



HOTĂRÂREA Nr. 59/2020

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „TRECEREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN - EXTINDERE ZONĂ DE SERVICII - DEPOZITARE” în comuna Ditrău, postata „Nagyúton belül”, beneficiar S.C. SEA CARGO S.R.L., precum și a Regulamentului local de urbanism, aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Solicitarea S.C. SEA CARGO S.R.L., reprezentat de domnul Köllő Attila, cu sediul în comuna Ditrău, str. Orbán Balázs nr. 45/A, înregistrat sub nr. 6667/2020;
 - Referatul de aprobare nr. 6683/2020 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
 - Documentația P.U.Z. nr. 459/2019 și Regulamentul aferent pentru suprafața de 3656 mp, înscrisă în C.F. nr. 54750, nr. cad. 54750, C.F. nr. 54751 Ditrău, nr. cad. 554751, C.F. nr. 54753, nr. cad. 54753, C.F. nr. 54754, nr. cad. 54754, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. VALLUM S.R.L. Miercurea Ciuc;
 - Certificatul de Urbanism nr. 14 din 16.04.2020 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/2019;
 - Raportul informării și consultării publicului din 30.10.2020 privind consultarea publică a proiectului „Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 3565 mp, din comuna Ditrău, postata Nagyuton belül, elaborat cu scopul << TRECEREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN >>
 - Avizul prealabil de oportunitate nr. 10/2020 emis de Arhitectul Șef din cadrul Consiliului Județean Harghita, înregistrat sub nr. 4197/2020.
 - prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
 - prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate nr. 6686/2020, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
 - Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ)** elaborat pentru suprafața de 3565 mp, cu scopul **„TRECEREA TERENULUI DIN EXTRAVILAN ÎN INTRAVILAN – EXTINDERE ZONĂ DE SERVICII - DEPOZITARE”** în comuna Ditrău, postata Nagyúton belül, C.F. nr. 54750, nr. cad. 54750, C.F. nr. 54751 Ditrău, nr. cad. 554751, C.F. nr. 54753, nr. cad. 54753, C.F. nr. 54754, nr. cad. 54754, beneficiar S.C. Sea Cargo S.R.L., cu sediul în com. Ditrău, str. Orbán Balázs nr. 45/A, precum și a **Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 10 ani de la data aprobării acestuia.

Art. 3. Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 23 decembrie 2020

Președinte de ședință

Bajkó Árpád



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Bajkó Károly

