



România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

HOTĂRÂREA Nr. 3/2022

privind darea în folosință gratuită Liceului Tehnologic "Puskás Tivadar" Ditrău a unei suprafețe de teren de 3.363 mp din totalul de 97.295 mp, înscris în CF nr. 55042 Ditrău, nr. cadastral 55042 pentru amenajarea unei grădini educaționale

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 26 ianuarie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de dl. primar Puskás Elemér, înregistrat sub nr. 108 din 06.01.2022, prin care se propune darea în folosință gratuită a suprafeței de 3500 mp Liceului Tehnologic "Puskás Tivadar" Ditrău pentru amenajarea unei grădini educaționale;
- C.F. nr. 55042 Ditrău, nr. cadastral 55042;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 109/2022;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), ale alin. (6), lit. b, ale art. 362, coroborate cu prevederile art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ditrău;

În temeiul prevederilor din art. 196, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 30 de ani Liceului Tehnologic "Puskás Tivadar" Ditrău a suprafeței de teren de 3.363 mp, (din totalul de 97.295 mp) înscris în C.F. nr. 55042, nr. cadastral 55042, proprietatea privată a comunei Ditrău, județul Harghita, având valoarea de inventar de 33.760 lei, cu destinația de teren agricol, în vederea amenajării unei grădini educaționale, în cadrul proiectului „Remetea-Ditrău-Suseni împreună în sistem outdoor pentru elevii din grupurile vulnerabile”, propus spre depunere în cadrul Programului Operațional Capital Uman 2014-2020, apelul POCU/987/6/26 - Educație nonformală în sistem outdoor.

Art. 2. Termenul la care se va realiza predarea-primirea, obligațiile instituției beneficiare, precum și alte răspunderi ori sancțiuni sunt prevăzute în Contractul de dare în folosință gratuită, anexă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ditrău și directorul Liceului Tehnologic "Puskás Tivadar" Ditrău.

Art. 4. Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Ditrău, Liceului Tehnologic "Puskás Tivadar" Ditrău și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Ditrău, 26 ianuarie 2022

Președintele sedinței
Kölő Valentin



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Bajkó Károly

COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE

1.1. COMUNA DITRĂU, cu sediul în com. Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita, cod. fiscal: 4367957, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Gheorgheni, tel. 0266/353130, fax. 0266/353130, e-mail: clditrau@gmail.com, reprezentat prin Puskas Elemer, primar în calitate de proprietar,

1.2. LICEUL TEHNOLOGIC „PUSKAS TIVADAR”, cu sediul în com. Ditrău, str. Libertății nr. 4, jud. Harghita, cod fiscal: _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Gheorgheni, tel. 0266/353167, fax. 0266/353167, e-mail: gs.puskastivadar@eduhr.ro, reprezentat de Hadâmbu Cristina, director, pe de altă parte.

În temeiul:

- Prevederilor art. 286, alin. (4), art. 349 – art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederilor art. 874 din Codul civil;

- Hotărârii Consiliului local Ditrău nr. ____/2022;

Au încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2. Obiectul contractului îl constituie terenul în suprafață de 3363 mp (din totalul de 97295 mp) înscris în C.F. nr. 55042 Ditrău, nr. cadastral 55042, proprietatea privată a comunei Ditrău, în vederea amenajării unei grădini educaționale.

III. DURATA CONTRACTULUI:

3. prezentul contract se încheie pe o durată limitată, respectiv pe 30 de ani.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

4.1. Liceul Tehnologic „Puskas Tivadar” are următoarele obligați:

4.1.1. să folosească terenul potrivit destinației sale, respectiv pentru amenajarea unei grădini educaționale, în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

4.1.2. să prezinte anual Consiliului local al comunei Ditrău rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

4.1.3. să permită accesul reprezentanților proprietarului terenului pentru efectuarea controlului asupra bunului dat în folosință;

4.1.4. să nu modifice terenul în parte sau în integritatea sa;

4.1.5. la încetarea folosinței gratuite să restituie terenul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;

4.1.6. să suporte cheltuielile necesare folosinței terenului;

4.1.7. să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a terenului;

4.1.8. să informeze de îndată proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

4.2. Comuna Ditrău are următoarele obligații:

4.2.1. să pună la dispoziția Liceului Tehnologic terenul care face obiectul prezentului contract;

4.2.2. să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite în actul de dare în folosință gratuită;

4.2.3. să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune;

V. PREDAREA BUNULUI:

5. predarea terenului Liceului Tehnologic se va face în termen de 30 de zile de la semnarea contractului și rămâne în folosința gratuită a Liceului Tehnologic pe toată durata existenței acestuia dar nu mai mult de 30 de ani;

VI. DENUNȚAREA CONTRACTULUI:

6.1. proprietarul terenului are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culpabile a acestuia de către Liceul Tehnologic ori în cazul în care interesul public legitim îl impune;

6.2. Liceul Tehnologic are dreptul de a denunța prezentul contract cu preaviz de 30 de zile calendaristice;

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

7.1. prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract;

7.2. prezentul contract poate înceta prin acordul părților;

VIII. FORȚA MAJORĂ.

8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-i execute obligațiile asumate.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților prezentului contract, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului acord sau prin e-mail.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data

men.ionată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare. Notificarea trimisă prin e-mail se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. ALTE CLAUZE

11. folosința dobândită prin prezentul contract nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, azi....., câte unul pentru fiecare parte.

Ditrău, 26 ianuarie 2022

Președintele ședinței
Köllő Valentin



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly