

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DITRĂU

HOTĂRÂREA Nr. 32/2022

Pentru aprobarea participării comunei Ditrău la proiectul „REABILITAREA CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE”, aprobarea notei de fundamentare, a cheltuielilor eligibile, precum și pentru aprobarea descrierii sumare a investiției

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință extraordinară la data de 20 mai 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 3149/2022;
- Ghidul specific – Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – componenta 10 – Fondul local, apărut în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 467 bis/ 2022, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 999/2022;
- Prevederile art. 10., pct. 4) din Anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Strategia de dezvoltare locală integrată a comunei Ditrău pentru perioada 2021 - 2027, aprobată prin Hotărârea consiliului local Ditrău nr. 47/2021;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 26/2019;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 3150/2022;
- Procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâri nr. 2926/2022;
- Raportul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ditrău;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă participarea comunei Ditrău în proiectul „REABILITAREA CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE” ce se depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;

PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE” – prezentată în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă cheltuielile eligibile ale proiectului calculat conform ghidului specific, în sumă de 2.119.714,62 lei fără TVA;

Art. 4. Comuna Ditrău se angajează să asigure toate cheltuielile legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Se aprobă descrierea sumară a investiției proiectului „REABILITAREA CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE”, prezentată în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 6. Se desemnează dl. Puskás Elemér, primarul comunei Ditrău, în calitate de reprezentant legal, pentru semnarea contractului de finanțare;

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Art. 9. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ditrău, 20.05.2022

Președintele ședinței

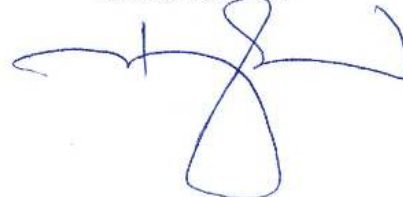
MEZEI LÁSZLÓ



Contrasemnează

Secretarul general al comunei

BAJKÓ KÁROLY



Descrierea investiției

**REABILITAREA CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN
DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL
UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIAL**

Identificarea sursei de finanțare:

Investiția vizează reabilitarea clădirii sediul Primăriei și al Consiliului Local din comuna Ditrău, județul Harghita prin Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta C10 — Fondul Local, Investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30%-60%.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Componentele investiției:

În cadrul investiției REABILITAREA CLĂDIRII SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIAL este cuprinse a fi renovat din punct de vedere energetic clădirea sediul Primăriei și al Consiliului Local Ditrău județul Harghita, având următoarele caracteristici:

Anul construirii: circa în anul 1895, primul proprietar este Dr. Gáll Endre avocat, deservește ca și birou și locuință până în 1948 când a fost naționalizat din 1958 este primăria comunei Ditrău la etaj la parter cu diferite funcții comerciale.

Regim de înălțime: D+P+E+M

Capacitate, funcțiune: 20 de persoane

Construcția are destinația de primărie și este alcătuită funcțional din:

- parter : accesul principal prin hol pe latura sud - estica a clădirii către coridorul și casa scări, la parterul clădirii este amplasat sala festivă birouri grupuri sanitare cu acces din exterior birourile pentru Cadastru, și o farmacie cu acces direct de pe strada principală.
- etaj: la etajul clădirii se afla birourile de administrație a primăriei cu biroul primarului și viceprimarului. Din terasa comună se poate accesa bucătăria și grupurile sanitare.
- mansarda: la mansarda clădirii sunt amenajate două birouri și un depozit, majoritatea podului la momentul de față este neamenajată.

Date tehnice:

Clasa de importanță a clădirii, conform Ord MLPAT 31/N/95, este III.
Categorizația de importanță a clădirii este C.

Suprafața construită a clădirii propuse este de 324,77 mp regim de înălțime D+P+E+M, suprafața construită din extras de carte funciară este : 322 mp. Suprafața construită a corpului C2 rămân neschimbate.

Suprafața desfășurată totală clădirii C1 este: 864,6 mp

Aria Teren: 711 mp

Regimul de ocupare a clădirii: POT = 48,06 %, CUT = 1,2

Aria construită la sol: 341,77 mp

Aria construită desfășurată C1+C2: 883,6 mp

Sistem constructiv:

- Infrastructura:

- fundații din patra bruta,
- planșeu peste demisol din bolțișoare de cărămidă

- Suprastructura:

- pereți portanți din zidărie de cărămidă
- planșeu peste parter din bolțișoare de cărămidă
- planșeu peste etaj din grinzi din lemn
- învelitoare tip șarpantă

Închideri perimetrale

- tâmplăria exterioară, partea vitrată fațadei: schimbată în anii 2000-2015, în ferestre noi termopan LEMN stratificat pe care le propunem spre păstrare.

- ziduri perimetrale, partea opacă a fațadei: sunt alcătuite din ziduri cărămidă de 55 cm grosime tencuite pe cele două fețe, zidurile nu mai corespund normelor de termoizolație actuală, astfel încât propunem termoizolarea lor exterioară. În afara fațadei principale care ar pierde caracterul istoric cu termoizolarea ei.

- planșeu peste demisol neîncălzit este din bolțișoare de cărămidă,

- planșeu peste etaj din grinzi din lemn nu satisface termoizolația necesară planșeului astfel încât propunem termoizolarea plăci.

Structura constructivă existentă: Infrastructura:

- fundații din patra bruta,
- planșeu peste demisol din bolțișoare de cărămidă

Suprastructura

- pereți portanți din zidărie de cărămidă
- planșeu peste parter din bolțișoare de cărămidă
- planșeu peste etaj din grinzi din lemn
- învelitoare tip șarpantă

Starea finisajelor și altor aspecte de cerință arhitecturală:

- soclul din piatră - în unele părți mai mici este deteriorat
- tencuiala interioară este intactă, tencuiala exterioară în unele părți mici este deteriorată
- pardoseliile existente sunt diverse, cele originale din mozaic turnat, ciment selivisit, parchet și gresie în stare general bună.
- tâmplăria interioară în stare bună.

- jgheburile și burlanele sunt executate din tablă zincată, sunt în stare acceptabilă.
- învelitoarea este din țigla din beton recent schimbata în stare bună.
- trotuarul de protecție din jurul clădirii este realizat din pavaie din beton în stare acceptabilă.

Situația racordurilor la utilități existente

Actual obiectivul studiat dispune de următoarele utilități:

Electrice: branșament electric existent

Paratrăsnet: nu există

Apă: legată la rețeaua de alimentare cu apă a comunei

Canalizare menajeră: legat la rețeaua de canalizare menajeră a comunei

Clădirea sediul Primăriei și al Consiliului Local Ditrău se încadrează în **Clasa de risc seismic R_{sIII}** și nu necesită lucrări de consolidare antisismică. Raportul de expertiză tehnică conform Codului de proiectare seismică P100-3 a fost realizată de către Benverex SRL. Amplasamentul este cu denivelări nesemnificative, fără tendințe de alunecare, tasări inegale sau posibilități de inundare.

Auditul energetic conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, indicativ MC001 în vigoare a fost realizată de firma de specialitate **D&P Biro Invest S.R.L.**

Principalii indicatori ale investiției defalcat pe componente:

Starea bună a pereților exteriori ai blocurilor permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 și al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, după cum urmează:

Se va termoizola pereții exteriori la parter, etaj și la mansardă se va face cu plăci de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montate pe fața exterioară a pereților, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). Fațada principală a clădirii din motive de conservare a aspectului arhitectural nu se termoizolează, pereții clădirii sunt destul de groși pentru a permite acest lucru ulterior dacă se dorește se poate termoizola din interior cu compromisul existenței unelor puncte termice.

Se va termoizola placa peste etaj cu vată bazaltică cu grosimea de 25 cm.

Se va prevedea pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant cu grosimea de 5 cm, caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (de preferință plăci din polistiren extrudat); stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să se alinieze cu partea posterioară a termosistemului aplicat pe pereți, iar la partea inferioară să ajungă sub 80 cm de la suprafața terenului sistematizat (CTS). Aplicând soluția de termoizolare a soclului se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, investiția 1.3 <i>Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale</i>	Titlu apel proiect REABILITAREA CLĂDIREA SEDIULUI PRIMĂRIEI ȘI A CONSILIULUI LOCAL DIN DITRĂU PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIAL
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Situat în partea central-vestică a județului Harghita, la nord-vest de orașul Gheorgheni, localitatea Ditrău se află în partea centrală a bazinului Giurgeului, marginată la est de Munții Giurgeului și Munții Hășmașul Mare. Denumirea oficială a comunei este DITRĂU, în limba maghiară GYERGYÓDITRÓ. Este o comună de categoria a II-a, rang IV, cu statutul de auto-administrare. Localitățile componente ale comunei sunt: satul Jolotca (Orotva) cu 366 numări de case, străbătut de DJ 128, la o distanță de 8,5 km de comună și la 6 km de intersecția DN 12 cu DJ 128; satul Țengheler (Cengeller) aflat pe DJ 127, la o distanță de 12 km de comună, astăzi nelocuit. Populația stabilă a comunei conform datelor obținute cu ocazia recensământului din anul 2011 este de 5487 locuitori, din care 617 în satul Jolotca. Clădirea sediul Primăriei și al Consiliului Local Ditrău poate fi caracterizat astfel: Anul construirii: circa în anul 1895, primul proprietar este Dr. Gáll Endre avocat, deserveste ca si birou si locuinta pina în 1948 cind a fost nationalizat din 1958 este primaria comunei Ditrau la etaj la parter cu diferite functii comerciale. Regim de înălțime: D+P+E+M Construcția are destinația de primarie și este alcătuită funcțional din: - parter : accesul principal prin hol pe latura sud - estica a cladirii către coridorul si casa scări, la parterul cladirii este amplasat sala festiva birouri grupuri sanitare cu acces din exterior birouri pentru Cadastru, si o farmacie cu acces direct de pe strada principală. - etaj: la etajul cladirii se afla Birourle de administratie a primariei cu biroul primarului si viceprimarului, Din terasa comuna se poate accesa Bucataria si grupurile sanitare. - mansarda: la mansarda cladirii sunt amenajate doua birouri si un depozit, majoritatea podului la momentul de fata este neamenajata. Clădirea sediul Primăriei și al Consiliului Local Ditrău se încadrează în Clasa de risc seismic RslII și nu necesită lucrări de consolidare antiseismică, clasa de importanță a clădirii,

		conform Ord MLPAT 31/N/95, este III., categoria de importanță a clădirii este C, grad de rezistență la foc al construcției III. Starea buna a pereților exteriori ai blocurilor permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 și al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, după cum urmează: Se va termoizola pereții exteriori la parter, etaj și la mansardă se va face cu plăci de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montate pe fața exterioară a pereților, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem). Se va termoizola placa peste etaj cu vată bazaltică cu grosimea de 25 cm. Se va prevedea pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant cu grosimea de 5 cm, caracterizat printr-o bună comportare la acțiunea umidității (de preferință plăci din polistiren extrudat); stratul termoizolant va fi fixat atât mecanic, cât și prin lipire și va fi protejat la exterior cu un strat de tencuială armată; pe înălțime, stratul termoizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu 40 cm fața superioară a plăcii din beton armat, iar la partea inferioară să ajungă sub 80 cm de la suprafața terenului sistematizat (CTS). Aplicând soluția de termoizolare a soclului se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie. Se va înlocui toate corpurile de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Se vor monta panouri fotovoltaice Se va reface sistemul de iluminat de siguranță cu corpuri de iluminat pentru marcarea căilor de evacuare, pentru marcarea hidranților interiori și iluminat împotriva panicii Vor fi instalate senzori de mișcare în casa scării și pe coridoare În aripa Sud estică se dorește montarea unei ascensor exterior care permite accesul persoanelor cu dizabilități prin terasa exterioară de la etaj a clădirii în birourile din nivelul superior al clădirii. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice: - Reabilitarea termică a clădirii - Creșterea eficienței energetice prin economie de energie, reducerea consumului de energie primară - Reducerea emisiilor CO2 - Creșterea randamentului sistemului de încălzire și iluminat. - Crearea unor spații mai confortabile și mai sănătoase pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Primăria și sediul consiliului local găzduiește servicii administrative multiple la nivel local care asigură funcționarea localităților. Aceste servicii publice și aceste spații sunt acele suprafețe prin cadrul cărora cetățenii

		interacționează în mod indirect și cu statul Român. În conformitate cu principiul descentralizării în ultima perioadă au fost delegate atribuții importante către nivelul local, așadar rolul consiliilor locale și a primăriilor crește în ceea ce privește sarcinile de administrare. Accesibilitatea și calitatea serviciilor administrative oferite este influențată de starea fizică a clădirilor respective, de condiții de temperatură și de confort. Aceste condiții afectează starea angajaților, a aparatului propriu de specialitate a primăriei dar și starea cetățenilor care vin la sediul primăriei pentru a accesa diferite servicii. Așadar un edificiu emblematic și o clădire publică cu mare importanță la nivelul comunei Ditrău reprezintă sediul primăriei care datorită dimensiunii sale produce anual cheltuieli ridicate de funcționare. În ceea ce privește structura cheltuielilor ale bugetului local, pe lângă cheltuieli cu personal un capitol care generează costuri la nivelul administrației locale reprezintă cheltuielile cu energie, în special cheltuielile cu încălzire. În lipsa reabilitării energetice acestei clădiri aceasta nu poate asigura servicii administrative de calitate lângă condiții de confort și cost adecvate. Investiția planificată este în concordanță cu măsura: Modernizarea clădirilor publice și creșterea eficienței energetice a acestor clădiri: Se propune modernizarea clădirilor publice indiferent de destinația acestora (activități de educare, administrare, activități culturale, etc.) și reducerea consumului de energie respectiv reducerea emisiilor de CO₂ și a altor gaze cu efect de seră din Strategia de Dezvoltare a comunei Ditrău pe perioada 2021-2027 prevede măsura. Concluzionând cele prezentate mai sus, necesitatea și oportunitatea investiției se argumentează: - din punct de vedere al dezvoltării vieții socio-comunitare- acest spațiu la nivelul satului reprezintă un spațiu administrativ important care va deveni accesibilă și pentru persoane cu dizabilități locomotorii (în acest sens proiectul prevede un lift adaptat la cerințele populației cu dizabilități fizice). - din punct de vedere economic - prin reducerea costurilor legate de cheltuielile operaționale ale sediului primăriei, reducerea cheltuielilor cu energia - din punct de vedere al eficienței energetice și a mediului - prin reducerea necesarului de energie primară, și prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, fapt demonstrat și prin auditul energetic elaborat.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Comuna Ditrău în perioada anterioară a implementat proiecte care vizează dezvoltarea serviciilor publice, de ex: - Amenajarea Centru Multifunctional pentru servicii legate de sanatatea publica in comuna Ditrau, județul Harghita, Amenajarea spatiu verde in comuna Ditrau, județul Harghita -G10 - "Reabilitarea grădiniței cu program normal „Csigabiga” din comuna Ditrău, județul Harghita” În scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor publice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră au fost realizate documentații tehnico-economice de creștere a performanței energetice a unor școli (Creșterea eficienței

		energetice a clădirii Școala Gimnazială „Csiby Andor” și Creșterea eficienței energetice a clădirii Școala Gimnazială „Siklodi Lőrinc”) Tot aici trebuie să subliniem faptul că investiția propusă prin prezentul proiect se află în corelare cu inițiative de nivel local care vizează dezvoltarea accesibilității serviciilor administrative de nivel local (de ex.: funcționarea unui birou administrativ și asigurare servicii administrative și în satul component Jolotca).
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Nu este cazul.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuința din comuna Ditrau, județul Harghita (10 blocuri) în anul 2022 a fost depus un proiect în cadrul PNRR- Axa de investiții nr. 1, Operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii Sediul Primăriei și al Consiliului Local Comuna Ditrau, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice: - Reabilitarea termică a clădirii - Creșterea eficienței energetice prin economie de energie, reducerea cu 30% a consumului de energie primară - Reducerea emisiilor CO2 - Creșterea randamentului sistemului de încălzire și iluminat. -Crearea unor spații mai confortabile și mai sănătoase pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unității administrativ-teritoriale
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Proiectul îndeplinește Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, și anume : - investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice, iar în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de peste 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual - clădirea vizată de proiect este o clădire publică destinată furnizării de servicii publice (servicii administrative) către cetățeni - clădirea a fost construit înainte de anul 2000 (a se vedea expertizele tehnice) - lucrările propuse vizează lucrări eligibile stabilite prin Anexa 1 al Ghidului Solicitantului. - măsurile de creștere a eficienței energetice sunt fundamentate în raportul de expertiză tehnică și în raportul de audit energetic, care apoi vor fi detaliate în SF/DALI și proiectul tehnic. - lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu depășesc pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;

		- valoarea solicitată depășește suma maximă eligibilă ce poată fi accesată de o comună - lucrările propuse necesită lucrări autorizație de construire - clădirea nu este încadrată în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. - clădirea se află în proprietatea publică a UAT Ditrău, înscrierea dreptului de proprietate fiind definitivă - vor fi respectate regulile privind ajutorul de stat, execuția lucrărilor va fi atribuită prin licitație, sediul primăriei nu va fi utilizată pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor în mod nediscriminatoriu - proiectul cuprinde toate documentele, anexele solicitate la depunerea acestuia - pe perioada de durabilitate vor fi respectate toate condițiile impuse de finanțator
8.	Descrierea procesului de implementare	Procesul de implementare a proiectului va cuprinde următoarele faze: 1. Elaborare depunere și selecție proiect 2. Semnare contract de finanțare 3. Finalizare și aprobare DALI și deviz general 4. Elaborare PT 5. Realizarea achizițiilor de lucrări 6. Obținerea Autorizației/autorizațiilor de construire 7. Realizarea lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată 8. Prezentarea documentelor în etapa de implementare
9.	Alte informații	-

NUME SI PRENUME: Puskás Elemér

DATA

19.05.2022

SEMNĂTURA

