

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 10/2018

privind închirierea prin licitație deschisă a unui spațiu de 2,38 mp pentru amplasare ATM în incinta construcției tip container cu utilizare specială

Consiliul Local Ditrău întrunit în sesiunea ordinară din data de 28 februarie 2018,

Având în vedere:

- prevederile art. 36, alin. (5), lit. b), precum și ale art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului de închiriere/vânzare a bunurilor imobile din domeniul public sau privat al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 59/2006;
- Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 6/2018 pentru aprobarea bugetului local al comunei Ditrău pe anul 2018;
- Contractul de achiziție pentru achiziționarea construcției tip container BLITZ AG DITRAU din 29.12.2017 încheiat între comuna Ditrău și BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A,
- Raportul de specialitate nr. 1011/2018, prezentat de către dl. secretar;
- Raportul Comisiei pentru activități economice-financiare precum și a Comisiei pentru agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

În temeiul prevederilor art. 46, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b) și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație deschisă a spațiului de 2,38 mp pentru amplasare ATM în incinta construcției tip container cu utilizare specială (fostă construcție bancară);

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Prețul de pornire se stabilește la suma de 50 lei/lună cu pasul de licitație de 5 lei.

Art. 4. Clauzele contractuale sunt stabilite conform modelului de contract Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău prin Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și achiziții publice.

Ditrău, 28 februarie 2018

Președintele sesiunii

Fuskas Anna

[Signature]



Secretar

[Signature]

BAJKÓ KÁROLY

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inițierea procedurii de închiriere a spațiului de 2,38 m² pentru amplasare ATM situat în comuna Ditrău, str. Dealul frumos nr. 2,

Date generale - premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 123, alin. (2), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale – republicată, cu modificările și completările ulterioare, închirierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Având în vedere Contractul de achiziție din 29.12.2018 prin care s-a achiziționat construcția tip container, fosta Agenție BRD Ditrău, construcție pentru activități bancare, s-a elaborat acest studiu de oportunitate.

Scopul elaborării studiului de oportunitate

În vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Ditrău este oportun ca spațiul în care și în prezent este amplasat ATM-ul BRD să fie valorificată prin închiriere pentru a se menține funcționarea ATM-ului pentru posesorii de carduri bancare la această societate bancară.

Elemente juridice, tehnice și economice privind bunul care se închiriază

Elemente juridice

- Denumirea și categoria din care face parte:
Suprafața containerului este de 35,20 m², aparține domeniului public al Comunei Ditrău, jud. Harghita din care face parte spațiul ocupat de ATM de 2,38 mp.
- Persoana juridică care îl administrează:
Consiliul Local Ditrău, cu sediul în comuna Ditrău, Județul Harghita, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică sau privată a comunei.
- Titlul juridic în baza căruia este deținut:
Clădirea a fost achiziționată în cursul anului 2017.
- Situația juridică actuală: În prezent, spațiul pe care se află construcția este proprietatea comunei Ditrău, înscris în C.F. al comunei Ditrău nr. 2124, nr. top 2096/1/1/2, iar spațiul propus pentru a fi închiriat este ocupat de ATM-ul BRD, face parte din domeniul public al Comunei Ditrău, nu este revendicat și nu face obiectul unor litigii. Spațiul a fost concesionat de către S.C. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., contractul de concesiune fiind denunțat de la data de 1 decembrie 2017.
- Sarcini de care este grevat: spațiul este liber de sarcini.

Elemente tehnice:

- Descrierea

- Spațiul scos la licitație în vederea închirierii are o suprafață desfășurată de **2,38 m²**.
- Adresa: Localitatea Ditrău, str. Dealul Frumos nr. 2, jud. Harghita.
 - Date urbanistice: Din punct de vedere al amplasamentului, spațiul al cărui închiriere se urmărește se află situat în intravilanul comunei Ditrău, zona centrală a comunei Ditrău.
 - Activitățile – Spațiul poate fi închiriat pentru ATM, aducătoare de venituri suplimentare la bugetul local. Acest spațiu, până la data de 1 decembrie 2017 a fost folosit tot în acest scop de către S.C BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, însă societatea a denunțat contractul de concesiune pe motiv că această filială a băncii și-a încetat activitatea în comuna Ditrău.
 - Starea fizică actuală a bunului: spațiul este în stare bună.

Elemente economice:

Tariful pentru închiriere: nefiind stabilită o chirie anume pentru acest spațiu, propunem o chirie de 50 de lei/lună. La această sumă se adaugă cheltuielile de curent.

Motivele de ordin economic, financiar care justifică închirierea:

- Închirierea are ca obiectiv principal utilizarea spațiului la potențialul maxim atât din punct de vedere al proprietarului, Consiliul Local Ditrău, cât și al chiriașului.
- Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de închiriere a spațiului și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.
- Întrucât spațiul supus închirierii este în prezent ocupat de ATM, este oportun ca acesta să fie închiriat și exploatat la capacitatea maximă de către cei interesați, prin utilizarea de către cetățenii comunei Ditrău dar și de persoanele aflate în trecere prin comună.
- Din punct de vedere financiar închirierea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea chiriei aferente spațiului închiriat.

Nivelul minim al redevenței și date referitoare la procedura de închiriere:

Prețul minim al chiriei este de **50 lei/ lună**.

Tipul de licitație va fi de **licitație publică deschisă**.

Durata estimată a închirierii: 10 (zece) ani, cu posibilitatea de prelungire pe o perioadă cel mult egală cu perioada inițială, prin act adițional.

Termenale previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere: 30 de zile

Ditrău, 6 februarie 2018

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI