



HOTĂRÂREA Nr. 28/2024

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F. nr. 50298 Ditrău, nr. cad. 50298, aparținând domeniului privat al comunei Ditrău, situat în com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16 în două loturi, respectiv Lotul nr. I cu nr. cad 57574 și Lotul nr. II cu nr. cad 57575, precum și pentru aprobarea demarării procedurii de vânzare a Lotului nr. II, nr. cad. 57575 cu suprața de 790 mp

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2024
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2632/2024 al primarului comunei Ditrău,
 - Avizul comisiei pentru activități economice, buget precum și a comisiei pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 2636/2024;
 - Documentația de Referatul de admitere nr. 6834/2024, emis de B.C.P.I Gheorgheni pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 50298 Ditrău, înregistrat la Primăria comunei Ditrău sub nr. 2408 din 24.04.2024,
 - Poz. 35 din Anexa la Hotărârea nr. 25/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ditrău, județul Harghita, modificată prin Hotărârea nr. 20/2024;
 - prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (2), ale art. 298, alin. (7), art. 354-357 din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 2606/2024;
- Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16, jud. Harghita, aparținând domeniului privat al comunei Ditrău, înscris în C.F. nr. 50298, respectiv în Lotul nr. I, nr. cad. 57574 cu suprafață de 320 mp și Lotul nr. II, nr. cad. 57575 cu suprafața de 790 mp, conform documentației de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă intabularea în cartea funciară a loturilor rezultate ca urmare a dezmembrării, respectiv Lotul nr. I cu nr. cad 57574, cu suprafața de 320 mp și Lotul nr. II cu nr. cad 57575, cu suprafața de 790 mp.

Art. 3. Se aprobă demararea procedurii de vânzare a Lotului nr. II cu suprafața de 790 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ditrău.

Art. 4. Se aprobă efectuarea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al Lotului nr. II, raport care va fi aprobat ulterior de Consiliul Local al Comunei Ditrău.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău și Compartimentul contabilitate, casierie;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 28 mai 2024

Președintele ședinței
Kovács Zoltán



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly