FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4286

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55, Tarla: 56	Parcela: 880/23, Parcela: 880/23	468	P			N	Co
		1732	P				
TOTAL		2200	-	-	-	-	-
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 92567 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 880/23 identificat gresit in tarla 55. Diferenta de suprafata la parcela 880/23 inscrisa în tarla 55 se afla la imobilul cu ID 4301 cu suprafata de 5976mp.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	GALL BALINT	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.
2	PATAKI IREN	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.
3	GAL VILMOS	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.
4	TOFAN ILONA	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GALL BALINT
PATAKI IREN
GAL VILMOS
TOFAN ILONA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 99658

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana GALL BALINT, GALL VILMOS, PATAKI IREN, TOFAN ILONA

GALL EVA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul N.BALCESCU 202 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul HARGHITA *județul*

primește în proprietate o suprafață totală de 6 *ha* 2200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 *ha* 2200 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRĂU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 03.03.2008

Valabil însoțit de anexă

Editat și tipărit la A.N.C.P.I.- Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI
Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafata primita in extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni	55	880/23	0	8176	TOROK I	DCL 843	TAMAS I	HC 844	
		56	898/76	3	6502	HC 844	KOLLO K	DCL 843	BAJKO I	
5.	Fanete	96	1497/6	0	0829	MEZEI F	DE 1988	TAMAS L	HC 1453	
		96	1500/30	1	6693	MEZEI F	DE 1510	TAMAS L	DE 1988	
6.	Paduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			6	2200					

B. Suprafata primita in intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni									
5.	Fanete									
6.	Curti, constructii									
7.	Alte terenuri agricole									
	TOTAL:				0000					

TOTAL GENERAL (A+B) din care:	6	ha	2200	m2
Arabil	0	ha	0000	m2
Vii	0	ha	0000	m2
Livezi	0	ha	0000	m2
Pasuni	4	ha	4678	m2
Fanete	1	ha	7522	m2
Paduri	0	ha	0000	m2
Curti, constructii	0	ha	0000	m2
Alte terenuri	0	ha	0000	m2

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4287

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 898/82	2033	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOLLO ALEXANDRU	1390922190709			P.V.P.P nr. 88 / 03.07.2025	
2	MARKOS MARIA	2420909190695			P.V.P.P nr. 88 / 03.07.2025	
3	CSIBI AMALIA	2470712190695			P.V.P.P nr. 88 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO ALEXANDRU
MARKOS MARIA
CSIBI AMALIA

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 88/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **KÖLLŐ**
Prenumele: **BÁLINT**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 74**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**KÖLLŐ ALEXANDRU**	**1390922190709**	11.		
2.	**MARKOS MÁRIA**	**2420909190695**	12.		
3.	**CSIBI AMÁLIA**	**2470712190695**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/309** suprafața **4,12 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**56**	**898/83**	**0**	**4867**	UAT DITRAU	LUKACS FERENC	KOLLO BALINT	GALL EVA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**4867**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe	**56**	**898/82**	**0**	**2033**	KOLLO BALINT	LUKACS FERENC	DJ 127	GALL EVA	
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**2033**					

TOTAL GENERAL (A+B): **0** ha **6900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**0**	ha	**4867**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**2033**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 007909.09.2013 FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: KÖLLŐ ZSUZSÁNNA

CNP: 2.94.01.02.191.291

Semnătura: Köllő

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3987 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	309	Ditrău	KÖLLŐ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	KÖLLŐ ALEXANDRU	1390922190709	88/2025
2.	3	309	Ditrău	KÖLLŐ MÁRIA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MARKOS MÁRIA	2420909190695	88/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4288

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 898/83	4867	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOLLO ALEXANDRU	1390922190709			P.V.P.P nr. 88 / 03.07.2025	
2	MARKOS MARIA	2420909190695			P.V.P.P nr. 88 / 03.07.2025	
3	CSIBI AMALIA	2470712190695			P.V.P.P nr. 88 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO ALEXANDRU
MARKOS MARIA
CSIBI AMALIA

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 88/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **KÖLLŐ**
Prenumele: **BÁLINT**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 74**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**KÖLLŐ ALEXANDRU**	**1390922190709**	11.		
2.	**MARKOS MÁRIA**	**2420909190695**	12.		
3.	**CSIBI AMÁLIA**	**2470712190695**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/309** suprafața **4,12 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**56**	**898/83**	**0**	**4867**	UAT DITRAU	LUKACS FERENC	KOLLO BALINT	GALL EVA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**4867**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe	**56**	**898/82**	**0**	**2033**	KOLLO BALINT	LUKACS FERENC	DJ 127	GALL EVA	
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**2033**					

TOTAL GENERAL (A+B): **0** ha **6900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**0**	ha	**4867**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**2033**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 007909.08.2013 FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: KÖLLŐ ZSUZSÁNNA

CNP: 2.94.01.02.191.291

Semnătura: Köllő

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3987 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	309	Ditrău	KÖLLŐ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	KÖLLŐ ALEXANDRU	1390922190709	88/2025
2.	3	309	Ditrău	KÖLLŐ MÁRIA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MARKOS MÁRIA	2420909190695	88/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4289

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 898/102	8966	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4290

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56, Tarla: 56	Parcela: 898/5, Parcela: 898/5	1556	P			N	Co
		8644	P				
TOTAL		10200	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS SAROLTA-ELISABETA	2300705190723	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.64, Jud. Harghita		T.P. nr. 80772 / 28.04.2004	
2	SZOCS ERZSEBET	2561101190694	Loc. Ditrau, Str. CARPATI, Nr.30, Jud. Harghita		T.P. nr. 80772 / 28.04.2004	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS SAROLTA-ELISABETA

SZOCS ERZSEBET

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ~~HARGHITA~~ Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ~~80772~~

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 27 *din* 2003, *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ~~LUKÁCS ERZSÉBET, SZÖCS ERZSÉBET~~

(moștenitorii defunctului) (ei) LUKÁCS FERENC

din satul ~~N.BALCESCU NR.64~~ *comuna, orașul, municipiul* ~~DITRAU~~

județul ~~HARGHITA~~ *primește în proprietate o suprafață totală de* ~~3~~ *ha* ~~1600~~ *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ~~3~~ *ha* ~~1600~~ *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* ~~DITRAU~~ *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ~~28.04.2004~~

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic tarla (sola)	Nr.topografic parcela	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinatati N	Vecinatati E	Vecinatati S	Vecinatati V
1	ARABIL	208	2958/3		4400	CSIBI ZSIGMOND	DE 2937	PUSKÁS CSABA	A2958
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	56	898/5	1	200	HC 844	GÁL VILMOS	DCL 843	KÖLLŐ SÁNDOR
5	FÎNETE	207	2929/12	1	1200	BIRÓ SÁNDOR	DE 2922	GYÖRGYDEÁK PÉTER	CSIBI BÁLINT
		181	2595/1/21		5800	SIKLÓDI PÉTER	2595/1/10	GÁL SÁNDOR	DE 2574
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	1600				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

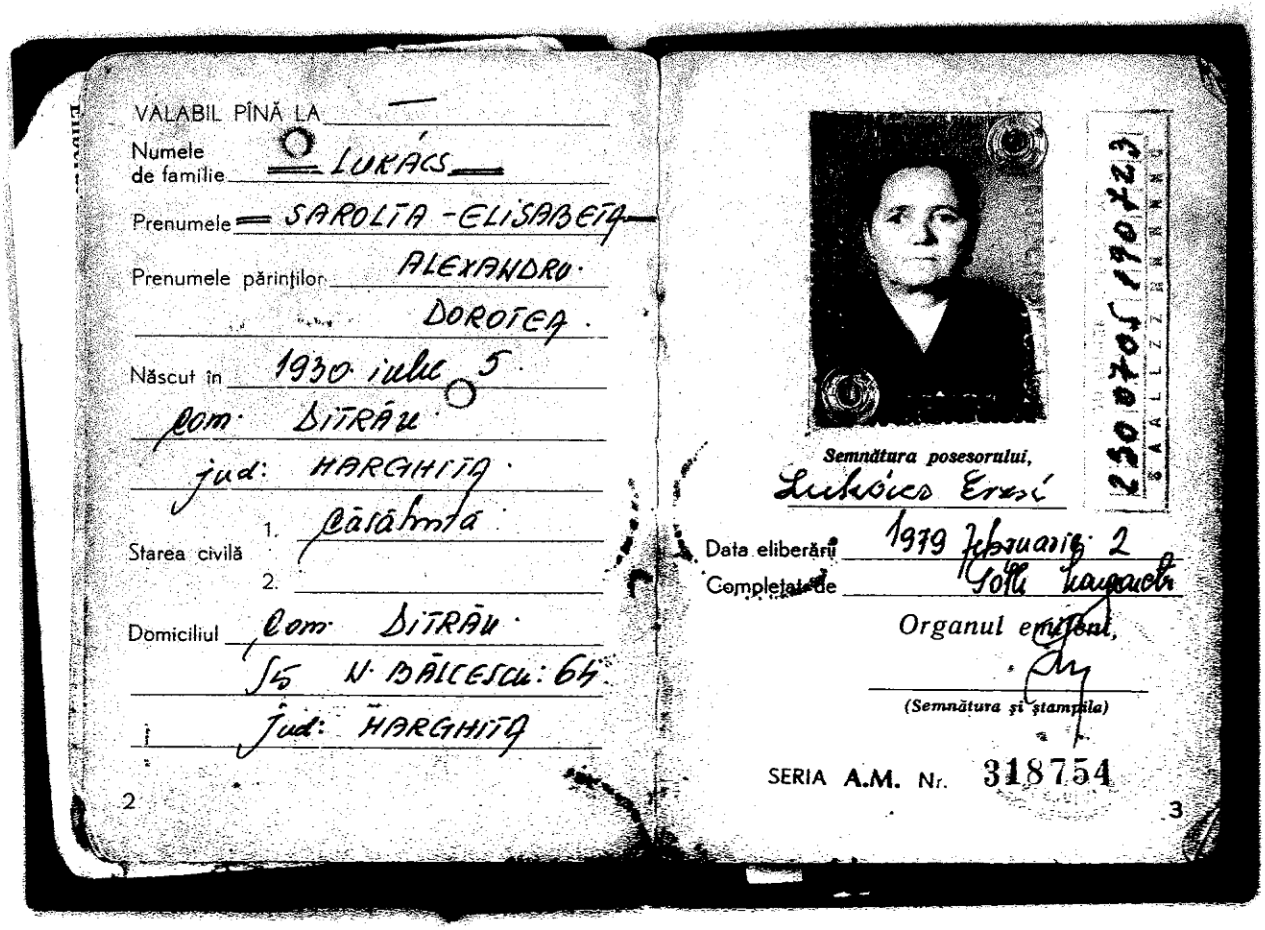
Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic tarla (sola)	Nr.topografic parcela	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinatati N	Vecinatati E	Vecinatati S	Vecinatati V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **1600** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**4400** mp.	**FÎNETE**	**1** HA	**7000** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**200** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

ANCPI



VALABIL PÎNĂ LA —

Numele de familie LUKÁCS

Prenumele SAROLTA - ELISABETA

Prenumele părinților ALEXANDRU

DOROTEA

Născut în 1930 iulie 5

com. DITRĂU

jud: HARGHITA

Starea civilă 1. căsătorită

2.

Domiciliul com. DITRĂU

Sf N. BĂLCESCU: 64

jud: HARGHITA

2

Semnătura posesorului,

Lukács Erzsi

Data eliberării 1979 februarie 2

Completată de Gotti Margareta

Organul emitent,

(Semnătura și ștampila)

SERIA A.M. Nr. 318754

3

K 924

ROUMANIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA HR NR 231294

CNP 2561101190694

A4N8U

Nume/Nom/Last name
SZÓCS

Prenume/Prenom/First name
ERZSÉBET

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' names
FERENC

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Carpaţi nr.30

379 HR

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
07.08.06-01.11.2016

IDROUSZOCS<<ERZSEBET<<<<<<<<<<<<<<<

HR231294<31325611012F161101421906943

K924

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4291

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56, Tarla: 56	Parcela: 898/36, Parcela: 898/36	2183	P			N	Co
		9417	P				
TOTAL		11600	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	GALL ANDRAS	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. KOROSI CSOMA SANDOR, Nr.26, Jud. Harghita		T.P. nr. 87686 / 15.02.2005	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GALL ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr 87686

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ..... 189 */* ..... 2004 ....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... GÁLL ANDRÁS .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..... KÖRÖSI CS S 19 ..... *comuna, orașul, municipiul*..... DITRAU .....

județul ..... HARGHITA ..... *primește în proprietate o suprafață totală*

de..... 6 ..... *ha* ..... 4010 ..... *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate ..... 6 ..... *ha* ..... 4010 ..... *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului*

..... DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA .....
15.02.2005

Valabil insotit de anexă
2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	164	2401/10		2500	GÁLL ANDRÁS	DE 2402	CSIBI AMÁLIA	BAJKÓ ANTAL
		208	2964/5		600	BIRÓ PÉTER	DE 2963	MEZEI IMRE	DE 2938
		202	2895/1/4		4000	DE 2866	GÁLL ANDRÁS	MEZEI JÓZSEF	BIRÓ PÉTER
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	56	898/36	1	1600	PR TENGHELER	GÁLL ALAJOS	DCL 843	LUKÁCS FERENC
		113	1790/9		1800	BAJKÓ BÁLINT	DE 1785	KÜSMÖDI LAJOS	HC 1784
5	FÎNETE	87	1418/10		6800	KÖLLŐ FERENC	BAJKÓ JÓZSEF	DE 1347	KOLOZSI ISTVÁN
		164	2400/4		2500	HC 1346	DE 2402	GÁLL ANDRÁS	BAJKÓ ANTAL
		203	2906/4	1	1510	BIRÓ PÉTER	BIRÓ PÉTER	KOLOZSI JÁNOS	DE 2895
		202	2895/1/4	1	9100	DE 2866	DE 2895	MEZEI JÓZSEF	GÁLL ANDRÁS
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole	192	2768/9		3600	DE 2755	CSIBI IMRE	DE 2767	BIRÓ BÉLA
	TOTAL			6	4010				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **6** HA **4010** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**7100** mp.	**FÎNETE**	**3** HA	**9910** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**3400** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**3600** mp.

~~REPUBLICA SOCIALISTA~~ ROMÂNIA

CONSILIUL ~~POPULAR~~ LOCAL AL COMUNEI DITRĂU

COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	C

Numele de familie GA'L

Prenumele ANDRA'S

Sexul bărbătesc

Data nașterii 1904, septembrie, 6.
(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA

Prenumele tatălui ALAJOS

Prenumele mamei ÉVA.

Seria **D** 9 nr. 594657

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Anul 1993. una mie nouă sute nouă-
(cifre și litere) zeci și trei.

Luna MAI.

Ziua 30. Treizeci
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 57. din anul 1993.
luna mai ziua 31.

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Ultimul domiciliu: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Strada ~~Kohosi~~ Noua Școala 26.

Eliberat astăzi 31.05.1993 cu nr. 1205.

Semnătura,

L. S.

4472

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4292

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56, Tarla: 56	Parcela: 898/71, Parcela: 898/71	2718	P	IE 51010		N	Co
		8825	P				
TOTAL		11543	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-PAL ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 100380 / 09.05.2008	Lipsă CNP.
2	CSIBI ANNA	9999999999999			T.P. nr. 100380 / 09.05.2008	Lipsă CNP.
3	BAJKO ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 100380 / 09.05.2008	Lipsă CNP.
4	GAL LASZLO	9999999999999			T.P. nr. 100380 / 09.05.2008	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-PAL ERZSEBET
CSIBI ANNA
BAJKO ERZSEBET
GAL LASZLO

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4293

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -, Tarla: -	Parcela: -, Parcela: -	414	CC	687 CN / IE 51902	611	N	Co
		2486	P				
TOTAL		2900	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
1	CAS	1	DA	NU		0	24
Părţile comune:							
Observaţii:	C1: - Capela Szent Gellért, construit din lemn în anul 2000, acoperit cu plăci ondulină.						

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	PAROHIA ROMANO-CATOLICA DITRAU	6369202			Documentație cadastrală / 20.12.2023	
2	PAROHIA ROMANO CATOLICA CZENGELLER	9999999999999			T.P. nr. 90550 / 21.09.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se actualizează informațiile cadastrale prin modificarea destinațieie și a categoriei de folosiță a terenului astfel terenul în suprafață de 2900 mp se compune dintrei parcele : curti construcții în intravilan cu o suprafata de 414 mp, 2468 mp având categoria de folosință pășune în intravilan, 18 mp categoria de folosință pășune în extravilan.	Documentație cadastrală / 20.12.2023
	Se actualizează informațiile cadastrale prin înscrierea unei construcții : Capela ” Szent Gellert ”	
	Se actualizează informațiile cadastrale prin înscrierea adresei administrativă : loc. Țengheler, str. Szent Gellert nr.33, jud. Harghita	

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PAROHIA ROMANO-CATOLICA DITRAU

PAROHIA ROMANO CATOLICA CZENGELLER

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4294

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 898/85	3457	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOVACS ISTVAN	1141122190707			P.V.P.P nr. 89 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOVACS ISTVAN

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 89/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**KOVÁCS**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ISTVÁN**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**1141122190707**	Adresa:	**str. Gropii, nr. 28**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **2A/343** suprafața **3,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**56**	**898/85**	**0**	**8843**	PARAU	UAT DITRAU	KOVACS ISTVAN	GALL CAROLINA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**8843**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe	**56**	**898/84**	**0**	**3457**	KOVACS ISTVAN	LUKACS FERENC	PAR. ROM. CATOLICA	GALL CAROLINA	
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**3457**					

TOTAL GENERAL (A+B): **1** ha **2300** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**0**	ha	**8843**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**3457**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA II

Proprietar,

Nume şi prenume: Kovacs Tódor

CNP: 1570301149322

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4295

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 898/85	8843	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOVACS ISTVAN	1141122190707			P.V.P.P nr. 89 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOVACS ISTVAN

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 89/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**KOVÁCS**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ISTVÁN**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**1141122190707**	Adresa:	**str. Gropii, nr. 28**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.			11.		
2.			12.		
3.			13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **2A/343** suprafața **3,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**56**	**898/85**	**0**	**8843**	PARAU	UAT DITRAU	KOVACS ISTVAN	GALL CAROLINA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**8843**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe	**56**	**898/84**	**0**	**3457**	KOVACS ISTVAN	LUKACS FERENC	PAR. ROM. CATOLICA	GALL CAROLINA	
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**3457**					

TOTAL GENERAL (A+B): **1** ha **2300** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**0**	ha	**8843**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**3457**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA II

Proprietar,

Nume şi prenume: Kovacs Tódor

CNP: 1570301149322

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4296

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 898/103	3917	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4297

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 56	Parcela: 844/1	1508	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inlocpnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4298

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/100	12219	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4299

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/20	28600	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	PALL JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.
2	TAMAS PETER	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PALL JULIANNA

TAMAS PETER

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95520

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana **PÁLL . JULIÁNNA; TAMÁS . PÉTER**

(moștenitorii defunctului/defunctei) **TAMÁS . JÁNOS**

din satul ORBÁN BALÁZS 66 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 8 *ha* 8200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 8 *ha* 8200 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 26.03.2007

Valabil insotit de anexa

Editat și tipărit la Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	54	869/2	0	4600	DCL 823	BAJKÓ GYÖRGY	RNP	TAMÁS IMRE	
		54	873/2	0	1100	CSIBI BÁLINT	RNP	BAJKÓ MIHÁLY	DCL 823	
		54	873/5	2	3000	BAJKÓ MIHÁLY	RNP	KOVÁCS PÉTER	DCL 823	
5.	Fâneţe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			2	8700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	8 ha	8200 mp
din care:		
Arabil	0 ha	0 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	8 ha	8200 mp
Fâneţe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4300

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/21	7200	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	TAMAS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 92516 / 31.03.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TAMAS IMRE

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 92516

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 147 / 2006, *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TAMÁS IMRE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul ORBÁN B. 66 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 3500 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* 3500 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA 31.03.2006

Valabil insotit de anexa

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	54	873/1		6300	DCL 823	TAMÁS JÁNOS	RNP	DCL 823
		55	880/21		7200	TAMÁS JÁNOS	DCL 823	BALÁZS ÁMÁLIA	HC 844
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	3500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 3500 mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**0** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** . .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**3500** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4301

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/23	5976	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 92567 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 880/23 identificat gresit in tarla 55. Diferenta de suprafata la parcela 880/23 inscrisa în tarla 55 se afla la imobilul cu ID 4286 cu suprafata de 2200 mp în tarla 56.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	GALL BALINT	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.
2	PATAKI IREN	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.
3	GAL VILMOS	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.
4	TOFAN ILONA	9999999999999			T.P. nr. 99658 / 03.03.2008	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GALL BALINT
PATAKI IREN
GAL VILMOS
TOFAN ILONA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 99658

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana GALL BALINT, GALL VILMOS, PATAKI IREN, TOFAN ILONA

GALL EVA

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul N.BALCESCU 202 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul HARGHITA *județul*

primește în proprietate o suprafață totală de 6 *ha* 2200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 *ha* 2200 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRĂU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 03.03.2008

Valabil însoțit de anexă

Editat și tipărit la A.N.C.P.I.- Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI
Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafata primita in extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni	55	880/23	0	8176	TOROK I	DCL 843	TAMAS I	HC 844	
		56	898/76	3	6502	HC 844	KOLLO K	DCL 843	BAJKO I	
5.	Fanete	96	1497/6	0	0829	MEZEI F	DE 1988	TAMAS L	HC 1453	
		96	1500/30	1	6693	MEZEI F	DE 1510	TAMAS L	DE 1988	
6.	Paduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			6	2200					

B. Suprafata primita in intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni									
5.	Fanete									
6.	Curti, constructii									
7.	Alte terenuri agricole									
	TOTAL:				0000					

TOTAL GENERAL (A+B) din care:	6	ha	2200	m2
Arabil	0	ha	0000	m2
Vii	0	ha	0000	m2
Livezi	0	ha	0000	m2
Pasuni	4	ha	4678	m2
Fanete	1	ha	7522	m2
Paduri	0	ha	0000	m2
Curti, constructii	0	ha	0000	m2
Alte terenuri	0	ha	0000	m2

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4302

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/24	4400	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI VARVARA	2271108190713			P.V.P.P nr. 90 / 03.07.2025	
2	NAGY TEREZIA	2501017190693			P.V.P.P nr. 90 / 03.07.2025	
3	CSIBI LADISLAU	1520901190698			P.V.P.P nr. 90 / 03.07.2025	
4	HOMPOTH ANA	2540725190690			P.V.P.P nr. 90 / 03.07.2025	
5	CSIBI TAMAS	1620121190709			P.V.P.P nr. 90 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI VARVARA
NAGY TEREZIA
CSIBI LADISLAU
HOMPOTH ANA
CSIBI TAMAS

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 90/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**CSIBI**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**FERENCZ**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:		Adresa:	**str. Puskás Tivadar, nr. 70**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**CSIBI VARVARA**	**2271108190713**	11.		
2.	**NAGY TERÉZIA**	**2501017190693**	12.		
3.	**CSIBI LADISLAU**	**1520901190698**	13.		
4.	**HOMPOTH ANA**	**2540725190690**	14.		
5.	**CSIBI TAMÁS**	**1620121190709**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/889** suprafața **4,42 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**55**	**880/24**	**0**	**4400**	CSBI EMMA	DJ 127	GALL EVA	PARAU	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**4400**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 0 ha 4400 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**0**	ha	**4400**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: CSIBI TAMÁS

CNP: 1620112190709

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3988 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	889	Ditrău	CSIBI BORBÁLA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	CSIBI VARVARA	2271108190713	90/2025
2.	3	889	Ditrău	NAGY TERÉZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	NAGY TERÉZIA	2501017190693	90/2025
3.	3	889	Ditrău	CSIBI LÁSZLÓ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	CSIBI LADISLAU	1520901190698	90/2025
4.	3	889	Ditrău	HOMPOTH ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	HOMPOTH ANA	2540725190690	90/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4303

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/10	2200	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-BARCO EMMA	2421219190709	Loc. Ditrau, Str. LUNGA , Nr.11, Jud. Harghita		T.P. nr. 87175 / 13.01.2005	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BARCO EMMA

ROMÂNIA Inspnr HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87175.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

*Cetățeanul (a).....*CSIBI EMMA*.....*

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul LUNGA 11 *comuna, orașul, municipiul.....*DITRAU*.....*

*județul .....*HARGHITA*.....primește în proprietate o suprafață totală*

*de.....*1*.....ha .....*4700*.....mp, din care :*

*- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....*1*....ha .....*4700*....mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha .....mp

situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului

DITRAU*.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA 13.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	208	2977/14		600	TÖRÖK SÁNDOR	CSIBI MIHÁLY	DRUM DE EXPLOATARE	KÖLLŐ JÓZSEF
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	55	880/10		2200	TÖRÖK KATALIN	DCL 823	CSIBI FERENC	PR GENGELLÉR
		82	1356/2		4800	BALLO ANDRÁS	TÖRÖK MÁRIA	KÖLLŐ IMRE	TÖRÖK KATALIN
		68	1009/12		1900	SIMON JÁNOS	DE 1010	TÖRÖK KATALIN	PR DITRAU
5	FÎNETE	193	2774/15		4100	DE 2771	TTÖRÖK KATALIN	DE 2781	CSIKI PÁL
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	3600				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	21	1057		1100	TÖRÖK SÁNDOR	TÖRÖK SÁNDOR	TÖRÖK JÓZSEF	TÖRÖK JÓZSEF
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1100				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 4700 mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**5200** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**0** HA	**8900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

2	4	1	2	1	2	1	9	1	9	0	7	0	9
S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	N	C

1992 nov 20.
Valabil pînă la data de

Csibi B. Emese
Semnătura titularului

Numele de familie: CSIBI-BARCO
Prenumele: EMMA
Prenumele părinților: ISTVÁN
IULIANA.
Data nașterii: 1942. decembre 19.

SERIA B.K. Nr. 050204

2

Locul nașterii: com. DITRĂU.
jud: HARGHITA.

1 Căsătorită - 2
Starea civilă / Starea civilă

Domiciliul: com. DITRĂU.
Sf LUNGA nr. 11
jud: HARGHITA.

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.K. Nr. 050204

3

K 50 I

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4304

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/11	2900	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	TOROK SANDOR	1220220190691	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.127, Jud. Harghita		T.P. nr. 79679 / 02.02.2004	decedat Proprietar decedat.
2	SIMON MARIA	9999999999999			T.P. nr. 79679 / 02.02.2004	Lipsă CNP. Proprietar decedat.
3	CSIBI S. BORBALA	2271108190713	Loc. Ditrau, Jud. Harghita		T.P. nr. 79679 / 02.02.2004	decedat Proprietar decedat.
4	CSIBI EMMA	2421219190709	Loc. Ditrau, Str. LUNGA, Nr.11, Jud. Harghita		T.P. nr. 79679 / 02.02.2004	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TOROK SANDOR
SIMON MARIA
CSIBI S. BORBALA
CSIBI EMMA

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .79679.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 27 / 2003, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

CSIBI BORBÁLA, CSIBI EMMA

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TÖRÖK SÁNDOR, SIMON MÁRIA .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) TÖRÖK KATALIN .....

din satul CIOCARLIEI 8 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 2 *ha* 2000 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 2 *ha* 2000 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA 02.02.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic tarla (sola)	Nr.topografic parcela	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinatati N	Vecinatati E	Vecinatati S	Vecinatati V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	55	880/11		2900	TÖRÖK SÁNDOR	DCL 823	CSIBI PÉTER	HC 844
		82	1356/4		6300	KÖLLO IMRE	CSIBI BORBÁLA	BALLA ANDRÁS	TÖRÖK SÁNDOR
		68	1009/11		2500	PR DITRAU	CSIBI PÉTER	DE 1010	SIMON ISTVÁN
5	FÎNETE	189	2727/3		2900	PR DITRAU	BALÁZS LORINC	DE 2683	HOMPOTH A
		193	2774/16		5520	DE 2771	TÖRÖK SÁNDOR	DE 2781	CSIBI PÉTER
		208	2977/13		800	TÖRÖK SÁNDOR	CSIBI MIHÁLY	CSIBI PÉTER	KÖLLO JÓZSEF
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	920				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic tarla (sola)	Nr.topografic parcela	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinatati N	Vecinatati E	Vecinatati S	Vecinatati V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	21	1057		1080	TÖRÖK SÁNDOR	CSIBI MIHÁLY	DS 1097	TÖRÖK PÉTER
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1080				

TOTAL GENERAL (A + B) **2** HA **2000** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**0** mp.	**FÎNETE**	**1** HA	**300** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**1700** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DP** Nr. 788673
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 2 2 7 1 1 0 8 1 9 0 7 1 3
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	OSIBI			
Prenumele *Prénom/First name*	VARVARA			
Sexul *Sexe/Sex* feminin	Data naşterii *Date de naissance/Date of birth*	Anul / *Année/Year* 1927	Luna / *Mois/Month* NOIEMBRIE	Ziua / *Jour/Day* 8
Locul naşterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea / *Localité/Place* DITRĂU		Judeţul / *Département/County* HARGHITA	
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea / *Localité/Place* DITRĂU		Judeţul / *Département/County* HARGHITA	
Data decesului *Date du décès/Date of decease* A / *A/Y* 2007 L / *M/M* 02 Z / *J/D* 17	Locul decesului *Lieu du décès/Place of death* Localitatea / *Localité/Place* DITRĂU		Judeţul / *Département/County* HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	TÖRÖK
	Prenumele *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA *Mére/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	ELEKES
	Prenumele *Prénom/First name*	VARVARA

Act de deces nr. 16 din / *de / from* 19. FEBRUARIE 2007
Acte de décès no./ Demise document numb. (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

înregistrat la DITRĂU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) HARGHITA (Judeţul / *Département/County*)
enregistré à/ registered at (*Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*)

Menţiuni
Mentions/Mentions

L.Ş.

Semnătura
Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU
Délivrée par/Issued by

Data / *Date/Date* 2007.02.19
A A A A L L Z Z

6853

~~REPUBLICA SOCIALISTĂ~~ ROMÂNIA

CONSILIUL ~~POPULAR~~ LOCAL AL Com. DITRĂU

~~COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV~~

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie SIMON

Prenumele MARIA

Sexul feminin

Data nașterii 1919. septembrie 1

(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Prenumele tatălui IOSIF

Prenumele mamei ROZALIA

Seria **D 9** nr. 335391

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Anul 1992 (cifre și litere) o mie nouă sute nouăzeci și doi

Luna SEPTEMBRIE

Ziua 23. douăzeci și trei

(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 60 din anul 1992

luna septembrie ziua 25

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Ultimul domiciliu: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Strada [illegible] nr. 29

Eliberat astăzi 25.09.1992 cu nr. 4289.

Semnătura,

L.S.

1853

2	4	1	2	1	9	1	9	0	7	0	9
S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	C

1992 nov. 20.
Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

Numele de familie: CSIBI-BARCO
Prenumele: EMMA
Prenumele părinților: ISTVAN IULIANA
Data nașterii: 1942. decembrie 19.

SERIA B.K. NR. 050204

2

Locul nașterii: Com. DITRĂU jud: HARGHITA
1 Starea civilă: Căsătorită 2 Starea civilă
Domiciliul: Com. DITRĂU Str. LUNGĂ nr. 11 jud: HARGHITA

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA B.K. NR. 050204

3

~~16507~~

6853

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 515018
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Date privind decesul/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal / *Code personnel/Personal number*: 1 2 2 0 2 2 0 1 9 0 6 9 1
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie / *Nom/Surname*	TÖRÖK
Prenumele / *Prénom/First name*	ALEXANDRU
Sexul / *Sexe/Sex*	Bărbătesc
Data nașterii / *Date de naissance/Date of birth*	Anul / *Année/Year*: 1991 — Luna / *Mois/Month*: FEBRUARIE — Ziua / *Jour/Day*: 22
Locul nașterii / *Lieu de naissance/Place of birth*	Localitatea / *Localité/Locality*: SITEU — Județul / *Département/County*: HARGHITA
Domiciliul / *Adresse/Address*	Localitatea / *Localité/Locality*: SITEU Mureș Județul / *Département/County*: HARGHITA
Data decesului / *Date du décès/Date of decease*	Anul / *Année/Year*: 1999 — Luna / *Mois/Month*: 10 — Ziua / *Jour/Day*: 20
Locul decesului / *Lieu du décès/Place of decease*	Localitatea / *Localité/Locality*: [illegible] — Județul / *Département/County*: HARGHITA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / *Data concerning the parents*

TATĂL / *Père/Father*	Numele de familie / *Nom/Surname*	[illegible]
	Prenumele / *Prénom/First name*	ȘTEFAN
MAMA / *Mère/Mother*	Numele de familie / *Nom/Surname*	FLUCȘ
	Prenumele / *Prénom/First name*	[illegible]

Act de deces nr. 22 din / *de/from* 20 octombrie 1999
Acte de décès nr./ Demise document nmb. (ziua/luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

înregistrat la / *enregistré à/ registered at* SITEU (Localitatea/Ambasada/Consulatul / *Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Județul / *Département/County*) HARGHITA

Mențiuni / *Mentions/Mentions*

Semnătura / *Signature/Signature*
Radu Rotaru
ofițer de stare civilă

Eliberat de / *Délivrée par/Issued by* PRIMĂRIA COMUNEI SITEU

Data / *Date/Date* 1999 10 20
A A A A L L Z Z

K 510, K 853

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4305

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/12	2200	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	TOROK SANDOR	1220220190691	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.137, Jud. Harghita		T.P. nr. 82866 / 22.06.2004	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TOROK SANDOR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ..... 82866 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită in baza Ordinului prefectului nr. ..... 36 /..... 2004 ....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , in baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ..... TÖRÖK SÁNDOR .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul ..... CIOCARLIEI 8 ..... *comuna, orașul, municipiul* ..... DITRAU .....

județul ..... HARGHITA ..... *primește in proprietate o suprafață totală de* ..... 3 ..... *ha* ..... 4460 ..... *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ..... 3 ..... *ha* ..... 4460 ..... *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA 22.06.2004

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	208	2945/2/1	1	500	DE 2937	DE 2937	BALÁZS LÖRINC	KISS FERENC
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	55	880/12		2200	CSIBI PÉTER	DCL 823	CSIBI PÉTER	HC 844
		82	1356/5		4800	KÖLLÖ IMRE	TÖRÖK KATALIN	BALLA ANDRÁS	KÖLLÖ BÉLA
5	FÎNETE	189	2727/1		4800	HR	HR	DE 2683	BALÁZS LÖRINC
		193	2774/17		6600	DE 2771	FÜLÖP FERENC	DE 2781	TÖRÖK KATALIN
		208	2977/12		1802	HR	CSIBI MIHÁLY	TÖRÖK KATALIN	KÖLLÖ JÓZSEF
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	702				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	21	1055		218	TÖRÖK IMRE	CSIBI MIHÁLY	TÖRÖK SÁNDOR	TÖRÖK GYÖRGY
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	21	1056		3540	TÖRÖK SÁNDOR	CSIBI MIHÁLY	TÖRÖK KATALIN	TÖRÖK PÉTER
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	3758				

TOTAL GENERAL (A + B) 3 HA 4460 mp.

din care:

ARABIL	1 HA	718 mp.	**FÎNETE**	1 HA	6742 mp.
VII	0 HA	0 mp.	**PADURI**	0 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	**CURTI, CONSTR.**	0 HA	0 mp.
PASUNI	0 HA	7000 mp.	**ALTE TERENURI**	0 HA	0 mp.

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 515018
Serie/Series *No./Numb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL

Date concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 1 2 0 2 2 0 1 9 0 6 9 1
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	TÖRÖK
Prenumele *Prénom/First name*	ALEXANDRU
Sexul *Sexe/Sex* Bărbătesc	Data nașterii *Date de naissance/Date of birth* Anul *Année/Year* 1991 Luna *Mois/Month* FEBRUARIE Ziua *Jour/Day* 20
Locul nașterii *Lieu de naissance/Place of birth*	Localitatea *Localité/Place* SĂRĂU Județul *Département/County* HARGHITA
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea *Localité/Place* SĂRĂU Mircea Județul *Département/County* HARGHITA
Data decesului *Date du décès/Date of decease* A AN L LUNA Z ZI 1999 10 20	Locul decesului *Lieu du décès/Place of decease* Localitatea *Localité/Place* SĂRĂU Județul *Département/County* HARGHITA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / *Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	TÖRÖK
	Prenumele *Prénom/First name*	ȘTEFAN
MAMA *Mère/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	ELEKES
	Prenumele *Prénom/First name*	VIOREL

Act de deces nr. 22 din 20 NOIEMBRIE 1999
Acte de décès no./ Demise document nmb. *de/from* *Ziua, luna, anul / Jour, mois, année / day, month, year*

înregistrat la SĂRĂU HARGHITA
enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul / Locale/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate) (Județul / Département / County)

Mențiuni
Mentions/Mentions

Semnătura
Signature/Signature
Ofițer de stare civilă

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SĂRĂU
Délivrée par/issued by

Data 1999 10 20
Date/Date A A A A L L Z Z

L 510 / L 853

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4306

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/13	11600	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI ADALBERT	1450317190696	Loc. Ditrau, Str. BALCESCU, Nr.234, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	
2	CSIBI FRANCISC	1480205190696	Loc. Ditrau, Str. BUDAI NAGY ANTAL, Nr.16, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	
3	PORTIK IULIANA	2530906190691	Loc. Remetea, Str. UJ UT, Nr.90, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	
4	CSIBI MARIA	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. BUDAI NAGY ANTAL, Nr.16, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	Lipsă CNP. Proprietar decedat.
5	CSIBI PETRU	1380929190697	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU , Nr.232, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	
6	SIMON ELISAVETA	2361122190716	Loc. Ditrau, Str. AGYAGASO, Nr.18, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	decedat Proprietar decedat.
7	SZOCS-MELIK ANNA	2430313190690	Loc. Ditrau, Str. BALCESCU, Nr.262, Jud. Harghita		T.P. nr. 89916 / 11.07.2005	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI ADALBERT
CSIBI FRANCISC
PORTIK IULIANA
CSIBI MARIA
CSIBI PETRU
SIMON ELISAVETA
SZOCS-MELIK ANNA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .....89916....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....194...../.....2005....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

CSIBI BÉLA, CSIBI FERENC, PORTIK JULIÁNNA

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....~~CSIBI MÁRIA, CSIBI PÉTER, CSIBI ERZSÉBET~~.....
SZŐCS MELIK ANNA
(moștenitorii defunctului) (ei).....CSIBI JÓZSEF.....
din satul .....~~BUDAI N. ANTAL 16~~.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....
județul .....~~HARGHITA~~.....*primește în proprietate o suprafață totală de*.....3..*ha* .....512.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3...*ha* .....512.....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* .....~~DITRAU~~.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ,

DATA 11.07.2005

Valabil însotit de anexă

2002

Editat si tiparit la Institutul de Cadastru . Geodezie . Fotogrammetrie si Cartografie

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	181	2595/1/5		1100	MÁRTON SÁNDOR	DE 2574	KISS FERENC	SZŐCS ISTVÁN
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	55	880/13	1	1600	MEZEI JÁNOS	DCL 823	TÖRÖK SÁNDOR	HC 844
5	FÎNETE	86	1404/13		4800	MÁRTON SÁNDOR	HC 1389	TUSA LAJOS	DE 1347
		73	999/6		5800	KURKÓ JÓZSEF	HC 1001	GÁL BÁLINT	DCL 903
		192	2760/64		4800	DE 2767	MEZEI ANDRÁS	DE 2771	BAJKÓ TAMÁS
		192	2760/46		900	2770/20	2760/37	DE 2771	CSIBI ALAJOS
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	9000				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	2	17		882	TÖRÖK BÉLA	GÁL BÉLA	KÖLLŐ IMRE	CSIBI JÓZSEF
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.	2	16		630	TÖRÖK BÉLA	CSIBI JÓZSEF	KÖLLŐ IMRE	DS 4
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1512				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **512** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1982** mp.	**FÎNETE**	**1** HA	**6300** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**630** mp.
PASUNI	**1** HA	**1600** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

Corectat azi la data de 16. dec. 2009

PREFECT

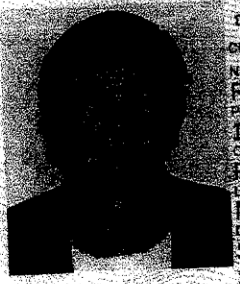
SUBPREFECT

DIRECTOR OCPI

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA HR NR 360272



CNP 2530906190691 14K91

Nume/Nom/Last name
PORTIK

Prenume/Prenom/First name
IULIANA

Sex/Sexe/Sex
F

Cetățenia/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun. Gheorgheni Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Remetea (Com. Remetea) Jud. Harghita
Str. Új út nr.90

379 HR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

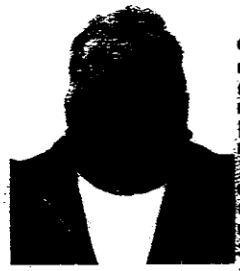
Valabilitate/Validite/Validity
22.09.11-06.09.2071

IDROUPORTIK<<IULIANA<<<<<<<<<<<<<<<
HR360272<2ROU5309063F710906121906914

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA HR NR 090792



CNP 1380929190697 62G7Z

Nume/Nom/Last name
CSIBI

Prenume/Prenom/First name
PETRU

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
IOSIF

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Nicolae Bălcescu nr.232

379 HR

Emisa de/Delivree par/Issued by
Orș. Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
03.02.03-29.09.2063

IDROUCSIBI<<PETRU<<<<<<<<<<<<<<<<<<
HR090792<91323809293M630929911906971

K 41 I

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCES / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 777358
Seria/Series *No./Numb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé / Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal / *Code personnel/Personal number*: 2 5 3 0 1 1 2 2 1 9 0 7 1 6
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	SIMON
Prenumele *Prénom/First name*	ELISAVETA
Sexul *Sexe/Sex*	Feminin
Data naşterii *Date de naissance/Date of birth*	Ziua/Jour/Day 22 · Luna/Mois/Month NOIEMBRIE · Anul/Année/Year 1925
Locul naşterii *Lieu de naissance/Place of Birth*	Localitatea/Commune/Place ATINA · Judeţul/Département/County MARAMUREŞ
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea/Commune/Place MIREAŞ · Judeţul/Département/County MARAMUREŞ
Data decesului *Date du décès/Date of decease*	Ziua/Jour/Day 07 · Luna/Mois/Month 06 · Anul/Année/Year 2003
Locul decesului *Lieu du décès/Place of death*	Localitatea/Commune/Place MIREAŞ · Judeţul/Département/County MARAMUREŞ

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	**Numele de familie** *Nom/Surname*	[illegible]
	Prenumele *Prénom/First name*	[illegible]
MAMA *Mère/Mother*	**Numele de familie** *Nom/Surname*	MUREŞAN
	Prenumele *Prénom/First name*	MARIA

Act de deces nr. / *N° de décès/ Decease document numb.* 444 din / *du/from* 8 JUNIE 2003

Înregistrat la / *enregistré à/ registered at* Localitatea/Ambasada/Consulatul / *Locality/Embassy/Consulate* MIREAŞ

Menţiuni / *Mentions/Mentions* Județul/Sectorul / *Județ/Secteur/District* MARAMUREŞ

L.Ş. PRIMĂRIA COMUNEI MIREAŞ

Semnătura / *Signature/Signature*

Eliberat de / *Délivré par/Issued by* PRIMĂRIA COMUNEI MIREAŞ

Data / *Date/Date* 2 0 0 9 0 6 0 8
A A A A L Z Z

K 417

2 | 4 | 3 | 0 3 | 1 3 | 1 9 | 0 6 9 | 0

S A A L L Z Z N N N N N C

1993 febr 23.

Valabil pînă la data de

Locul nașterii com. DITRĂU

jud: HARGHITA

1 căsătorită 2

Starea civilă Starea civilă

Domiciliul com. DITRĂU

Str. N. BĂLCESCU Nr. 262.

jud. HARGHITA

Szöcs M Anna

Semnătura titularului

Numele de familie SZÖCS-MELIK

Prenumele ANNA

Prenumele părinților JÓZSEF

MARIA

Data nașterii 1949. martie 13.

2

SERIA B.K. Nr. 051035

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

3

SERIA B.K. Nr. 051035

Eliberat de miliția or Gheorgheni

Pe baza certificatului de căsătorie Seria CJ

Nr. 039945 Eliberat de Cons. Popular al com. Ditrău

Completat de Goth Margareta

1983 febr. 23.

Data eliberării

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția or. Gheorgheni

1993 martie 10

Data

Semnătura comandantului

4

SERIA B.K. Nr. 051035

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

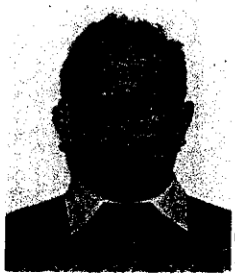
Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA B.K. Nr. 051035

5

K 417

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA HR NR 304460

CNP 1480205190696

39C7H

Nume/Nom/Last name
CSIBI

Prenume/Prenom/First name
FRANCISC

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Budai Nagy Antal nr.16

379 HR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
19.10.09-05.02.2069

IDROUCSIBI<<FRANCISC<<<<<<<<<<<<<<<
HR304460<1ROU4802051M6902058119069<4

K 417

1 4 5 0 3 1 7 1 9 0 6 9 6

S A A L L Z Z N N N N N C

Valabil pînă la data de

Semnătura (titularului)

Numele de familie CSIBI

Prenumele ADALBERT

Prenumele părinților IOSIF · MARIA ·

Data nașterii 1945. martie 17.

2 SERIA D.K. Nr. 157034

Locul nașterii com. DITRĂU · jud. HARGHITA ·

1 căsătorit 2

Starea civilă Starea civilă

Domiciliul com. DITRĂU Str. N. BĂLCESCU Nr. 234 · jud. HARGHITA ·

Foto 2

Valabil pînă la data de

Semnătura titularului

SERIA D.K. Nr. 157034 3

Eliberat de miliția a Sf. Gheorghe

Pe baza certificatului de căsătorie Seria B7

Nr. 132623 · Eliberat de Cons. Popular al com. Ditrău

Completat de Gh. Nagy

1983 iulie 22

Data eliberării

Semnătura comandantului

Aplicat foto 2 de miliția

Data

Semnătura comandantului

SERIA D.K. Nr. 157034 4

PERSOANE ÎNSCRISE ÎN BULETIN

Numele și prenumele	Anul nașterii	Calitatea față de persoana	Pe baza căror acte a fost înscris

SERIA D.K. Nr. 157034 5

K 418

~~REPUBLICA SOCIALISTĂ~~ ROMÂNIA

CONSILIUL ~~POPULAR~~ LOCAL AL COM. DITRĂU

~~COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV~~

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie CSIBI

Prenumele MARIA

Sexul feminin

Data nașterii 1913. octombrie 28.
(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Prenumele tatălui ȘTEFAN

Prenumele mamei ANA

Seria D 9 nr 594633

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Anul 1993. nouăsuteoptzecișinouă-
(cifre și litere) zeci și trei

Luna MARTIE

Ziua 30. treizeci
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 36 din anul 1993

luna Martie ziua 30

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Ultimul domiciliu: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Strada Bradul Nou Antal nr. 16

Eliberat astăzi 30.03.1993 cu nr. 4154

Semnătura,

L. S.

K 417

~~REPUBLICA SOCIALISTĂ~~ ROMÂNIA

CONSILIUL ~~POPULAR~~ LOCAL AL COM. DITRĂU

~~COMITETUL (BIROUL) EXECUTIV~~

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie CSIBI

Prenumele MÁRIA

Sexul feminin

Data nașterii 1913. octombrie 28.
(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Prenumele tatălui ȘTEFAN

Prenumele mamei ANA

Seria D 9 nr 594633

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Anul 1993. nouăsutenouăzecișitrei
(cifre și litere)

Luna MARTIE

Ziua 30. treizeci
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 36 din anul 1993

luna martie ziua 30

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Județul HARGHITA

Ultimul domiciliu: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU

Strada Budai Nagy Antal nr. 16

Eliberat astăzi 30.03.1993 cu nr. 4154

Semnătura,

L. S.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA HR NR 304460

CNP 1480205190696

39C7H

Nume/Nom/Last name
CSIBI

Prenume/Prenom/First name
FRANCISC

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Budai Nagy Antal nr.16

379 RO HR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
19.10.09-05.02.2069

IDROUCSIBI<<FRANCISC<<<<<<<<<<<<<<<
HR304460<1ROU4802051M6902058119069 64

181/66

K 417

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4307

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -	Parcela: -	109439	P	596 CN / IE 51239	556	N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	GOGA ARPAD	1690730190698	Jud: Neidentifica		Contract de vanzare, aut. sub nr.1679 / 31.07.2013	casatorit cu
2	GOGA MARIA	9999999999999			Contract de vanzare, aut. sub nr.1679 / 31.07.2013	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

GOGA ARPAD

GOGA MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4308

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -	Parcela: -	8761	P	557 CN / IE 51849	557	N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSATA ANDREI	9999999999999			AUT. 85/2006 / 17.01.2006	Lipsă CNP.
2	CSATA ILDIKO	9999999999999			AUT. 85/2006 / 17.01.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSATA ANDREI

CSATA ILDIKO

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4309

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880	11900	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	ELEKES JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 95888 / 15.02.2007	Lipsă CNP.
2	BALAZS FRANCISKA	9999999999999			T.P. nr. 95888 / 15.02.2007	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ELEKES JULIANNA

BALAZS FRANCISKA

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 9 2 5

Nr. 95888

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

ELEKES . JULIÁNNA; BALÁZS . FRANCISKA

Cetățeanul/Cetățeana **ELEKES . PETER**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul **STEJARULUI 11** *comuna/orașul* **DITRAU**
municipiul **HARGHITA** *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 2 *ha* 7395 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 2 *ha* 7395 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei **DITRAU** *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII

DIRECTOR
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 15.02.2007

Valabil însotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	179	2578/6	0	2200	TÖRÖK DÉNES	DE 2574	PUSKÁS JÓZSEF	SIMON JÁNOS	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	55	880	1	1900	DE 666	DCL 823	MEZEI VINCZE	PUSKÁS FERENC	
5.	Fâneţe	86	1346/23	1	1600	BALLA TIBOR	DE	PUSKÁS BÁLINT	FÜLÖP IMRE	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			2	5700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe	28	1347	0	1536	PUSKÁS EMERIC	TAMÁS ANTAL	PR DITRAU	BALÁZS JÓZSEF	
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri	28	1348/1	0	159	~~STR. STEJARULUI~~	~~IMRE ÁRPÁD~~	~~PUSKÁS EMERIC~~	~~BALÁZS JÓZSEF~~	
	TOTAL:			0	1695					

TOTAL GENERAL (A+B)	2 ha	7395 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2200 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	1 ha	1900 mp
Fâneţe	1 ha	3136 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti. constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	159 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 42
ID imobil: 4310

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 55	Parcela: 880/101	3713	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inlocpnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4311

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/101	14953	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inopnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4312

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/13	14036	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	SIMON ROZALIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	SIMON ZOLTAN	1580520190703			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	
3	SIMON MAGDOLNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
4	KOLLO ILONA	9999999999999			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON ROZALIA
SIMON ZOLTAN
SIMON MAGDOLNA
KOLLO ILONA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 63/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIMON**
Prenumele: **MIHÁLY**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Mikes Kelemen, nr. 1**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP
1.	**SIMON ROZÁLIA**	**LIPSĂ CNP**
2.	**SIMON ZOLTÁN**	**1580520190703**
3.	**SIMON MAGDOLNA**	**LIPSĂ CNP**
4.	**KÖLLŐ ILONA**	**LIPSĂ CNP**
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Conform anexei nr. **3/808** suprafața **2,86 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**53**	**864/2**	**0**	**3364**	LAJOS JOZSEF	UAT DITRAU	UAT DITRAU	SIMON MIHALY	
		54	**873/13**	**1**	**4036**	LAJOS JOZSEF	SIMON MIHALY	UAT DITRAU	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**7400**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **1** ha **7400** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**7400**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: LACZKÓ LÉVENTE

CNP: 1800512193374

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4313

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/14, 874	16185	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KULCSAR JULIANNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 69 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BAJKO IOSIF	9999999999999			P.V.P.P nr. 69 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	CRISTEA IDA	9999999999999			P.V.P.P nr. 69 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KULCSAR JULIANNA
BAJKO IOSIF
CRISTEA IDA

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 69/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **LAJOS**
Prenumele: **JÓZSEF**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 137**

Moştenitorii:

	Numele şi Prenumele	CNP		Numele şi Prenumele	CNP
1.	**KULCSÁR JULIANNA**	**LIPSĂ CNP**	11.		
2.	**BAJKÓ IOSIF**	**LIPSĂ CNP**	12.		
3.	**CRISTEA IDA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/49** suprafaţa **2,82 Ha.** (Legea 247/2005)

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**53**	**864/3**	**0**	**1564**	BAJKO IMRE	UAT DITRAU	SIMON MIHALY	LAJOS JOZSEF	
		54	**873/14 874**	**1**	**6185**	BAJKO IMRE	LAJOS JOZSEF	SIMON MIHALY	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**7749**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 7749 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**7749**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA
1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: Fülöp Albert

CNP: 1.63.11.16.19.0693

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4314

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 866, 873/15	49255	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO MARIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 91 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BAJKO JOZSEF	9999999999999			P.V.P.P nr. 91 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	PETER ILONA	9999999999999			P.V.P.P nr. 91 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO MARIA
BAJKO JOZSEF
PETER ILONA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 91/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **LAJOS**
Prenumele: **JÓZSEF**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 125**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**BAJKÓ MÁRIA**	**LIPSĂ CNP**	11.		
2.	**BAJKÓ JÓZSEF**	**LIPSĂ CNP**	12.		
3.	**PÉTER ILONA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/254** suprafața **5,66 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**53**	**864/4**	**0**	**3945**	BAJKO IMRE	UAT DITRAU	LAJOS JOZSEF	BAJKO IMRE	
		54	**866 873/15**	**4**	**9255**	BAJKO JOZSEF	BAJKO IMRE	LAJOS JOZSEF	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**5**	**3200**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 5 ha 3200 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000** mp
Păşuni	**5**	ha	**3200** mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000** mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000** mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000** mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA
1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0079/02.05.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: Fülöp Albert

CNP: 1631116190693

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4315

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/16	34800	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOLCSAR JULIANNA	2200919190704			P.V.P.P nr. 92 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	KOVACS ERZSEBET	9999999999999			P.V.P.P nr. 92 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	BAJKO IOSIF	1540316190691			P.V.P.P nr. 92 / 03.07.2025	
4	SZASZ ILONA	9999999999999			P.V.P.P nr. 92 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLCSAR JULIANNA
KOVACS ERZSEBET
BAJKO IOSIF
SZASZ ILONA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 92/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BAJKÓ**
Prenumele: **JÓZSEF**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 166**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**KOLCSÁR JUILANNA**	**2200919190704**	11.		
2.	**KOVÁCS ERZSÉBET**	**2261110190700**	12.		
3.	**BAJKÓ IOSIF**	**1540316190691**	13.		
4.	**SZÁSZ ILONA**	-	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/196** suprafața **7,94 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**54**	**873/16**	**3**	**4800**	TAMAS JANOS	BAJKO JOZSEF	BAJKO IMRE	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**4800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 3 ha 4800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**4800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA
1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: Tülöp Albert

CNP: 1631116190693

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3989 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	196	Ditrău	KULCSÁR JULIÁNNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	KOLCSÁR JULIANNA	2200919190704	92/2025
2.	3	196	Ditrău	BAJKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	BAJKÓ IOSIF	1540316190691	92/2025
	3	196	Ditrău	PÉTER ILONA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SZÁSZ ILONA	-	92/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU 1 ★ JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4316

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/5	23000	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	PALL JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.
2	TAMAS PETER	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PALL JULIANNA

TAMAS PETER

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95520

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana **PÁLL . JULIÁNNA; TAMÁS . PÉTER**

(moștenitorii defunctului/defunctei) **TAMÁS . JÁNOS**

din satul ORBÁN BALÁZS 66 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 8 *ha* 8200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 8 *ha* 8200 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 26.03.2007

Valabil insotit de anexa

Editat și tipărit la Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	54	869/2	0	4600	DCL 823	BAJKÓ GYÖRGY	RNP	TAMÁS IMRE	
		54	873/2	0	1100	CSIBI BÁLINT	RNP	BAJKÓ MIHÁLY	DCL 823	
		54	873/5	2	3000	BAJKÓ MIHÁLY	RNP	KOVÁCS PÉTER	DCL 823	
5.	Fâneţe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			2	8700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	8 ha	8200 mp
din care:		
Arabil	0 ha	0 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	8 ha	8200 mp
Fâneţe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4317

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/3	8500	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOLLO PETER	9999999999999			T.P. nr. 87135 / 11.01.2005	Lipsă CNP.
2	BAJKO ELISAVETA	2370106190705	Loc. Ditrau, Str. SALCIEI, Nr.1, Jud. Harghita		T.P. nr. 87135 / 11.01.2005	decedat Proprietar decedat.
3	KOLLO MIHAI	1380829190693	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.69, Jud. Harghita		T.P. nr. 87135 / 11.01.2005	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO PETER
BAJKO ELISAVETA
KOLLO MIHAI

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ...87135.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

KÖLLŐ MIHÁLY

DECLARĂ

Cetățeanul (a)....KÖLLŐ PÉTER, BAJKÓ ERZSÉBET,.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....KÖLLŐ FERENC.....

din satul .PETŐFI SÁNDOR 85...*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....2.....*ha* .....4454.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....2....*ha* .....4454.....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului*

DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMANIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	198	2876/2		2100	CSIBI ISTVÁN	DE 2895	KISS ISTVÁN	BAJKÓ IMRE
		169	2487/2		420	BAJKÓ JÓZSEF	BALÁZS JÁNOS	KÖLLŐ FERENC	KÖLLŐ KÁROLY
		166	2414/17		5800	CSIBIIMRE	DCL 2451	HOMPOTH JÓZSEF	DE 2415
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	54	873/3		8500	CSIBI BÁLINT	MÁRTON IMRE	BAJKÓ MIHÁLY	DCL 823
5	FÎNETE	130	1979/6		5200	DE 1982	PUSKÁS FERENC	HC 1346	CSIBI TAMÁS
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	2020				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	33	1588/2		980	KÖLLŐ PÉTER	BALÁZS JÁNOS	DS 1605	KÖLLŐ KÁROLY
		38	1996		144	KÖLLŐ FERENC	KULCSÁR IMRE	KÖLLŐ FERENC	KÖLLŐ FERENC
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	38	1995		576	KULCSÁR IMRE	KULCSÁR IMRE	KÖLLŐ FERENC	DS 1965
6	Curti,Constr.	38	1997		734	KÖLLŐ FERENC	KULCSÁR IMRE	DS 2031	DS 1965
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	2434				

TOTAL GENERAL (A + B) **2** HA **4454** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**9444** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**5776** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**734** mp.
PASUNI	**0** HA	**8500** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria DM Nr. 340786
Seria/Series *Nr./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le decédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal / *Code personnel/Personal number*: 1 3 8 0 8 2 9 1 9 0 6 9 3
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	KÖLLÖ
Prenumele *Prénom/First name*	MIHAI
Sexul *Sexe/Sex* bărbătesc	**Data naşterii** *Date de naissance/Date of birth*: Anul /*Année/Year* 1938; Luna /*Mois/Month* AUGUST; Ziua /*Jour/Day* 29
Locul naşterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea /*Localité/Place* SITRAU; Judeţul /*Département/County* HARGHITA
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea /*Localité/Place* SITRĂU Tetőfi Sándor 69; Judeţul /*Département/County* HARGHITA
Data decesului *Date du décès/Date of decease* A/AN 1999, L/MM 06, Z/J/D 16	**Locul decesului** *Lieu du décès/Place of death*: Localitatea /*Localité/Place* SITRĂU; Judeţul /*Département/County* HARGHITA

DATE PRIVIND PARINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	KÖLLÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	FRANCISC
MAMA *Mère/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	KÖLLÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ROZALIA

Act de deces nr. 55 din / *de/from* 17 IUNIE 1999
Acte de décès no./ Demise document nmb. (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Inregistrat la SITRĂU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) HARGHITA (Judeţul / *Département / County*)
enregistré à/ registered at (*Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*)

Mentiuni
Mentions/Mentions

ROMÂNIA STAREA CIVILĂ COMUNEI DITRĂU JUDEŢUL HARGHITA

Semnătura
Signature/Signature

Csibi Katalin
ofiţer de stare civilă

Eliberat de PRIMARIA COMUNEI SITRĂU
Delivrée par/Issued by

Data / *Date/Date* 1 9 9 9 0 6 1 7
A A A A L L Z Z

166/30 K 283

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777413
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	KÖLLÖ			
Prenumele *Prénom/First name*	FRANCISC			
Sexul *Sexe/Sex* Bărbătesc	Data naşterii *Date de naissance/Date of birth*	Anul *Année/Year* 1905	Luna *Mois/Month* SEPTEMBRIE	Ziua *Jour/Day* 14
Locul naşterii *Lieu de naissance/Place of birth*	Localitatea *Localité/Place* SITRAU		Judeţul *Département/County* HARGHITA	
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea *Localité/Place* SITRAU Petru Groza 94		Judeţul *Département/County* HARGHITA	
Data decesului *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului *Lieu du décès/Place of death*			
A /AN 1979	L /M/M 07	Z /J/D 26	Localitatea *Localité/Place* SITRAU	Judeţul *Département/County* HARGHITA

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	KÖLLÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	MIHAI
MAMA *Mère/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	KÖLLÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	MARIA

Act de deces nr 38 din 27 IULIE 1979
Acte de décès nr./ Demise document nmb. *de/from* (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

înregistrat la SITRAU HARGHITA
enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul / *Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni
Mentions/Mentions

ROMÂNIA JUDEŢUL HARGHITA PRIMĂRIA COMUNEI SITRAU

Semnătura
Signature/Signature
Şef Serviciu Stare civilă
officier de state civil

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SITRAU
Délivré par/Issued by

Data 20 10 2010
Date/Date A A A A L L Z Z

K 283

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria (Série/Series) **DR** Nr. (No./Nmb.) 996764

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal (Code personnel/Personal number) 2 3 7 0 1 0 6 1 9 0 7 0 5
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie (Nom/Surname)	BAJKÓ
Prenumele (Prénom/First name)	ELISAVETA
Sexul (Sexe/Sex)	feminin
Data nașterii (Date de naissance/Date of birth)	Anul (Année/Year) 1937 · Luna (Mois/Month) Ianuarie · Ziua (Jour/Day) 6
Locul nașterii (Lieu de naissance/Place of birth)	Localitatea (Localité/Place) DITRĂU · Județul (Département/County) HARGHITA
Domiciliul (Adresse/Address)	Localitatea (Localité/Place) DITRĂU Sălcii 1 · Județul (Département/County) HARGHITA
Data decesului (Date du décès/Date of decease) A/Y 2005 · L/M/M 05 · Z/D/D 15	Locul decesului (Lieu du décès/Place of death) Localitatea (Localité/Place) DITRĂU · Județul (Département/County) HARGHITA

DATE PRIVIND PĂRINȚII / Dates concernant les parents / Data concerning the parents

TATĂL (Père/Father)	Numele de familie (Nom/Surname)	KÖLLÖ
	Prenumele (Prénom/First name)	FRANCISC
MAMA (Mère/Mother)	Numele de familie (Nom/Surname)	KÖLLÖ
	Prenumele (Prénom/First name)	ROZALIA

Act de deces nr. (Acte de décès no./Demise document nmb.) 15 din (de/from) 16 MAI 2005 (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

Înregistrat la (enregistré à/registered at) DITRĂU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate) HARGHITA (Județul / Département/County)

Mențiuni (Mentions/Mentions)

Semnătura
Signature/Signature
Csata Katalin
ofițar de stare civilă

Eliberat de (Délivré par/Issued by) PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

Data (Date/Date) 2005 05 17
A A A A L L Z Z

K. 283

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4318

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/12	5800	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO MARIA	2100722190694	Loc. Ditrau, Str. SAPTE PORTI, Nr.12, Jud. Harghita		T.P. nr. 103172 / 28.04.2009	decedat Proprietar decedat.
2	BAJKO ERZSEBET	2401202190695	Loc. Ditrau, Str. CIMPULUI, Nr.7, Jud. Harghita		T.P. nr. 103172 / 28.04.2009	
3	SIKLODI MARIA	2370211190700	Loc. Ditrau, Str. INFRATIRII, Nr.56, Jud. Harghita		T.P. nr. 103172 / 28.04.2009	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO MARIA
BAJKO ERZSEBET
SIKLODI MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 103172

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana BAJKÓ MÁRIA, BAJKÓ ERZSÉBET, SIKLÓDI MÁRIA

(moștenitorii defunctului/defunctei) BAJKÓ IMRE

din satul HETKAPU 12 *comuna/orașul* DITRAU *municipiul* HARGHITA *județul*

primește în proprietate o suprafață totală de 3 *ha* 6507 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 3 *ha* 6507 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRĂU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 28.04.2009

Valabil însoțit de anexă

Editat și tipărit la A.N.C.P.I.- Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafata primita in extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	164	2401/31	0	1569	HOMPOTH S	DE 2402	KÖLLÖ V	CSIBI A	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni	54	873/12	0	5800	TAMÁS I	PD 871	KÖLLÖ E	DCL 823	
5.	Fanete	84	1376/9	0	4026	SZÖCS F	SZÖCS F	DE 1359	SZÖCS A	
		91	1457/45	1	1000	KÖLLÖ F	KINDA F	DE 1347	SIMON F	
		83	1364/24	0	5300	DE 1347	KINDA P	HC	SIMON F	
		180	2581/2	0	6109	BAJKÓ I	LACZKÓ M	BAJKÓ I	DE 2545	
6.	Paduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			3	3804					

B. Suprafata primita in intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr. topografic		Suprafata		Vecinatati				Observatii
		Tarla (Sola)	Parcela	ha	m2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	30	1419/1	0	2215	CSIBI A	BAJKÓ J	KÖLLÖ A	SIMON J	
2	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pasuni									
5.	Fanete									
6.	Curti, constructii	34	1758	0	0488	CSIBI PÁL F	FERENCZI F	FERENCZI F	STR.HÉTKAPU	
7.	Alte terenuri agricole									
	TOTAL:			0	2703					

TOTAL GENERAL (A+B) din care:	3	ha	6507 m2
Arabil	0	ha	3784 m2
Vii	0	ha	0000 m2
Livezi	0	ha	0000 m2
Pasuni	0	ha	5800 m2
Fanete	2	ha	6435 m2
Paduri	0	ha	0000 m2
Curti, constructii	0	ha	0488 m2
Alte terenuri	0	ha	0000 m2

ANCPI ANCPI

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DP** Nr. 788739
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 2 3 7 0 2 1 1 1 9 0 7 0 0
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	SIKLODI			
Prenumele *Prénom/First name*	MARIA			
Sexul *Sexe/Sex* feminin	Data nașterii *Date de naissance/Date of birth*	Anul/ *Année/Year* 1937	Luna/ *Mois/Month* Februarie	Ziua /*Jour/Day* 11
Locul nașterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea /*Localité/Place* DITRĂU		Județul /*Département/County* HARGHITA	
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea /*Localité/Place* DITRĂU Înfrățirii 56		Județul /*Département/County* HARGHITA	
Data decesului *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului *Lieu du décès/Place of death*			
A /*A/Y* 2007 / L /*M/M* 11 / Z /*J/D* 16	Localitatea /*Localité/Place* DITRĂU		Județul /*Département/County* HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / *Dates concernant les parents /Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	BAJKÓ
	Prenumele *Prénom/First name*	EMERIC
MAMA *Mére/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	BAJKÓ
	Prenumele *Prénom/First name*	MARIA

Act de deces nr. 70 din 16. NOIEMBRIE 2007
Acte de décès no./ Demise document nmb. *de / from* (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

înregistrat la DITRĂU HARGHITA
enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) *{Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate}* (Județul /*Département/County*)

Mențiuni
Mentions/Mentions

Semnătura
Signature/Signature
Șef Serviciu
...de stare civilă...

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU
Délivrée par/Issued by

Data 2007.11.16
Date/Date A A A A L L Z Z

K 1388

120/5 L 1988 TP 103177

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria (Série/Series) DZ Nr. (No./Nmb.) 275169

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal (Code personnel/Personal number) 2 1 0 0 7 2 2 1 9 0 6 9 4
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie (Nom/Surname)	BAJKO			
Prenumele (Prénom/First name)	MÁRIA			
Sexul (Sexe/Sex) FEMININ	Data nașterii (Date de naissance/Date of birth)	Anul/Année/Year 1910	Luna/Mois/Month iulie	Ziua/Jour/Day 22
Locul nașterii (Lieu de naissance/Place of birth)	Localitatea/Localité/Place DITRĂU		Județul/Département/County HARGHITA	
Domiciliul (Adresse/Address)	Localitatea/Localité/Place DITRĂU	Sat/Village/Strada/Street Sagului poarta 12	Județul/Département/County HARGHITA	
Data decesului (Date du décès/Date of decease) A/A/Y L/M/M Z/J/D 2012 FEBRUARIE 12	Locul decesului (Lieu du décès/Place of death) Localitatea/Localité/Place DITRĂU		Județul/Département/County HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINȚII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL (Père/Father)	Numele de familie (Nom/Surname)	SZŐCS
	Prenumele (Prénom/First name)	ISTVÁN
MAMA (Mère/Mother)	Numele de familie (Nom/Surname)	MOLNÁR
	Prenumele (Prénom/First name)	MÁRIA

Act de deces nr. (Acte de décès no./Demise document nmb.) 8 din (de/from) 13 FEBRUARIE 2012 (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)

înregistrat la (enregistré à/registered at) DITRĂU (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate) HARGHITA (Județul/Département/County)

Mențiuni (Mentions/Mentions)

L.S.

Semnătura (Signature/Signature) Calin Catalin [illegible] Starea civila

Eliberat de (Délivrée par/Issued by) PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

Data (Date/Date) 13/02/12
A A A A L L Z Z

180/5 K1388 TP 103172

Cod pers. 2 4 0 1 2 0 2 1 9 0 6 9 5
S A A L L Z Z N N N N N C

1994 martie 10
Valabil pînă la data de

Bajko Erzsébet
Semnătura titularului

Numele de familie BAJKO
Prenumele ERZSÉBET
Prenumele părinților IMRE
MÁRIA
Data nașterii 1940 decembrie 2

2 SERIA B.D. Nr. 120984

Locul nașterii Com. SĪTRĀU
jud. HARGHITA
1 Căsătorită 2
Starea civilă Starea civilă
Domiciliul Com. SĪTRĀU
Sat CÎMPULUI 7
jud. HARGHITA

Valabil pînă la data de

Bajko Erzsébet
Semnătura titularului

SERIA B.D. Nr. 120984

3

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4319

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/1	6800	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	URZICEAN ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 84684 / 31.08.2004	Lipsă CNP.
2	PANAITESCU MARIA	9999999999999			T.P. nr. 84684 / 31.08.2004	Lipsă CNP.
3	LOTENY KATALIN	9999999999999			T.P. nr. 84684 / 31.08.2004	Lipsă CNP.
4	KINDA RADULY	9999999999999			T.P. nr. 84684 / 31.08.2004	Lipsă CNP.
5	KINDA ROZALIA	9999999999999			T.P. nr. 84684 / 31.08.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

URZICEAN ERZSEBET
PANAITESCU MARIA
LOTENY KATALIN
KINDA RADULY
KINDA ROZALIA

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....84684.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....36...../.....2004....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

URZICEAN ERZSÉBET, PANAITESCU MÁRIA, LÖTÉNY KATALIN, KINDA RÁDULY, KINDA ROZÁLIA

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....KINDA ROZÁLIA, CSIBI ANNA.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....KINDA ILYÉS.....

din satul ..BĂLCESCU 169.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRĂU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....4.....*ha* .....2900.....*mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....4....*ha* .....2900....*mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRĂU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA ...31.08.2004

Valabil însotit de anexă

2002

ROMÂNIA

Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	54	873/1		6800	DCL 823	MÁRTON GYÖRGY	PD 871	BAJKÓ BÁLINT
		67	997/8	2	3600	DE 968	KÖLLŐ IMRE	MEZEI IMRE	MEZEI TAMÁS
5	FÎNETE	203	2905/4	1	1600	ERDÖS PÉTER	DE	BAJKÓ ROZÁLIA	ERDÖS PÉTER
		210	3026/1/5		900	FÜLÖP JÁNOS	DE 3016	FÜLÖP KÁROLY	FÜLÖP KÁROLY
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			4	2900				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **4** HA **2900** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**0** mp.	**FÎNETE**	**1** HA	**2500** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**3** HA	**400** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4320

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/17	2944	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO EMERIC	1400107190692			P.V.P.P nr. 78 / 03.07.2025	
2	BAJKO VALENTIN	1340713190695			P.V.P.P nr. 78 / 03.07.2025	
3	BAJKO IGNACZ	1420618054699			P.V.P.P nr. 78 / 03.07.2025	
4	PUSKAS JULIANNA	2240810190696			P.V.P.P nr. 78 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO EMERIC
BAJKO VALENTIN
BAJKO IGNACZ
PUSKAS JULIANNA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 78/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BAJKÓ**
Prenumele: **MIHÁLY**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 88**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**BAJKÓ EMERIC**	**1400107190692**	11.		
2.	**BAJKÓ VALENTIN**	**1340713190695**	12.		
3.	**BAJKÓ IGNÁCZ**	**1420618054699**	13.		
4.	**PUSKÁS JULIÁNNA**	**2240810190696**	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/232**suprafața **6,98 Ha.**

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**67**	**997/29 999/67**	**2**	**3200**	DE 968	TAMAS JANOS	CSIBI SANDOR	UAT DITRAU	
		54	**873/17**	**0**	**2944**	DJ 127	TAMAS JANOS	KINDA ILYES	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**6144**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 6144 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**6144**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F Nr.007/01.08.2013
FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: SZÖCS ALEXANDRU

CNP: 1670518190695

Semnătura: SZÖCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3978 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	232	Ditrău	BAJKÓ IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	BAJKÓ EMERIC	1400107190692	78/2025
2.	3	232	Ditrău	BAJKÓ BÁLINT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	BAJKÓ VALENTIN	1340713190695	78/2025
	3	232	Ditrău	BAJKÓ IGNÁC	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	BAJKÓ IGNÁCZ	1420618054699	78/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4321

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/2	1100	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	PALL JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.
2	TAMAS PETER	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PALL JULIANNA

TAMAS PETER

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95520

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana **PÁLL . JULIÁNNA; TAMÁS . PÉTER**

(moștenitorii defunctului/defunctei) **TAMÁS . JÁNOS**

din satul ORBÁN BALÁZS 66 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 8 *ha* 8200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 8 *ha* 8200 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 26.03.2007

Valabil insotit de anexa

Editat și tipărit la Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	54	869/2	0	4600	DCL 823	BAJKÓ GYÖRGY	RNP	TAMÁS IMRE	
		54	873/2	0	1100	CSIBI BÁLINT	RNP	BAJKÓ MIHÁLY	DCL 823	
		54	873/5	2	3000	BAJKÓ MIHÁLY	RNP	KOVÁCS PÉTER	DCL 823	
5.	Fâneţe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			2	8700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	8 ha	8200 mp
din care:		
Arabil	0 ha	0 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	8 ha	8200 mp
Fâneţe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4322

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 873/1	6300	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	TAMAS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 92516 / 31.03.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TAMAS IMRE

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 92516

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 147 / 2006, *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TAMÁS IMRE

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul ORBÁN B. 66 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 3500 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* 3500 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA 31.03.2006

Valabil insotit de anexa

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	54	873/1		6300	DCL 823	TAMÁS JÁNOS	RNP	DCL 823
		55	880/21		7200	TAMÁS JÁNOS	DCL 823	BALÁZS ÁMÁLIA	HC 844
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	3500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 3500 mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**0** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** . .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**3500** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4323

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 869/2	4600	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	PALL JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.
2	TAMAS PETER	9999999999999			T.P. nr. 95520 / 26.03.2007	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

PALL JULIANNA

TAMAS PETER

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95520

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana **PÁLL . JULIÁNNA; TAMÁS . PÉTER**

(moștenitorii defunctului/defunctei) **TAMÁS . JÁNOS**

din satul ORBÁN BALÁZS 66 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 8 *ha* 8200 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 8 *ha* 8200 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 26.03.2007

Valabil insotit de anexa

Editat și tipărit la Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	54	869/2	0	4600	DCL 823	BAJKÓ GYÖRGY	RNP	TAMÁS IMRE	
		54	873/2	0	1100	CSIBI BÁLINT	RNP	BAJKÓ MIHÁLY	DCL 823	
		54	873/5	2	3000	BAJKÓ MIHÁLY	RNP	KOVÁCS PÉTER	DCL 823	
5.	Fâneţe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			2	8700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	8 ha	8200 mp
din care:		
Arabil	0 ha	0 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	8 ha	8200 mp
Fâneţe	0 ha	0 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4324

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/1	10000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CHINDEA ROZALIA	9999999999999			T.P. nr. 55323 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CHINDEA ROZALIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 8 4 3 4 4

Nr . 55323

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 / 2002 , analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) CHINDEA RÓZÁLIA

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul N. BALCESCU *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* ..... *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* ..... *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT, SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMANIA

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/1	1		BAJKÓ ANNA	F PD 872	PS 873	PS 873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	0				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 0 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	**FÎNETE**	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	**PĂDURI**	1 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	**CURTI, CONSTR.**	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	**ALTE TERENURI**	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4325

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/2	5000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			T.P. nr. 55352 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
2	BAJKO IGNAC	9999999999999			T.P. nr. 55352 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
3	BAJKO BALINT	9999999999999			T.P. nr. 55352 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
4	PUSKAS JULIA	9999999999999			T.P. nr. 55352 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE
BAJKO IGNAC
BAJKO BALINT
PUSKAS JULIA

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna Ditrău Primar

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . 55352

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 */* 2002 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

BAJKÓ IMRE, BAJKÓ IGNAC

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BAJKÓ BÁLINT, PUSKÁS JULIA,

(moștenitorii defunctului) (ei) BAJKÓ ANNA

din satul JOLOTCA *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 5000 *ha* 5000 *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 5000 *ha* 5000 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* *ha* *mp*

situată pe teritoriul satului *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/2		5000	TAMASI MARIA	F870	CHINDEA ROZALIA	PS873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			0	5000				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 0 HA 5000 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	0 HA	5000 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR. .	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI . .	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4326

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/3	10000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO MARIA	9999999999999			T.P. nr. 55322 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . 55322

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 / 2002 , analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BAJKÓ MÁRIA

(moștenitorii defunctului) (ei) TAMÁS MÁRIA

din satul SAPTE PORTI NR.12 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate ha mp*

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT ,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL AL DIRECTIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/3	1		KÜSMÖDI ROZÁLIA	F870	BAJKÓ ÁNNA	PS 873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	0				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 0 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	1 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR.	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4327

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/5	10000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KUSMODI ROZALIA	9999999999999			T.P. nr. 55321 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KUSMODI ROZALIA

ROMÂNIA Inișpnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . 55321

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 / 2002 , analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) KÜSMÖDI RÓZÁLIA

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul P. TIVADAR NR.149 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* ..... *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* ..... *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/5	1		MÁRTON FERENC	F870	CSIBI IRMA	PS 873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	0				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 0 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	**FÎNETE**	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	**PĂDURI**	1 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	**CURTI, CONSTR.**	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	**ALTE TERENURI**	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4328

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/4	10000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI IMRE	9999999999999			T.P. nr. 55319 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI IMRE

ROMÂNIA Inlocnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 8 4 3 4 4

Nr. 55519.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2...../.....2002....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..CSIBI IMRE.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

.....

din satul.LIBERTATII 12.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul.....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală de*.....1.....*ha*.....*mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....1.....*ha* .....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/4	1		KUSMODI ROZALIA	PS 870	TAMAS MARIA	PS 873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	0				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 0 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	**FÎNETE**	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	**PĂDURI**	1 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	**CURTI, CONSTR.**	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	**ALTE TERENURI**	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4329

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/6	4300	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO DENES	9999999999999			T.P. nr. 55353 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
2	MARTON AMALIA	9999999999999			T.P. nr. 55353 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
3	MEZEI FERENC	9999999999999			T.P. nr. 55353 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
4	BAJKO GYORGY	9999999999999			T.P. nr. 55353 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO DENES
MARTON AMALIA
MEZEI FERENC
BAJKO GYORGY

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 55353

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 */* 2002, *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

BAJKÓ DÉNES, MÁRTON AMÁLIA

DECLARĂ

Cetățeanul (a) MEZEI FERENC, BAJKÓ GYÖRGY,

(moștenitorii defunctului) (ei) MÁRTON FRANCISC

din satul ORBÁN B 58 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* ha 4300 mp, *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ha 4300 mp
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ha mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/6		4300	KÖLLŐ BÉLA	Fă70	KÜSMÖDI RÓZÁLIA	PS873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			0	4300				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 0 HA 4300 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	0 HA	4300 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR.	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI	0 HA	0 mp.

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4330

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/7	10000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOLLO BELA	9999999999999			T.P. nr. 55320 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOLLO BELA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 3 4 3 4 4

Nr . 55320

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 / 2002 , analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) KÖLLO BÉLA

(moștenitorii defunctului) (ei)

din satul STR.BRADULUI 6 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate ha mp*

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT ,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

ROMÂNIA

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/7	1		BAJKÓ MIHÁLY	PS 870	MÁRTON FRANCISC	PS 873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	0				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 0 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	1 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR.	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4331

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/8	8700	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 55354 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
2	KOLLO PETER	9999999999999			T.P. nr. 55354 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO ERZSEBET

KOLLO PETER

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 55354

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 / 2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a) BAJKÓ ERZSÉBET, KÖLLŐ PÉTER

(moștenitorii defunctului) (ei) BAJKÓ MIHÁLY

din satul STR.PETOFI S. 69 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* ha 8700 mp, *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ha 8700 mp
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ha mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMANIA

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/8		8700	PD871/9	F870	KÖLLÖ BÉLA	PS873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			0	8700				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 0 HA 8700 mp.

din care:

ARABIL.....	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI.....	0 HA	8700 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR..	0 HA	0 mp.
PĂSUNI.....	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4332

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/10	5000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	TAMAS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 55355 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
2	PAL JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 55355 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

TAMAS IMRE

PAL JULIANNA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 5 4 3 4 4

Nr . 55355

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 */* 2002 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) TAMÁS IMRE, PÁL JULIÁNNA

(moștenitorii defunctului) (ei) TAMÁS JÁNOS

din satul JOLOTCA *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* ha 5000 mp, *din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ha 5000 mp
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ha mp

situată pe teritoriul satului comunei, orașului, municipiului DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL AL DIRECȚIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 29.10.2002

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMANIA

ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRravilan

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/10		5000	BAJKÓ JÓZSEF	F870	PD871/10	PS873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			0	5000				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 0 HA 5000 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	0 HA	5000 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR.	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI	0 HA	0 mp.

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4333

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 871/11	10000	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOVACS ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 55318 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
2	KULCSAR JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 55318 / 29.10.2002	Lipsă CNP.
3	BAJKO IMRE	9999999999999			T.P. nr. 55318 / 29.10.2002	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOVACS ERZSEBET
KULCSAR JULIANNA
BAJKO IMRE

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . 55318

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. 2 / 2002 , analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

KOVÁCS ERZSÉBET

DECLARĂ

Cetățeanul (a) KULCSÁR JULIÁNNA , BAJKÓ IMRE

(moștenitorii defunctului) (ei) BAJKÓ JÓZSEF

din satul SALCIEI NR.37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* – *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 1 *ha* – *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* *ha* *mp*

situată pe teritoriul satului *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT ,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL AL DIRECTIEI GENERALE PENTRU AGRICULTURĂ ȘI INDUSTRIE ALIMENTARĂ ,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE SI CARTOGRAFIE ,

DATA 29.10.2002

JUDEȚUL HARGHITA

Valabil însoțit de anexă

2002

ROMANIA

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	PĂDURI	54	871/11	1		F869	F870	TAMÁS JÁNOS	PS 873
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	0				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 1 HA 0 mp.

din care:

ARABIL	0 HA	0 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI	1 HA	0 mp.
LIVEZI	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR.	0 HA	0 mp.
PĂSUNI	0 HA	0 mp.	ALTE TERENURI	0 HA	0 mp.

ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4334

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 53	Parcela: 864/4	3945	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO MARIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 91 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BAJKO JOZSEF	9999999999999			P.V.P.P nr. 91 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	PETER ILONA	9999999999999			P.V.P.P nr. 91 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO MARIA
BAJKO JOZSEF
PETER ILONA

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 91/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **LAJOS**
Prenumele: **JÓZSEF**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 125**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**BAJKÓ MÁRIA**	**LIPSĂ CNP**	11.		
2.	**BAJKÓ JÓZSEF**	**LIPSĂ CNP**	12.		
3.	**PÉTER ILONA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/254** suprafața **5,66 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**53**	**864/4**	**0**	**3945**	BAJKO IMRE	UAT DITRAU	LAJOS JOZSEF	BAJKO IMRE	
		54	**866 873/15**	**4**	**9255**	BAJKO JOZSEF	BAJKO IMRE	LAJOS JOZSEF	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**5**	**3200**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 5 ha 3200 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000** mp
Păşuni	**5**	ha	**3200** mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000** mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000** mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000** mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA
1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0079/02.05.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: Fülöp Albert

CNP: 1631116190693

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4335

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 53	Parcela: 864/3	1564	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KULCSAR JULIANNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 69 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BAJKO IOSIF	9999999999999			P.V.P.P nr. 69 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	CRISTEA IDA	9999999999999			P.V.P.P nr. 69 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KULCSAR JULIANNA
BAJKO IOSIF
CRISTEA IDA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 69/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **LAJOS**
Prenumele: **JÓZSEF**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 137**

Moştenitorii:

	Numele şi Prenumele	CNP		Numele şi Prenumele	CNP
1.	**KULCSÁR JULIANNA**	**LIPSĂ CNP**	11.		
2.	**BAJKÓ IOSIF**	**LIPSĂ CNP**	12.		
3.	**CRISTEA IDA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/49** suprafaţa **2,82 Ha.** (Legea 247/2005)

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**53**	**864/3**	**0**	**1564**	BAJKO IMRE	UAT DITRAU	SIMON MIHALY	LAJOS JOZSEF	
		54	**873/14 874**	**1**	**6185**	BAJKO IMRE	LAJOS JOZSEF	SIMON MIHALY	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**7749**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 7749 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**7749**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA
1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: Fülöp Albert

CNP: 1.63.11.16.19.0693

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4336

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 53	Parcela: 864/2	3364	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	SIMON ROZALIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	SIMON ZOLTAN	1580520190703			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	
3	SIMON MAGDOLNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
4	KOLLO ILONA	9999999999999			P.V.P.P nr. 63 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIMON ROZALIA
SIMON ZOLTAN
SIMON MAGDOLNA
KOLLO ILONA

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna Ditrău Primar

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 63/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIMON**
Prenumele: **MIHÁLY**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Mikes Kelemen, nr. 1**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP
1.	**SIMON ROZÁLIA**	**LIPSĂ CNP**
2.	**SIMON ZOLTÁN**	**1580520190703**
3.	**SIMON MAGDOLNA**	**LIPSĂ CNP**
4.	**KÖLLŐ ILONA**	**LIPSĂ CNP**
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Conform anexei nr. **3/808** suprafața **2,86 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**53**	**864/2**	**0**	**3364**	LAJOS JOZSEF	UAT DITRAU	UAT DITRAU	SIMON MIHALY	
		54	**873/13**	**1**	**4036**	LAJOS JOZSEF	SIMON MIHALY	UAT DITRAU	DJ 127	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**7400**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **1** ha **7400** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**7400**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
FARKAS LÓRÁNT

Proprietar,

Nume şi prenume: LACZKÓ LÉVENTE

CNP: 1800512193374

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4337

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54, Tarla: 54	Parcela: 867/1, Parcela: 867/1	24086	F	IE 53017		N	Co
		24914	F				
TOTAL		49000	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO GHEORGHE	1400429190702			T.P. nr. 112977 / 09.08.2019	
2	BAJKO DIONISIE	9999999999999			T.P. nr. 112977 / 09.08.2019	Lipsă CNP.
3	BAJKO EMERIC	1320411203136	Loc. Hunedoara, Str. DR.VICTOR BABES, Nr.48, Jud. Hunedoara		T.P. nr. 112977 / 09.08.2019	
4	MEZEI ANA	2340604190711			T.P. nr. 112977 / 09.08.2019	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO GHEORGHE
BAJKO DIONISIE
BAJKO EMERIC
MEZEI ANA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4338

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 54	Parcela: 867/100, 873/100	30274	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4339

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 53	Parcela: 864/101	44926	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4340

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 53	Parcela: 864/1	25379	P	IE 57488		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MADARAS ALBERT	1440909190691	Loc. Ditrau, Str. DEALUL FRUMOS, Nr.35, Jud. Harghita		T.P. nr. 131381 / 13.05.2024	
2	ANGI FERENCZ	1691004193781	Loc. Tulghes, Nr.174, Jud. Harghita		T.P. nr. 131381 / 13.05.2024	
3	ANGI TIBOR	1720501193798			T.P. nr. 131381 / 13.05.2024	
4	ANGI GABOR	1761218193795	Loc. Suseni, Nr.687, Jud. Harghita		T.P. nr. 131381 / 13.05.2024	
5	MADARAS BOTOND	1751207190718			T.P. nr. 131381 / 13.05.2024	
6	KOVÁCS CSONGOR-GYULA	1770622199991			T.P. nr. 131381 / 13.05.2024	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MADARAS ALBERT
ANGI FERENCZ
ANGI TIBOR
ANGI GABOR
MADARAS BOTOND
KOVÁCS CSONGOR-GYULA

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 43
ID imobil: 4341

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 53	Parcela: 864/100	4351	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4342

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/14	14500	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-BENKO -ROZALIA	2100324190695			P.V.P.P nr. 94 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	GYORGYDEAK ANA	2500122190698			P.V.P.P nr. 94 / 03.07.2025	
3	MEZEI ALEXANDRU	1360309190700			P.V.P.P nr. 94 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BENKO -ROZALIA
GYORGYDEAK ANA
MEZEI ALEXANDRU

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 94/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**CSIBI**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**LAJOS**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:		Adresa:	**str. Nicolae Bălcescu, nr. 105**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**CSIBI-BENKŐ ROZÁLIA**	**2100324190695**	11.		
2.	**GYÖRGYDEÁK ANA**	**2500122190698**	12.		
3.	**MEZEI ALEXANDRU**	**1360309190700**	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/239** suprafața **3,30 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Păşuni	**49**	**836/14**	**1**	**4500**	BALAZS ISTVAN	SIKLODI PETER	UAT DITRAU	DE 837	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**4500**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 4500 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**4500**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA
1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Oficiul Român de Autorizare de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR nr. 0070/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: KÖLLŐ CSABA

CNP: 1830422191219

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3973 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	239	Ditrău	CSIBI ROZA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	CSIBI-BENKŐ ROZÁLIA	2100324190695	94/2025
2.	3	239	Ditrău	GYÖRGYDEÁK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	GYÖRGYDEÁK ANA	2500122190698	94/2025
3.	3	239	Ditrău	MEZEI SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MEZEI ALEXANDRU	1360309190700	94/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4343

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 824/1	1179	DR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4344

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/13	5800	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ROZALIA	2190916190690			P.V.P.P nr. 93 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	PUSKAS IREN	2440630085024			P.V.P.P nr. 93 / 03.07.2025	
3	BALAZS GYORGY	9999999999999			P.V.P.P nr. 93 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
4	VIZOLI MARIA	2731221190701			P.V.P.P nr. 93 / 03.07.2025	
5	PETKI ANTAL	1780331190707			P.V.P.P nr. 93 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ROZALIA
PUSKAS IREN
BALAZS GYORGY
VIZOLI MARIA
PETKI ANTAL

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 93/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BALÁZS**
Prenumele: **ISTVÁN**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 15**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**BALÁZS ROZÁLIA**	**2190916190690**	11.		
2.	**PUSKÁS IRÉN**	**2440630085024**	12.		
3.	**BALÁZS GYÖRGY**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.	**VIZOLI MÁRIA**	**2731221190701**	14.		
5.	**PETKI ANTAL**	**1780331190707**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/767** suprafața **4,07 Ha.**

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**49**	**836/13**	**0**	**5800**	UAT DITRAU	SIKLODI PETER	CSIBI LAJOS	DE 837	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**0**	**5800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 0 ha 5800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**0**	ha	**5800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEŢUL HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: Petki Melinda

CNP: 2810802191288

Semnătura: Petki

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3972 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	767	Ditrău	PETKI MÁRIA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	VIZOLI MÁRIA	2731221190701	93/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU 1 * JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4345

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/100	16894	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inlocpnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4346

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -	Parcela: -	115526	P	449 CN / IE 51682	368	N	Co
Observaţii:	1P: - Se rectifica suprafata la cea masurata de 115526 mp. Diferenta pana 138995 mp se regaseste la imobilul cu id 4377.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MARTON ALEXANDRU	9999999999999			aut.395 / 20.03.2008	Lipsă CNP.
2	MÁRTON ALEXANDRU	1551201190735			Certificat de mostenitor nr. 190 / 26.11.2024	
3	MÁRTON BERNADETTE	2890707191275	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.192, Jud. Harghita		Certificat de mostenitor nr. 190 / 26.11.2024	
4	MÁRTON KATALIN	2911115191275	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.192, Jud. Harghita		Certificat de mostenitor nr. 190 / 26.11.2024	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de participare a sotilor de cate 1/2 parte.	Act de lichidare aut. 4371 / 26.11.2024
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MARTON ALEXANDRU
MÁRTON ALEXANDRU
MÁRTON BERNADETTE
MÁRTON KATALIN

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4347

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/15	8465	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MOLNAR EVA	2210620190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	SIKLODI FRANCISC	1450623190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	SIKLODI PETRU	1490908190719			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
4	SIKLODI EMERIC	1470418190701			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
5	TATAR MARGARETA	2531021190697			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MOLNAR EVA
SIKLODI FRANCISC
SIKLODI PETRU
SIKLODI EMERIC
TATAR MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 95/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**
Prenumele: **PÉTER**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 7**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**MOLNÁR ÉVA**	**2210620190691**	11.		
2.	**SIKLÓDI FRANCISC**	**1450623190691**	12.		
3.	**SIKLÓDI PETRU**	**1490908190719**	13.		
4.	**SIKLÓDI EMERIC**	**1470418190701**	14.		
5.	**TATÁR MARGARETA**	**2531021190697**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/765** suprafața **8,32 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/11**	**0**	**2786**	DJ 127	SIKLODI PETER	DE 824	MARTON SANDOR	
		49	**836/15**	**0**	**8465**	DE 824	SIKLODI PETER	DE 832	MARTON SANDOR	
		45	**813/21**	**0**	**1049**	DE 832	SIKLODI PETER	DE	MARTON SANDOR	
		48	**831/12**	**0**	**2710**	DJ 127	CSIBI ALAJOS	DE 824	SIKLODI PETER	
		49	**836/16**	**0**	**6760**	DE 824	CSIBI ALAJOS	DE 832	SIKLODI PETER	
		45	**813/22**	**0**	**2230**	DE 832	CSIBI ALAJOS	DE	SIKLODI PETER	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**4000**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **2** ha **4000** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**4000**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
1
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR F, Nr 0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: SIMÓ MELINDA

CNP: 2880612190697

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3968 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI ÉVA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MOLNÁR ÉVA	2210620190691	95/2025
2.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI FERENCZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI FRANCISC	1450623190691	95/2025
3.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI PÉTER	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI PETRU	1490908190719	95/2025
4.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI EMERIC	1470418190701	95/2025
5.	3	765	Ditrău	TATÁS MARGIT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TATÁR MARGARETA	2531021190697	95/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4348

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/16	6760	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MOLNAR EVA	2210620190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	SIKLODI FRANCISC	1450623190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	SIKLODI PETRU	1490908190719			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
4	SIKLODI EMERIC	1470418190701			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
5	TATAR MARGARETA	2531021190697			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MOLNAR EVA
SIKLODI FRANCISC
SIKLODI PETRU
SIKLODI EMERIC
TATAR MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 95/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**
Prenumele: **PÉTER**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 7**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**MOLNÁR ÉVA**	**2210620190691**	11.		
2.	**SIKLÓDI FRANCISC**	**1450623190691**	12.		
3.	**SIKLÓDI PETRU**	**1490908190719**	13.		
4.	**SIKLÓDI EMERIC**	**1470418190701**	14.		
5.	**TATÁR MARGARETA**	**2531021190697**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/765** suprafața **8,32 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/11**	**0**	**2786**	DJ 127	SIKLODI PETER	DE 824	MARTON SANDOR	
		49	**836/15**	**0**	**8465**	DE 824	SIKLODI PETER	DE 832	MARTON SANDOR	
		45	**813/21**	**0**	**1049**	DE 832	SIKLODI PETER	DE	MARTON SANDOR	
		48	**831/12**	**0**	**2710**	DJ 127	CSIBI ALAJOS	DE 824	SIKLODI PETER	
		49	**836/16**	**0**	**6760**	DE 824	CSIBI ALAJOS	DE 832	SIKLODI PETER	
		45	**813/22**	**0**	**2230**	DE 832	CSIBI ALAJOS	DE	SIKLODI PETER	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**4000**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **2** ha **4000** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**4000**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
1
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR F, Nr 0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: SIMÓ MELINDA

CNP: 2880612190697

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3968 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI ÉVA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MOLNÁR ÉVA	2210620190691	95/2025
2.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI FERENCZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI FRANCISC	1450623190691	95/2025
3.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI PÉTER	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI PETRU	1490908190719	95/2025
4.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI EMERIC	1470418190701	95/2025
5.	3	765	Ditrău	TATÁS MARGIT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TATÁR MARGARETA	2531021190697	95/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4349

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/5	3270	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 89915 emis gresit. mobilul cu nr. parcela 831/5 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/5 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4380 cu suprafata de 4530 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-BENKO ALOIS	1190410190694			T.P. nr. 89915 / 11.07.2005	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BENKO ALOIS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .....89915.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....194...../.....2005....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....CSIBI ALAJOS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....N BALCESCU 107.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul.....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală de*.....2.....*ha*.....4212.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....2.....*ha* .....4212.....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* .....DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ,

DATA .....11.07.2005.....

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	182	2645/1/28		4300	DE 646/3	GYÖRGYDEÁK PÉTER	BAJKÓ FERENC	DE 2591
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/5	1	1000	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF	BAJKÓ IGNÁC	SIKLÓDI ÉVA
		48	831/5		7800	DCL 823	FÜLÖP JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ÉVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	3100				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	26	1226		260	DS 1240	CSIBI ISTVÁN	6000	CSIBI ALAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	26	1225		444	DS 1240	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	GYÖRGYDEÁK PÉTER
6	Curti,Constr.	26	1224		408	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	6000	GYÖRGYDEÁK PÉTER
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1112				

TOTAL GENERAL (A + B) **2** HA **4212** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**4560** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**444** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**408** mp.
PASUNI	**1** HA	**8800** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

K828 TP89915

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777334
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal / *Code personnel/Personal number*: 1 1 9 0 4 1 0 1 9 0 6 9 4
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'			
Prenumele / *Prénom/First name*	ALOIS			
Sexul / *Sexe/Sex* bărbătesc	Data naşterii / *Date de naissance/Date of birth*	Anul /*Année/Year* 1919	Luna /*Mois/Month* APRILIE	Ziua /*Jour/Day* 10
Locul naşterii / *Lieu de naissance/Place of birth*	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	
Domiciliul / *Adresse/Address*	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU Nicolae Bălcescu 107		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	
Data decesului / *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului / *Lieu du décès/Place of death*			
A /*A/Y* 2000 / L /*M/M* 02 / Z /*J/D* 25	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL / *Père/Father*	Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'
	Prenumele / *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA / *Mère/Mother*	Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'
	Prenumele / *Prénom/First name*	ANA

Act de deces nr. 19 din / *de/from* 25. FEBRUARIE 2000
Acte de décès no./ Demise document nmb. (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Înregistrat la LITRĂU HARGHITA
Enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul / *Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni / *Mentions/Mentions*

L.Ş.

Semnătura / *Signature/Signature*

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LITRĂU / *Délivrée par/Issued by*

Data / *Date/Date* 2 0 0 0 0 2 2 5
A A A A L L Z Z

183/71

K828 TP89915

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777334
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 1 9 0 4 1 0 1 9 0 6 9 4
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ			
Prenumele *Prénom/First name*	ALOIS			
Sexul *Sexe/Sex* Bărbătesc	Data naşterii *Date de naissance/Date of birth*	Anul */Année/Year* 1919	Luna */Mois/Month* APRILIE	Ziua */Jour/Day* 10
Locul naşterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea */Localité/Place* LITRĂU		Judeţul */Département/County* HARGHITA	
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea */Localité/Place* LITRĂU Nicolae Bălcescu 107		Judeţul */Département/County* HARGHITA	
Data decesului *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului *Lieu du décès/Place of death*			
A */A/Y* L */M/M* Z */J/D*	Localitatea */Localité/Place*		Judeţul */Département/County*	
2000 02 25	LITRĂU		HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA *Mère/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ANA

Act de deces nr. 19 din 25 FEBRUARIE 2000
Acte de décès no./ Demise document nmb. *de/from* (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Înregistrat la LITRĂU HARGHITA
Enregistré à/ Registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (*Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni
Mentions/Mentions

L.Ş.

Semnătura
Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LITRĂU
Délivrée par/Issued by

Data *Date/Date* 2 0 0 0 0 2 2 5
A A A A L L Z Z

183/21

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4350

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/5	6555	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 89915 emis gresit. mobilul cu nr. parcela 836/5 identificat gresit numai in tarla 49.Diferenta de suprafata la parcela 836/5 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4364 cu suprafata de 4445 mp in tarla 45.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-BENKO ALOIS	1190410190694			T.P. nr. 89915 / 11.07.2005	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BENKO ALOIS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .....89915.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....194...../.....2005....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....CSIBI ALAJOS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....N BALCESCU 107.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul.....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală de*.....2.....*ha*.....4212.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....2.....*ha* .....4212.....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* .....DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ,

DATA .....11.07.2005.....

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	182	2645/1/28		4300	DE 646/3	GYÖRGYDEÁK PÉTER	BAJKÓ FERENC	DE 2591
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/5	1	1000	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF	BAJKÓ IGNÁC	SIKLÓDI ÉVA
		48	831/5		7800	DCL 823	FÜLÖP JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ÉVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	3100				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	26	1226		260	DS 1240	CSIBI ISTVÁN	6000	CSIBI ALAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	26	1225		444	DS 1240	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	GYÖRGYDEÁK PÉTER
6	Curti,Constr.	26	1224		408	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	6000	GYÖRGYDEÁK PÉTER
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1112				

TOTAL GENERAL (A + B) **2** HA **4212** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**4560** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**444** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**408** mp.
PASUNI	**1** HA	**8800** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4351

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/6	16303	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 94828 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/6 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/6 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4365 cu suprafata de 9941 mp in tarla 45 , si la imobilul cu ID 4381 cu suprafata de 9193 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOZMA JANOS	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
2	FULOP AGNES	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
3	RIZON VILMA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
4	FULOP BELA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
5	GLEGUS MARGIT	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
6	JAKAB MARIA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOZMA JANOS
FULOP AGNES
RIZON VILMA
FULOP BELA
GLEGUS MARGIT
JAKAB MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94828

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

KOZMA . JÁNOS; FÜLÖP . ÁGNES; RIZON . VILMA; FÜLÖP . BÉLA; GLEGUS . MARGIT; JAKAB . MÁRIA; .

Cetățeanul/Cetățeana **FÜLÖP . VINCZE**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul PUSKÁS T. 5 *comuna/orașul* DITRAU
municipiul HARGHITA *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 4 *ha* 8985 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 8985 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 13.12.2006

Valabil insotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	151	2125/9	0	2900	DE 2086	BAJKÓ IGNÁC	PUSKÁS ANDRÁS	SIKLÓDI LÁSZLÓ	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/6	3	5437	DE 824	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	SIKLÓDI ALAJOS	
		48	831/6	0	4848	831/7	DAKÓ JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ALAJOS	
5.	Fâneţe	196	2836/7	0	5800	DE 2755	BAJKÓ ISTVÁN	DE 2916	2836/6	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			4	8985					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 ha	8985 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2900 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	4 ha	285 mp
Fâneţe	0 ha	5800 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4352

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/6	2057	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 94828 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/6 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/6 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4366 cu suprafata de 1472 mp in tarla 45 , si la imobilul cu ID 4382 cu suprafata de 1319 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOZMA JANOS	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
2	FULOP AGNES	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
3	RIZON VILMA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
4	FULOP BELA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
5	GLEGUS MARGIT	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
6	JAKAB MARIA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOZMA JANOS
FULOP AGNES
RIZON VILMA
FULOP BELA
GLEGUS MARGIT
JAKAB MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94828

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

KOZMA . JÁNOS; FÜLÖP . ÁGNES; RIZON . VILMA; FÜLÖP . BÉLA; GLEGUS . MARGIT; JAKAB . MÁRIA; .

Cetățeanul/Cetățeana **FÜLÖP . VINCZE**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul PUSKÁS T. 5 *comuna/orașul* DITRAU
municipiul HARGHITA *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 4 *ha* 8985 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 8985 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 13.12.2006

Valabil insotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	151	2125/9	0	2900	DE 2086	BAJKÓ IGNÁC	PUSKÁS ANDRÁS	SIKLÓDI LÁSZLÓ	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/6	3	5437	DE 824	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	SIKLÓDI ALAJOS	
		48	831/6	0	4848	831/7	DAKÓ JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ALAJOS	
5.	Fâneţe	196	2836/7	0	5800	DE 2755	BAJKÓ ISTVÁN	DE 2916	2836/6	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			4	8985					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 ha	8985 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2900 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	4 ha	285 mp
Fâneţe	0 ha	5800 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4353

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/9	6970	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 95504 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/9 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/9 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4367 cu suprafata de 5455 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4383 cu suprafata de 4775 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MAKO ISTVAN	1200314190715	Loc. Ditrau, Str. INFRATIRII, Nr.4, Jud. Harghita		T.P. nr. 95504 / 23.03.2007	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MAKO ISTVAN

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95504

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana **MAKÓ ISTVÁN**

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul INFRATIRII 4 *comuna/oraşul* DITRAU

municipiul *judeţul* HARGHITA

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 10 *ha* 0700 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 10 *ha* 0700 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 23.03.2007

Valabil însoţit de anexă

Editat şi tipărit la Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

ANCPI
Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	169	2503/6/1	0	3000	GÁLL BELA	MAKO ISTVÁN	DE	DE 2552	
		108	1723/2	2	7200	KÖLLŐ JÓZSEF	KORPOS FERENC	MAKO ISTVÁN	KÖLLŐ SÁNDOR	
		161	2385/11	0	5700	HOMPOTH SÁNDOR	DE 2315	BAJKÓ JÁNOS	CSIBI IMRE	
		92	1470/13	0	5400	SIKLODI SÁNDOR	SIKLODI SÁNDOR	BIRÓ IMRE	DE 1476	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/9	1	7200	FÜLÖP JÓZSEF	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	FÜLÖP VINCZE	
5.	Fâneţe	169	2503/6/2	0	7700	GALL BELA	DE 2530	DE	BAKO ISTVÁN	
		93	1475/2	2	4500	KELEMEN ISTVÁN	DE 1473	1475/3	DE	
		108	1728/2	1	0	MAKO ISTVÁN	KORPOS FERENC	DE	KÖLLŐ SÁNDOR	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			10	700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	10 ha	700 mp
din care:		
Arabil	4 ha	1300 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	1 ha	7200 mp
Fâneţe	4 ha	2200 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA HR NR 201269

CNP 1200314190715

P8000

Nume/Nom/Last name
MAKÓ

Prenume/Prenom/First name
ISTVÁN

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
LAJOS

[redacted]

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Înfrăţirii nr.4

379 RO HR

Emisa de/Delivree par/Issued by
Mun. Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
18.05.05-14.03.2065

IDROUMAKO<<ISTVAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR201269<6132200314 2M6503145119071 52

K 118

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4354

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/17	4713	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	FULOP FRANCISC	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.
2	FULOP IOAN	1310730190693			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	BAJKO ANNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
4	MOLNAR MARIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

FULOP FRANCISC
FULOP IOAN
BAJKO ANNA
MOLNAR MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 96/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**FÜLÖP**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**JÓZSEF**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:		Adresa:	**str. Gábor Áron, nr. 43**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**FÜLÖP FRANCISC**	-	11.		
2.	**FÜLÖP IOAN**	**1310730190693**	12.		
3.	**BAJKÓ ANNA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.	**MOLNÁR MÁRIA**	**LIPSĂ CNP**	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/108** suprafața **6,56 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/13**	**0**	**3408**	DJ 127	DAKO JOZSEF	DE 824	MAKO ISTVAN	
		49	**836/17**	**0**	**4713**	DE 824	DAKO JOZSEF	DE 832	MAKO ISTVAN	
		45	**813/23**	**0**	**4179**	DE 832	DAKO JOZSEF	DE	MAKO ISTVAN	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**2300**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 2300 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**2300**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: FÜLÖP JÓZSEF

CNP: 1621230190706

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÂNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3970 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	108	Ditrău	FÜLÖP FERENC	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	FÜLÖP FRANCISC	-	96/2025
2.	3	108	Ditrău	FÜLÖP JÁNOS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	FÜLÖP IOAN	1310730190693	96/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4355

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/10	3494	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 84115 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/10 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/10 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4369 cu suprafata de 3384 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4385 cu suprafata de 2423 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO JOZSEF	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.37, Jud. Harghita		T.P. nr. 84115 / 29.07.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO JOZSEF

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 84115 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 36 */* 2004 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DAKÓ JÓZSEF .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul PETŐFI SÁNDOR 37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 8500 *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha* 8500 *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

ROMÂNIA - Prefectura 1 - Județului HARGHITA

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.07.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/7		1600	SIMON I	KÖLLŐ FERENC	SIMON LAJOS	MEZEI LAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	48	831/10		6000	DCL 823	BALÁZS ALAJOS	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF
		49	836/10		9300	DE 824	BALÁZS ALAJOS	MADARAS A	FÜLÖP JÓZSEF
		26	373/7		1600	BAJKÓ JÁNOS	KISS J	373/8	ROMSILVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	8500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **1** HA **8500** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**6900** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4356

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/10	2301	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 84115 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/5 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/10 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4370 cu suprafata de 2064 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4386 cu suprafata de 1635 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO JOZSEF	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.37, Jud. Harghita		T.P. nr. 84115 / 29.07.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO JOZSEF

ROMÂNIA * Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 84115 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 36 */* 2004 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DAKÓ JÓZSEF .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul PETŐFI SÁNDOR 37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 8500 *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha* 8500 *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

ROMÂNIA - Prefectura 1 - Județului HARGHITA

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.07.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/7		1600	SIMON I	KÖLLŐ FERENC	SIMON LAJOS	MEZEI LAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	48	831/10		6000	DCL 823	BALÁZS ALAJOS	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF
		49	836/10		9300	DE 824	BALÁZS ALAJOS	MADARAS A	FÜLÖP JÓZSEF
		26	373/7		1600	BAJKÓ JÁNOS	KISS J	373/8	ROMSILVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	8500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **1** HA **8500** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**6900** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4357

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 833/1, 836/18	22892	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BALAZS ANDRAS ALAJOS	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	BALAZS ANDRAS	1141118190695			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
4	FULOP MARIA	2180202190703			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	
5	SZABO ROZALIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS IMRE
BALAZS ANDRAS ALAJOS
BALAZS ANDRAS
FULOP MARIA
SZABO ROZALIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 97/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BALÁZS**
Prenumele: **JÚLIA**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 76**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP
1.	**BALÁZS IMRE**	**LIPSĂ CNP**
2.	**BALÁZS (ANDRÁS) ALAJOS**	**LIPSĂ CNP**
3.	**BALÁZS ANDRÁS**	**1141118190695**
4.	**FÜLÖP MÁRIA**	**2180202190703**
5.	**SZABÓ ROZÁLIA**	**-**
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

	Numele și Prenumele	CNP
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Conform anexei nr. **3/325** suprafața **12,26 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**830/1 831/14**	**1**	**3528**	DJ 127	BALAZS ANDRAS	DE 824	DAKO JOZSEF	
		49	**833/1 836/18**	**2**	**2892**	DE 824	BALAZS ANDRAS	DE 832	DAKO JOZSEF	
		45	**813/24**	**3**	**1280**	DE 832	BALAZS ANDRAS	DE	DAKO JOZSEF	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**6**	**7700**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **6** ha **7700** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**6**	ha	**7700**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie ANCPI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA II

Proprietar,

Nume şi prenume: Balázs Csaba

CNP: 1791227190690

Semnătura: Balazs

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 4006 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1	3	325	Ditrău	Szabó Béláné	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	Szabó Rozália	-	97/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 23. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4358

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/12	2838	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 87134 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/12 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/12 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4372 cu suprafata de 5381 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4388 cu suprafata de 1782 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 87134 / 11.01.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87134.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....BALÁZS ANDRÁS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..STR.PIETROASA 1.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....3.....*ha* .....8906.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3....*ha* .....8906....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/12	1		DE 824	FÜLÖP MÁRIA	DE 832	BALÁZS ALAJOS
		45	813/7		3900	DE 832	FÜLÖP MÁRIA	MADARASZ ALBERT	BALÁZS ALAJOS
5	FÎNETE	126	1959/17	1	1500	FÜLÖP SÁNDOR	HC 1453	BALÁZS JÓZSEF	DCL 1857
		166	2425/1		2200	BALÁZS ALAJOS	KORPOS PETER	KORPOS PÉTER	DE 2315
		238	3288/9		5800	SZÁSZGÁSPAR ILONA	CSIBI LÁSZLÓ	KOZMA LAJOS	MÉSZÁROS ERZSÉBET
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	3400				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	36	1809		1290	BALÁZS ANDRÁS	BALÁZS ANDRÁS	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
		34	1624/1		1500	DS 1605	FÜLÖP MÁRIA	CSIBI BÁLINT	BALÁZS ANDRÁS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	34	1623/3		1500	DS 1605	BALÁZS ANDRÁS	CSIBI BÁLINT	SIKLÓDI GYÖRGY
		36	1808		384	DS 1805	DS 1805	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
6	Curti,Constr.	36	1827		832	ANDRÁS ISTVÁN	DS 1805	BALÁZS ALAJOS	BALÁZS ALAJOS
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	5506				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **8906** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**2790** mp.	**FÎNETE**	**2** HA	**1384** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**832** mp.
PASUNI	**1** HA	**3900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4359

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/7	1066	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 87134 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 813/7 identificat gresit numai in tarla 45. Diferenta de suprafata la parcela 813/7 inscrisa în tarla 45 se afla la imobilul cu ID 4373 cu suprafata de 2153 mp tarla 48, si la imobilul cu ID 4389 cu suprafata de 681 mp tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 87134 / 11.01.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ANDRAS

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87134.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....BALÁZS ANDRÁS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..STR.PIETROASA 1.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....3.....*ha* .....8906.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3....*ha* .....8906....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/12	1		DE 824	FÜLÖP MÁRIA	DE 832	BALÁZS ALAJOS
		45	813/7		3900	DE 832	FÜLÖP MÁRIA	MADARASZ ALBERT	BALÁZS ALAJOS
5	FÎNETE	126	1959/17	1	1500	FÜLÖP SÁNDOR	HC 1453	BALÁZS JÓZSEF	DCL 1857
		166	2425/1		2200	BALÁZS ALAJOS	KORPOS PETER	KORPOS PÉTER	DE 2315
		238	3288/9		5800	SZÁSZGÁSPAR ILONA	CSIBI LÁSZLÓ	KOZMA LAJOS	MÉSZÁROS ERZSÉBET
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	3400				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	36	1809		1290	BALÁZS ANDRÁS	BALÁZS ANDRÁS	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
		34	1624/1		1500	DS 1605	FÜLÖP MÁRIA	CSIBI BÁLINT	BALÁZS ANDRÁS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	34	1623/3		1500	DS 1605	BALÁZS ANDRÁS	CSIBI BÁLINT	SIKLÓDI GYÖRGY
		36	1808		384	DS 1805	DS 1805	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
6	Curti,Constr.	36	1827		832	ANDRÁS ISTVÁN	DS 1805	BALÁZS ALAJOS	BALÁZS ALAJOS
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	5506				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **8906** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**2790** mp.	**FÎNETE**	**2** HA	**1384** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**832** mp.
PASUNI	**1** HA	**3900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4360

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/1	3653	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 105931 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 813/1 identificat gresit numai in tarla 45. Diferenta de suprafata la parcela 813/1 inscrisa în tarla 45 se afla la imobilul cu ID 4374 cu suprafata de 7879 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4390 cu suprafata de 2369 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ALOISIU	1240513190691	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.81, Jud. Harghita		T.P. nr. 105931 / 20.09.2010	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ALOISIU

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul HARGHITA Codul 84344

Nr. 105931

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana BALÁZS ALAJOS (1240513190718)

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul STR. N. BALCESCU 81 *comuna/oraşul* DITRAU

municipiul *judeţul* HARGHITA

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 4 *ha* 5669 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 5669 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 20.09.2010

Valabil însoţit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

Editat şi tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	174	2544/1/8	0	1900	BAJKO ATTILA	BAJKO SANDOR	STR. INFRATIRII	FULOP SANDOR	
		126	1959/2	1	4000	FORIKA PETER	BALAZS ALAJOS	FORIKA BELA	DCL 1857	
		176	2559/40	0	4800	BALAZS ELISABETA	DE 2545	BAJKO IGNACZ	SIMON SANDOR	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	45	813/1	1	3900	DE 824	DE 824	BALAZS ALEXANDRU	BALAZS ANDRAS	
5	Fanete	126	1959/3	0	7500	FORIKA PETER	HC 1453	FORIKA BELA	BALAZS ALAJOS	
		166	2428/2	0	2100	BIRO SANDOR	KORPOS PETER	FULOP SANDOR	DE 2318	
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			4	4200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete	36	1828	0	0423	PR. DITRAU	BALAZS ANDRAS	BALAZS ANDRAS	LUKACS JOZSEF	
6	Curti constructii	36	1829, 1830	0	1046	BALAZS ANDRAS	STR. KOVES	STR. N. BALCESCU	LUKACS JOZSEF	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1469					

TOTAL GENERAL(A+B) **4** Ha **5669** mp

din care:

ARABIL 2 Ha 0700 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 1 Ha 3900 mp

FÎNEȚE 1 Ha 0023 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1046 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DITRĂU.

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

1	2	4	0	5	1	3	1	9	0	6	9	1
S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	C

Numele de familie BALAZS

Prenumele ALOISIU

Sexul bărbătesc

Data nașterii 1924, mai, 13
(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Prenumele tatălui IOSIF

Prenumele mamei IULIANA

Seria **D A** nr. 661757

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Anul 1996 unamiemouăsutenouă
(cifre și litere) zecișinasc

Luna decembrie

Ziua 1 unu
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 79, din anul 1996 luna decembrie ziua 2.

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Domiciliul: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Strada Bălcescu nr. 76

Eliberat astăzi 02.12.1996 cu nr. h290.

Semnătura,

L. S.

6933.

Titlurea kitalált CNP van ingya

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4361

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 833/100, 836/100	17699	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4362

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/21	1049	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MOLNAR EVA	2210620190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	SIKLODI FRANCISC	1450623190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	SIKLODI PETRU	1490908190719			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
4	SIKLODI EMERIC	1470418190701			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
5	TATAR MARGARETA	2531021190697			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MOLNAR EVA
SIKLODI FRANCISC
SIKLODI PETRU
SIKLODI EMERIC
TATAR MARGARETA

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 95/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**
Prenumele: **PÉTER**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 7**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**MOLNÁR ÉVA**	**2210620190691**	11.		
2.	**SIKLÓDI FRANCISC**	**1450623190691**	12.		
3.	**SIKLÓDI PETRU**	**1490908190719**	13.		
4.	**SIKLÓDI EMERIC**	**1470418190701**	14.		
5.	**TATÁR MARGARETA**	**2531021190697**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/765** suprafața **8,32 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/11**	**0**	**2786**	DJ 127	SIKLODI PETER	DE 824	MARTON SANDOR	
		49	**836/15**	**0**	**8465**	DE 824	SIKLODI PETER	DE 832	MARTON SANDOR	
		45	**813/21**	**0**	**1049**	DE 832	SIKLODI PETER	DE	MARTON SANDOR	
		48	**831/12**	**0**	**2710**	DJ 127	CSIBI ALAJOS	DE 824	SIKLODI PETER	
		49	**836/16**	**0**	**6760**	DE 824	CSIBI ALAJOS	DE 832	SIKLODI PETER	
		45	**813/22**	**0**	**2230**	DE 832	CSIBI ALAJOS	DE	SIKLODI PETER	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**4000**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **2** ha **4000** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**4000**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
1
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR F, Nr 0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: SIMÓ MELINDA

CNP: 2880612190697

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3968 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI ÉVA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MOLNÁR ÉVA	2210620190691	95/2025
2.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI FERENCZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI FRANCISC	1450623190691	95/2025
3.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI PÉTER	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI PETRU	1490908190719	95/2025
4.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI EMERIC	1470418190701	95/2025
5.	3	765	Ditrău	TATÁS MARGIT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TATÁR MARGARETA	2531021190697	95/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4363

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/22	2230	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MOLNAR EVA	2210620190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	SIKLODI FRANCISC	1450623190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	SIKLODI PETRU	1490908190719			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
4	SIKLODI EMERIC	1470418190701			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
5	TATAR MARGARETA	2531021190697			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MOLNAR EVA
SIKLODI FRANCISC
SIKLODI PETRU
SIKLODI EMERIC
TATAR MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 95/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**
Prenumele: **PÉTER**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 7**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**MOLNÁR ÉVA**	**2210620190691**	11.		
2.	**SIKLÓDI FRANCISC**	**1450623190691**	12.		
3.	**SIKLÓDI PETRU**	**1490908190719**	13.		
4.	**SIKLÓDI EMERIC**	**1470418190701**	14.		
5.	**TATÁR MARGARETA**	**2531021190697**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/765** suprafața **8,32 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/11**	**0**	**2786**	DJ 127	SIKLODI PETER	DE 824	MARTON SANDOR	
		49	**836/15**	**0**	**8465**	DE 824	SIKLODI PETER	DE 832	MARTON SANDOR	
		45	**813/21**	**0**	**1049**	DE 832	SIKLODI PETER	DE	MARTON SANDOR	
		48	**831/12**	**0**	**2710**	DJ 127	CSIBI ALAJOS	DE 824	SIKLODI PETER	
		49	**836/16**	**0**	**6760**	DE 824	CSIBI ALAJOS	DE 832	SIKLODI PETER	
		45	**813/22**	**0**	**2230**	DE 832	CSIBI ALAJOS	DE	SIKLODI PETER	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**4000**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **2** ha **4000** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**4000**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
1
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR F, Nr 0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: SIMÓ MELINDA

CNP: 2880612190697

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3968 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI ÉVA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MOLNÁR ÉVA	2210620190691	95/2025
2.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI FERENCZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI FRANCISC	1450623190691	95/2025
3.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI PÉTER	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI PETRU	1490908190719	95/2025
4.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI EMERIC	1470418190701	95/2025
5.	3	765	Ditrău	TATÁS MARGIT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TATÁR MARGARETA	2531021190697	95/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4364

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/5	4445	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 89915 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/5 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/5 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4350 cu suprafata de 6555 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-BENKO ALOIS	1190410190694			T.P. nr. 89915 / 11.07.2005	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BENKO ALOIS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .....89915.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....194...../.....2005....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....CSIBI ALAJOS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....N BALCESCU 107.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul.....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală de*.....2.....*ha*.....4212.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....2.....*ha* .....4212.....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* .....DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ,

DATA .....11.07.2005.....

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	182	2645/1/28		4300	DE 646/3	GYÖRGYDEÁK PÉTER	BAJKÓ FERENC	DE 2591
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/5	1	1000	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF	BAJKÓ IGNÁC	SIKLÓDI ÉVA
		48	831/5		7800	DCL 823	FÜLÖP JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ÉVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	3100				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	26	1226		260	DS 1240	CSIBI ISTVÁN	6000	CSIBI ALAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	26	1225		444	DS 1240	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	GYÖRGYDEÁK PÉTER
6	Curti,Constr.	26	1224		408	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	6000	GYÖRGYDEÁK PÉTER
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1112				

TOTAL GENERAL (A + B) **2** HA **4212** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**4560** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**444** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**408** mp.
PASUNI	**1** HA	**8800** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

K828 TP89915

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777334
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal / *Code personnel/Personal number*: 1 1 9 0 4 1 0 1 9 0 6 9 4
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'			
Prenumele / *Prénom/First name*	ALOIS			
Sexul / *Sexe/Sex* bărbătesc	Data naşterii / *Date de naissance/Date of birth*	Anul /*Année/Year* 1919	Luna /*Mois/Month* APRILIE	Ziua /*Jour/Day* 10
Locul naşterii / *Lieu de naissance/Place of birth*	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	
Domiciliul / *Adresse/Address*	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU Nicolae Bălcescu 107		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	
Data decesului / *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului / *Lieu du décès/Place of death*			
A /*A/Y* 2000 / L /*M/M* 02 / Z /*J/D* 25	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL / *Père/Father*	Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'
	Prenumele / *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA / *Mère/Mother*	Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'
	Prenumele / *Prénom/First name*	ANA

Act de deces nr. 19 din / *de/from* 25. FEBRUARIE 2000
Acte de décès no./ Demise document nmb. (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Înregistrat la LITRĂU HARGHITA
Enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul / *Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni / *Mentions/Mentions*

L.Ş.

Semnătura / *Signature/Signature*

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LITRĂU / *Délivrée par/Issued by*

Data / *Date/Date* 2 0 0 0 0 2 2 5
A A A A L L Z Z

183/71

K828 TP89915

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777334
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 1 9 0 4 1 0 1 9 0 6 9 4
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ			
Prenumele *Prénom/First name*	ALOIS			
Sexul *Sexe/Sex* Bărbătesc	Data naşterii *Date de naissance/Date of birth*	Anul */Année/Year* 1919	Luna */Mois/Month* APRILIE	Ziua */Jour/Day* 10
Locul naşterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea */Localité/Place* LITRĂU		Judeţul */Département/County* HARGHITA	
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea */Localité/Place* LITRĂU Nicolae Bălcescu 107		Judeţul */Département/County* HARGHITA	
Data decesului *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului *Lieu du décès/Place of death*			
A */A/Y* L */M/M* Z */J/D*	Localitatea */Localité/Place*		Judeţul */Département/County*	
2000 02 25	LITRĂU		HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA *Mère/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ANA

Act de deces nr. 19 din 25 FEBRUARIE 2000
Acte de décès no./ Demise document nmb. *de/from* (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Înregistrat la LITRĂU HARGHITA
Enregistré à/ Registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (*Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni
Mentions/Mentions

L.Ş.

Semnătura
Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LITRĂU
Délivrée par/Issued by

Data *Date/Date* 2 0 0 0 0 2 2 5
A A A A L L Z Z

183/21

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4365

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/6	9941	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 94828 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/6 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/6 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4351 cu suprafata de 16303 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4381 cu suprafata de 9193 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOZMA JANOS	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
2	FULOP AGNES	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
3	RIZON VILMA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
4	FULOP BELA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
5	GLEGUS MARGIT	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
6	JAKAB MARIA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOZMA JANOS
FULOP AGNES
RIZON VILMA
FULOP BELA
GLEGUS MARGIT
JAKAB MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94828

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

KOZMA . JÁNOS; FÜLÖP . ÁGNES; RIZON . VILMA; FÜLÖP . BÉLA; GLEGUS . MARGIT; JAKAB . MÁRIA; .

Cetățeanul/Cetățeana **FÜLÖP . VINCZE**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul PUSKÁS T. 5 *comuna/orașul* DITRAU
municipiul HARGHITA *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 4 *ha* 8985 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 8985 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 13.12.2006

Valabil insotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	151	2125/9	0	2900	DE 2086	BAJKÓ IGNÁC	PUSKÁS ANDRÁS	SIKLÓDI LÁSZLÓ	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/6	3	5437	DE 824	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	SIKLÓDI ALAJOS	
		48	831/6	0	4848	831/7	DAKÓ JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ALAJOS	
5.	Fâneţe	196	2836/7	0	5800	DE 2755	BAJKÓ ISTVÁN	DE 2916	2836/6	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			4	8985					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 ha	8985 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2900 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	4 ha	285 mp
Fâneţe	0 ha	5800 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4366

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/6	1472	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 94828 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/6 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/6 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4352 cu suprafata de 2057 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4382 cu suprafata de 1319 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOZMA JANOS	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
2	FULOP AGNES	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
3	RIZON VILMA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
4	FULOP BELA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
5	GLEGUS MARGIT	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
6	JAKAB MARIA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOZMA JANOS
FULOP AGNES
RIZON VILMA
FULOP BELA
GLEGUS MARGIT
JAKAB MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94828

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

KOZMA . JÁNOS; FÜLÖP . ÁGNES; RIZON . VILMA; FÜLÖP . BÉLA; GLEGUS . MARGIT; JAKAB . MÁRIA; .

Cetățeanul/Cetățeana **FÜLÖP . VINCZE**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul PUSKÁS T. 5 *comuna/orașul* DITRAU
municipiul HARGHITA *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 4 *ha* 8985 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 8985 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 13.12.2006

Valabil insotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	151	2125/9	0	2900	DE 2086	BAJKÓ IGNÁC	PUSKÁS ANDRÁS	SIKLÓDI LÁSZLÓ	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/6	3	5437	DE 824	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	SIKLÓDI ALAJOS	
		48	831/6	0	4848	831/7	DAKÓ JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ALAJOS	
5.	Fâneţe	196	2836/7	0	5800	DE 2755	BAJKÓ ISTVÁN	DE 2916	2836/6	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			4	8985					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 ha	8985 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2900 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	4 ha	285 mp
Fâneţe	0 ha	5800 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4367

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/9	5455	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 95504 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/9 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/9 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4353 cu suprafata de 6970 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4383 cu suprafata de 4775 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MAKO ISTVAN	1200314190715	Loc. Ditrau, Str. INFRATIRII, Nr.4, Jud. Harghita		T.P. nr. 95504 / 23.03.2007	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MAKO ISTVAN

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95504

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana **MAKÓ ISTVÁN**

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul INFRATIRII 4 *comuna/oraşul* DITRAU

municipiul *judeţul* HARGHITA

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 10 *ha* 0700 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 10 *ha* 0700 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 23.03.2007

Valabil însoţit de anexă

Editat şi tipărit la Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

ANCPI
Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	169	2503/6/1	0	3000	GÁLL BELA	MAKO ISTVÁN	DE	DE 2552	
		108	1723/2	2	7200	KÖLLŐ JÓZSEF	KORPOS FERENC	MAKO ISTVÁN	KÖLLŐ SÁNDOR	
		161	2385/11	0	5700	HOMPOTH SÁNDOR	DE 2315	BAJKÓ JÁNOS	CSIBI IMRE	
		92	1470/13	0	5400	SIKLODI SÁNDOR	SIKLODI SÁNDOR	BIRÓ IMRE	DE 1476	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/9	1	7200	FÜLÖP JÓZSEF	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	FÜLÖP VINCZE	
5.	Fâneţe	169	2503/6/2	0	7700	GALL BELA	DE 2530	DE	BAKO ISTVÁN	
		93	1475/2	2	4500	KELEMEN ISTVÁN	DE 1473	1475/3	DE	
		108	1728/2	1	0	MAKO ISTVÁN	KORPOS FERENC	DE	KÖLLŐ SÁNDOR	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			10	700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	10 ha	700 mp
din care:		
Arabil	4 ha	1300 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	1 ha	7200 mp
Fâneţe	4 ha	2200 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA HR NR 201269

CNP 1200314190715

P8000

Nume/Nom/Last name
MAKÓ

Prenume/Prenom/First name
ISTVÁN

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
LAJOS

[redacted]

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Înfrăţirii nr.4

379 RO HR

Emisa de/Delivree par/Issued by
Mun. Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
18.05.05-14.03.2065

IDROUMAKO<<ISTVAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR201269<6132200314 2M6503145119071 52

K 118

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4368

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/23	4179	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	FULOP FRANCISC	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.
2	FULOP IOAN	1310730190693			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	BAJKO ANNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
4	MOLNAR MARIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

FULOP FRANCISC
FULOP IOAN
BAJKO ANNA
MOLNAR MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 96/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**FÜLÖP**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**JÓZSEF**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:		Adresa:	**str. Gábor Áron, nr. 43**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**FÜLÖP FRANCISC**	-	11.		
2.	**FÜLÖP IOAN**	**1310730190693**	12.		
3.	**BAJKÓ ANNA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.	**MOLNÁR MÁRIA**	**LIPSĂ CNP**	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/108** suprafața **6,56 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/13**	**0**	**3408**	DJ 127	DAKO JOZSEF	DE 824	MAKO ISTVAN	
		49	**836/17**	**0**	**4713**	DE 824	DAKO JOZSEF	DE 832	MAKO ISTVAN	
		45	**813/23**	**0**	**4179**	DE 832	DAKO JOZSEF	DE	MAKO ISTVAN	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**2300**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 2300 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**2300**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: FÜLÖP JÓZSEF

CNP: 1621230190706

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÂNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3970 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	108	Ditrău	FÜLÖP FERENC	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	FÜLÖP FRANCISC	-	96/2025
2.	3	108	Ditrău	FÜLÖP JÁNOS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	FÜLÖP IOAN	1310730190693	96/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4369

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/10	3384	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 84115 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/10 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/10 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4355 cu suprafata de 3494 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4385 cu suprafata de 2423 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO JOZSEF	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.37, Jud. Harghita		T.P. nr. 84115 / 29.07.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO JOZSEF

ROMÂNIA * Județul Harghita, Comuna DITRĂU * PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 84115 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 36 */* 2004 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DAKÓ JÓZSEF .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul PETŐFI SÁNDOR 37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 8500 *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha* 8500 *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

ROMÂNIA - Prefectura 1 - Județului HARGHITA

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.07.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/7		1600	SIMON I	KÖLLŐ FERENC	SIMON LAJOS	MEZEI LAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	48	831/10		6000	DCL 823	BALÁZS ALAJOS	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF
		49	836/10		9300	DE 824	BALÁZS ALAJOS	MADARAS A	FÜLÖP JÓZSEF
		26	373/7		1600	BAJKÓ JÁNOS	KISS J	373/8	ROMSILVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	8500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **1** HA **8500** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**6900** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4370

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 831/10	2064	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 84115 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/10 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/10 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4356 cu suprafata de 2301 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4386 cu suprafata de 1635 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO JOZSEF	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.37, Jud. Harghita		T.P. nr. 84115 / 29.07.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO JOZSEF

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 84115 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 36 */* 2004 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DAKÓ JÓZSEF .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul PETŐFI SÁNDOR 37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 8500 *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha* 8500 *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

ROMÂNIA - Prefectura 1 - Județului HARGHITA

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.07.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/7		1600	SIMON I	KÖLLŐ FERENC	SIMON LAJOS	MEZEI LAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	48	831/10		6000	DCL 823	BALÁZS ALAJOS	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF
		49	836/10		9300	DE 824	BALÁZS ALAJOS	MADARAS A	FÜLÖP JÓZSEF
		26	373/7		1600	BAJKÓ JÁNOS	KISS J	373/8	ROMSILVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	8500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **1** HA **8500** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**6900** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4371

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/24	31281	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BALAZS ANDRAS ALAJOS	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	BALAZS ANDRAS	1141118190695			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
4	FULOP MARIA	2180202190703			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	
5	SZABO ROZALIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS IMRE
BALAZS ANDRAS ALAJOS
BALAZS ANDRAS
FULOP MARIA
SZABO ROZALIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 97/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BALÁZS**
Prenumele: **JÚLIA**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 76**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP
1.	**BALÁZS IMRE**	**LIPSĂ CNP**
2.	**BALÁZS (ANDRÁS) ALAJOS**	**LIPSĂ CNP**
3.	**BALÁZS ANDRÁS**	**1141118190695**
4.	**FÜLÖP MÁRIA**	**2180202190703**
5.	**SZABÓ ROZÁLIA**	**-**
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

	Numele și Prenumele	CNP
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Conform anexei nr. **3/325** suprafața **12,26 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**830/1 831/14**	**1**	**3528**	DJ 127	BALAZS ANDRAS	DE 824	DAKO JOZSEF	
		49	**833/1 836/18**	**2**	**2892**	DE 824	BALAZS ANDRAS	DE 832	DAKO JOZSEF	
		45	**813/24**	**3**	**1280**	DE 832	BALAZS ANDRAS	DE	DAKO JOZSEF	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**6**	**7700**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **6** ha **7700** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**6**	ha	**7700**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie ANCPI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA II

Proprietar,

Nume şi prenume: Balázs Csaba

CNP: 1791227190690

Semnătura: Balazs

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 4006 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1	3	325	Ditrău	Szabó Béláné	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	Szabó Rozália	-	97/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 23. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4372

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/12	5381	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 87134 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/12 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/12 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4358 cu suprafata de 2838 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4388 cu suprafata de 1782 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 87134 / 11.01.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87134.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....BALÁZS ANDRÁS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..STR.PIETROASA 1.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....3.....*ha* .....8906.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3....*ha* .....8906....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/12	1		DE 824	FÜLÖP MÁRIA	DE 832	BALÁZS ALAJOS
		45	813/7		3900	DE 832	FÜLÖP MÁRIA	MADARASZ ALBERT	BALÁZS ALAJOS
5	FÎNETE	126	1959/17	1	1500	FÜLÖP SÁNDOR	HC 1453	BALÁZS JÓZSEF	DCL 1857
		166	2425/1		2200	BALÁZS ALAJOS	KORPOS PETER	KORPOS PÉTER	DE 2315
		238	3288/9		5800	SZÁSZGÁSPAR ILONA	CSIBI LÁSZLÓ	KOZMA LAJOS	MÉSZÁROS ERZSÉBET
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	3400				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	36	1809		1290	BALÁZS ANDRÁS	BALÁZS ANDRÁS	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
		34	1624/1		1500	DS 1605	FÜLÖP MÁRIA	CSIBI BÁLINT	BALÁZS ANDRÁS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	34	1623/3		1500	DS 1605	BALÁZS ANDRÁS	CSIBI BÁLINT	SIKLÓDI GYÖRGY
		36	1808		384	DS 1805	DS 1805	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
6	Curti,Constr.	36	1827		832	ANDRÁS ISTVÁN	DS 1805	BALÁZS ALAJOS	BALÁZS ALAJOS
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	5506				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **8906** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**2790** mp.	**FÎNETE**	**2** HA	**1384** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**832** mp.
PASUNI	**1** HA	**3900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4373

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/7	2153	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 87134 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 813/7 identificat gresit numai in tarla 45. Diferenta de suprafata la parcela 813/7 inscrisa în tarla 45 se afla la imobilul cu ID 4359 cu suprafata de 1066 mp in tarla 49 , si la imobilul cu ID 4389 cu suprafata de 681 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 87134 / 11.01.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ANDRAS

ROMÂNIA Județul Harghita, Comuna Ditrău Primar

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87134.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....BALÁZS ANDRÁS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..STR.PIETROASA 1.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....3.....*ha* .....8906.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3....*ha* .....8906....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/12	1		DE 824	FÜLÖP MÁRIA	DE 832	BALÁZS ALAJOS
		45	813/7		3900	DE 832	FÜLÖP MÁRIA	MADARASZ ALBERT	BALÁZS ALAJOS
5	FÎNETE	126	1959/17	1	1500	FÜLÖP SÁNDOR	HC 1453	BALÁZS JÓZSEF	DCL 1857
		166	2425/1		2200	BALÁZS ALAJOS	KORPOS PETER	KORPOS PÉTER	DE 2315
		238	3288/9		5800	SZÁSZGÁSPAR ILONA	CSIBI LÁSZLÓ	KOZMA LAJOS	MÉSZÁROS ERZSÉBET
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	3400				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	36	1809		1290	BALÁZS ANDRÁS	BALÁZS ANDRÁS	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
		34	1624/1		1500	DS 1605	FÜLÖP MÁRIA	CSIBI BÁLINT	BALÁZS ANDRÁS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	34	1623/3		1500	DS 1605	BALÁZS ANDRÁS	CSIBI BÁLINT	SIKLÓDI GYÖRGY
		36	1808		384	DS 1805	DS 1805	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
6	Curti,Constr.	36	1827		832	ANDRÁS ISTVÁN	DS 1805	BALÁZS ALAJOS	BALÁZS ALAJOS
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	5506				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **8906** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**2790** mp.	**FÎNETE**	**2** HA	**1384** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**832** mp.
PASUNI	**1** HA	**3900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4374

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/1	7878	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 105931 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 813/1 identificat gresit numai in tarla 45. Diferenta de suprafata la parcela 813/1 inscrisa în tarla 45 se afla la imobilul cu ID 4360 cu suprafata de 3653 mp in tarla 49, si la imobilul cu ID 4390 cu suprafata de 2369 mp in tarla 48.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ALOISIU	1240513190691	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.81, Jud. Harghita		T.P. nr. 105931 / 20.09.2010	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ALOISIU

ROMÂNIA * Inspr. * HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul HARGHITA Codul 84344

Nr. 105931

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana BALÁZS ALAJOS (1240513190718)

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul STR. N. BALCESCU 81 *comuna/oraşul* DITRAU

municipiul *judeţul* HARGHITA

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 4 *ha* 5669 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 5669 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 20.09.2010

Valabil însoţit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

Editat şi tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	174	2544/1/8	0	1900	BAJKO ATTILA	BAJKO SANDOR	STR. INFRATIRII	FULOP SANDOR	
		126	1959/2	1	4000	FORIKA PETER	BALAZS ALAJOS	FORIKA BELA	DCL 1857	
		176	2559/40	0	4800	BALAZS ELISABETA	DE 2545	BAJKO IGNACZ	SIMON SANDOR	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	45	813/1	1	3900	DE 824	DE 824	BALAZS ALEXANDRU	BALAZS ANDRAS	
5	Fanete	126	1959/3	0	7500	FORIKA PETER	HC 1453	FORIKA BELA	BALAZS ALAJOS	
		166	2428/2	0	2100	BIRO SANDOR	KORPOS PETER	FULOP SANDOR	DE 2318	
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			4	4200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete	36	1828	0	0423	PR. DITRAU	BALAZS ANDRAS	BALAZS ANDRAS	LUKACS JOZSEF	
6	Curti constructii	36	1829, 1830	0	1046	BALAZS ANDRAS	STR. KOVES	STR. N. BALCESCU	LUKACS JOZSEF	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1469					

TOTAL GENERAL(A+B) **4** Ha **5669** mp

din care:

ARABIL 2 Ha 0700 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 1 Ha 3900 mp

FÎNEȚE 1 Ha 0023 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1046 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DITRĂU.

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

1	2	4	0	5	1	3	1	9	0	6	9	1
S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	C

Numele de familie BALAZS

Prenumele ALOISIU

Sexul bărbătesc

Data nașterii 1924, mai, 13
(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Prenumele tatălui IOSIF

Prenumele mamei IULIANA

Seria **D A** nr. 661757

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Anul 1996 unamiemouăsutenouă
(cifre și litere) zecișinasc

Luna decembrie

Ziua 1 unu
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 79, din anul 1996 luna decembrie ziua 2.

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Domiciliul: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Strada Bălcescu nr. 76

Eliberat astăzi 02.12.1996 cu nr. h290.

Semnătura,

L. S.

6933.

Titlurea kitalált CNP van ingya

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4375

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/100	119321	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4376

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 824/2	2150	DR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

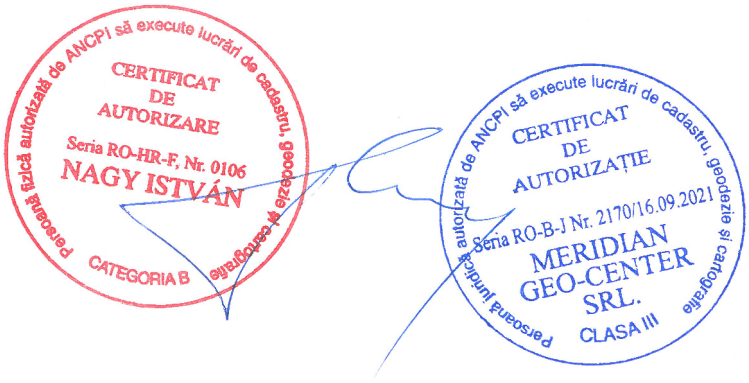
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4377

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -	Parcela: -	23469	P	449 CN / IE 51682	368	N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MÁRTON ALEXANDRU	1551201190735			Certificat de mostenitor nr. 190 / 26.11.2024	
2	MÁRTON BERNADETTE	2890707191275	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.192, Jud. Harghita		Certificat de mostenitor nr. 190 / 26.11.2024	
3	MÁRTON KATALIN	2911115191275	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BĂLCESCU, Nr.192, Jud. Harghita		Certificat de mostenitor nr. 190 / 26.11.2024	
4	MARTON ALEXANDRU	9999999999999			aut.395 / 20.03.2008	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de participare a sotilor de cate 1/2 parte.	Act de lichidare aut. 4371 / 26.11.2024
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MÁRTON ALEXANDRU
MÁRTON BERNADETTE
MÁRTON KATALIN
MARTON ALEXANDRU

ROMÂNIA Inspnr. HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4378

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/11	2786	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MOLNAR EVA	2210620190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	SIKLODI FRANCISC	1450623190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	SIKLODI PETRU	1490908190719			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
4	SIKLODI EMERIC	1470418190701			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
5	TATAR MARGARETA	2531021190697			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MOLNAR EVA
SIKLODI FRANCISC
SIKLODI PETRU
SIKLODI EMERIC
TATAR MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 95/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**
Prenumele: **PÉTER**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 7**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**MOLNÁR ÉVA**	**2210620190691**	11.		
2.	**SIKLÓDI FRANCISC**	**1450623190691**	12.		
3.	**SIKLÓDI PETRU**	**1490908190719**	13.		
4.	**SIKLÓDI EMERIC**	**1470418190701**	14.		
5.	**TATÁR MARGARETA**	**2531021190697**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/765** suprafața **8,32 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/11**	**0**	**2786**	DJ 127	SIKLODI PETER	DE 824	MARTON SANDOR	
		49	**836/15**	**0**	**8465**	DE 824	SIKLODI PETER	DE 832	MARTON SANDOR	
		45	**813/21**	**0**	**1049**	DE 832	SIKLODI PETER	DE	MARTON SANDOR	
		48	**831/12**	**0**	**2710**	DJ 127	CSIBI ALAJOS	DE 824	SIKLODI PETER	
		49	**836/16**	**0**	**6760**	DE 824	CSIBI ALAJOS	DE 832	SIKLODI PETER	
		45	**813/22**	**0**	**2230**	DE 832	CSIBI ALAJOS	DE	SIKLODI PETER	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**4000**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **2** ha **4000** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**4000**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
1
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR F, Nr 0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: SIMÓ MELINDA

CNP: 2880612190697

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3968 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI ÉVA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MOLNÁR ÉVA	2210620190691	95/2025
2.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI FERENCZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI FRANCISC	1450623190691	95/2025
3.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI PÉTER	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI PETRU	1490908190719	95/2025
4.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI EMERIC	1470418190701	95/2025
5.	3	765	Ditrău	TATÁS MARGIT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TATÁR MARGARETA	2531021190697	95/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4379

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/12	2710	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MOLNAR EVA	2210620190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
2	SIKLODI FRANCISC	1450623190691			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	SIKLODI PETRU	1490908190719			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
4	SIKLODI EMERIC	1470418190701			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	
5	TATAR MARGARETA	2531021190697			P.V.P.P nr. 95 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MOLNAR EVA
SIKLODI FRANCISC
SIKLODI PETRU
SIKLODI EMERIC
TATAR MARGARETA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 95/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **SIKLÓDI**
Prenumele: **PÉTER**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Fundătura, nr. 7**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**MOLNÁR ÉVA**	**2210620190691**	11.		
2.	**SIKLÓDI FRANCISC**	**1450623190691**	12.		
3.	**SIKLÓDI PETRU**	**1490908190719**	13.		
4.	**SIKLÓDI EMERIC**	**1470418190701**	14.		
5.	**TATÁR MARGARETA**	**2531021190697**	15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/765** suprafața **8,32 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/11**	**0**	**2786**	DJ 127	SIKLODI PETER	DE 824	MARTON SANDOR	
		49	**836/15**	**0**	**8465**	DE 824	SIKLODI PETER	DE 832	MARTON SANDOR	
		45	**813/21**	**0**	**1049**	DE 832	SIKLODI PETER	DE	MARTON SANDOR	
		48	**831/12**	**0**	**2710**	DJ 127	CSIBI ALAJOS	DE 824	SIKLODI PETER	
		49	**836/16**	**0**	**6760**	DE 824	CSIBI ALAJOS	DE 832	SIKLODI PETER	
		45	**813/22**	**0**	**2230**	DE 832	CSIBI ALAJOS	DE	SIKLODI PETER	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**4000**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **2** ha **4000** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**4000**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
1
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR F, Nr 0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: SIMÓ MELINDA

CNP: 2880612190697

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3968 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI ÉVA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	MOLNÁR ÉVA	2210620190691	95/2025
2.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI FERENCZ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI FRANCISC	1450623190691	95/2025
3.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI PÉTER	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI PETRU	1490908190719	95/2025
4.	3	765	Ditrău	SIKLÓDI IMRE	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	SIKLÓDI EMERIC	1470418190701	95/2025
5.	3	765	Ditrău	TATÁS MARGIT	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TATÁR MARGARETA	2531021190697	95/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4380

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/5	4530	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 89915 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/5 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/5 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4349 cu suprafata de 3270 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI-BENKO ALOIS	1190410190694			T.P. nr. 89915 / 11.07.2005	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI-BENKO ALOIS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . .....89915.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....194...../.....2005....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....CSIBI ALAJOS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul.....N BALCESCU 107.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul.....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală de*.....2.....*ha*.....4212.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....2.....*ha* .....4212.....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* .....DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE ,

DATA .....11.07.2005.....

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	182	2645/1/28		4300	DE 646/3	GYÖRGYDEÁK PÉTER	BAJKÓ FERENC	DE 2591
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/5	1	1000	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF	BAJKÓ IGNÁC	SIKLÓDI ÉVA
		48	831/5		7800	DCL 823	FÜLÖP JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ÉVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			2	3100				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	26	1226		260	DS 1240	CSIBI ISTVÁN	6000	CSIBI ALAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	26	1225		444	DS 1240	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	GYÖRGYDEÁK PÉTER
6	Curti,Constr.	26	1224		408	CSIBI ALAJOS	CSIBI ALAJOS	6000	GYÖRGYDEÁK PÉTER
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	1112				

TOTAL GENERAL (A + B) **2** HA **4212** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**4560** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**444** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**408** mp.
PASUNI	**1** HA	**8800** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

K828 TP89915

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777334
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal / *Code personnel/Personal number*: 1 1 9 0 4 1 0 1 9 0 6 9 4
S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'			
Prenumele / *Prénom/First name*	ALOIS			
Sexul / *Sexe/Sex* bărbătesc	Data naşterii / *Date de naissance/Date of birth*	Anul /*Année/Year* 1919	Luna /*Mois/Month* APRILIE	Ziua /*Jour/Day* 10
Locul naşterii / *Lieu de naissance/Place of birth*	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	
Domiciliul / *Adresse/Address*	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU Nicolae Bălcescu 107		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	
Data decesului / *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului / *Lieu du décès/Place of death*			
A /*A/Y* 2000 / L /*M/M* 02 / Z /*J/D* 25	Localitatea /*Localité/Place* LITRĂU		Judeţul /*Département/County* HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL / *Père/Father*	Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'
	Prenumele / *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA / *Mère/Mother*	Numele de familie / *Nom/Surname*	CSIBI - BENKO'
	Prenumele / *Prénom/First name*	ANA

Act de deces nr. 19 din / *de/from* 25. FEBRUARIE 2000
Acte de décès no./ Demise document nmb. (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Înregistrat la LITRĂU HARGHITA
Enregistré à/ registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul / *Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni / *Mentions/Mentions*

L.Ş.

Semnătura / *Signature/Signature*

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LITRĂU / *Délivrée par/Issued by*

Data / *Date/Date* 2 0 0 0 0 2 2 5
A A A A L L Z Z

183/71

K828 TP89915

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS / DEATH CERTIFICATE

Seria **DM** Nr. 777334
Série/Series *No./Nmb.*

DATE PRIVIND DECEDATUL
Dates concernant le décédé/ Data concerning the deceased

Cod Numeric Personal 1 1 9 0 4 1 0 1 9 0 6 9 4
Code personnel/Personal number S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ			
Prenumele *Prénom/First name*	ALOIS			
Sexul *Sexe/Sex* Bărbătesc	Data naşterii *Date de naissance/Date of birth*	Anul */Année/Year* 1919	Luna */Mois/Month* APRILIE	Ziua */Jour/Day* 10
Locul naşterii *Lieu de naissance/ Place of birth*	Localitatea */Localité/Place* LITRĂU		Judeţul */Département/County* HARGHITA	
Domiciliul *Adresse/Address*	Localitatea */Localité/Place* LITRĂU Nicolae Bălcescu 107		Judeţul */Département/County* HARGHITA	
Data decesului *Date du décès/Date of decease*	Locul decesului *Lieu du décès/Place of death*			
A */A/Y* L */M/M* Z */J/D*	Localitatea */Localité/Place*		Judeţul */Département/County*	
2000 02 25	LITRĂU		HARGHITA	

DATE PRIVIND PĂRINŢII / *Dates concernant les parents / Data concerning the parents*

TATĂL *Père/Father*	Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ŞTEFAN
MAMA *Mère/Mother*	Numele de familie *Nom/Surname*	CSIBI - BENKÖ
	Prenumele *Prénom/First name*	ANA

Act de deces nr. 19 din 25 FEBRUARIE 2000
Acte de décès no./ Demise document nmb. *de/from* (ziua, luna, anul / *jour, mois, année / day, month, year*)

Înregistrat la LITRĂU HARGHITA
Enregistré à/ Registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) / (*Localité/Ambassade/Consulat / Place/Embassy/Consulate*) (Judeţul / *Département / County*)

Menţiuni
Mentions/Mentions

L.Ş.

Semnătura
Signature/Signature

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI LITRĂU
Délivrée par/Issued by

Data *Date/Date* 2 0 0 0 0 2 2 5
A A A A L L Z Z

183/21

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4381

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/6	9193	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 94828 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/6 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/6 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4365 cu suprafata de 9941 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4351 cu suprafata de 16303 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOZMA JANOS	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
2	FULOP AGNES	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
3	RIZON VILMA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
4	FULOP BELA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
5	GLEGUS MARGIT	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
6	JAKAB MARIA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOZMA JANOS
FULOP AGNES
RIZON VILMA
FULOP BELA
GLEGUS MARGIT
JAKAB MARIA

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie. CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94828

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

KOZMA . JÁNOS; FÜLÖP . ÁGNES; RIZON . VILMA; FÜLÖP . BÉLA; GLEGUS . MARGIT; JAKAB . MÁRIA; .

Cetățeanul/Cetățeana **FÜLÖP . VINCZE**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul PUSKÁS T. 5 *comuna/orașul* DITRAU
municipiul HARGHITA *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 4 *ha* 8985 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 8985 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 13.12.2006

Valabil insotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	151	2125/9	0	2900	DE 2086	BAJKÓ IGNÁC	PUSKÁS ANDRÁS	SIKLÓDI LÁSZLÓ	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/6	3	5437	DE 824	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	SIKLÓDI ALAJOS	
		48	831/6	0	4848	831/7	DAKÓ JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ALAJOS	
5.	Fâneţe	196	2836/7	0	5800	DE 2755	BAJKÓ ISTVÁN	DE 2916	2836/6	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			4	8985					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 ha	8985 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2900 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	4 ha	285 mp
Fâneţe	0 ha	5800 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4382

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/6	1319	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 94828 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/6 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/6 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4366 cu suprafata de 1472 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4352 cu suprafata de 2057 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOZMA JANOS	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
2	FULOP AGNES	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
3	RIZON VILMA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
4	FULOP BELA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
5	GLEGUS MARGIT	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.
6	JAKAB MARIA	9999999999999			T.P. nr. 94828 / 13.12.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOZMA JANOS
FULOP AGNES
RIZON VILMA
FULOP BELA
GLEGUS MARGIT
JAKAB MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 94828

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

KOZMA . JÁNOS; FÜLÖP . ÁGNES; RIZON . VILMA; FÜLÖP . BÉLA; GLEGUS . MARGIT; JAKAB . MÁRIA; .

Cetățeanul/Cetățeana **FÜLÖP . VINCZE**
(moștenitorii defunctului/defunctei)
din satul PUSKÁS T. 5 *comuna/orașul* DITRAU
municipiul HARGHITA *județul*
primește în proprietate o suprafață totală de 4 *ha* 8985 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 8985 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII

DIRECTOR AL OFICIULUI JUDEȚEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 13.12.2006

Valabil insotit de anexă

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

ANCPI ANCPI

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	151	2125/9	0	2900	DE 2086	BAJKÓ IGNÁC	PUSKÁS ANDRÁS	SIKLÓDI LÁSZLÓ	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/6	3	5437	DE 824	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	SIKLÓDI ALAJOS	
		48	831/6	0	4848	831/7	DAKÓ JÓZSEF	DE 824	SIKLÓDI ALAJOS	
5.	Fâneţe	196	2836/7	0	5800	DE 2755	BAJKÓ ISTVÁN	DE 2916	2836/6	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			4	8985					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observaţii
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	4 ha	8985 mp
din care:		
Arabil	0 ha	2900 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	4 ha	285 mp
Fâneţe	0 ha	5800 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4383

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/9	4775	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 95504 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/9 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/9 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4367 cu suprafata de 5455 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4353 cu suprafata de 6970 mp tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MAKO ISTVAN	1200314190715	Loc. Ditrau, Str. INFRATIRII, Nr.4, Jud. Harghita		T.P. nr. 95504 / 23.03.2007	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MAKO ISTVAN

ROMÂNIA * Județul Harghita, Comuna DITRĂU * PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul HARGHITA Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95504

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana **MAKÓ ISTVÁN**

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul INFRATIRII 4 *comuna/oraşul* DITRAU

municipiul *judeţul* HARGHITA

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 10 *ha* 0700 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 10 *ha* 0700 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT, SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI
PUBLICITATE IMOBILIARA,

DATA 23.03.2007

Valabil însoţit de anexă

Editat şi tipărit la Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

ANCPI
Latura care intra prima in imprimanta

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafaţa primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	169	2503/6/1	0	3000	GÁLL BELA	MAKO ISTVÁN	DE	DE 2552	
		108	1723/2	2	7200	KÖLLŐ JÓZSEF	KORPOS FERENC	MAKO ISTVÁN	KÖLLŐ SÁNDOR	
		161	2385/11	0	5700	HOMPOTH SÁNDOR	DE 2315	BAJKÓ JÁNOS	CSIBI IMRE	
		92	1470/13	0	5400	SIKLODI SÁNDOR	SIKLODI SÁNDOR	BIRÓ IMRE	DE 1476	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni	49	836/9	1	7200	FÜLÖP JÓZSEF	DAKÓ JÓZSEF	MADARAS ALBERT	FÜLÖP VINCZE	
5.	Fâneţe	169	2503/6/2	0	7700	GALL BELA	DE 2530	DE	BAKO ISTVÁN	
		93	1475/2	2	4500	KELEMEN ISTVÁN	DE 1473	1475/3	DE	
		108	1728/2	1	0	MAKO ISTVÁN	KORPOS FERENC	DE	KÖLLŐ SÁNDOR	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			10	700					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Observa
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m^2	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Păşuni									
5.	Fâneţe									
6.	Curţi, construcţii									
7.	Alte terenuri									
	TOTAL:			0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)	10 ha	700 mp
din care:		
Arabil	4 ha	1300 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Păşuni	1 ha	7200 mp
Fâneţe	4 ha	2200 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curti, constructii	0 ha	0 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROUMANIE [redacted] ROMANIA

CARTE D'IDENTITE | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY CARD

SERIA HR NR 201269

CNP 1200314190715

P8000

Nume/Nom/Last name
MAKÓ

Prenume/Prenom/First name
ISTVÁN

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
LAJOS

[redacted]

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Înfrăţirii nr.4

379 RO HR

Emisa de/Delivree par/Issued by
Mun. Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
18.05.05-14.03.2065

IDROUMAKO<<ISTVAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR201269<6132200314 2M6503145119071 52

K 118

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4384

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/13	3408	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	FULOP FRANCISC	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.
2	FULOP IOAN	1310730190693			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
3	BAJKO ANNA	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
4	MOLNAR MARIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 96 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

FULOP FRANCISC
FULOP IOAN
BAJKO ANNA
MOLNAR MARIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 96/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**FÜLÖP**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**JÓZSEF**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:		Adresa:	**str. Gábor Áron, nr. 43**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**FÜLÖP FRANCISC**	-	11.		
2.	**FÜLÖP IOAN**	**1310730190693**	12.		
3.	**BAJKÓ ANNA**	**LIPSĂ CNP**	13.		
4.	**MOLNÁR MÁRIA**	**LIPSĂ CNP**	14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/108** suprafața **6,56 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**831/13**	**0**	**3408**	DJ 127	DAKO JOZSEF	DE 824	MAKO ISTVAN	
		49	**836/17**	**0**	**4713**	DE 824	DAKO JOZSEF	DE 832	MAKO ISTVAN	
		45	**813/23**	**0**	**4179**	DE 832	DAKO JOZSEF	DE	MAKO ISTVAN	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**2300**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 1 ha 2300 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**1**	ha	**2300**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: FÜLÖP JÓZSEF

CNP: 1621230190706

Semnătura: .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÂNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3970 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	108	Ditrău	FÜLÖP FERENC	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	FÜLÖP FRANCISC	-	96/2025
2.	3	108	Ditrău	FÜLÖP JÁNOS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	FÜLÖP IOAN	1310730190693	96/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4385

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/10	2423	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 84115 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/10 identificat gresit numai in tarla 49. Diferenta de suprafata la parcela 836/10 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4369 cu suprafata de 3384 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4355 cu suprafata de 3494 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO JOZSEF	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.37, Jud. Harghita		T.P. nr. 84115 / 29.07.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO JOZSEF

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 84115 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 36 */* 2004 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DAKÓ JÓZSEF .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul PETŐFI SÁNDOR 37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 8500 *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha* 8500 *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

ROMÂNIA - Prefectura 1 - Județului HARGHITA

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.07.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/7		1600	SIMON I	KÖLLŐ FERENC	SIMON LAJOS	MEZEI LAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	48	831/10		6000	DCL 823	BALÁZS ALAJOS	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF
		49	836/10		9300	DE 824	BALÁZS ALAJOS	MADARAS A	FÜLÖP JÓZSEF
		26	373/7		1600	BAJKÓ JÁNOS	KISS J	373/8	ROMSILVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	8500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **1** HA **8500** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**6900** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4386

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 831/10	1635	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 84115 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 831/10 identificat gresit numai in tarla 48. Diferenta de suprafata la parcela 831/10 inscrisa în tarla 48 se afla la imobilul cu ID 4370 cu suprafata de 2064 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4356 cu suprafata de 2301 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO JOZSEF	9999999999999	Loc. Ditrau, Str. PETOFI SANDOR, Nr.37, Jud. Harghita		T.P. nr. 84115 / 29.07.2004	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO JOZSEF

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 84115 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 36 */* 2004 *, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a) DAKÓ JÓZSEF .....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei) .....

din satul PETŐFI SÁNDOR 37 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU .....

județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală de* 1 *ha* 8500 *mp, din care :*

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 *ha* 8500 *mp*

- prin constituirea dreptului de proprietate ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

ROMÂNIA - Prefectura 1 - Județului HARGHITA

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

OFICIUL NAȚIONAL DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE

DATA 29.07.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/7		1600	SIMON I	KÖLLŐ FERENC	SIMON LAJOS	MEZEI LAJOS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	48	831/10		6000	DCL 823	BALÁZS ALAJOS	DE 824	FÜLÖP JÓZSEF
		49	836/10		9300	DE 824	BALÁZS ALAJOS	MADARAS A	FÜLÖP JÓZSEF
		26	373/7		1600	BAJKÓ JÁNOS	KISS J	373/8	ROMSILVA
5	FÎNETE								
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			1	8500				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) **1** HA **8500** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**1600** mp.	**FÎNETE**	**0** HA	**0** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.** .	**0** HA	**0** mp.
PASUNI	**1** HA	**6900** mp.	**ALTE TERENURI** . .	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4387

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 830/1, 831/14	13528	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
2	BALAZS ANDRAS ALAJOS	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.
3	BALAZS ANDRAS	1141118190695			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	decedat Proprietar decedat.
4	FULOP MARIA	2180202190703			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	
5	SZABO ROZALIA	9999999999999			P.V.P.P nr. 97 / 03.07.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS IMRE
BALAZS ANDRAS ALAJOS
BALAZS ANDRAS
FULOP MARIA
SZABO ROZALIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 97/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele: **BALÁZS**
Prenumele: **JÚLIA**
CNP:

Județul: **Harghita**
Localitatea: **Ditrău**
Adresa: **str. Nicolae Bălcescu, nr. 76**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP
1.	**BALÁZS IMRE**	**LIPSĂ CNP**
2.	**BALÁZS (ANDRÁS) ALAJOS**	**LIPSĂ CNP**
3.	**BALÁZS ANDRÁS**	**1141118190695**
4.	**FÜLÖP MÁRIA**	**2180202190703**
5.	**SZABÓ ROZÁLIA**	**-**
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

	Numele și Prenumele	CNP
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

Conform anexei nr. **3/325** suprafața **12,26 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**48**	**830/1 831/14**	**1**	**3528**	DJ 127	BALAZS ANDRAS	DE 824	DAKO JOZSEF	
		49	**833/1 836/18**	**2**	**2892**	DE 824	BALAZS ANDRAS	DE 832	DAKO JOZSEF	
		45	**813/24**	**3**	**1280**	DE 832	BALAZS ANDRAS	DE	DAKO JOZSEF	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**6**	**7700**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): **6** ha **7700** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**6**	ha	**7700**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie ANCPI CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA II

Proprietar,

Nume şi prenume: Balázs Csaba

CNP: 1791227190690

Semnătura: Balazs

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 4006 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1	3	325	Ditrău	Szabó Béláné	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	Szabó Rozália	-	97/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 23. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4388

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 49	Parcela: 836/7	1782	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 87134 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 836/12 identificat gresit numai in tarla 49.Diferenta de suprafata la parcela 836/12 inscrisa în tarla 49 se afla la imobilul cu ID 4372 cu suprafata de 5381 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4358 cu suprafata de 2838 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 87134 / 11.01.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87134.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....BALÁZS ANDRÁS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..STR.PIETROASA 1.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....3.....*ha* .....8906.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3....*ha* .....8906....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/12	1		DE 824	FÜLÖP MÁRIA	DE 832	BALÁZS ALAJOS
		45	813/7		3900	DE 832	FÜLÖP MÁRIA	MADARASZ ALBERT	BALÁZS ALAJOS
5	FÎNETE	126	1959/17	1	1500	FÜLÖP SÁNDOR	HC 1453	BALÁZS JÓZSEF	DCL 1857
		166	2425/1		2200	BALÁZS ALAJOS	KORPOS PETER	KORPOS PÉTER	DE 2315
		238	3288/9		5800	SZÁSZGÁSPAR ILONA	CSIBI LÁSZLÓ	KOZMA LAJOS	MÉSZÁROS ERZSÉBET
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	3400				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	36	1809		1290	BALÁZS ANDRÁS	BALÁZS ANDRÁS	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
		34	1624/1		1500	DS 1605	FÜLÖP MÁRIA	CSIBI BÁLINT	BALÁZS ANDRÁS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	34	1623/3		1500	DS 1605	BALÁZS ANDRÁS	CSIBI BÁLINT	SIKLÓDI GYÖRGY
		36	1808		384	DS 1805	DS 1805	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
6	Curti,Constr.	36	1827		832	ANDRÁS ISTVÁN	DS 1805	BALÁZS ALAJOS	BALÁZS ALAJOS
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	5506				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **8906** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**2790** mp.	**FÎNETE**	**2** HA	**1384** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**832** mp.
PASUNI	**1** HA	**3900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4389

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/7	681	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 87134 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 813/7 identificat gresit numai in tarla 45. Diferenta de suprafata la parcela 813/7 inscrisa în tarla 45 se afla la imobilul cu ID 4373 cu suprafata de 2153 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4359 cu suprafata de 1066 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 87134 / 11.01.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....87134.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , constituită în baza Ordinului prefectului nr. ....189...../.....2004....., *analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale , în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000 , cu modificările ulterioare*

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....BALÁZS ANDRÁS.....

.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul ..STR.PIETROASA 1.....*comuna, orașul, municipiul*.....DITRAU.....

județul .....HARGHITA.....*primește în proprietate o suprafață totală*

de.....3.....*ha* .....8906.....*mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* .....3....*ha* .....8906....*mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* .....*ha* .....*mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului* DITRAU.....*structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus , toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege .

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII ,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE,

DATA ...11.01.2005

Valabil insotit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ROMÂNIA

SUPRAFATA PRIMITA ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITA ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI	49	836/12	1		DE 824	FÜLÖP MÁRIA	DE 832	BALÁZS ALAJOS
		45	813/7		3900	DE 832	FÜLÖP MÁRIA	MADARASZ ALBERT	BALÁZS ALAJOS
5	FÎNETE	126	1959/17	1	1500	FÜLÖP SÁNDOR	HC 1453	BALÁZS JÓZSEF	DCL 1857
		166	2425/1		2200	BALÁZS ALAJOS	KORPOS PETER	KORPOS PÉTER	DE 2315
		238	3288/9		5800	SZÁSZGÁSPAR ILONA	CSIBI LÁSZLÓ	KOZMA LAJOS	MÉSZÁROS ERZSÉBET
6	PADURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			3	3400				

B. SUPRAFATA PRIMITA ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nr.topografic		Suprafata		Vecinatati			
		tarla (sola)	parcela	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	36	1809		1290	BALÁZS ANDRÁS	BALÁZS ANDRÁS	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
		34	1624/1		1500	DS 1605	FÜLÖP MÁRIA	CSIBI BÁLINT	BALÁZS ANDRÁS
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PASUNI								
5	FÎNETE	34	1623/3		1500	DS 1605	BALÁZS ANDRÁS	CSIBI BÁLINT	SIKLÓDI GYÖRGY
		36	1808		384	DS 1805	DS 1805	BAJKÓ SÁNDOR	KONCSAG SÁNDOR
6	Curti,Constr.	36	1827		832	ANDRÁS ISTVÁN	DS 1805	BALÁZS ALAJOS	BALÁZS ALAJOS
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	5506				

TOTAL GENERAL (A + B) **3** HA **8906** mp.

din care:

ARABIL	**0** HA	**2790** mp.	**FÎNETE**	**2** HA	**1384** mp.
VII	**0** HA	**0** mp.	**PADURI**	**0** HA	**0** mp.
LIVEZI	**0** HA	**0** mp.	**CURTI, CONSTR.**	**0** HA	**832** mp.
PASUNI	**1** HA	**3900** mp.	**ALTE TERENURI**	**0** HA	**0** mp.

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4390

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 45	Parcela: 813/1	2369	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 105931 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 813/1 identificat gresit numai in tarla 45. Diferenta de suprafata la parcela 813/1 inscrisa în tarla 45 se afla la imobilul cu ID 4374 cu suprafata de 7879 mp in tarla 45, si la imobilul cu ID 4360 cu suprafata de 3653 mp in tarla 49.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BALAZS ALOISIU	1240513190691	Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr.81, Jud. Harghita		T.P. nr. 105931 / 20.09.2010	decedat Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BALAZS ALOISIU

ROMÂNIA * Inspr. * HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEŢEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judeţul HARGHITA Codul 84344

Nr. 105931

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orăşeneşti sau municipale şi a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 şi ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetăţeanul/Cetăţeana BALÁZS ALAJOS (1240513190718)

(moştenitorii defunctului/defunctei)

din satul STR. N. BALCESCU 81 *comuna/oraşul* DITRAU

municipiul *judeţul* HARGHITA

primeşte în proprietate o suprafaţă totală de 4 *ha* 5669 *mp, din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 4 *ha* 5669 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată şi amplasată conform celor menţionate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile şi obligaţiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 20.09.2010

Valabil însoţit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

Editat şi tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Naţional de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie şi Teledetecţie

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	174	2544/1/8	0	1900	BAJKO ATTILA	BAJKO SANDOR	STR. INFRATIRII	FULOP SANDOR	
		126	1959/2	1	4000	FORIKA PETER	BALAZS ALAJOS	FORIKA BELA	DCL 1857	
		176	2559/40	0	4800	BALAZS ELISABETA	DE 2545	BAJKO IGNACZ	SIMON SANDOR	
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	45	813/1	1	3900	DE 824	DE 824	BALAZS ALEXANDRU	BALAZS ANDRAS	
5	Fanete	126	1959/3	0	7500	FORIKA PETER	HC 1453	FORIKA BELA	BALAZS ALAJOS	
		166	2428/2	0	2100	BIRO SANDOR	KORPOS PETER	FULOP SANDOR	DE 2318	
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			4	4200					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete	36	1828	0	0423	PR. DITRAU	BALAZS ANDRAS	BALAZS ANDRAS	LUKACS JOZSEF	
6	Curti constructii	36	1829, 1830	0	1046	BALAZS ANDRAS	STR. KOVES	STR. N. BALCESCU	LUKACS JOZSEF	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	1469					

TOTAL GENERAL(A+B) **4** Ha **5669** mp

din care:

ARABIL 2 Ha 0700 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 1 Ha 3900 mp

FÎNEȚE 1 Ha 0023 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 1046 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DITRĂU.

CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

1	2	4	0	5	1	3	1	9	0	6	9	1
S	A	A	L	L	Z	Z	N	N	N	N	N	C

Numele de familie BALAZS

Prenumele ALOISIU

Sexul bărbătesc

Data nașterii 1924, mai, 13
(anul, luna, ziua)

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Prenumele tatălui IOSIF

Prenumele mamei IULIANA

Seria **D A** nr. 661757

LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Anul 1996 unamiemouăsutenouă
(cifre și litere) zecișinasc

Luna decembrie

Ziua 1 unu
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării civile la nr. 79, din anul 1996 luna decembrie ziua 2.

în Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Județul HARGHITA.

Domiciliul: Comuna / ~~Orașul~~ / ~~Municipiul~~ DITRĂU.

Strada Bălcescu nr. 76

Eliberat astăzi 02.12.1996 cu nr. h290.

Semnătura,

L. S.

6933.

Titlurea kitalált CNP van ingya

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4391

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 830/100, 831/100	64189	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4392

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 47	Parcela: 806/1	430	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4393

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 47	Parcela: 821/100, 8200/100	41238	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

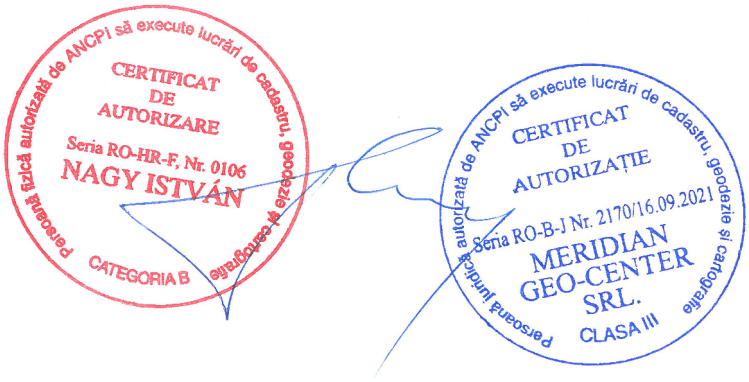
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4394

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 48	Parcela: 828	9480	F	IE 51061		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	casatorita cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4395

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 40	Parcela: 704/3	170	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inspnr. HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4396

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 40	Parcela: 758	1183	F	IE 51072		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	cas.
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 44
ID imobil: 4397

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 40	Parcela: 758	230	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4398

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 41	Parcela: 755/1	740	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	STATUL ROMAN	9999999999999			1705 / 29.11.2006	Lipsă CNP.
2	ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'	24326056			107 / 25.09.1996	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

STATUL ROMAN

ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'

ROMÂNIA * Inspnr. HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4399

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 40	Parcela: 763, 765	53276	P	IE 51073		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	cas.cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

ROMÂNIA Inspnr. HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4400

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 40	Parcela: 768	11212	P	IE 51063		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	casatorita cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4401

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 42	Parcela: 773, 772	26350	P	IE 51068		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	cas.cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Corpul funciar cu nr.top. 4977 se dezmembreaza: LOTUL NR.I.nr.top. 4977/1=690 mp. teren in intravilan se identifica cu identificator unic 53156 si se transnoteaza in CF.E. 53156 DITRAU in favoarea lui Siklodi terezia. LOTUL NR.II.nr.top. 4977/2=1269 mp. teren si constructii se renoteaza in CF. 51068 Ditrau in favoarea vechilor proprietari.	T.P. nr. 112069 / 26.11.2018
2	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4402

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 46	Parcela: 755/2	1373	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'	24326056			107 / 25.09.1996	
2	STATUL ROMAN	9999999999999			1705 / 29.11.2006	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

ADMINISTRATIA NATIONALA 'APELE ROMANE'

STATUL ROMAN

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4403

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 46	Parcela: 816/100	21318	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inlocuitor HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4404

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 42	Parcela: 774/100	722	PD			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4405

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 42	Parcela: 774/1	94600	PD	IE 51093		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOVACS IGNAC	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
2	KOVACS ENIKO	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
3	KEREKES MARGIT	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
4	KOSZTANDI ELISABETA	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
5	MEZEI MAGDALENA	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
6	KOVACS IMRE	9999999999999	Jud: Neidentifica		T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
7	GRIGORE MARGARETA	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.
8	KOVACS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr.10339 / 06.01.2003	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOVACS IGNAC
KOVACS ENIKO
KEREKES MARGIT
KOSZTANDI ELISABETA
MEZEI MAGDALENA
KOVACS IMRE
GRIGORE MARGARETA
KOVACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 45
ID imobil: 4406

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 42	Parcela: 771/100	45583	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4407

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 39	Parcela: 754	9603	F	IE 51065		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	casatorita cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

ROMÂNIA Inspnr. HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4408

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 725/4	9450	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 104459 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 725/4 identificat gresit numai in tarla 38. Diferenta de suprafata la parcela 725/4 inscrisa în tarla 38 se afla la imobilul cu ID 4416 cu suprafata de 42612 mp in tarla 38.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MEZEI MAGDOLNA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
2	KOVACS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
3	KOSZTANDI ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
4	GRIGORE MARGARETA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
5	KOVACS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI MAGDOLNA
KOVACS IMRE
KOSZTANDI ERZSEBET
GRIGORE MARGARETA
KOVACS ANDRAS

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 104459

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana MEZEI MAGDOLNA, KOVACS IMRE, KOSZTANDI ERZSEBET, GRIGORE MARGARETA, KOVACS ANDRAS KOVACS ANTAL

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul CENGELLER 14 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul ..... *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 9027 mp *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 ha 9027 mp;
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 22/12/2009

Valabil însoțit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	38	725/4	5	2062	SIKLODI ALAJOS	BIS. R.C.	HC 704	BAJKO ANTAL	
		38	749/4	1	5170	HC 704	DCL 823	DCL 823	BAJKO ANTAL	
5	Fanete									
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.	38	721	0	1795	KOVACS ANTAL	DCL 823	HC 704	KOVACS ANTAL	
	TOTAL			6	9027					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete									
6	Curti constructii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) **6** Ha **9027** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 6 Ha 7232 mp

FÎNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 1795 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4409

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 749/4	2566	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 104459 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 749/4 identificat gresit numai in tarla 38. Diferenta de suprafata la parcela 749/4 inscrisa în tarla 38 se afla la imobilul cu ID 4417 cu suprafata de 12604 mp in tarla 38.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MEZEI MAGDOLNA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
2	KOVACS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
3	KOSZTANDI ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
4	GRIGORE MARGARETA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
5	KOVACS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI MAGDOLNA
KOVACS IMRE
KOSZTANDI ERZSEBET
GRIGORE MARGARETA
KOVACS ANDRAS

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 104459

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana MEZEI MAGDOLNA, KOVACS IMRE, KOSZTANDI ERZSEBET, GRIGORE MARGARETA, KOVACS ANDRAS KOVACS ANTAL

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul CENGELLER 14 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul ..... *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 9027 mp *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 ha 9027 mp;
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 22/12/2009

Valabil însoțit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	38	725/4	5	2062	SIKLODI ALAJOS	BIS. R.C.	HC 704	BAJKO ANTAL	
		38	749/4	1	5170	HC 704	DCL 823	DCL 823	BAJKO ANTAL	
5	Fanete									
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.	38	721	0	1795	KOVACS ANTAL	DCL 823	HC 704	KOVACS ANTAL	
	TOTAL			6	9027					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete									
6	Curti constructii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) **6** Ha **9027** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 6 Ha 7232 mp

FÎNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 1795 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4410

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 39	Parcela: 749/3	4528	P	IE 51060		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donartie aut.1866 / 03.12.2014	casatorita cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donartie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare propreitar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4411

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 39	Parcela: 749, 750	12080	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inopnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4412

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 39	Parcela: 748/2	6946	P	IE 51070		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 04.12.2014	cas.cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 04.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4413

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 39	Parcela: 748/3	5300	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 98 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 98/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**BAJKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**IMRE**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**LIPSĂ CNP**	Adresa:	**str. Bradului, nr. 33**

Moștenitorii:

Numele și Prenumele	CNP	Numele și Prenumele	CNP
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

Conform anexei nr. **2A/413** suprafața **7,40 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**39**	**748/3**	**0**	**5300**	PARAU	LUKACS ANDRAS	DJ 127	UAT DITRAU	
		38	**747/2**	**0**	**1104**	DE 743	LUKACS ANDRAS	PARAU	BAJKO IMRE	
		38	**742/7**	**0**	**0176**	BAJKO IMRE	LUKACS ANDRAS	DE 743	DE 705	
		38	**742/8**	**1**	**4416**	PUSKAS LASZLO	LUKACS ANDRAS	DE 705	DE 705	
		37	**709/8**	**0**	**7527**	DE 705	DE 705	DE 743	CSALA MAGDOLMA	
		37	**709/9**	**0**	**0277**	PARAU	DE 743	DE 743	CSALA MAGDOLNA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**8800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 8800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**8800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr (II)7902.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: BAJKÓ ERNŐ

CNP: 1800722191293

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4414

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 39	Parcela: 704/2	1511	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4415

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 721	1795	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MEZEI MAGDOLNA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
2	KOVACS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
3	KOSZTANDI ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
4	GRIGORE MARGARETA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
5	KOVACS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI MAGDOLNA
KOVACS IMRE
KOSZTANDI ERZSEBET
GRIGORE MARGARETA
KOVACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 104459

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana MEZEI MAGDOLNA, KOVACS IMRE, KOSZTANDI ERZSEBET, GRIGORE MARGARETA, KOVACS ANDRAS KOVACS ANTAL

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul CENGELLER 14 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul ..... *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 9027 mp *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 ha 9027 mp;
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 22/12/2009

Valabil însoțit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	38	725/4	5	2062	SIKLODI ALAJOS	BIS. R.C.	HC 704	BAJKO ANTAL	
		38	749/4	1	5170	HC 704	DCL 823	DCL 823	BAJKO ANTAL	
5	Fanete									
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.	38	721	0	1795	KOVACS ANTAL	DCL 823	HC 704	KOVACS ANTAL	
	TOTAL			6	9027					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete									
6	Curti constructii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) **6** Ha **9027** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 6 Ha 7232 mp

FÎNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 1795 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4416

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 725/4	42612	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 104459 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 725/4 identificat gresit numai in tarla 38. Diferenta de suprafata la parcela 725/4 inscrisa în tarla 38 se afla la imobilul cu ID 4408 cu suprafata de 9450 mp in tarla 39.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MEZEI MAGDOLNA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
2	KOVACS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
3	KOSZTANDI ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
4	GRIGORE MARGARETA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
5	KOVACS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI MAGDOLNA
KOVACS IMRE
KOSZTANDI ERZSEBET
GRIGORE MARGARETA
KOVACS ANDRAS

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 104459

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana MEZEI MAGDOLNA, KOVACS IMRE, KOSZTANDI ERZSEBET, GRIGORE MARGARETA, KOVACS ANDRAS KOVACS ANTAL

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul CENGELLER 14 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul ..... *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 9027 mp *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 ha 9027 mp;
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 22/12/2009

Valabil însoțit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	38	725/4	5	2062	SIKLODI ALAJOS	BIS. R.C.	HC 704	BAJKO ANTAL	
		38	749/4	1	5170	HC 704	DCL 823	DCL 823	BAJKO ANTAL	
5	Fanete									
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.	38	721	0	1795	KOVACS ANTAL	DCL 823	HC 704	KOVACS ANTAL	
	TOTAL			6	9027					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete									
6	Curti constructii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) **6** Ha **9027** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 6 Ha 7232 mp

FÎNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 1795 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4417

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 749/4	12604	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 104459 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 749/4 identificat gresit numai in tarla 38. Diferenta de suprafata la parcela 749/4 inscrisa în tarla 38 se afla la imobilul cu ID 4409 cu suprafata de 2566 mp in tarla 39.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	MEZEI MAGDOLNA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
2	KOVACS IMRE	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
3	KOSZTANDI ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
4	GRIGORE MARGARETA	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.
5	KOVACS ANDRAS	9999999999999			T.P. nr. 104459 / 22.12.2009	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MEZEI MAGDOLNA
KOVACS IMRE
KOSZTANDI ERZSEBET
GRIGORE MARGARETA
KOVACS ANDRAS

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul HARGHITA Codul 84344

Nr. 104459

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana MEZEI MAGDOLNA, KOVACS IMRE, KOSZTANDI ERZSEBET, GRIGORE MARGARETA, KOVACS ANDRAS KOVACS ANTAL

(moștenitorii defunctului/defunctei) .....

din satul CENGELLER 14 *comuna/orașul* DITRAU

municipiul ..... *județul* HARGHITA

primește în proprietate o suprafață totală de 6 ha 9027 mp *din care:*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* 6 ha 9027 mp;
- *prin constituirea dreptului de proprietate* 0 ha 0000 mp,

situată pe teritoriul comunei DITRAU *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 22/12/2009

Valabil însoțit de anexă

Latura care intră prima în imprimantă

ANCPI

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	38	725/4	5	2062	SIKLODI ALAJOS	BIS. R.C.	HC 704	BAJKO ANTAL	
		38	749/4	1	5170	HC 704	DCL 823	DCL 823	BAJKO ANTAL	
5	Fanete									
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.	38	721	0	1795	KOVACS ANTAL	DCL 823	HC 704	KOVACS ANTAL	
	TOTAL			6	9027					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂTĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete									
6	Curti constructii									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL(A+B) **6** Ha **9027** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 6 Ha 7232 mp

FÎNEȚE 0 Ha 0000 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 1795 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4418

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 725/3	17737	P	IE 51071		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	cas.cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4419

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 746, 730, 729-726	32601	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4420

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 747/1	7737	P	IE 51064		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	casatorita cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4421

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 747/2	1104	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 98 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE

ROMÂNIA Județul Harghita, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 98/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**BAJKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**IMRE**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**LIPSĂ CNP**	Adresa:	**str. Bradului, nr. 33**

Moștenitorii:

Numele și Prenumele	CNP	Numele și Prenumele	CNP
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

Conform anexei nr. **2A/413** suprafața **7,40 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**39**	**748/3**	**0**	**5300**	PARAU	LUKACS ANDRAS	DJ 127	UAT DITRAU	
		38	**747/2**	**0**	**1104**	DE 743	LUKACS ANDRAS	PARAU	BAJKO IMRE	
		38	**742/7**	**0**	**0176**	BAJKO IMRE	LUKACS ANDRAS	DE 743	DE 705	
		38	**742/8**	**1**	**4416**	PUSKAS LASZLO	LUKACS ANDRAS	DE 705	DE 705	
		37	**709/8**	**0**	**7527**	DE 705	DE 705	DE 743	CSALA MAGDOLMA	
		37	**709/9**	**0**	**0277**	PARAU	DE 743	DE 743	CSALA MAGDOLNA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**8800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 8800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**8800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr (II)7902.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: BAJKÓ ERNŐ

CNP: 1800722191293

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4422

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 743/1	523	DR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4423

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 747/7	176	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 98 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE

ROMÂNIA Județul Harghita, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 98/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**BAJKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**IMRE**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**LIPSĂ CNP**	Adresa:	**str. Bradului, nr. 33**

Moștenitorii:

Numele și Prenumele	CNP	Numele și Prenumele	CNP
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

Conform anexei nr. **2A/413** suprafața **7,40 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**39**	**748/3**	**0**	**5300**	PARAU	LUKACS ANDRAS	DJ 127	UAT DITRAU	
		38	**747/2**	**0**	**1104**	DE 743	LUKACS ANDRAS	PARAU	BAJKO IMRE	
		38	**742/7**	**0**	**0176**	BAJKO IMRE	LUKACS ANDRAS	DE 743	DE 705	
		38	**742/8**	**1**	**4416**	PUSKAS LASZLO	LUKACS ANDRAS	DE 705	DE 705	
		37	**709/8**	**0**	**7527**	DE 705	DE 705	DE 743	CSALA MAGDOLMA	
		37	**709/9**	**0**	**0277**	PARAU	DE 743	DE 743	CSALA MAGDOLNA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**8800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 8800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**8800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr (II)7902.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: BAJKÓ ERNŐ

CNP: 1800722191293

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4424

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 742/6	11485	P	IE 51066		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	cas.cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare proprietar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4425

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 740/1	2607	P	IE 51062		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	LUKACS ENIKO	2730227190713	Jud: Neidentifica		Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	casatorita cu
2	LUKACS ANDRAS	9999999999999			Contract de donatie aut.1866 / 03.12.2014	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza cotele de cate 1/5 parte pentru fiecare propreitar de sub B.1.	Certificat de mostenitor nr.50 / 27.11.2014
2	În urma întocmirii planului parcelar se notează repoziționarea imobilului.	Documetatie technica - Plan parcelar / 11.11.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

LUKACS ENIKO

LUKACS ANDRAS

ROMÂNIA Inspnr. HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 11
ID imobil: 4426

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 38	Parcela: 742/8	14416	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 98 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE

ROMÂNIA Județul Harghita, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 98/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**BAJKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**IMRE**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**LIPSĂ CNP**	Adresa:	**str. Bradului, nr. 33**

Moștenitorii:

Numele și Prenumele	CNP	Numele și Prenumele	CNP
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

Conform anexei nr. **2A/413** suprafața **7,40 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**39**	**748/3**	**0**	**5300**	PARAU	LUKACS ANDRAS	DJ 127	UAT DITRAU	
		38	**747/2**	**0**	**1104**	DE 743	LUKACS ANDRAS	PARAU	BAJKO IMRE	
		38	**742/7**	**0**	**0176**	BAJKO IMRE	LUKACS ANDRAS	DE 743	DE 705	
		38	**742/8**	**1**	**4416**	PUSKAS LASZLO	LUKACS ANDRAS	DE 705	DE 705	
		37	**709/8**	**0**	**7527**	DE 705	DE 705	DE 743	CSALA MAGDOLMA	
		37	**709/9**	**0**	**0277**	PARAU	DE 743	DE 743	CSALA MAGDOLNA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**8800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 8800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**8800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr (II)7902.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: BAJKÓ ERNŐ

CNP: 1800722191293

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4427

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 718/6	2100	P	IE 52973		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	SIKLODI TEREZIA	2060409190694			T.P. nr. 112539 / 16.04.2019	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

SIKLODI TEREZIA

ROMÂNIA Inispnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4428

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 718/8	4080	P	IE 57548		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSALA MAGDOLNA	2580624190697	Loc. Gheorgheni, Careu. Florilor, Bl.46, Sc.C2, Ap.5, Jud. Harghita		714 – Declaratie autentificata / 27.02.2025	
2	CSIBI FRANCISC	1280411190695			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	
3	CSIBI ALEXANDRU	1610507120654	Loc. Cluj-Napoca, Str. Olanesti, Nr.8, Jud. Cluj		T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	
4	KOSA ANA-MARGARETA	2461024201002	Loc. Deva, Bdul. Mihail Kogalniceanu, Bl.F4, Sc.2, Et.1, Ap.25, Jud. Hunedoara		T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	
5	PREDA JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	Lipsă CNP.
6	MEZEI ANNA	9999999999999			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	Lipsă CNP.
7	CSIBI ERZSÉBET	9999999999999			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	se notează posesia în favoarea lui - CSALA MAGDOLNA	714 – Declaratie autentificata / 27.02.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSALA MAGDOLNA
CSIBI FRANCISC
CSIBI ALEXANDRU
KOSA ANA-MARGARETA
PREDA JULIANNA
MEZEI ANNA
CSIBI ERZSÉBET

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4429

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/8	7527	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 98 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE

ROMÂNIA Județul Harghita, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 98/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**BAJKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**IMRE**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**LIPSĂ CNP**	Adresa:	**str. Bradului, nr. 33**

Moștenitorii:

Numele și Prenumele	CNP	Numele și Prenumele	CNP
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

Conform anexei nr. **2A/413** suprafața **7,40 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**39**	**748/3**	**0**	**5300**	PARAU	LUKACS ANDRAS	DJ 127	UAT DITRAU	
		38	**747/2**	**0**	**1104**	DE 743	LUKACS ANDRAS	PARAU	BAJKO IMRE	
		38	**742/7**	**0**	**0176**	BAJKO IMRE	LUKACS ANDRAS	DE 743	DE 705	
		38	**742/8**	**1**	**4416**	PUSKAS LASZLO	LUKACS ANDRAS	DE 705	DE 705	
		37	**709/8**	**0**	**7527**	DE 705	DE 705	DE 743	CSALA MAGDOLMA	
		37	**709/9**	**0**	**0277**	PARAU	DE 743	DE 743	CSALA MAGDOLNA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**8800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 8800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**8800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr (II)7902.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: BAJKÓ ERNŐ

CNP: 1800722191293

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4430

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 718/100	181	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4431

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 704/1	277	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

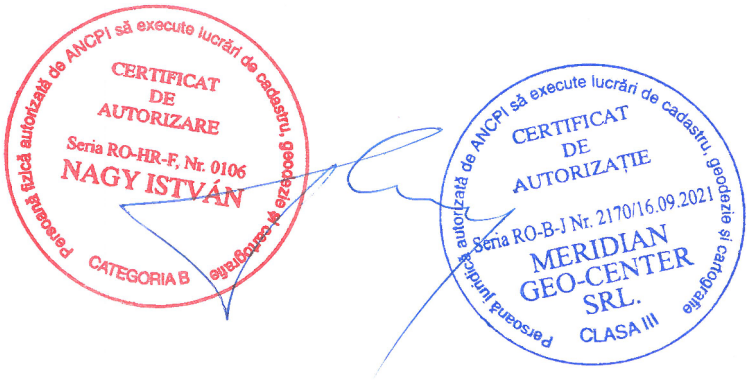
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4432

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/9	277	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			P.V.P.P nr. 98 / 03.07.2025	Lipsă CNP. Proprietar decedat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 98/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**BAJKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**IMRE**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	**LIPSĂ CNP**	Adresa:	**str. Bradului, nr. 33**

Moștenitorii:

Numele și Prenumele	CNP	Numele și Prenumele	CNP
1.		11.	
2.		12.	
3.		13.	
4.		14.	
5.		15.	
6.		16.	
7.		17.	
8.		18.	
9.		19.	
10.		20.	

Conform anexei nr. **2A/413** suprafața **7,40 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**39**	**748/3**	**0**	**5300**	PARAU	LUKACS ANDRAS	DJ 127	UAT DITRAU	
		38	**747/2**	**0**	**1104**	DE 743	LUKACS ANDRAS	PARAU	BAJKO IMRE	
		38	**742/7**	**0**	**0176**	BAJKO IMRE	LUKACS ANDRAS	DE 743	DE 705	
		38	**742/8**	**1**	**4416**	PUSKAS LASZLO	LUKACS ANDRAS	DE 705	DE 705	
		37	**709/8**	**0**	**7527**	DE 705	DE 705	DE 743	CSALA MAGDOLMA	
		37	**709/9**	**0**	**0277**	PARAU	DE 743	DE 743	CSALA MAGDOLNA	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**2**	**8800**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii									
4	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:									

TOTAL GENERAL (A+B): 2 ha 8800 mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**2**	ha	**8800**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**0**	ha	**0000**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr (II)7902.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: BAJKÓ ERNŐ

CNP: 1800722191293

Semnătura: .....

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4433

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/102, 708	4892	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

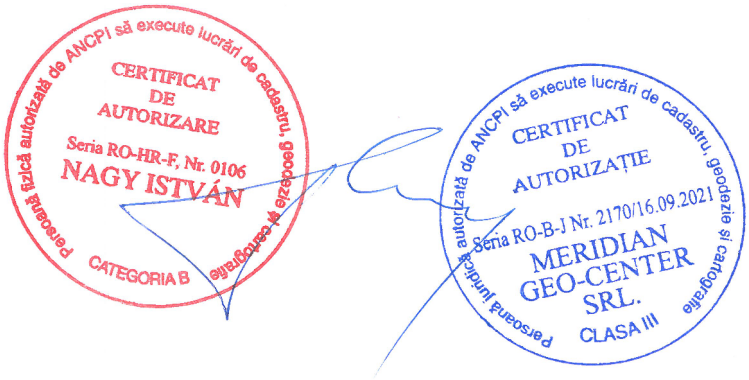
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4434

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37, Tarla: 37	Parcela: 709/7, Parcela: 709/7	928	P	IE 57529		N	Co
		12392	P				
TOTAL		13320	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI FRANCISC	1280411190695			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	
2	CSIBI ALEXANDRU	1610507120654	Loc. Cluj-Napoca, Str. Olanesti, Nr.8, Jud. Cluj		T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	
3	KOSA ANA-MARGARETA	2461024201002	Loc. Deva, Bdul. Mihail Kogalniceanu, Bl.F4, Sc.2, Et.1, Ap.25, Jud. Hunedoara		T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	
4	PREDA JULIANNA	9999999999999			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	Lipsă CNP.
5	MEZEI ANNA	9999999999999			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	Lipsă CNP.
6	CSIBI ERZSÉBET	9999999999999			T.P. nr. 133251 / 13.01.2025	Lipsă CNP.
7	CSALA MAGDOLNA	2580624190697	Loc. Gheorgheni, Careu. Florilor, Bl.46, Sc.C2, Ap.5, Jud. Harghita		Certificat nr. 1158 / 25.02.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează posesia de fapt în favoarea lui - CSALA MAGDOLNA	Certificat nr. 1158 / 25.02.2025

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI FRANCISC
CSIBI ALEXANDRU
KOSA ANA-MARGARETA
PREDA JULIANNA
MEZEI ANNA
CSIBI ERZSÉBET
CSALA MAGDOLNA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4435

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37, Tarla: 37	Parcela: 709/101, Parcela: 709/101	9619	P			N	Co
		5054	P				
TOTAL		14673	-	-	-	-	-
Observaţii:	1P: - Imobilul cu ID 4435 nu se va identifica prin nr. topografice vechi deoarece constituie rezerva comisiei locale de aplicare a legilor de fond funciar (se deschide C.F. in favoare UAT DITRĂU - proprietar neidentificat). Conform PUG din vigoare cade parţial în intravilan, totodată conform hârţi cadastrale care stă la baza identificării terenurilor pentru emiterea Fiselor de punere in posesie se identifică in extravilan, tarla 37. 2P: - Imobilul cu ID 4435 nu se va identifica prin nr. topografice vechi deoarece constituie rezerva comisiei locale de aplicare a legilor de fond funciar (se deschide C.F. in favoare UAT DITRĂU - proprietar neidentificat). Conform PUG din vigoare cade parţial în intravilan, totodată conform hârţi cadastrale care stă la baza identificării terenurilor pentru emiterea Fiselor de punere in posesie se identifică in extravilan, tarla 37.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMĂR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4436

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37, Tarla: 37	Parcela: 709/5, Parcela: 709/5	16455	F	IE 50485		N	Co
		9045	F				
TOTAL		25500	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	IONAŞCU GAVRIL	9999999999999			T.P. nr. 89929 / 12.07.2005	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

IONAŞCU GAVRIL

ROMÂNIA Inspectoratul HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4437

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37, Tarla: 37	Parcela: 709/3, 711, Parcela: 709/3, 711	25595	P			N	Co
		16827	P				
TOTAL		42422	-	-	-	-	-
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 72238 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 709/3, 711 identificat gresit numai in tarla 37. Diferenta de suprafata la parcela 709/3,711 inscrisa în tarla 37 se afla la imobilul cu ID 4446 cu suprafata de 1979 mp in tarla 35.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
1	CA		DA	NU		0	210
2	CA		DA	NU		0	36
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI ANNA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
2	CSIBI ATTILA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
3	CSIBI LAJOS	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
4	CSIBI PETER	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
5	CSIBI FERENC	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
6	CSIBI ALAJOS	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
7	CSIBI BALINT	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
8	CSIBI IBOLYA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
9	CSIBI TEREZ	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI ANNA
CSIBI ATTILA
CSIBI LAJOS
CSIBI PETER
CSIBI FERENC
CSIBI ALAJOS
CSIBI BALINT
CSIBI IBOLYA
CSIBI TEREZ

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna Ditrău

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ..... 72238 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ..... 27 ..... / ..... 2003 ....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

CSIBI ANNA, CSIBI ATTILA, CSIBI LAJOS, CSIBI PÉTER, CSIBI FERENC, CSIBI ALAJOS, CSIBI BÁLINT

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ..... CSIBI IBOLYA, CSIBI TEREZ .....
..... CSIBI FERENC .....
(moștenitorii defunctului) (ei) .....
din satul PUSKAS T. 51 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU
județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală*
de 5 *ha* 7796 *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ..... 5 *ha* 7796 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului*
DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 19.08.2003

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL	156	2255/4	1	687	CSIBI IMRE	DE 2267	DE 2250	CSIBI IMRE
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI	35	693/3		2709	DE 690	DE 690	DE 690	DAKÓ JÓZSEF
		37	709/3,711	4	4400	CSIBI FERENC	SIKLODI IGNÁC	DCL 823	DAKÓ JÓZSEF
5	FÎNETE								
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			5	7796				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 5 HA 7796 mp.

din care:

ARABIL.....	1 HA	687 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR..	0 HA	0 mp.
PĂSUNI.....	4 HA	7109 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4438

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/10	2781	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4439

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/11	2134	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4440

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/100	917	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

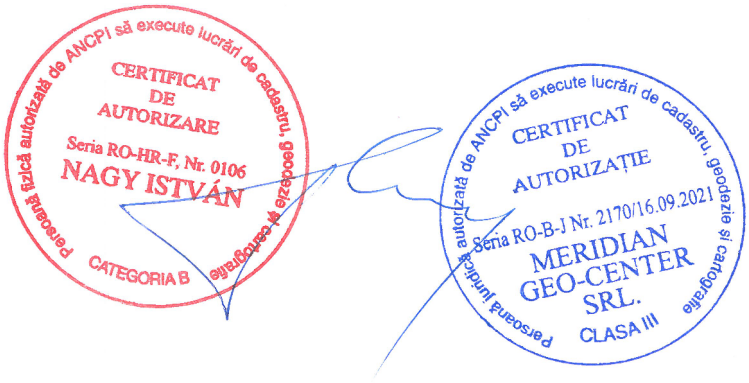
În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István



spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4441

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 711/2	3084	CC			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4442

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 711/3	4835	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4443

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 710,711/4	21857	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4444

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 711/100	5014	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Inopnr HARGHITA Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr. 0106 NAGY ISTVÁN CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021 MERIDIAN GEO-CENTER SRL. CLASA III

spre publicare

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 10
ID imobil: 4445

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 711/1, 713/2	48613	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KINDA ALBERT	1411115190704			T.P. nr. 105927 / 23.09.2010	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KINDA ALBERT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..HARGHITA..... Codul.84344.....

Nr. ...105927.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeana ....KINDA ALBERT (1411115190704).....
.....
.....
KINDA VINCZE
(moștenitorii defunctului/defunctei) .....
din satul ...CIMITIRULUI 35..... *comuna/orașul* .....DITRAU.....
municipiul ..... *județul* ....HARGHITA.....
primește în proprietate o suprafață totală de ..... 19 *ha* 8587 *mp, din care:*
- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ..... 19 *ha* 8587 *mp;*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... 0 *ha* 0000 *mp,*

situată pe teritoriul comunei ..... DITRAU ..... *structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

DATA 23.09.2010

Valabil însoțit de anexă

Editat și tipărit la A.N.C.P.I. - Centrul Național de Geodezie, Cartografie, Fotogrammetrie și Teledetecție

ANCPI
Latura care intră prima în imprimantă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni	36	695-697	12	4124	KINDA VINCZE	DE 694	DE 668	DE 668	
		37	711/1,713/2	4	8613	RNP	DAKO ANTAL	DE 690	DE 694	
5	Fanete	180	2581/13	0	3415	BAJKO KATALIN	DE 2574	MEZEI TAMAS	SZOCS BELA	
		180	2581/11	1	0351	ANTALCSABA	DE 2574	BAJKO KATALIN	KELEMEN JANOS	
		203	2913/2	0	6339	PARAU	KINDA ANDRAS	KOLLO FERENC	SZOCS EMERIC	
6	Paduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			19	2842					

B. SUPRAFAŢA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINŢĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAŢĂ		VECINĂTĂŢI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pasuni									
5	Fanete	8	348,349	0	3469	MEZEI PETER	STRADA	SZOCS IMRE	SZOCS FERENC	
		24	1158	0	1566	STRADA	MEZEI FERENC	PARAU	CSIBI MARTON	
6	Curti constructii	24	1157	0	0710	STRADA	MEZEI FERENC	KINDA VINCE	KINDA VINCE	
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	5745					

TOTAL GENERAL(A+B) **19** Ha **8587** mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂŞUNI 17 Ha 2737 mp

FÎNEŢE 2 Ha 5140 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURŢI, CONSTRUCŢII 0 Ha 0710 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 12
ID imobil: 4446

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 37	Parcela: 709/3, 711	1979	P			N	Co
Observaţii:	1P: - Titlu de proprietate nr. 72238 emis gresit. Imobilul cu nr. parcela 709/3, 711 identificat gresit numai in tarla 37. Diferenta de suprafata la parcela 709/3,711 inscrisa în tarla 37 se afla la imobilul cu ID 4437 cu suprafata de 42421 mp in tarla 37.						

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI ANNA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
2	CSIBI ATTILA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
3	CSIBI LAJOS	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
4	CSIBI PETER	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
5	CSIBI FERENC	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
6	CSIBI ALAJOS	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
7	CSIBI BALINT	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
8	CSIBI IBOLYA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
9	CSIBI TEREZ	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI ANNA
CSIBI ATTILA
CSIBI LAJOS
CSIBI PETER
CSIBI FERENC
CSIBI ALAJOS
CSIBI BALINT
CSIBI IBOLYA
CSIBI TEREZ

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

CG 3.5 - CG20220310308248

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ..... 72238 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ..... 27 ..... / ..... 2003 ....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

CSIBI ANNA, CSIBI ATTILA, CSIBI LAJOS, CSIBI PÉTER, CSIBI FERENC, CSIBI ALAJOS, CSIBI BÁLINT

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ..... CSIBI IBOLYA, CSIBI TEREZ .....
..... CSIBI FERENC .....
(moștenitorii defunctului) (ei) .....
din satul PUSKAS T. 51 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU
județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală*
de 5 *ha* 7796 *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ..... 5 *ha* 7796 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului*
DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 19.08.2003

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL	156	2255/4	1	687	CSIBI IMRE	DE 2267	DE 2250	CSIBI IMRE
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI	35	693/3		2709	DE 690	DE 690	DE 690	DAKÓ JÓZSEF
		37	709/3,711	4	4400	CSIBI FERENC	SIKLODI IGNÁC	DCL 823	DAKÓ JÓZSEF
5	FÎNETE								
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			5	7796				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 5 HA 7796 mp.

din care:

ARABIL.....	1 HA	687 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR..	0 HA	0 mp.
PĂSUNI.....	4 HA	7109 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 12
ID imobil: 4447

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 693/3	2709	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI ANNA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
2	CSIBI ATTILA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
3	CSIBI LAJOS	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
4	CSIBI PETER	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
5	CSIBI FERENC	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
6	CSIBI ALAJOS	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
7	CSIBI BALINT	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
8	CSIBI IBOLYA	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.
9	CSIBI TEREZ	9999999999999			T.P. nr. 72238 / 19.08.2003	Lipsă CNP.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI ANNA
CSIBI ATTILA
CSIBI LAJOS
CSIBI PETER
CSIBI FERENC
CSIBI ALAJOS
CSIBI BALINT
CSIBI IBOLYA
CSIBI TEREZ

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

ROMÂNIA Județul HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

spre publicare

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul ..... HARGHITA ..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ..... 72238 .....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. ..... 27 ..... / ..... 2003 ....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

CSIBI ANNA, CSIBI ATTILA, CSIBI LAJOS, CSIBI PÉTER, CSIBI FERENC, CSIBI ALAJOS, CSIBI BÁLINT

DECLARĂ

Cetățeanul (a) ..... CSIBI IBOLYA, CSIBI TEREZ .....
..... CSIBI FERENC .....
(moștenitorii defunctului) (ei) .....
din satul PUSKAS T. 51 *comuna, orașul, municipiul* DITRAU
județul HARGHITA *primește în proprietate o suprafață totală*
de 5 *ha* 7796 *mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate* ..... 5 *ha* 7796 *mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate* ..... *ha* ..... *mp*

situată pe teritoriul satului ..... *comunei, orașului, municipiului*
DITRAU ..... *structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDETEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA 19.08.2003

Valabil însoțit de anexă

2002

Latura care intra prima in imprimanta

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL	156	2255/4	1	687	CSIBI IMRE	DE 2267	DE 2250	CSIBI IMRE
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI	35	693/3		2709	DE 690	DE 690	DE 690	DAKÓ JÓZSEF
		37	709/3,711	4	4400	CSIBI FERENC	SIKLODI IGNÁC	DCL 823	DAKÓ JÓZSEF
5	FÎNETE								
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			5	7796				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic tarla (solă)	Nr.topografic parcelă	Suprafata ha	Suprafata mp	Vecinătăti N	Vecinătăti E	Vecinătăti S	Vecinătăti V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

TOTAL GENERAL (A + B) 5 HA 7796 mp.

din care:

ARABIL.....	1 HA	687 mp.	FÎNETE	0 HA	0 mp.
VII	0 HA	0 mp.	PĂDURI.....	0 HA	0 mp.
LIVEZI.....	0 HA	0 mp.	CURTI, CONSTR..	0 HA	0 mp.
PĂSUNI.....	4 HA	7109 mp.	ALTE TERENURI..	0 HA	0 mp.

ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI ANCPI

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 12
ID imobil: 4448

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 692/1,693/6	5046	CC			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
1	CA		DA	NU		0	52
2	CA		DA	NU		0	27
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 12
ID imobil: 4449

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 693/6	11163	P			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	DAKO IOSIF	1290701190699			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
2	DAKO ANTON	1310601190696			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
3	DAKO ALEXANDRU	1330121190695			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
4	TOROK ANA	2350320190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
5	DAKO ISTVAN	1371231190698			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	
6	DAKO ANDREI	1391128192460			P.V.P.P nr. 99 / 03.07.2025	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

DAKO IOSIF
DAKO ANTON
DAKO ALEXANDRU
TOROK ANA
DAKO ISTVAN
DAKO ANDREI

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare

ROMÂNIA
JUDETUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

PROCES-VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE Nr. 99/2025

Pentru emiterea Titlului de Proprietate parțială

Încheiat astăzi, **03.07.2025**, cu ocazia punerii în posesie a proprietarului

Numele:	**DAKÓ**	Județul:	**Harghita**
Prenumele:	**ÉVA**	Localitatea:	**Ditrău**
CNP:	-	Adresa:	**sat. Țengheler, nr. 13**

Moștenitorii:

	Numele și Prenumele	CNP		Numele și Prenumele	CNP
1.	**DAKÓ IOSIF**	**1290701190699**	11.		
2.	**DAKÓ ANTON**	**1310601190696**	12.		
3.	**DAKÓ ALEXANDRU**	**1330121190695**	13.		
4.	**TÖRÖK ANA**	**2350320190698**	14.		
5.	**DAKÓ ISTVÁN**	**1371231190698**	15.		
6.	**DAKÓ ANDREI**	**1391128192460**	16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

Conform anexei nr. **3/927** suprafața **5,09 Ha**.

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Obs
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Pășuni	**37**	**709/11**	**0**	**2134**	DE 690	DAKO ANTAL	DJ 127	UAT DITRAU	
		35	**693/6**	**1**	**1163**	DE 690	DAKO ANTAL	DE 690	KOVACS FERENC	
		37	**711/3**	**0**	**4835**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	
		37	**710 711/4**	**2**	**1857**	DAKO ANTAL	DAKO ANTAL	DE 690	KINDA VINCE	
3.	Fâneţe									
4.	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**3**	**9989**					

B. Suprafaţa primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	Nr. topografic		Suprafaţă		Vecinătăţi				Obs.
		Tarla (solă)	Parcelă	Ha	mp	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Fâneţe									
3.	Curţi şi construcţii	**37**	**709/10**	**0**	**2781**	DE 690	CSIBI FERENC	DJ 127	DAKO ANTAL	
		35	**692/1 693/6**	**0**	**5046**	DE 690	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
		37	**711/2**	**0**	**3084**	DAKO ANTAL	CSIBI FERENC	DE 690	DAKO ANTAL	
	Alte terenuri neagricole									
	TOTAL:			**1**	**0911**					

TOTAL GENERAL (A+B): **5** ha **0900** mp

din care:

Arabil	**0**	ha	**0000**	mp
Păşuni	**3**	ha	**9989**	mp
Fâneţe	**0**	ha	**0000**	mp
Curţi, construcţii	**1**	ha	**0911**	mp
Alte terenuri neagricole	**0**	ha	**0000**	mp

Primar,
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEŢUL - HARGHITA 1

Secretar,
Bajkó Károly

Specialist în măsurători topografice,
Farkas Lóránt

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.00799/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
CATEGORIA B

Proprietar,

Nume şi prenume: DAKÓ ANTAL

CNP: 1720715190691

Semnătura: Dakó Antal

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *

Nr. 3967 /2025

ADEVERINȚĂ

În conformitate cu prevederile art. 27, alin. (1^1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată, prin prezenta

ADEVERIM

că persoanele (nume și prenume) din anexele validate de comisia județeană sunt identice cu cele din actele de identitate/de stare civilă, conform tabelului de mai jos.

Nr crt.	Acte validate de comisia județeană					Actele de identitate/ stare civilă		
	Anexa	Poziția	Localitatea	Nume și prenume din anexă		Nume și Prenume (din actele de identitate/stare civilă)	CNP	Nr și dată PVPP
1.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTALNÉ	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ÉVA	-	99/2025
2.	3	927	Ditrău	DAKÓ JÓZSEF	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ IOSIF	1290701190699	99/2025
3	3	927	Ditrău	DAKÓ ANTAL	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANTON	1310601190696	99/2025
4.	3	927	Ditrău	DAKÓ SÁNDOR	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ALEXANDRU	1330121190695	99/2025
5.	3	927	Ditrău	TÖRÖK ANNA	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	TÖRÖK ANA	2350320190698	99/2025
6.	3	927	Ditrău	DAKÓ ANDRÁS	este una și aceași persoană cu Dl/Dna	DAKÓ ANDREI	1391128192460	99/2025

S-a eliberat prezenta spre a-i servi la OCPI Harghita.

Ditrău, 03. 07. 2025.

Primar
PUSKÁS ELEMÉR

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA

Secretar
BAJKÓ KÁROLY

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 12
ID imobil: 4450

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 693/4/1,693/4/2	50170	F	IE 56481		N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	KOVACS FERENC	9999999999999			T.P. nr.70125 / 11.06.2003	Lipsă CNP.
2	CSIBI LASZLO	1790212190711			T.P. nr.70125 / 11.06.2003	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	se noteaza posesia in favoarea lui - CSIBI LASZLO	T.P. nr.70125 / 11.06.2003

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

KOVACS FERENC

CSIBI LASZLO

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 12
ID imobil: 4451

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 35	Parcela: 691, 693/100	16247	F			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 13
ID imobil: 4452

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 34, Tarla: 34	Parcela: 689/9/2, Parcela: 689/9/1	20000	P	IE 56186		N	Co
		32200	F				
TOTAL		52200	-	-	-	-	-
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	BAJKO IMRE	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
2	MARTON EVA	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
3	KOLLO SANDOR	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
4	KOLLO AMALIA	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
5	BAJKO DENES	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
6	KOLLO BELA	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
7	MARTON ERZSEBET	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
8	MARTON FERENC	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
9	BAJKO GYORGY	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
10	MARTON AMALIA	9999999999999			T.P. nr. 86044 / 10.11.2004	Lipsă CNP.
11	FORIKA LEVENTE	1701004190690	Loc. Ditrau, Str. Orbán Balázs, Nr.75, Jud. Harghita		Contract de vanzare aut. 3900 / 09.12.2022	casatorit

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se transmite posesia cu titlu de cumparare ca bun comun in favoarea lor: - FORIKA LEVENTE	Contract de vanzare aut. 3900 / 09.12.2022

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

BAJKO IMRE
MARTON EVA
KOLLO SANDOR
KOLLO AMALIA
BAJKO DENES
KOLLO BELA
MARTON ERZSEBET
MARTON FERENC
BAJKO GYORGY
MARTON AMALIA

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

spre publicare

Posesor/Titular drept de proprietate

FORIKA LEVENTE

Reprezentantul Prestatorului

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 13
ID imobil: 4453

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: 34	Parcela: 684/1	220	HR			N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. și data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	0000000000000			1 / 01.01.2024	Proprietar neidentificat.

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	7 / 24.06.1996

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. și data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT

ROMÂNIA Județul Harghita Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

FIŞA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău
Sector cadastral nr. 13
ID imobil: 4454

1. DATE TEREN

Nr.Tarla / stradă	Nr. parcelă / nr. poştal	Suprafaţa măsurată	Categoria de folosinţă	Nr. CF	Nr. cad / nr. top	Împrejmuit / Neîmprejmuit (Î/N)	Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco)
Tarla: -	Parcela: -	34510	P	403 CN / IE 51180	310	N	Co
Observaţii:							

2. DATE CONSTRUCŢII PERMANENTE

Identificator construcţie	Cod grupă destinaţie	Număr niveluri	Constr. cu acte (DA/NU)	Construcţie condominiu (DA/NU)	Nr. bloc	Nr. total UI	Suprafaţă construită măsurată
Părţile comune:							
Observaţii:							

3. PROPRIETATEA / POSESIA

Nr. Crt.	Nume şi prenume deţinător / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Adresă poştală, electronică	Nr. de telefon	Nr. şi data act de proprietate / posesie	Observaţii
1	CSIBI LORAND	1850725191284	Jud: HARGHITA, Cod Pastal: 537090		Contract de vanzare aut. sub nr. 658 / 11.05.2016	necasatorit

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICŢII

Nr. Crt.	Tipul notări	Nr. act / data
1	Se noteaza sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 1.001.222 lei, in vederea garantarii repararii pagubei produse prin infractiune	Ordonanta / 25.10.2021

5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Nr. Crt.	Nume şi prenume / Denumire persoană juridică	CNP / CUI	Nr. şi data act de sarcini / dezmembrăminte	Observaţii

În aplicarea prevederilor legale pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

CSIBI LORAND

ROMÂNIA Inspnr. HARGHITA, Comuna DITRĂU PRIMAR

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr. 0106
NAGY ISTVÁN
CATEGORIA B

Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZAȚIE
Seria RO-B-J Nr. 2170/16.09.2021
MERIDIAN GEO-CENTER SRL.
CLASA III

spre publicare