

ROMANIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRAU

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 6181 din 03.11.2023

S-a încheiat prezentul contract de lucrari,
intre

1. **COMUNA DITRAU**, Str. Libertatii nr.9, Jud. Harghita, telefon/fax, 0266 353 130, identificat prin cod fiscal 4367957 reprezentata prin PUSKAS ELEMER, primar si Kollo Emese, contabi, de pe o parte ca

ACHIZITOR

Si

2. **I.I. SIKLODI LASZLO** cu sediul in localitatea DITRAU, Str. TAIERII nr. 18, numar de inregistrare F19/891/2012, cod fiscal 30586476 reprezentata de Siklodi Laszlo, pe de alta parte ca

EXECUTANT

3. Interpretare

3.1 – In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 – Termenul „zi”, ori „zile”, sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Executantul se obliga sa execute, si sa finalizeze lucrari de ANENAJARE PARCARE AUTO SI TROTUARE LANGA CAMINUL DE ZI „ESZTERLANC”, DITRAU, RESPECTIV MONTARE JARDINIRERE PENTRU FLORI. Materialele sant asigurate de beneficiar,

cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de: 61.084,30 lei la care nu se adauga TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 7 luni , incepand cu data de 03.11.2023.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe, la data de 03 noiembrie 2023.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

Oferta de pret: **I.I.SIKLODI LASZLO**

9. – Obligatiile principale ale executantului

9.1 – (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordant cu obligatiile asumate prin contract, inclusive de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 - În cazul în care, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract în termenul de timp propus, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca **penalități 0,01% pe zi întârziere din prețul contractului**, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite, atunci acesta are obligația de a plăti executantului ca penalități **0,1% pe zi întârziere din plata neefectuată**.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

Clauze specifice

11. Inceperea si executarea lucrarilor

11.1. (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un graphic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor (în scris) sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

În cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

15. Modalități de plată

15.1 - (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 zile convenit de la emiterea facturii de către acesta. Factura va fi emisă de executant pe baza situațiilor de lucrări, numai după verificarea cantităților și a calității lucrărilor executate și semnate de director.

(2) Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expedierea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul executiei și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2 - Prețul contractului rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție.

17. Cesiunea

17.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele competente din Miercurea-Ciuc.

20. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 Comunicările între parti se pot face si prin telefon, telegram, telex, fax sau e-amil, cu conditia confirmarii în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 03.11.2023 prezentul contract în 2 exemplare, unul pentru executant și unul pentru achizitor.

ACHIZITOR

COMUNA DITRAU

PRIMAR

PUSKAS ELEMER

CONTABIL

KOLLO EMESE



EXECUTANT

I.I. SIKLODI LASZLO

ADMINISTRATOR

SIKLODI LASZLO

