România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

HOTĂRÂREA Nr. 38/2026

pentru implementarea proiectului „REABILITAREA ȘI DOTAREA MĂCELĂRIEI VECHI ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI ÎN CLOPOTNIȚĂ DIN LEMN ÎN COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA", în cadrul GAL Asociația Grupul de Acțiune Locală pentru Dezvoltarea Regiunii Giurgeu G10, Intervenția I4 – Dezvoltarea patrimoniului local (L810/L818), Apel de selecție nr. 810/818/1/7/2026, Sesiunea nr. 1/2026

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 24 iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și Nota conceptuală înaintată de primarul comunei Ditrău, înregistrate sub nr. 3358/2026;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 3262/2026;
- Ghidul solicitantului pentru Intervenția I4 – Dezvoltarea patrimoniului local, sesiunea nr. 1/2026, depunere on-line;
- Prevederile art. 7 din H.G. nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023–2027, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul comisiei pentru activități economice, buget finanțe, precum și al Comisiei pentru activități agricole, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei Ditrău. pentru anii 2021–2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 47/2021 din 27.10.2021;
- Poziția nr. 183 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- C.F. nr. 56245 Ditrău, nr. cad. 56245;
- Poz. 412 din Lista Monumentelor Istorice de interes local din județul Harghita, elaborată de Ministerul Culturii, „Măcelăria veche", cod LMI HR-II-m-B-12815, monument istoric de grupa B;
- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art. 7 alin. (2), precum și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit. e) și alin. (4), lit. e), coroborate cu art. 139, alin. (1), precum și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „REABILITAREA ȘI DOTAREA MĂCELĂRIEI VECHI ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI ÎN CLOPOTNIȚĂ DIN LEMN ÎN COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA", în cadrul GAL Asociația Grupul de Acțiune Locală pentru Dezvoltarea Regiunii Giurgeu G10, Intervenția I4 – Dezvoltarea patrimoniului local (L810/L818), Apel de selecție nr. 810/818/1/7/2026, Sesiunea nr. 1/2026;

Art. 2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției „REABILITAREA ȘI DOTAREA MĂCELĂRIEI VECHI ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DESTINAȚIEI ÎN CLOPOTNIȚĂ DIN LEMN ÎN COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA", în cadrul GAL Asociația Grupul de Acțiune Locală pentru Dezvoltarea Regiunii Giurgeu G10, Intervenția I4 – Dezvoltarea patrimoniului local (L810/L818), Apel de selecție nr. 810/818/1/7/2026, Sesiunea nr. 1/2026;

Art. 3. Cheltuielile aferente proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Planul Strategic 2023–2027 (abordarea LEADER), potrivit legii.

Art. 4. Comuna Ditrău se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul proiectului și se angajează să asigure cofinanțarea proiectului, dacă este cazul, respectiv finanțarea cheltuielilor neeligibile.

Art. 5. Numărul persoanelor deservite de proiect este de 5672 persoane, iar caracteristicile tehnice ale echipamentelor propuse prin proiect sunt următoarele:

Caracteristică	Descriere / valoare
Amplasament	Comuna Ditrău, str. Cerbului nr. 5, județul Harghita
Regim juridic al imobilului	proprietatea publică a Comunei Ditrău
Carte funciară / nr. cadastral	CF nr. 56245; nr. cadastral 56245
Denumire obiectiv în Lista Monumentelor Istorice	„Măcelăria veche", cod LMI HR-II-m-B-12815, grupa B
Suprafața terenului	100,00 mp
Construcția studiată	C1 – clopotniță din lemn / fostă măcelărie veche
Regim de înălțime	P
Dimensiuni aproximative în plan	4,55 m x 4,55 m
Suprafața construită	20,70 mp
Suprafața construită desfășurată	20,70 mp

Spațiu propus la parter	P01 – spațiu de expoziție, 12,60 mp, pardoseală din piatră naturală, H = 2,65 m
Înălțimea liberă interioară la parter	2,65 m
Înălțimea maximă a construcției	aprox. 10,37 m
Înălțimea la cornișă / streșină	aprox. 3,16 m
Volumul construcției	aprox. 167,79 mc
Indicatori urbanistici	P.O.T. 20,70%; C.U.T. 0,21
Sistem structural existent	fundații continue din zidărie de piatră, pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșeu din lemn, structură superioară din lemn, învelitoare din șiță
Categoria de importanță	D, conform HG nr. 766/1997
Clasa de importanță / expunere la cutremur	II, conform P100-1/2013
Date seismice ale amplasamentului	ag = 0,15 g; Tc = 0,7 s
Clasa de risc seismic	RsIII, conform expertizei tehnice

Art. 6. Se desemnează dl. Puskás Elemér, primarul comunei Ditrău, în calitate de reprezentant legal al solicitantului, pentru semnarea contractului de finanțare, precum și pentru reprezentarea comunei în relația cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale pe toată perioada derulării proiectului.

Art. 7. Investiția realizată prin proiect nu va fi generatoare de venit.

Art. 8. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către Primarul Comunei Ditrău, jud. Harghita;

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică, potrivit legii.

Ditrău, 24 iunie 2026

Președintele ședinței

Siklódi Tibor

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna Ditrău Consiliul Local

Contrasemnează

Secretar general al comunei

Bajkó Károly

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Ditrău

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL Nr. 38/2026[1]			
Nr. crt.	**OPERAȚIUNI EFECTUATE**	**Data ZZ/LL/AN**	**Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura**
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1)] s-a făcut cu majoritate □ simplă ☒ absolută □ calificată[2]	24/06/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2)]	26/06/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului[3)]	26/06/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică[4+5)]	01/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5)]	__/__/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6)] sau produce efecte juridice[7)], după caz	01/07/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

[1)]art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, Consiliul Local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul Local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

[2)]art. 197 alin. (2): *„Hotărârile Consiliului Local se comunică primarului.";*

[3)]art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile Consiliului Local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4)]art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

[5)]art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6)]art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.";*

[7)]art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

[1] Se completează cu numărul și anul hotărârii Consiliului Local.
[2] Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea Consiliului Local.