
* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel/fax. 0266 – 353.130 *
* e-mail: elditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 *
cod fiscal: 4367957

Nr. 3753 / 2021

Către:
Agenția Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 *privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, prin prezenta vă înaintăm Oferta de vânzare a unei suprafețe agricole situată în extravilanul comunei Ditrău, ofertă depusă de

MEZEI TEREZIA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 19, județul Harghita

BAJKÓ KÁROLY cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Tomák, nr. 19, județul Harghita

BAJKÓ KATALIN cu domiciliul în localitatea Kisköre, str. Honvéd, nr.7, Ungaria

CZIMBALMAS ERZSÉBET cu domiciliul în mun. Miercurea Ciuc, Bd. Fratiei, nr. 4, sc. D, et.4, ap. 18, județul Harghita

TAMÁS ERZSÉBET cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cimitirului, nr. 4, județul Harghita

BAJKÓ FERENC cu domiciliul în localitatea Budapesta, str. Arany János, nr. 56, sectorul 16, Ungaria

BAJKÓ BERTA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cerbului, nr. 1, județul Harghita

BAJKÓ JUDIT cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Liliacului, nr. 2, județul Harghita

BAJKÓ IULIANA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Florilor, nr. 1, județul Harghita

BAJKÓ ATTILA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 53, județul Harghita

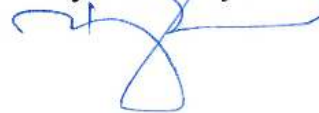
BAJKÓ IMRE cu domiciliul în localitatea Kecséd, str. Malom, nr.2/A, Ungaria.

Ditrău, 07.07.2021

Primar
Puskás Elemer



Secretar
Bajkó Károly

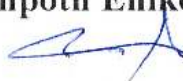


**OPISUL DOSARULUI SPECIAL
AL OFERTEI DE VÂNZARE
DIN DATA DE 07.07.2021**

- Proces verbal de afișare.....pag. 1;
- Copia Cererii pentru afișarea ofertei de vânzarepag. 2-6;
- Copia Ofertei de vânzare.....pag. 7-9;
- Lista preemtorilor.....pag.10 -11;
- Copia Carte Funciară..... pag. 12-15;
- Copie Certificat de Mostenitor pag. 16-21;
- Copie Titlu de Proprietate.....pag. 22-23;
- Copia acte de identitate pag. 23-36;
- Copie Procura speciala.....pag. 37-49;
- Planul de amplasament și delimitare al imobiluluipag. 50;
- Certificat de atestare fiscală.....pag. 51;

Comuna Ditrău, 07.07.2021

Referent agricol,
Hompoth Enikő



* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 *
cod fiscal: 4367957

Nr. 375h / 2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat la data de 07.07.2021 cu ocazia afișării ofertei de vânzare pentru vânzarea terenului agricol faneata în suprafață de 0,71 ha situat în comuna Ditrău, postata Felsőheveder, teren înscris în C.F. nr. 53071 al comunei Ditrău, număr cadastral topografic 53071 depusă de

MEZEI TEREZIA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 19, județul Harghita

BAJKÓ KÁROLY cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Tomák, nr. 19, județul Harghita

BAJKÓ KATALIN cu domiciliul în localitatea Kisköre, str. Honvéd, nr.7, Ungaria

CZIMBALMAS ERZSÉBET cu domiciliul în mun. Miercurea Ciuc, Bd. Fratiei, nr. 4, sc. D, et.4, ap. 18, județul Harghita

TAMÁS ERZSÉBET cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cimitirului, nr. 4, județul Harghita

BAJKÓ FERENC cu domiciliul în localitatea Budapesta, str. Arany János, nr. 56, sectorul 16, Ungaria

BAJKÓ BERTA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cerbului, nr. 1, județul Harghita

BAJKÓ JUDIT cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Liliacului, nr. 2, județul Harghita

BAJKÓ IULIANA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Florilor, nr. 1, județul Harghita

BAJKÓ ATTILA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 53, județul Harghita

BAJKÓ IMRE cu domiciliul în localitatea Kecséd, str. Malom, nr.2/A, Ungaria.

Oferta de vânzare a fost afișată pe afișierul Primăriei comunei Ditrău.

Ditrău, 07.07.2021

Referent agricol
Hompoth Eniko





- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU
ORIGINALUL

Județul/ localitatea (*) HARGHITA/ DITRĂU Primăria comunei Ditrău	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <u>48</u> din <u>02/07/2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>HOMPOTH ENIKŐ</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **MEZEI TERÉZIA**, CNP **2410301190693** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria **H.R.**, nr. **217061**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **01.03.1941**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**.

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ KÁROLY**, CNP **1680820190719** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria **H.R.**, nr. **380205**, eliberat (ă) de **S.P.L.C.E.P. GHEORGHENI**, data și locul nașterii **20.08.1968**, localitatea **SĂRMAȘ**, județul/ țara **HARGHITA, ROMÂNIA**.

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018**, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ KATALIN**, CNP **2720225190699** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria **HUN**, nr. **022082MA/2011**, eliberat (ă) de **HEVESI JÁRÁSI HIVATAL**, data și locul nașterii **25.02.1972**, localitatea **GHEORGHENI**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **KISKÖRE**, str. **HONVÉD**, nr. **7**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul _____, cod poștal _____, țara **UNGARIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **român și maghiar**, starea civilă **necăsătorită**,

(***) Prin **BAJKÓ KÁROLY**, CNP/CIF **1680820190719**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SEPCIALE Nr.2810/2019**, localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK** nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon **0745320018**, fax _____, e-mail _____,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **CZIMBALMAS ERZSÉBET**, CNP **2650514191325** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria **H.R.**, nr. **5805734**, eliberat (ă) de **SPCLEP**

MIERCUREA CIUC, data și locul nașterii **14.05.1965**, localitatea **CÂRȚA**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **MIERCUREA CIUC**, str. **Bd. FRĂȚIEI**, nr. **4**, bl. _____, sc. **D**, et. **4**, ap. **18**, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **530114**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0744313464**, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorită**,

(**) Prin **BAJKÓ KÁROLY**, CNP/CIF **1680820190719**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SEPCIALE Nr. 2810/2019**, localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK** nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon **0745320018**, fax _____, e-mail _____,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **TAMÁS ERZSÉBET**, CNP **2620704190701** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **433645**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **04.07.1962**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA, ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorită**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ FERENC**, CNP **1720616190699** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **HUN**, nr. **472147IE**, eliberat (ă) de **BUDAPEST OKMÁNYIRODA**, data și locul nașterii **16.06.1972**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **BUDAPESTA**, str. **ARANY JÁNOS**, nr. **56**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **16**, cod poștal **1165**, țara **UNGARIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română și maghiară**, starea civilă **căsătorit**,

(**) Prin **TAMÁS ERZSÉBET**, CNP/CIF **2620704190701**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SPECIALE Nr. 11046/K/562/2021/2**, localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI** nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ BERTA**, CNP **2470517190691** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **238382**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **17.05.1947**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **CERBULUI**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0749695144**, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ JUDIT**, CNP **2740906190713** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **591896**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **06.09.1974**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **LILIACULUI**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **necăsătorită**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ IULIANA**, CNP **2500216190694** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **219435**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **16.02.1950**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____

cetățenia română, starea civilă **văduvă**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ ATTILA**, CNP **1690207190692** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **411933**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **07.02.1969**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **53**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____

cetățenia română, starea civilă **căsătorit**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ IMRE**, CNP **1740420190692** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **HUN**, nr. **703854RA**, eliberat (ă) de **OKMÁNYIRODA, OROSZLÁNY**, data și locul nașterii **20.04.1974**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **KECSKÉD**, str. **MALOM**, nr. **2/A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul _____, cod poștal **2852**, țara **UNGARIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____

cetățenia română și maghiară, starea civilă **necăsătorit**,

(***) Prin **BAJKÓ IULIANA**, CNP/CIF **2500216190694**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SPECIALE** nr. _____, localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR** nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon _____, fax _____, e-mail _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **comuna Ditrău, Siklódi Sándor, Küsmődi Dénes**;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____.

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de **0,71** ha situat în extravilanul localității **DITRĂU**, identificat cu număr cadastral **53071**, înscris în cartea funciară nr. **53071** a localității **DITRĂU** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [X] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **EXTRAS C.F. nr. 53071**,
2. **Titlu de proprietate nr. 73484/2003**,
3. **Certificate de moștenitor**;
4. **Copii acte de identitate**,
5. **Copii procuri speciale**;



Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MEZEI TERÉZIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ KATALIN/ prin BAJKÓ KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

CZIBALMAS ERZSÉBET/ prin BAJKÓ KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

TAMÁS ERZSÉBET

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ FERENC/ prin TAMÁS ERZSÉBET

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ BERTA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ JUDIT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ ATTILA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ IMRE/ prin BAJKÓ IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.07.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata¹), **MEZEI TERÉZIA**, CNP **2410301190693**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul¹), **BAJKÓ KÁROLY**, CNP **1680820190719**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018**,

Subsemnata¹) **BAJKÓ KATALIN**, CNP **2720225190699**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018**,

Subsemnata¹) **CZIMBALMAS ERZSÉBET**, CNP **2650514191325** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018**,

Subsemnata¹) **TAMÁS ERZSÉBET**, CNP **2620704190701**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul¹) **BAJKÓ FERENC**, CNP **1720616190699**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**; , e-mail _____, tel. _____

Subsemnata¹) **BAJKÓ BERTA**, CNP **2470517190691**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **CERBULUI**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**; , e-mail _____, tel. **0749695144**;

Subsemnata¹) **BAJKÓ JUDIT**, CNP **2740906190713**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **LILICULUI**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**; , e-mail _____, tel. _____

Subsemnata¹) **BAJKÓ IULIANA**, CNP **2500216190694**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**; , e-mail _____, tel. **0749137435**;

Subsemnatul¹) **BAJKÓ ATTILA**, CNP **1690207190692**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **53**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, e-mail _____, tel. **0755013611**;

Subsemnatul¹) **BAJKÓ IMRE**, **1740420190692**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**; , e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,71** (ha), la prețul de (*) **13.500** (lei)

Condițiile de vânzare²) sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ditrău, Harghita	0,71	53071	53071	226	3173/1	Fâneată	
Verificat primărie (4)		X	X	X	X	X	X	

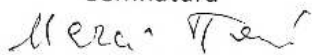
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MEZEI TERÉZIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,

TAMÁS ERZSÉBET

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

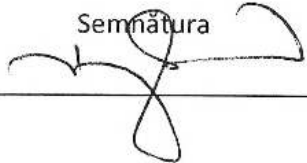


Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ FERENC/ prin TAMÁS ERZSÉBET

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

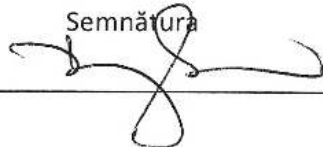


Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ KATALIN/ prin BAJKÓ KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

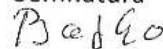


Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ BERTA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

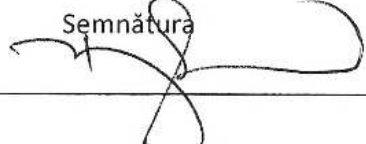


Vânzător/Împuternicit,

CZIMBALMAS ERZSÉBET/ prin BAJKÓ KÁROLY

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

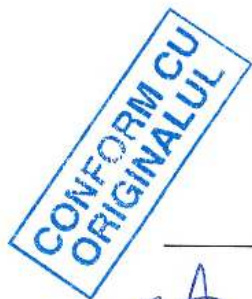
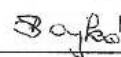


Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ JUDIT

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

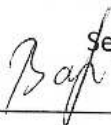


Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ ATTILA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ IMRE/ prin BAJKÓ IULIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 02. 07. 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: comuna Ditrău	Nr. 49. din 02/07/2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48 depuse de MEZEI TERÉZIA, BAJKÓ KÁROLY, BAJKÓ KATALIN, CZIMBALMAS ERZSÉBET, TAMÁS ERZSÉBET, BAJKÓ FERENC, BAJKÓ BERTA, BAJKÓ JUDIT, BAJKÓ IULIANA, BAJKÓ ATTILA, BAJKÓ IMRE în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	FAZAKAS JOZSEF	COM. DITRAU, STR. DEALUL FRUMOS, NR. 56.
2.	KUSMODI ZOLTAN	DITRAU, STR. VADULUI, NR. 7
3.	SIKLODI IULIANA	DITRAU, STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 14/A
4.	COMUNA DITRAU	DITRAU, STR. LIBERTATII, NR. 9

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică, alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

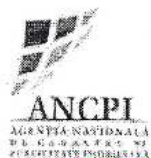
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		



Primar,
PUKÁS ELEMÉR _____
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
BAJKÓ KÁROLY _____
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53071 Ditrau

Nr. cerere	9390
Ziua	05
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105725284



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, postata Felsőheveder

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53071	7.117	Teren neîmprejmuit; Imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8488 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73484, din 17/09/2003 emis de Comisia Județeană Harghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/15 2) MEZEI TEREZ, in cota de 3/15 parte 4) BAJKO KAROLY, in cota de 1/15 parte 5) BAJKO KATALIN, in cota de 1/15 parte 7) CZIMBALMAS ERZSEBET, in cota de 1/15 parte	A1 / B.2, B.3, B.4
6285 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 78, din 20/04/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 107/2021;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120 1) BAJKO FERENC	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120 1) TAMAS ERZSEBET	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 79, din 20/04/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 108/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120 1) BAJKO BERTA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/120 1) BAJKO JUDIT	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 80, din 20/04/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 109/2021;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120 1) BAJKO JULIANA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120 1) BAJKO ATTILA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120 1) BAJKO IMRE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6285 / 05/05/2021	

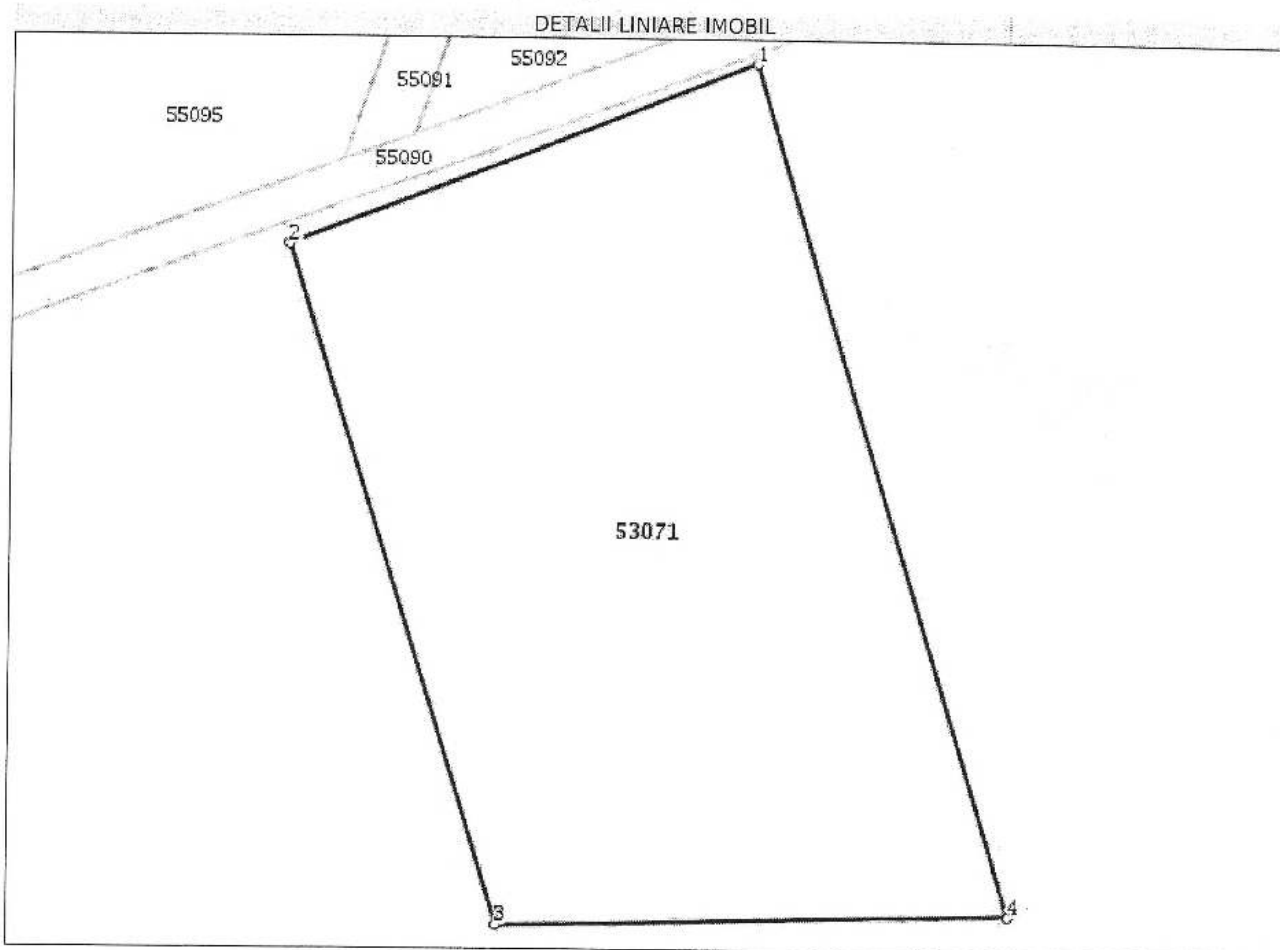
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de suprafață aut. sub nr. 2418, din 04/05/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 15, din 06/05/2021 emis de Dobrea Teodor-Constantin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe perioada de 49 ani, în scopul amplasării Stației de reglare, măsurare a gazelor naturale (SRM) în cadrul proiectului "Inițiere rețea de distribuție gaze naturale " în favoarea 1) COMUNA REMETEA , CIF:4367655, domeniu public	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53071	7.117	Imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.117	226	3173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.566
2	3	96.104
3	4	67.964
4	1	119.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



4



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/07/2021, 07:47





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licența de funcționare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441



Dosar succesoral nr. 107/2021

Notar Public Dobrean Teodor-Constantin

Suplimentar la dos. 4/2020/NP Dobrean Teodor-Constantin

Certificat de moștenitor suplimentar nr. 78

Anul 2021 luna aprilie ziua 20

Dobrean Teodor-Constantin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Bajkó Francisc**, *identic cu Bajko Ferenc din CF*, decedat la data de 22.09.2016, cu ultimul domiciliu în com. Ditrău, str. Gábor Áron, nr. 37, județul Harghita, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul la data decesului era văduv.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: - nu s-au declarat;

Evaluare: - lei;

B) **Bunuri imobile:** pe lângă bunurile arătate în Certificatul de moștenitor nr. 2/08.01.2020/NP Dobrean Teodor-Constantin a mai rămas **cota parte de 3/15** din imobilul situat în **extravilanul comunei Ditrău, județul Harghita**, înscris în C.F. nr. 53071 a localității Ditrău, sub A1, nr. cadastral 53071, compus din teren în extravilan, neîmprejmuit, cu suprafața de 7.117 mp., categoria de folosință *fâneată*, deținut de defunct prin reconstituire în baza Titlului de Proprietate nr. 73484/17.09.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Harghita, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni respectiv în baza Declarației pentru stabilirea cotelor autentificate sub nr.2189/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.

Evaluare: 1.850 lei;

Natura succesiunii: **Legală** în temeiul art. 975 din Codul Civil.

II. Moștenitori:

1. **Bajkó Ferenc**, născut la data de 16.06.1972, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 1165 Budapesta 16, str. Arany János, nr. 56, având cod personal 1-720616-0261 și CNP 1720616190699, *în calitate de fiu*, căruia îi revine **cota parte de 1/2 din masa succesorală**;

2. **Tamás Erzsébet**, născută la data de 04.07.1962, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Cimitirului, nr. 4, județul Harghita, având CNP 2620704190701, *în calitate de fiică*, căreia îi revine **cota parte de 1/2 din masa succesorală**;

III. Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil:-;

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt;

S-a perceput impozit pe transferul proprietății imobiliare în sumă de 20 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 394/2021,

S-a perceput onorariul de 238 lei (inclusiv TVA), și a fost achitat cu bonul fiscal nr. 34/20.04.2021.

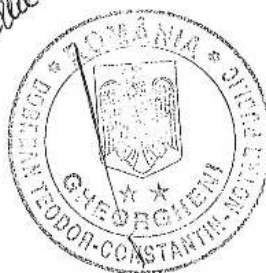
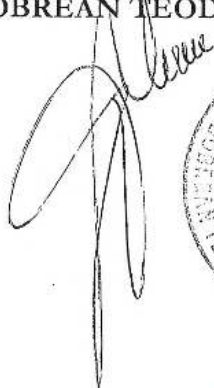
S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2.

Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință de către notarul public de obligația acestora de a înregistra în termen de 30 de zile de la data semnării actului de față, prezentul Certificat de Moștenitor la Biroul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Ditrău, județul Harghita.

În temeiul art. 35 din legea nr. 7/1996, republicată, notarul public are obligația legală de a comunica actul la biroul de carte funciară în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

Prezentul certificat de moștenitor s-a redactat în 4 exemplare din care 2 exemplare s-au înmănat moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN**





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licența de funcționare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441

Dosar succesoral nr. 108/2021

Notar Public Dobrean Teodor-Constantin



Certificat de moștenitor nr. 79

Anul 2021 luna aprilie ziua 20

Dobrean Teodor-Constantin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Bajkó Iosif**, *identic cu Bajko József din CF*, CNP 1380216190719, decedat la data de 04.04.2021, cu ultimul domiciliu în comuna Ditrău, str. Cerbului, nr. 1, județul Harghita, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul la data decesului a fost căsătorit cu Bajkó Berta sub regimul comunității legale, care a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.2201/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: - nu sunt;

Evaluare: - lei;

B) Bunuri imobile: -cota parte de 3/15 din imobilul situat în extravilanul comunei Ditrău, județul Harghita, înscris în C.F. nr. 53071 a localității Ditrău, sub A1, nr. cadastral 53071, compus din teren în extravilan, neîmprejmuit, cu suprafața de 7.117 mp., categoria de folosință *fâneață*, deținut de defunct prin reconstituire în baza Titlului de Proprietate nr. 73484/17.09.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Harghita, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni respectiv în baza Declarației pentru stabilirea cotelor autentificate sub nr.2189/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.

Evaluare: 1.850 lei;

Natura succesiunii: **Legală** în temeiul art. 972 art. 1 lit. a) și art. 975 din Codul Civil.

II. Moștenitori:

1. **Bajkó Berta**, născută la data de 17.05.1947, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Cerbului, nr. 1, județul Harghita, având CNP 2470517190691, *în calitate de soție supraviețuitoare*, căreia îi revine cota parte de 1/4 din masa succesorală;

2. **Bajkó Judit**, născută la data de 06.09.1974, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Liliacului, nr. 2, județul Harghita, având CNP 2740906190713, *în calitate de fiică*, căreia îi revine cota parte de 3/4 din masa succesorală.

III. Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil: nu sunt;

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt;

Scutit de impozit pe transferul proprietății imobiliare. .

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2.

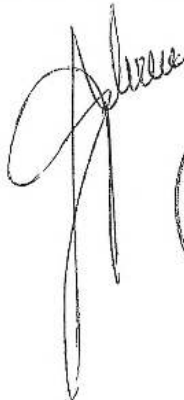
S-a perceput onorariul de 297,50 lei (inclusiv TVA), și a fost achitat cu bonul fiscal nr. 38/20.04.2021.

Moștenitoarelor li s-a adus la cunoștință de către notarul public de obligația acestora de a înregistra în termen de 30 de zile de la data semnării actului de față, prezentul Certificat de Moștenitor la Biroul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Ditrău, Județul Harghita.

În temeiul art. 35 din legea nr. 7/1996, republicată, notarul public are obligația legală de a comunica actul la biroul de carte funciară în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

Prezentul certificat de moștenitor suplimentar s-a redactat în 4 exemplare din care 2 exemplare s-au înmănat moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN**





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN

Licența de funcționare nr. 26/2437/07.02.2019

Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita

Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro

Tel/Fax: 0266-210.441

Dosar succesoral nr. 109/2021

Notar Public Dobrea Teodor-Constantin

Suplimentar la dos. 17/2019/NP Dobrea Teodor-Constantin



Certificat de moștenitor suplimentar nr. 80

Anul 2021 luna aprilie ziua 20

Dobrea Teodor-Constantin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Bajkó Imre**, CNP 1421004190719, decedat la data de 06.07.2018, cu ultimul domiciliu în comuna Ditrău, str. Florilor, nr. 1, județul Harghita, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul la data decesului a fost căsătorit cu Bajkó Iuliana sub regimul comunității legale, care a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr.2202/20.04.2021/NP Dobrea Teodor-Constantin.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: - **nu sunt**;

Evaluare: - lei;

B) **Bunuri imobile:** pe lângă bunurile arătate în Certificatul de moștenitor nr. 16/07.02.2019/NP Dobrea Teodor-Constantin a mai rămas **cota parte de 3/15** din imobilul situat în **extravilanul comunei Ditrău, județul Harghita**, înscris în **C.F. nr. 53071** a localității **Ditrău**, sub **A1, nr. cadastral 53071**, compus din **teren în extravilan**, neîmprejmuit, cu suprafața de **7.117 mp.**, categoria de folosință **fâneată**, deținut de defunct prin **reconstituire** în baza Titlului de Proprietate nr. 73484/17.09.2003, eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Harghita, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019 eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni respectiv în baza Declarației pentru stabilirea cotelor autentificate sub nr.2189/20.04.2021/NP Dobrea Teodor-Constantin.

Evaluare: 1.850 lei;

Natura succesiunii: **Legală** în temeiul art. 972 art. 1 lit. a) și art. 975 din Codul Civil.

II. Moștenitori:

1. **Bajkó Iuliana**, născută la data de 15.02.1950, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Florilor, nr. 1, județul Harghita, având CNP 2500215190694, *în calitate de soție supraviețuitoare*, căreia îi revine **cota parte de 2/8 din masa succesorală**;

2. **Bajkó Attila**, născut la data de 07.02.1969, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Gábor Áron, nr. 53, județul Harghita, având CNP 1690207190692, *în calitate de fiu*, căruia îi revine **cota parte de 3/8 din masa succesorală**;

3. **Bajkó Imre**, cetățean român și maghiar, născut la data de 20.04.1971, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 2852 Kecskéd, str. Malom, nr. 2/A, având CNP 1710420190692, cod personal 1-710420-0024, *în calitate de fiu*, căruia îi revine **cota parte de 3/8 din masa succesorală**.

III. Renunțatori:

Au renunțat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil: nu sunt;

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt;

S-a perceput impozit pe transferul proprietății imobiliare în sumă de 20 lei și a fost achitat cu chitanța nr. 395/2021.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2.

S-a perceput onorariul de 238 lei (inclusiv TVA), și a fost achitat cu bonul fiscal nr. 41/20.04.2021.

Moștenitorilor li s-a adus la cunoștință de către notarul public de obligația acestora de a înregistra în termen de 30 de zile de la data semnării actului de față, prezentul Certificat de Moștenitor la Biroul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei comunei Ditrău, Județul Harghita.

În temeiul art. 35 din legea nr. 7/1996, republicată, notarul public are obligația legală de a comunica actul la biroul de carte funciară în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

Prezentul certificat de moștenitor suplimentar s-a redactat în 5 exemplare din care 3 exemplare s-au înmănat moștenitorilor.

**NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN**



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul.....HARGHITA.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr.73484.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr.27...../.....2003....., analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

BAJKÓ JÓZSEF, BAJKÓ IMRE, BAJKÓ
KÁROLY, BAJKÓ KATALIN, CZIMBALMAS
ERZSÉBET

DECLARĂ

Cetățeanul (a).....MEZEI TERÉZ; BAJKÓ FERENC.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....BAJKÓ FERENC.....

din satulGÁBOR ÁRON 53.....comuna, orașul, municipiul.....DITRAU.....

județulHARGHITA.....primește în proprietate o suprafață totală
de.....43.....ha5944.....mp, din care :

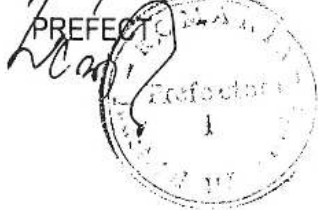
- prin reconstituirea dreptului de proprietate43.....ha5944.....mp

- prin constituirea dreptului de proprietatehamp

situată pe teritoriul satuluicomunei, orașului, municipiului

.....DITRAU.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor

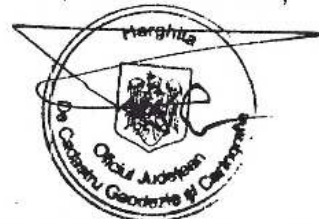
Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,



DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,



DATA 17.09.2003

CONFORM CU
ORIGINALUL

Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafata		Vecinătăți			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	8073/1		5400	F 3075/1	CSIRI LAJOS	SIKLÓDI MÁRIA	KÖLLÖ FERENC
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI	79	1876/1	2	6931	BAJKÓ IGNÁC	HOMPOTH DÉNES	FÜLÖP LAJOS	DE 1282
		80	1284/1	8	1235	DE 1299	DE 1282	FÜLÖP LAJOS	DE 1209
5	FÎNETE	226	3173/1		7117	DE 3166	CSIRI PÉTER	KUSMÓDI DÉNES	SIKLÓDI SÁNDOR
		215	3079/1	1	5261	CSIRI PÉTER	CSIRI LAJOS	A 3073/1	KÖLLÖ FERENC
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			13	5944				



B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafata		Vecinătăți			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti, Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

CONFORM CU ORIGINALUL

TOTAL GENERAL (A + B) 13 HA 5944 mp.

din care:

ARABIL	0	HA	5400	mp.	FÎNETE	2	HA	2378	mp.
VII	0	HA	0	mp.	PĂDURI	0	HA	0	mp.
LIVEZI	0	HA	0	mp.	CURTI, CONSTR. .	0	HA	0	mp.
PĂSUNI	10	HA	8166	mp.	ALTE TERENURI . .	0	HA	0	mp.

ROMANTIA

ROMANIA



CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
REGIA HP NR 217061

IDENTITY
CARD

CNP 2410301190693

K7E19

Name/Nom/Last name

MEZEI

PRENOME/PRENOM/First name

TERÉZIA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name

FERENC

ROZA

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita

Str. Gábor Áron nr.19

Emisa de/Delivree partitissued by

Valabilitate/Validitate/Validity

SPCLEP Gheorgheni

19.12.05-01.03.2065

379  HR[illegible]

HR217061<51324103013F650301921906938

CONFORM CU
ORIGINALUL

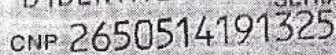


CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMANIA

CARTE DE IDENTITATE
SERIA HR NR 580734

IDENTITY
CARD



G8104

Numé/Nom/Last name

CZIMBALMAS

CZIMBALMAS
Prenome/Prenom/First name

ERZSÉBET

ERZSEBEL
Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/ Sexe/ Sex

Română / ROU

Б

Romana / ROU
Loc nasterii / lieu de naissance / Place of birth

Jud. HR Com. Cîrța

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. HR Mun. Miercurea Ciuc

Bd.Frăției nr.4 sc.D et.4 ap.18

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validitate/Validity

375



HR

SPCLEP M.Ciuc

12.04.18-14.05.2028

IDROUCZIMBALMAS<<ERZSEBET<<<<<<<<<<<

HR580734<1R0U6505149F280514021913253



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



ROMANIA



IDENTITY
CARD

SERIA HR NR 433645

08E3M

Numé/Nom/Last name

TAMÁS

Prenume/Prenom/First name

ERZSEBET

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita

Str. Cimitirului nr.4

Emisa de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

01.08.13-04.07.2023

379  HR

IDROUTAMAS<<ERZSEBET<<<<<<<<<<<<<<<<

HR433645<3R0U6207041F230704621907018

CONFORM CU
ORIGINALUL





CONFORM CU
ORIGINALUL

MAGYARORSZÁG / HUNGARY

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY / IDENTITY CARD



472147IE

Családi és utónév / Family name and Given name:

BAJKO FERENC

Nem / Sex: **FÉRFI / M**

Allampolgárság / Nationality: **HUN**

Születési idő / Date of birth:

16 06 1972

Érvényességi idő / Date of expiry:

16 06 2027

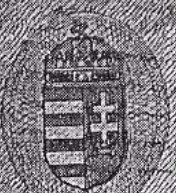
Okmányazonosító / Doc. No.:

472147IE

CAN: **472330**

Aláírás / Signature:

Bajko Ferenc



LAKCÍMET IGAZOLÓ 607747 CL
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: **BAJKÓ FERENC**

Születési hely, idő: **DITRAU (DITRO)**
ROMANIA

1972.06.16

Anyja neve:
Lakóhely:

BIRO ERZSEBET

1165 BUDAPEST 16
ARANY JÁNOS UTCA 66

Bejelentési idő: **2001.10.02.**

Kiállító hatóság: **Okmányiroda, BUDAPEST 16**

2001.10.02.



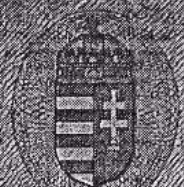
472147IE

401101009043-1005032-01-2020T013

Kiállító hatóság/Issuing authority: **BELÜGYMINISZTERIUM**

2021.05.28

I<HUN472147IE<5<<<<<<<<<<<<<<<
7206166M2706166HUN<<<<<<<<<<<O
BAJKO<<FERENC<<<<<<<<<<<<<<<<



MAGYAR KÖZTÁRSASÁG 607747 CL
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLO HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév:

BAJKÓ FERENC

Személyi azonosító: 1-720616-0261



2430000048076 @ 100671 FI 200512

ROMANIA



IDENTITY
CARD

CNP 1690207190692

SERIA HR NR 411933

N1Q0C

Name/Nom/Last name

BAJKÓ

Prenume/Prenom/First name

ATTILA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău-Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jude. Harghita

Str. Gábor Aron nr.53

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

18.02.13-07.02.2023

379  HR

IDROUBAJKO<<ATTILA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR411933<3ROU6902070M230207411906926



CONFORM CU
ORIGINALUL



 **MAGYARORSZÁG**
HUNGARY

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLYVÁNY
IDENTITY CARD

Országgyűzési azonosító: 703854RA

Kód/Code: HUN

Család és utónév/Surname and Given name:

BAJKÓ IMRE

Aláírás/Signature:

Bajkó Imre

Érvényességi ideje/Date of expiry:

2023 SZEP/SEP 03



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]





LAKCÍMET IGAZOLÓ 257073 EL
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév: BAJKÓ IMRE

Születési hely, idő: DITRAU
ROMÁNIA

1971.04.20

Anyja neve: CSIBI JULIANA
Lakóhely: 2852 KECSKÉD
MALOM UTCA 2/A

Bejelentési idő: 2000.08.04

Kiállító hatóság: Okmányiroda, OROSZLÁNY

2003.04.14

CONFORM CU
ORIGINALUL





MAGYAR KÖZTÁRSASÁG 257073 EL
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓI IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév:

BAJKÓ IMRE

Személyi azonosító: 1-710420-0024



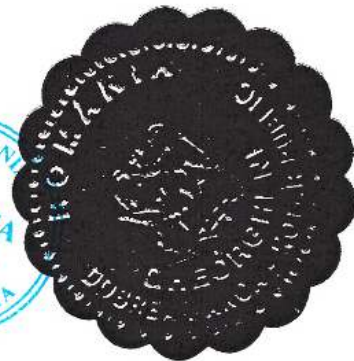
CONFORM CU
ORIGINALUL



[Handwritten signature]

1

DUPLICAT



Procură Specială

Subsemnata **Bajkó Katalin**, cetățean român și maghiar, cunoscătoare a limbii române, având cod personal 2-720225-0236 și CNP 2720225190699, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 3384 Kisköre, str. Honvéd, nr. 7, prin prezenta îl împuternicesc pe fratele meu **Bajkó Károly**, domiciliat în com. Ditrău, sat Ditrău, str. Tomák, nr. 19, județul Harghita, posesor al C.I. seria HR nr. 380205/2012, eliberată de SPCLEP Gheorgheni, având CNP 1680820190719, pentru ca în numele meu și pentru mine, să **vândă oricui va crede de cuviință**, la preț și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, cota parte ce îmi revine din imobilul situat în **extravilanul** comunei **Ditrău**, postata "**Felsőheveder**" județul **Harghita**, înscris în **C.F. nr. 53071**, a localității **Ditrău**, sub **A1**, **nr. cadastral 53071**, compus din **teren în extravilan**, categoria de folosință *fâneată*, cu suprafața de **7.117 mp**, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni.

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de coproprietară și să încaseze prețul în numerar sau prin virament bancar într-un cont bancar indicat de mandatarul meu, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice, juridice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, compartimentul agricol, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va da declarație de stabilire a cotei părți, va putea face oferta de vânzare, va solicita și va ridica toate adeverințele și certificatele prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind dreptul de preempțiune al coproprietarilor, vecinilor, arendașilor și a statului, va solicita și va ridica adeverințe și orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus pe numele cumpărătorului va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine, declarația de stabilire a cotei părți, contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lui fiindu-mi pe deplin opozabilă.

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare sau până la îndeplinirea sarcinii de mandat. Subsemnata mandantă declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile art. 2015 din Codul Civil, în sensul că atunci când nu a fost prevăzut un termen,

mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui, precum și prevederile art. 2030 din Codul Civil cu privire la cazurile de încetare a mandatului.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Dobrean, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

MANDANTĂ,

S.S. Bajkó Katalin

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized capital letter 'A' with a horizontal stroke extending to the right.

-autentificarea în continuare-

ROMÂNIA

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN**

Licența de funcționare nr. 26/2437/07.02.2019

SEDIUL str. Kossuth Lajos nr. 1, ap. 1

GHEORGHENI, județul Harghita

Tel/Fax: 0266-210.441



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2810

Anul **2019** luna **august** ziua **08**

În fața mea **DOBREAN ANCA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat **Bajkó Katalin**, cetățean român și maghiar, cunoscătoare a limbii române, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 3384 Kisköre, str. Honvéd, nr. 7, identificată prin C.I. cod HUN, seria 022082MA/2011, eliberată Autoritățile Competente din Ungaria – Okmányiroda, având cod personal 2-720225-0236 și CNP 2720225190699, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

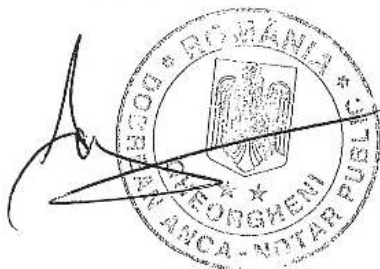
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 119 lei (inclusiv TVA) cu bonul fiscal nr. 06/08.08.2019.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. DOBREAN ANCA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Dobrea Teodor-Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DOBREAN ANCA**



mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui, precum și prevederile art. 2030 din Codul Civil cu privire la cazurile de încetare a mandatului.-----

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Dobrean, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

MANDANTĂ,

S.S. Bajkó Katalin



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops.

-autentificarea în continuare-

DUPLICAT

PROCURĂ

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



-----Subsemnata **CZIMBALMAS ERZSÉBET**, cetățean român, CNP.2650514191325, domiciliată în Mun. Miercurea Ciuc, Bd. Frăției nr.4, sc.D, et.4, ap.18, Județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.580734/12.04.2018, eliberat de SPCLEP M.Ciuc, împuternicesc prin prezenta pe fratele meu **BAJKÓ KÁROLY**, cetățean român, CNP.1680820190719, domiciliat în comuna Ditrău, sat. Ditrău, str. Tomák, nr. 19, jud. Harghita, posesorul cărții de identitate seria HR nr. 380205/23.04.2012, eliberat de SPCLEP Gheorgheni, pentru ca **în numele meu și pentru mine, să vândă oricui va crede de cuviință**, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, cota mea de proprietate din **terenul fâneată în extravilan în suprafață de 7.117 mp situat în comuna Ditrău, postata Felsőheveder, județul Harghita**, identificat prin **Cartea Funciară nr. 53071 a localității Ditrău**, (teren neîmprejmuit, imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar) de sub A.1 având nr.cad. 53071, formând bunul meu propriu, dobândit prin reconstituire în baza Legii 18/1991, conform Titlul de proprietate nr.73484/17.09.2003, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor jud. Harghita, în indiviziune, înscris pe numele meu în cf-ul de mai sus sub B1.7, în baza înch.cf.nr.8488/11.07.2019.

-----**CZIMBALMAS ERZSÉBET**, declar că sunt căsătorită, regimul meu matrimonial este regimul al comunității legale și nu am încheiat convenție matrimonială.-----

-----Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de proprietar și să încaseze prețul vânzării fie în numerar, fie prin virament bancar, în contul meu personal sau în contul mandatarului, la alegerea mandatarului meu, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

-----În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, inclusiv va semna declarația de stabilire a cotelor, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, OCPI-BCPI competent, Biroul notarial) va solicita și va ridica toate certificatele, adeverințele și avizele necesare pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica dovada afișării Ofertei de vânzare și a avizelor cerute de Legea nr. 175/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, necesare înstrăinării terenurilor extravilane, îndeplinind toate formalitățile legale în acest sens, va solicita notarului public obținerea extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare cumpărare și/sau contractul de arendare, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

-----Prezentul mandat este gratuit și valabil 5 cinci ani socotit de la data autentificării, conform art.2015 din Cod civil.-----

-----Mandatarul este împuternicit să efectueze acțiuni chiar nespecificate expres în prezentul înscris, fără a avea nevoie de un alt mandat special în acest sens, conform art. 2016 din Codul Civil alin.3: "mandatul se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres".-----

-----Prezentul act se va înregistra pe cheltuiala subsemnatei la Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor (RNNEPR) din cadrul Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale CNARNN-INFONOT.-----

-----Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Jakab Aranka, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1, județul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial și trei duplicate, care au aceeași forță probantă ca originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate se eliberează părții.-----

Mandantă,

S.S. CZIMBALMAS ERZSÉBET

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL JAKAB ARANKA
Licența de funcționare 84/3654/20.04.2016
Sediul Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1
Județul Harghita
Tel/Fax: 0266 – 313.472

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 668
Anul 2020 luna octombrie ziua 30

În fața mea **JAKAB ARANKA**, **notar public**, la sediul biroului s-a prezentat:

1. CZIMBALMAS ERZSÉBET, cetățean român, **CNP.2650514191325**, domiciliată în Mun. Miercurea Ciuc, Bd. Frăției nr.4, sc.D, et.4, ap.18, Județul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.580734/12.04.2018, eliberat de SPCLEP M.Ciuc, *în nume propriu*,

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul și consecințele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

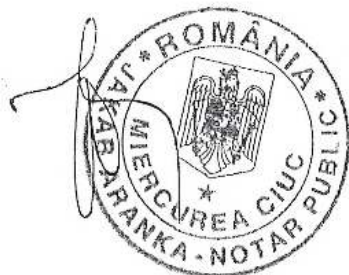
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 140 lei + 26,60 lei TVA, achitat prin bonul fiscal nr. 08/30.10.2020 (inclus și serviciul de înscriere în RNNPR).

NOTAR PUBLIC,
S.S. JAKAB ARANKA

Prezentul duplicat s-a întocmit în *doi* exemplare, de Jakab Aranka, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
JAKAB ARANKA



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



11046/K/562/2021/2. ÜGYSZÁM

DR. MIKÓ ÁDÁM PÉTER KÖZJEGYZŐ
 BUDAPEST XVI. KERÜLET 2. SZÁMÚ SZÉKHELY
 1163 BUDAPEST, VERES PÉTER ÚT 99.
 TELEFON: (1) 405-2013, (1) 403-8727
 HIVATALI TÁRHELY ELÉRHETŐSÉGE:
 MOKKIT, KRID: 342479118



-----Hiteles kiadmány-----
 -----KÖZJEGYZŐI OKIRAT-----

Előtttem, dr. Kovács Elvira, mint dr. Mikó Ádám Péter Budapest XVI. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt a 1163 Budapest, Veres Péter út 99. szám alatti közjegyzői irodában megjelent, mint Ügyfél: -----

Bajkó Ferenc, magyar állampolgár (aki kijelentése szerint román állampolgársággal is rendelkezik, és akinek születési neve: Bajkó Ferenc, valamint aki 1972. június 16. napján, Ditrau (Ditró, Románia) helységben született, anyja neve: Biró Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-720616-0261, adóazonosító jele: 8385174923) **1165 Budapest, Arany János utca 56. szám alatti lakos**, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 774233MA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a 607747 CL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **mint Meghatalmazó (a továbbiakban: Meghatalmazó és/vagy Ügyfél).**-----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy a jelen közjegyzői okirat szerinti jogügylet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közjegyzőhelyettes a Pmt. és a 81. számú MOKK Iránymutatás által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi.

Alulírott közjegyzőhelyettes, miután meggyőződtem az Ügyfél nyilatkozattételi képességéről és jogosultságáról, valós szándékáról, tájékoztattam őt a jelen közjegyzői okiratba foglalt Meghatalmazás lényegéről és jogkövetkezményeiről. Ezt követően külön is tájékoztattam az Ügyfelet a Meghatalmazás alaki és tartalmi kellékeire vonatkozó, a magyar Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény) foglalt rendelkezésekről. A fentiek előrebocsátása után, a megjelent Ügyfél közjegyzői okiratba foglalni kérte az általa személyesen és előszóval előadott nyilatkozatok, valamint a rendelkezésemre bocsátott tervezet alapján a következő: -----

-----MEGHATALMAZÁST.-----

CONFORM CU
ORIGINALUL



Alulírott Bajkó Ferenc, mint Meghatalmazó a közjegyzőhelyettes előtt kijelentem, hogy a jelen Meghatalmazást Romániában történő felhasználás céljából teszem meg.-----

----- KÜLÖNLEGES MEGHATALMAZÁS -----

Alulírott Bajkó Ferenc, román és magyar állampolgár (adatai fent megjelölve) személyi száma (CNP) 1720616190699, a következő meghatalmazást adom:-----

Jelen okirattal meghatalmazom testvéremet **Tamás Erzsébetet**, Gyergyóditró (Ditrău) község, Gyergyóditró (Ditrău, Románia) falu, Temető utca 4. szám, Hargita (Harghita) megyei lakost, személyazonosító igazolvány száma: sorozat HR szám 433645/2013, kiállítva a Gyergyószentmiklósi Lakosság Nyilvántartó Iroda által, személyi száma 2620704190701, mint meghatalmazottat, hogy nevében és helyettem eladja annak, akinek jónak látja, a meghatalmazottam által teljes jogkörrel meghatározandó áron és feltételek mellett, örökségem teljes részét apám néhai **Bajkó Francisc** (*megegyező Bajko Ferenc* a telekkönyvben) után, aki 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év szeptember hónap 22. (huszonkettedik) napján halt meg, utolsó lakóhellyel Gyergyóditró (Ditrău, Románia) községben, Gábor Áron utca 37. szám, Hargita megye, a Hargita megyei Gyergyóditró (Ditrău, Románia) község külterületén található ingatlanból, amely a Gyergyóditrói (Ditrău, Románia) 53071 telekkönyvben van nyilvántartva, A1. sorszámu 53071 helyrajzi szám alatt, amely 7117 m², azaz hétezer-egyszáztizenhét négyzetméter alapterületű kerítés nélküli *kaszáló rendeltetésű* külterületből áll.-----

Továbbá nevében és helyettem 49, azaz negyvenkilenc évre szóló ingyenes építményi jogot alapító szerződést köthet, meghosszabbítási lehetőséggel, a meghatalmazottam által teljes jogkörrel meghatározandó feltételek mellett, örökségem teljes részére vonatkozóan apám néhai **Bajkó Francisc** (*megegyező Bajko Ferenc* a telekkönyvben) után, aki 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év szeptember hónap 22. (huszonkettedik) napján halt meg, utolsó lakóhellyel Gyergyóditró (Ditrău, Románia) községben, Gábor Áron utca 37. szám, Hargita megye, a Hargita megyei Gyergyóditró (Ditrău, Románia) község külterületén található ingatlanból, amely a Gyergyóditrói (Ditrău, Románia) 53071 telekkönyvben van nyilvántartva, A1. sorszámu 53071 kataszteri szám alatt, amely 7117 m², azaz hétezer-egyszáztizenhét négyzetméter alapterületű kerítés nélküli *kaszáló rendeltetésű* külterületből áll.-----

Meghatalmazottam felhatalmazást kap arra is, hogy teljes jogkörrel tárgyaljon az adásvételi szerződés és/vagy az ingyenes építményi jogot alapító szerződést feltételeiről, ideértve a tulajdonjog átruházására, az ingatlan átadására, a kilakoltatás és a rejtett hibák garانتálására, a szerződés kockázatára vonatkozó feltételeket is tulajdonosi minőségében. Átveheti az eladási árat készpénzben vagy banki átutalással, akár a meghatalmazottam nevére nyitott bankszámlára, az általa választott módon, valamint minden egyéb műveletet megtehet, amelyre a megbízatás teljesítéséhez szüksége lesz. -- A jelen meghatalmazásban leírtak teljesítéséhez, meghatalmazottam minden szükséges nyilatkozatot és kérést megtehet, teljes jogkörrel képviselhet bármely fizikai és jogi személyekkel szemben valamint a meghatalmazás teljesítésére illetékes hivatalok előtt, (Gyergyóditró Község Önkormányzati Hivatala – Adó és Illeték Osztály, illetékes Földhivatal ANCPI-OCPI-BCPI, Gyergyószentmiklósi Földhivatal, Közjegyzőség, földmérő mérnök, stb.) Kérelmezheti és felveheti a végrehajtandó műveletekhez szükséges adózandó érték bizonyítványokat, kérelmezhet és felvehet bármilyen

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

szükséges dokumentumot, kérelmezheti és átveheti a hiteles telekkönyvi kivonatot, benyújtja a szükséges tulajdonjogot igazoló aktákat, valamint az adásvételi szerződéshez és az építményi jogot alapító szerződéshez szükséges dokumentumokat. Megtárgyalhatja az adásvételi szerződés és az építményi jogot alapító szerződés összes feltételét, kitöltheti az eladási ajánlat kéréseket, törvényben előírt összes igazolást és tanúsítványt kérheti és átveheti a 175/2020 számú Törvénnyel módosított 17/2014. számú Törvény a társtulajdonosok, szomszédok, bérlők és az állam, valamint az összes elővásárlási jogról szóló tanúsítványt, minden szükséges dokumentumot kérhet és begyűjthet, átveheti az eladási árat a fentiekben meghatározott módon. Kijelentheti, hogy egyetértek a tulajdonjog átruházásával és az ingatlanrész tulajdonjogának a vevő nevére történő táblázásával, adókat, illetékeket és a kapcsolódó adókat fizetheti, aláírva az én nevemben és részemre az építményi jogot alapító szerződést, valamint az adásvételi szerződést, valamint bárhol, ahol ez szükségessé teszi, aláírása teljes mértékben engem képvisel. -----

Ez a megbízás ingyenes és visszavonásig, illetve a megbízatásban szereplő feladat teljesítéséig érvényes. Alulírott megbízó kijelentem a 2015. évi Polgári Törvénykönyv, abban az értelemben, hogy ha nincs határidő, a megbízatás a megkötésétől számított három éven belül lejár. -----

A Meghatalmazó a közjegyzőhelyettes kérdésére kijelentette továbbá, hogy a fentiekben megjelölt ügylet további feltételeit vagy ügyleti értékhatárt a jelen közjegyzői okiratban nem kívánja megjelölni. -----

A Meghatalmazó tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását, hogy a jelen Meghatalmazás a magyar jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, az Ügyfél által előadott nyilatkozatok alapján készült. -----

A Meghatalmazó tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását, hogy a magyar közjegyző a magyar jogszabályok alapján jár el, a román jogszabályokat nem ismeri, azok tartalmáért felelősséget nem vállal. -----

Ez a meghatalmazás akár a Meghatalmazó, akár a Meghatalmazott halálával, illetve a Meghatalmazó által történő visszavonással megszűnik. -----

Az Ügyfél tudomásul vette az eljáró közjegyzőhelyettes figyelmeztetését, arról, hogy a képviseleti jog kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és jognyilatkozatok megtételére, amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek, továbbá a meghatalmazás alapján a Meghatalmazó válik jogosítottá, illetve kötelezetté. -----

A közjegyzői okiratról hiteles kiadmány a Meghatalmazó és a Meghatalmazott részére korlátlan számban adható ki. -----

A Meghatalmazó a közjegyzőhelyettes előtt kijelentette továbbá, hogy a Meghatalmazó és a Meghatalmazott között érdekellentét nem áll fenn. -----

Az Ügyfél kijelentette, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. -----

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt az okiratot elkészítettem, az Ügyfél előtt felolvastam, tartalmát és jogkövetkezményeit megmagyaráztam, mire az Ügyfél kijelentette, hogy az okiratban foglaltak a valóságos ügyleti akaratával és előadott jognyilatkozataival mindenben megegyeznek, majd ezt követően az Ügyfél előttem saját kezűleg és jóváhagyólag írta alá az okiratot. -----

A közjegyzőkről szóló törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 15:02 (azaz tizenöt óra kettő perc) és 15:19 (azaz tizenöt óra tizenkilenc perc). -----
Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 29. (huszonkilencedik) napján. -----

----- Bajkó Ferenc s.k. -----

----- Meghatalmazó -----

----- dr. Kovács Elvira s.k. -----

----- Közjegyzőhelyettes P.H. -----

Tanúsítom, hogy ez a mai napon, az Ügyfél részére kiállított hiteles kiadmány a közjegyző őrizetében lévő eredeti okirattal mindenben megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 29. (huszonkilencedik) napján. -----



dr. Kovács Elvira
dr. Kovács Elvira
Közjegyzőhelyettes





Procură Specială



Subsemnatul **Bajkó Imre**, cetățean român și maghiar, cunosător al limbii române, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 2852 Kecskéd, str. Malom, nr. 2/A, având CNP 1710420190692, cod personal 1-710420-0024, solicit autentificarea următorului înscris:---

Împuternicesc prin prezenta pe mama mea **Bajkó Iuliana**, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Florilor, nr. 1, județul Harghita, identificată prin C.I. seria HR nr. 219435/2006, eliberată de SPCLEP Gheorgheni, având CNP 2500215190694, să mă reprezinte în fața notarului public competent la dezbateră succesiunii suplimentare după defunctul meu tată **Bajkó Imre**, CNP 1421004190719, decedat la data de 06.07.2018, cu ultimul domiciliu în comuna Ditrău, str. Florilor, nr. 1, județul Harghita, al cărui moștenitor sunt în calitate de fiu.-----

Totodată mandatară mea este împuternicită să vândă oricui va crede de cuviință, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatară mea cu depline puteri, cota parte ce îmi revine cu titlu de moștenire după defunctul meu tată din imobilul situat în extravilanul comunei Ditrău, postata Felsőheveder, județul Harghita, înregistrat în C.F. nr. 53071 a localității Ditrău, sub A1, nr. cadastral 53071, format din teren în extravilan, neîmprejmuit, cu suprafața de 7.117 mp., categoria de folosință fâneată.-----

Mandatară mea va produce dovezile necesare privind compunerea masei succesoriale, a calității mele de moștenitor, mă va reprezenta față de orice persoane fizice sau juridice, față de autorități de orice fel și de orice grad, va negocia cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare și ale promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, va face dovada calității mele de moștenitor și coproprietar și va încasa prețul în numerar sau prin virament bancar, inclusiv în cont deschis pe numele mandatarăi mele, la alegerea mandatarăi mele, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

În vederea executării prezentului mandat, mandatară mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, inclusiv declarație pentru stabilirea cotei parte, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă Direcția de impozite și taxe locale, compartimentul de cadastru și urbanism, oficiul de stare civilă, A.N.A.F., ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatele de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va efectua procedurile de preemțiune prevăzute de Legea 17/2014, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru dezbateră succesiunii suplimentare respectiv încheierea contractului de vânzare și a promisiunii

bilaterale de vânzare-cumpărare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare și ale promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, va încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, va putea solicita și obține eliberarea unui certificat de moștenitor suplimentar sau a unui certificat de calitate de moștenitor, semnând în numele meu și pentru mine cereri, declarații, actul de lichidare, încheierea finală, oferta de vânzare, promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, contractul de vânzare, eventualele acte adiționale, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.-----

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare sau până la îndeplinirea sarcinii de mandat. Subsemnatul mandant declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile art. 2015 din Codul Civil, în sensul că atunci când nu a fost prevăzut un termen, mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui.-----

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială DOBREAN, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 exemplare au fost eliberate părții.-----

MANDANT,

S.S. Bajkó Imre

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



si ale
tatea
toate
ii, va
at de
id în
fertă
izare,
lu-mi

re sau
lus la
fost

itr-un
iul va



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licența de funcționare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1976

Anul 2020 luna iunie ziua 26

În fața mea **DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **Bajkó Imre**, cetățean român și maghiar, cunosător al limbii române, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 2852 Kecskéd, str. Malom, nr. 2/A, identificat prin C.I. nr. 703854RA/2013, eliberată de Autoritățile Competente din Ungaria KEK KH, având CNP 1710420190692, cod personal 1-710420-0024, în nume propriu, care după a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 119 (inclusiv TVA) lei cu bonul fiscal nr. 14/26.06.2020.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Dobrean Teodor-Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN**



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

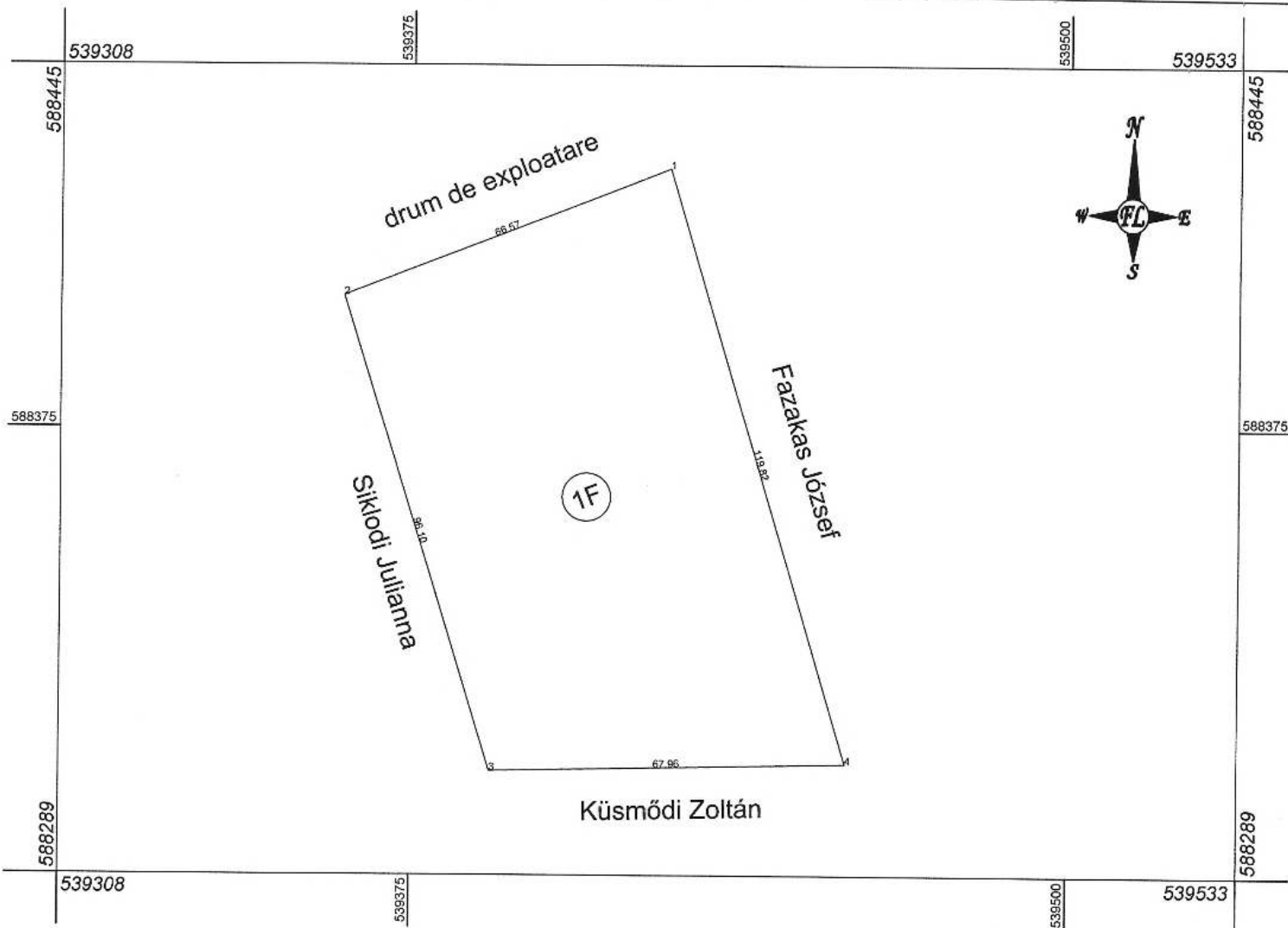


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1250

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53071	7117	postata „Felsőheveder”

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53071	comuna Ditrău (84344)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	7117	-
Total		7117	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70 pontnăl X=539423.8600 Y=588425.2670 Z= 0.0000 pontnăl X=539361.9540 Y=588400.7980 Z= 0.0000 pontnăl X=539389.9580 Y=588308.8650 Z= 0.0000 pontnăl X=539457.9050 Y=588310.3880 Z= 0.0000 Executant: ing. FARKAS LÓRÁNT  Data: 01.07.2021. Semnătura și ștampila			



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRAU

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4367957

Adresă: , STR. LIBERTATII, nr. 9, Tel/Fax: 0266353130, E-mail:

3666
Nr./data elib. 02.07.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BAJKO KAROLY nr:/data 02.07.2021 cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Tomák, nr. 19, legitimată prin CI seria HR nr. 380205, cu CNP 1680820190719, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar¹⁾ / executor²⁾ / moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la **nr. de rol nominal unic 3764** se atestă următoarele:

Contribuabilul BAJKO KAROLY, CNP 1680820190719, cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Tomák, nr. 19, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ^{4) 5)}

Teren extravilan: Fâneață 7117 m2, DITRAU, Sat. Ditrău, Nr.cad: 53071, Data dob: , Cota parte: 6.68%, Impozit: 2 lei
Coproprietari:

BAJKO KAROLY, CNP: 1680820190719, cota parte: 6.68%

MEZEI TEREZIA, CNP: 2410301190693, cota parte: 20%

BAJKO ATTILA, CNP: 1690207190692, cota parte: 7.5%

BAJKO JUDIT, CNP: 2740906190713, cota parte: 15%

BAJKO IULIANA, CNP: 2500215190694, cota parte: 5%

BAJKO KATALIN, CNP: 2720225190699, cota parte: 6.66%

CZIMBALMAS ERZSEBET, CNP: 2650514191325, cota parte: 6.66%

TAMAS ERZSEBET, CNP: 2620704190701, cota parte: 10%

BAJKO BERTA, CNP: 2470517190691, cota parte: 5%

BAJKO IMRE, CNP: 1710420190692, cota parte: 7.5%

BAJKO FERENC, CNP: 1720615190699, cota parte: 10%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR PUBLIC

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Acest document conține date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 01.08.2021.

PRIMAR
ELEMER PUSKAS
(prenume, nume și ștampilă)



Întocmit azi data 02.07.2021,
INSPECTOR, CARMEN CSIBI
(funcția, prenume și nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: ... /alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea autent și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

* Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.