------|------|----------|
| ARABIL.....  | 2 HA | 6800 mp. | FÎNETE .....     | 0 HA | 9290 mp. |
| VII .....    | 0 HA | 0 mp.    | PĂDURI .....     | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI ..... | 0 HA | 0 mp.    | CURTI, CONSTR. . | 0 HA | 874 mp.  |
| PĂSUNI ..... | 1 HA | 4500 mp. | ALTE TERENURI .. | 0 HA | 0 mp.    |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ HARGHITA  
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ

Titlu Cod: 084344 Nr. 79638

Pag: 1 / 1

05. DEC. 2017  
Data eliberării.....

Semnătura.....