

Contract nr.1426/14.03.2024

COMUNA DITRĂU, adresa sediu: Ditrău, str. Libertății, nr. 9, tel/fax: 0266-353-130, număr de înmatriculare 4367957, cont trezorerie [REDACTED] deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentant prin **Puskás Elemér**, funcția primar, pe de o parte,

și

Pinus Siculus S.R.L. adresa sediul, Str. Principală Nr. 120 Ilieni, Jud. Covasna, Cod postal: 527105, J14/36/2011, număr de înmatriculare RO28064586, cont trezorerie [REDACTED] email: office@pinussiculus.ro Telefon: 0742 288 212, reprezentat prin **Adorjani Balázs** având funcția de administrator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea sumite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** – prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă și enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contracte cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul zi sau zile sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 – Pinus Siculus S.R.L se obligă să predea **2660 de pomi fructiferi** beneficiarului, asumate prin prezentul contract, după cum urmează:

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **15 lei cu TVA/pom fructifer**, valoarea totală a contractului fiind de **39900 lei cu TVA**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentul contract este de **3 luni**, începând de la data semnării și înregistrării acesteia și de către ultima parte.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea acestuia și de către ambele părți contractante.

8. Documentele contractului

8.1 – Documentele contractului sunt:

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 Prestatorul se obligă să predea pomi fructiferi sănătoși

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – Verifică pomii fructiferi predate în conformitate cu prevederile prezentului contract și al legislației în vigoare.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să – și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi de întârziere din prețul contractului.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05%/zi de întârziere din plata neefectuată.

1.3 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune – interese.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 – În cazul prevăzut la clauza 11.4 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 – Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. ajustarea prețului contractului

13.1 – Prețul contractului nu se actualizează

14. Amendamente

14.1 – Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putu fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Forța majoră

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5 – dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 – Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 – Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie Harghita, fie de către instanțele judecătorești din România.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 – Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 – (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partilor au înțeles să încheie azi 14.03.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA DITRAU

Puskás Elemér



PINUS SICULUS S.R.L.

Adorjáni Balázs

