

Contract de prestări servicii de consultanță pentru întocmirea și depunerea cererii de finanțare în cadrul programului AFM – Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII din 20.05.2025

Cod de înregistrare SSE022

Număr de înregistrare Primăria Comunei Ditrău 2807/20.05.2025

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice actualizată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între :

1. COMUNA Ditrău adresa sediu localitatea Ditrau, str.Libertatii , nr.9 , județul Harghita , cod unic de înregistrare 4367957, cont nr. [REDACTED] deschis la TREZORERIA GHEORGHENI, reprezentat prin dl Puskás Elemér în calitate de Primar în calitate de achizitor, pe de o parte

si

S.C. SIX SIGMA EUROPATH S.R.L., cu sediul în Baia Mare, b-dul Traian, bloc 16, ap. B36, județul Maramureș, înregistrat la registrul Comerțului Bihor sub nr. J2024017923004, având CUI nr. 50466962, telefon 0758/743934, cont bancar [REDACTED], deschis la Trezoreria municipiului Baia Mare, legal reprezentată prin BERECZKI BEATA TIMEA- administrator, numită în continuare Prestator.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului 2

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță în vederea depunerii unui proiect pentru apelul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”, finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile includ, fără a se limita la:

- Analiza eligibilității clădirii și a solicitantului;
- Sprijin în obținerea tuturor documentelor necesare pentru depunere (inclusiv certificate de performanță energetică, avize, etc.);
- Estimarea valorii proiectului și fundamentarea cheltuielilor eligibile;
- Întocmirea cererii de finanțare și completarea platformei AFM;
- Întocmirea și verificarea devizelor generale și a documentațiilor tehnico-economice (în colaborare cu proiectantul);
- Coordonarea echipei de proiect (acolo unde este cazul);
- Consultanță pe parcursul procesului de evaluare, răspuns la solicitări de clarificări din partea AFM.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de consultanță.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 157.000 lei fără TVA (societatea nu este platitoare de TVA).

Suma va fi facturată de către Consultant astfel:

- etapa I =15.700 lei (reprezentând un avans de 10% din valoarea totală, destinat acoperirii cheltuielilor curente inițiale) la semnarea contractului de prestări servicii între părți;
- etapa II =141.300 lei (reprezentând 90% din totalul onorariului) la semnarea contractului de finanțare cu Administrația Fondului de Mediu;
- scadenta facturilor emise este de 30 de zile;

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract decurge de la semnarea acestuia și până la încheierea Procesului de depunere a cererii de finanțare însemnând încărcarea cererii pe platforma AFM.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate;
- b) Nota justificativă;
- b) Oferta de preț semnată electronic;
- c) Achiziția directă din SICAP;

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenele stabilite la pct.4.3 din contract.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a aplica penalități conform art. 9.2.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul fiecărei etape din contractul de servicii.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din plata/etapa neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiară.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de prestări servicii.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Prețul contractului nu se ajustează.

15. Forța majoră

15.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare. 4

15.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20. Clauza de confidențialitate

20.1 - Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract, prin nefurnizarea datelor, rapoartelor și studiilor către terți decât prin acordul părților (a celeilalte părți).

21. Subcontractarea

Nu e cazul.

Părțile au înțeles să încheie azi, 20.05.2025, prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Primaria Comunei Ditrău

Reprezentant legal

Primar

Elemér Puskás

Prestator

Sc Six Sigma EuroPath Srl

Reprezentant legal

Administrator

Beata Timea Bereczki

Elemér
Puskás
Digitally signed
by Elemér
Puskas
Date: 2025.05.20
12:45:09 +03'00'

BERECZKI
BEATA-
TIMEA
Digitally signed
by BERECZKI
BEATA-TIMEA
Date: 2025.05.20
12:38:50 +03'00'