



HOTĂRÂREA Nr. 30/2023

Pentru aprobarea constituirii dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Ditrău, operatorului de rețea Orange România S.A. în vederea instalării a unui număr de 8 stâlpi de susținere

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2023,

Având în vedere cererea Orange România S.A., București prin CAMUSAT ROM TELECOMUNICATII, pentru aprobarea instalării a unui număr de 8 stâlpi din compozit, necesare pentru instalarea rețelei de telecomunicații prin fibră optică în anumite străzi din com. Ditrău, înregistrată sub nr. 1793 din 29.03.2023;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 1943/2023 înaintat de primarul comunei Ditrău;
- Prevederile art. 6, alin. (6¹) și alin. (12) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, alin. (2) din Decizia A.N.A.R.C. nr. 997/2018 privind tarifele care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 3, Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ditrău, anexă la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- C.F. nr. 52298 – DC 297 str. Gării, C.F. nr. 52609, nr. 56386 – DC 100 str. Lungă;
- Prevederile art. 129, alin. (2), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 621 și 755 din Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget-finanțe, precum și a Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură;
- Raportul de specialitate nr. 1944/2023, întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Ditrău, respectiv străzile: Gării, Pârâului, Ilyesek, Școlii și Lungă, în vederea amplasării a unui număr de 8 (opt) stâlpi din compozit, necesare pentru susținerea instalației de rețele de telecomunicații prin fibră optică proprietatea Orange România S.A.;

Art. 2. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Ditrău se stabilește la 3,5 lei/stâlp/an.

Art. 3. Se aprobă contractul – cadru pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică a comunei Ditrău, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice și Compartimentul impozite și taxe, biroul de reprezentare.

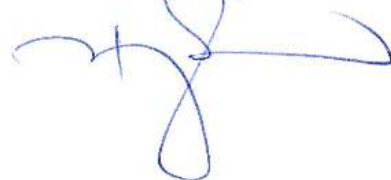
Art. 5. Prezenta se comunică primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Orange România S.A. și se aduce la cunoștință publică.

Ditrău, 26 aprilie 2023

Președintele ședinței
Tamás Attila



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly



CONTRACT

Nr. /
 privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea
 publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații
 electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

1. Părțile contractante

UAT DITRĂU, cu sediul în comuna Ditrău sat. Ditrău, str. Libertății nr. 9, județul Harghita, cod 537090, cod fiscal: 4367957, tel/fax 0266/353130 email clititrau@gmail.com reprezentată prin Puskas Elemer - PRIMAR în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilelor/ străzi situate în intravilanul comunei Ditrău („**Imobilele**”), având numărul cadastral și înscris în Cartea Funciara cu numărul _ a localității Ditrău, județul Harghita, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

și

ORANGE ROMANIA S.A. cu sediul în București, Bd. Lascăr Catargiu nr. 47-53, Sector 1, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10178/1996, Cod unic de înregistrare 9010105 în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare „**OPERATOR**”

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Deciziei Președintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. Obiectul contractului:

2.1. Proprietarul constituie în favoarea Operatorului dreptul de folosință/ dreptul de acces asupra imobilelor – străzile Gării, Pârâului, Ilyesek, Școlii și Lungă, situate în intravilanul satului reședință de comună, Ditrău, aflate în proprietatea sa, în vederea amplasării a unui număr de 8 (opt) stâlpi de compozit necesare susținerii rețelei de telecomunicații prin fibră optică Orange.

2.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 2.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

2.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces verbal de predare-primire, pe toată durata contractului;

2.4. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în conformitate cu interesele Operatorului.

3. Drepturile și obligațiile Părților

3.1. Proprietarul are următoarele drepturi:

a) Să încaseze tariful pentru exercitarea dreptului de acces pentru fiecare stâlp amplasat de operator pe domeniul public al comunei;

b) Să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilelor afectate de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

3.2. Proprietarul are următoarele obligații:

a) Să asigure accesul operatorului în străzile unde se amplasează stâlpii de susținere;

b) Să garanteze liberul acces al operatorului la locațiile respective;

c) Să pună la dispoziția operatorului toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilelor, impuse de terți, în cazul în care acestea există;

d) Să se abțină de la orice fapt care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către Operator a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului contract;

e) Să nu instaleze pe stâlpi echipamente tehnice care ar putea afecta buna funcționare a echipamentelor Operatorului, fără acordul scris al acestuia;

f) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

g) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

h) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

i) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

j) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

k) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

l) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI numai în prezența reprezentanților acestuia.

3.3. Operatorul are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016, ale Deciziei Președintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr.997/2018 și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu

4.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 4.6.

4.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR a unei notificări cu cel puțin 30 zile înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute;

5. Tarifare

5.1. Contravaloarea dreptului de acces menționat la art. 2.1. este de 3,5 lei/stâlp/an, potrivit art. 1, alin. (2) din Decizia Președintelui Autorității Naționale de Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 cu modificările și completările ulterioare;

5.2. Contravaloarea dreptului de acces se va plăti semestrial în contul proprietarului nr. RO29TREZ35321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni;

5.3. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilelor ce fac obiectul prezentului contract;

6. Cesiunea dreptului

6.1. Operatorul poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI;

6.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR;

7. Forța majoră

7.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

8. Notificări

8.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol

8.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire

caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

3.4. Operatorul are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract
- g) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială proprietățile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;
- J) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de folosință în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- k) să restituie suprafața de teren la expirarea duratei contractuale/ dacă este cazul.

4. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului.

- 4.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți;
- 4.2. Dreptul de acces/folosință care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 5 ani.
- 4.3. Prezentul contract poate fi prelungit cu o perioadă egală cu perioada inițială descrisă în contract, cu acordul prealabil al Consiliului Local Ditrău;
- 4.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract;

8.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă

8.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată;

8.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail;

8.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact;

9. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

10. Clauze finale

10.1. Contractul poate fi înscris de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces/dreptul de folosință și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului;

10.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său;

10.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale;

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, dintre care două pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi _____;

Proprietar
Comuna Ditrău
Primar
Puskás Elemér

Operator
ORANGE ROMANIA S.A.

Compartiment contabilitate, casierie
Köllő Emese

Ditrău, 26 aprilie 2023

Președintele ședinței
Tamás Attila



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly

