

COMUNA Ditrău

Nr. înregistrare: 5180 / 12.09.2023

Nr. înregistrare S.C. TMT HOUSE CONSTRUCT SRL: 54 / 12.09.2023

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Preambul

În temeiul 98/2016 privind achizițiile publice,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Ditrău , cu sediul în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 9, județul Harghita, CUI: 4367957, cont nr: [REDACTED] deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin Puskás Elemér, în calitate de Beneficiar și

S.C. TMT HOUSE CONSTRUCT SRL cu sediul în Municipiul Gheorgheni, Strada GROPIOR, Nr. 5/B, Județ Harghita, telefon: [REDACTED], înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului 18.10.2013 sub nr. J19/314/2013, având CIF RO32370192, având cont nr. R [REDACTED] deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin administrator Sara Tibor, în calitate de executant, au convenit încheierea prezentului contract.

2. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Executantul se obligă să execute și să întrețină în perioada de garanție investiția "

Achiziționare de Lucrări în cadrul proiectului "REABILITAREA CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIAL"

2.2. Lucrările se vor realiza în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini, în oferta tehnică și financiară.

2.3. Prețul contractului este de 1.232.823,77 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 234.236,52 lei, valoarea totală fiind de 1.467.060,29 lei.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de cel mult 18 de luni (durata de execuție care nu cuprinde și sistările lucrărilor din perioadele în care acestea nu se pot realiza din pricina condițiilor meteorologice) începând de la data semnării de către ambele părți,

3.2. Termenul de finalizare a lucrărilor este de 6 luni începând cu data emiterii ordinului de începere și predării amplasamentului. În acest termen de finalizare nu sunt luate în considerare acele perioade, în care lucrările nu pot fi continuate din cauza condițiilor climaterice nefavorabile ori sunt sistate din orice alte motive acceptate de părțile semnate.

3.3 Ordinul de începere va fi emis în cel mult cinci zile de la data depunerii dovezii privind constituirea garanției de bună execuție la sediul achizitorului.

4. DEFINIȚII

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

d) contract de finanțare - contractul încheiat între achizitor și finanțator având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de finanțator în vederea îndeplinirii obiectului prezentului contract;

d) prețul contractului - prețul plătit de executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

f) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;

g) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

h) zi - zi calendaristică; lună - lună calendaristică; an - 365 de zile.

5. STANDARDE

5.1. Executantul garantează că în executarea lucrărilor se vor avea în vedere standardele și normativele în vigoare, garantează că la data recepției lucrările vor avea calitățile cerute de legislația și vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

6.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

7.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările în termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

7.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

7.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.4. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă menționată în contract sau în anexele contractului, referitoare la lucrări. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 7.4. determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiela

achizitorului.

7.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

7.7. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

7.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

7.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

7.10. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. 7.9, pentru care responsabilitatea revine executantului.

7.11. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

7.12. Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

7.13. Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

7.14. Executantul are obligația de a transporta resturile rămase în urma lucrărilor de reparații în termen de 48 (patruzecișopt) de ore de la terminarea lucrărilor la locul indicat de achizitor, în caz contrar fiind obligat să plătească taxă de ocupare al domeniului public pentru suprafețele ocupate, sume ce vor fi reținute din situațiile de plată.

7.15. Executantul declară că pe parcursul executării contractului va lua în considerare obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului, protecția monumentelor istorice, egalitatea de șanse, eficiență energetică care sunt în vigoare la nivel național și internațional.

7.16. Executantul asigură aplicarea și respectarea prevederilor legii nr. 319/2006 și HG nr. 1425/2006, referitoare la SSM. De asemenea, executantul are obligația de a respecta condițiile de utilizare, de funcționare, de exploatare, de întreținere, de revizie și de verificare de către organele abilitate a utilajelor, instalațiilor, echipamentelor tehnice. Documentele doveditoare privind respectarea obligațiilor susmenționate se va prezenta la cererea achizitorului. Executantul se obligă să elaboreze, în conformitate cu art. 26 din HG 300/2006, *Planul propriu de securitate și sănătate* în termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract de lucrări, plan elaborat conform prevederilor art. 24-35 din HG 300/2006.

7.17. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

7.18. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 7.17, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

7.19. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 7.17, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

7.20. Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

7.21. Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor. Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

7.22. Executantul are obligația să execute lucrările prin conformarea la principiul "Do No Significant Harm" (DNSH)

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

8.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile sale.

8.3. În cazul în care un terț suferă prejudicii datorită îndeplinirii unei instrucțiuni exprese primite de Achizitor din partea Finanțatorului, acesta din urmă poate fi tras la răspundere de către cel păgubit.

8.4. Achizitorul este obligat să furnizeze Finanțatorului orice documente, date și/sau informații solicitate în legătură cu executarea prezentului contract, în termenul și condițiile specificate în solicitarea respectivă, totodată, achizitorul este obligat să permită Finanțatorului să verifice sau să realizeze controale/audituri asupra modului de implementare a lucrărilor cofinanțate, și/sau agenților desemnați de către acestea, să verifice, cu ocazia vizitelor la fața locului executarea lucrărilor, prin examinarea documentelor originale și obținerea de copii de pe aceste documente.

8.5. Achizitorul este responsabil pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și publicitate stabilite în contractul de finanțare.

9. ÎNCEPEREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR

9.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maximum cinci zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

9.2. (1) Termenele stabilite prin graficul de execuție sunt obligatorii pentru executant. Acestea pot fi modificate prin acordul părților.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) Nerespectarea termenelor stabilite prin graficul de execuție din alte motive decât cele prevăzute la art. 10.1. atrage sancțiunea penalizării, potrivit art. 16.1. și 16.2.

9.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu cerințele și solicitările acestuia, respectiv conformitatea cu standardele și normativele în vigoare.

9.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. Materialele și echipamentele utilizate trebuie să fie omologate și de calitate bună, să corespundă standardelor și normelor legale în materie; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor sunt în sarcina executantului.

9.6. Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

9.7. Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.8. Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

9.9. Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

9.10. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

10. ÎNTÂRZIAREA ȘI SISTAREA LUCRĂRILOR

10.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) indisponibilitatea resurselor financiare; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îl îndreptățesc pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea.

10.2. Prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 14.1, executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției, fără a aduce atingere dreptului executantului de a recurge la clauza 17.1. Imediat ce achizitorul onorează factura executantul va relua executarea lucrărilor, în cel mai scurt timp.

11. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

11.1. Lucrările vor fi executate în termenele stabilite prin graficul de execuție, respectiv în termenul final de execuție stabilit în art. 3.2.

11.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va convoca comisia de recepție.

În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

11.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii lucrărilor comandate. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

11.4. La terminarea lucrărilor parțiale, distincte din punct de vedere fizic și funcțional se pot efectua recepții parțiale.

11.5. La terminarea lucrărilor se realizează recepția la terminarea lucrărilor, iar la expirarea perioadei de garanție se realizează recepția finală.

12. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

12.1. Executantul răspunde, pentru lucrările executate, ivite într-un interval de minim **5 (cinci)** ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

12.2. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

12.3. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, ori de câte ori este necesar, în termen de **48 ore** de la notificarea formulată în scris de către achizitor.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicate care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

12.4. În cazul în care executantul nu execută în termen de **72 ore** lucrările prevăzute la clauza 12.3, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

13.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în valoare de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menționate în prezentul capitol.

13.2. Garanția va fi constituită în lei, prin scrisoare de garanție emisă de o instituție bancară ori de o societate de asigurare sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în termen de cinci zile lucrătoare de la data semnării contractului.

13.3. În cazul în care garanția se constituie prin rețineri succesive, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre varsamentul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea careia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 41 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în condițiile legii, după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv a procesului-verbal de recepție a lucrărilor parțiale, în înțelesul art. 13.5., dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.6. În baza situațiilor de lucrări parțiale, întocmite pentru părți din lucrare se pot încheia procese-verbale de recepție, dacă aceste lucrări sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

14. MODALITĂȚI DE PLATĂ

14.1 În procesul de realizare a contractului se va utiliza mecanismul clasic de plată, respectiv achitarea contravalorii lucrărilor facturate, prin ordin de plată pe baza facturilor și situațiilor de

lucrări emise de prestator și acceptate de achizitor. Situațiile de lucrări se vor depune lunar, și se vor confirma în 5 zile de la depunerea lor. Factura se va achita astfel:

- suma aferentă din cheltuielile eligibile, finanțate din bugetul de stat în baza contractului de finanțare în termen de 10 de zile de la data acceptării la plată a dosarului de decontare din partea MDLPA, cu condiția conformării legalității cheltuielilor;

-suma aferentă din cheltuielile neeligibile, finanțate din bugetul local al Comunei Ditrău în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii.

15. SUBCONTRACTANȚI

15.1. Executantul poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al achizitorului.

15.2. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

15.3. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

15.4. Executantul comunica numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică cel târziu la data semnării prezentului contract.

15.5. Executantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 15.4 pe durata contractului de achiziție publică.

15.6. Executantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

15.7. În această situație, executantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la art. 15.4., și va obține acordul autorității contractante privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

15.8. În cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

15.9. În scopul unei informări complete, autoritatea contractantă are dreptul de a extinde aplicarea obligațiilor prevăzute la art. 219 din Legea 98/2016:

- a) cu privire la furnizorii implicați în contracte de achiziții publice de lucrări sau de servicii;
- b) cu privire la subcontractanții subcontractanților contractantului sau subcontractanții aflați pe niveluri subsecvente ale lanțului de subcontractare.

16. PENALITĂȚI, DAUNE-INTERESE

16.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului.

16.2. Cota procentuală pentru fiecare zi de întârziere va fi de 0,1% din valoarea lucrărilor neexecutate.

16.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la clauza 14.1, atunci acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,1 % din valoarea facturilor neachitate.

16.4. În cazul în care perioada de implementare a proiectului va suferi întârzieri din vina exclusivă a executantului, iar aceste întârzieri se vor conduce la aplicarea unor amenzi achizitorului, aceste amenzi vor fi suportate integral de executant.

16.5. Eventualele daune-interese trebuie constatate, în mod definitiv și irevocabil, de o instanță competentă.

16.6. Limita superioară pentru penalitățile de întârziere va fi de maximum 15% din valoarea contractului.

17. Încetarea contractului

17.1. Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin acordul Părților;

b) prin finalizarea lucrărilor contractate și achitarea de către Beneficiar a tuturor sumelor datorate Executantului pentru Lucrările executate în baza Contractului;

18. MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI LA CONTRACT

18.1. În cazul în care, din orice motiv se reziliază contractul de finanțare, încheiat între Achizitor și Finanțator, părțile prezentului contract vor purta negocieri privind executarea în continuare a prevederilor prezentului contract.

18.2. În cazul în care se modifică prevederile contractului de finanțare, încheiat între Achizitor și Finanțator sau legislația care se referă la prevederile contractului de finanțare, iar aceste modificări produc efecte asupra executării prezentului contract, părțile contractante, în urma negocierilor purtate, pot conveni asupra încheierii unui act adițional.

19. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

19.1 Prelucrarea datelor cu caracter personal - Fiecare dintre părțile contractante se obligă să respecte legislația cu privire la protecția, confidențialitatea și prelucrarea datelor cu caracter personal, respectiv Regulamentul UE 679/2016 al Parlamentului European și Consiliului și orice alte acte normative în domeniu, în vigoare

19.2. Prezentului contract sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

20. AJUSTAREA PREȚULUI

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului poate fi ajustat în condițiile prevăzute de art. Art. 222_2 din L98_2016 alin (1) : *Pe parcursul îndeplinirii acordului-cadru/contractului, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.*

20.3 - Modul concret de ajustare a prețului:

Contractul va fi ajustat după formula de ajustare:

$$Va = Vo \times [(1-p-a) \times ICCn / ICCdata\ referinta + (p+a)],$$

unde:

“Va” reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

“Vo” reprezintă valoarea solicitării de plată conform preturilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;

“p” reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și pretul contractului;

“a” reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit și pretul contractului;

“ICCn” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată (pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial);

“ICCdata referinta” reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei limită de depunere a ofertei conform documentației de atribuire;

20.4 - În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

21. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

21.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

21.2. Documentele prezentului contract sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) garanția de bună execuție;
- d) angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;
- e) contractele cu subcontractanții, în măsura în care în contractul de achiziție publică/acordul-cadru este reglementat un mecanism de efectuare a plăților directe către subcontractanți;
- f) acordul de asociere, dacă este cazul.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de **6 zile** de la producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de **3 luni**, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

23.1. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului, în caz contrar, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

24. Dispoziții finale

24.1. Părțile, de comun acord, pot conveni asupra modificării clauzelor contractuale, prin act adițional încheiat la prezentul contract.

Prezentul contract conține pagini precum și anexe, și s-a încheiat la sediul Achizitorului astăzi, în data de 12.09.2023, în 3 exemplare, din care câte un exemplar pentru fiecare parte și un exemplar în dosarul de achiziții.

Achizitor,

COMUNA DITRĂU

Puskas Elemer,
primar



Executant,

S.C. TMT HOUSE CONSTRUCT SRL

Sara Tibor,
administrator

