

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DITRĂU

**HOTĂRÂREA Nr. 20/2019**  
**privind aprobarea închirierii a unor spații**  
**din clădirea situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7/A**

Consiliul local Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 24 aprilie 2019,

**Având în vedere:**

- cererea doamnei Bajko Maria, proprietara I.I. Bajko Maria înregistrată sub nr. 1537/2019 pentru menținerea în continuare a chiriei pentru spațiile închiriate de la fosta Fabrică de lapte praf, Remetea, din imobilul din str. Libertății nr. 7/A;
  - prevederile art. 136, alin. (4) din Constituția României;
  - prevederile art. 874 din Codul civil;
  - prevederile Regulamentului cadru de închiriere/ vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) din domeniul public sau privat al comunei Ditrău, aprobată prin Hotărârea consiliului local Ditrău nr. 59/2006;
  - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
  - C.F. al comunei Ditrău nr. 52496, nr cadastral 52496-C8, având suprafața totală de 94 mp;
  - Prevederile art. 14, alin. (1) din legea nr. 213/1998. privind regimul proprietății publice, modificată și completată;
  - prevederile art. 36, alin. (2), lit. b, ale alin. (4), lit. d, precum și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
  - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 1941/2019;
  - Raportul comisiei pentru activități buget-finanțe și a comisiei pentru tineret, cultură și sport;
- În baza prevederilor art. 45, alin. (1) precum și a art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a două spații din cadrul imobilului proprietatea publică a comunei Ditrău, situat în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7/A, înscris în C.F. al comunei Ditrău nr. 52496, nr. cadastral 52496 - C8, în suprafață totală de 42,88 mp.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini, Anexa nr. 1, Studiul de oportunitate, Anexa nr. 2 precum și modelul Contractului de închiriere, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului contabilitate-casierie din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Ditrău, 24 aprilie 2019

Președintele ședinței  
Bajkó László



Contrasemnează  
Secretar  
Bajkó Károly

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001

| privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |       |    |                                                                        |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|----|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1                                                                                             | Hotărâre care se adoptă cu votul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1. A două treimi din numărul consilierilor locali în funcție | DA/NU | DA | Se înscrie numărul de voturi determinat potrivit majorității necesare: | -  |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2. majorității consilierilor în funcție                      | DA/NU | NU |                                                                        | 15 |
|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3. majorității consilierilor locali prezenți                 | DA/NU | NU |                                                                        | -  |
| 2                                                                                             | Numărul consilierilor locali potrivit legii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |       |    |                                                                        | 15 |
| 3                                                                                             | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |       |    |                                                                        | 15 |
| 4                                                                                             | numărul consilierilor locali prezenți la ședință                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                              |       |    |                                                                        | 14 |
| 5                                                                                             | numărul voturilor "PENTRU"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |       |    |                                                                        | 14 |
| 6                                                                                             | numărul voturilor "CONTRA"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |       |    |                                                                        | 0  |
| 7                                                                                             | numărul voturilor "ABȚINERE"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                              |       |    |                                                                        | 0  |
| 8                                                                                             | numărul consilierilor absenți motivat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                              |       |    |                                                                        | 1  |
| 9                                                                                             | numărul consilierilor absenți nemotivat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                              |       |    |                                                                        | 0  |
| 10                                                                                            | Numărul consilierilor locali care nu pot lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârii deoarece, fie personal, fie prin soț, soție ,afini sau rude până la gradul al patrulea inclusiv, au un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local, cu excepția situațiilor prevăzute la art 57 alin (4^1) și art 101 alin (3^1) din L.215/2001 |                                                              |       |    |                                                                        | 0  |