
* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel/fax. 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 *
cod fiscal: 4367957

Nr. 3347 / 2021

Către:
Agenția Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta vă înaintăm Oferta de vânzare a unei suprafețe agricole situată în extravilanul comunei Ditrău, ofertă depusă de

SIKLÓDI EMERIC cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Tomák, nr. 10, județul Harghita.

Ditrău, 14.06.2021

Primar
Puskás Elemér



Secretar
Bajko Károly



**OPISUL DOSARULUI SPECIAL
AL OFERTEI DE VÂNZARE
DIN DATA DE 14.06.2021**

- Proces verbal de afișare.....pag. 1;
- Copia Cererii pentru afișarea ofertei de vânzarepag. 2-4;
- Copia Ofertei de vânzare.....pag. 5;
- Lista preemtorilor.....pag.6 -7;
- Copia Carte Funciară..... pag. 8-10;
- Copie Titlu de Proprietate..... pag. 11-13;
- Copia acte de identitate pag. 14;
- Planul de amplasament și delimitare al imobiluluipag. 15;
- Certificat de atestare fiscală.....pag. 16;

Comuna Ditrău, 14.06.2021

**Referent agricol,
Hompoth Enikő**



* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 *
cod fiscal: 4367957

Nr. 3348 / 2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat la data de 14.06.2021 cu ocazia afișării ofertei de vânzare pentru vânzarea terenului agricol faneata în suprafață de 0,3404 ha situat în comuna Ditrău, postata Torok, teren înscris în C.F. nr. 53790 al comunei Ditrău, număr cadastral topografic 53790 depusă de

SIKLÓDI EMERIC cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Tomák, nr. 10, județul Harghita.

Oferta de vânzare a fost afișată pe afișierul Primăriei comunei Ditrău.

Ditrău, 14.06.2021

Referent agricol
Hompoth Eniko





- Formular pentru persoane fizice -
CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*) HARGHITA/ DITRĂU Primăria comunei Ditrău CONFORM CU ORIGINALUL	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <u>43</u> din <u>10 / 06 / 20 21</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HOMPOTH ENIKO	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, SIKLÓDI EMERIK, CNP 1490925190703 în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria HR, nr. 196188, eliberat (ă) de MUN. GHEORGHENI, data și locul nașterii 25.09.1949, localitatea DITRĂU, județul/ țara HARGHITA - ROMÂNIA și

Stimate domnule primar,

2. (**) cu domiciliul în localitatea DITRĂU, str. TOMAK, nr. 10, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/ sectorul HARGHITA, cod poștal 537090, țara ROMÂNIA, telefon 0762 246139, fax. ---, e-mail: ---, cetățenia ---, starea civilă CĂSĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---;

4. (***) Prin ---, CNP/CIF ---, în calitate de ---, conform ---, localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ---;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ---;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, HOMPOTH ANDRÁS, SIMON PETER, PORTIK SANDOR, COM. DITRAU

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3704 ha situat în extravilanul localității DITRAU, identificat cu număr cadastral 53790, înscris în cartea funciară nr. 53790 a localității DITRAU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ _____;
- 2 TITLU DE PROPRIETATE _____;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,
SIKLOSI EMERIC
(nume și prenumele în clar)
Semnătura _____

CONFORM CU ORIGINALUL



Data 10.06.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

 **CONFORM CU
ORIGINALUL**



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SIKLODI EMERIC, CNP 1490925190703,
având adresa de comunicare în: localitatea DITRAU, str. TOMAK
nr. 10, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul HARGHITA, codul
poștal 537090, e-mail —, tel. 0742.246.139, si vand
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3404 (ha), la prețul de (*)
3400,00 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: PLATA DUPĂ TRANSCRIERE;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință (3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ditrău, Harghita	<u>0,3404</u>	<u>53790</u>	<u>53790</u>	<u>93</u>	<u>1475/3</u>	<u>FÂNEAȚĂ</u>	
Verificat primărie (4)		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SIKLODI EMERIC

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data: 10.06.2021.



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: comuna Ditrău	Nr. 44. din 14/06/2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43 depuse de SIKLODI EMERIC, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	HOMPOTH ANDRAS	COM.DITRAU, STR. INFRATIRII, NR.4.
2.	SIMON PETER	DITRAU, STR.CARPATI, NR.55
3.	PORTIK SANDOR	DITRAU, STR. MURESULUI, NR.16
4.	COMUNA DITRAU	DITRAU, STR. LIBERTATII, NR.9

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică, alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

Primar,
PUSKÁS ELEMÉR

(numele și prenumele/semnătura)



L.S.
Secretar primărie,
BAJKÓ KAROLY

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 53790 Ditrau

Nr. cerere	7989
Ziua	08
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104997835



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53790	3.404	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11168 / 09/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ditrau); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53790 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 882.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Se noteaza posesia factica în favoarea lui 1) SIKLODI EMERIC	A1
Act Administrativ nr. T.P. nr. 95496, din 23/03/2007 emis de CJPSDPAT Harghita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIKLODI EMERIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

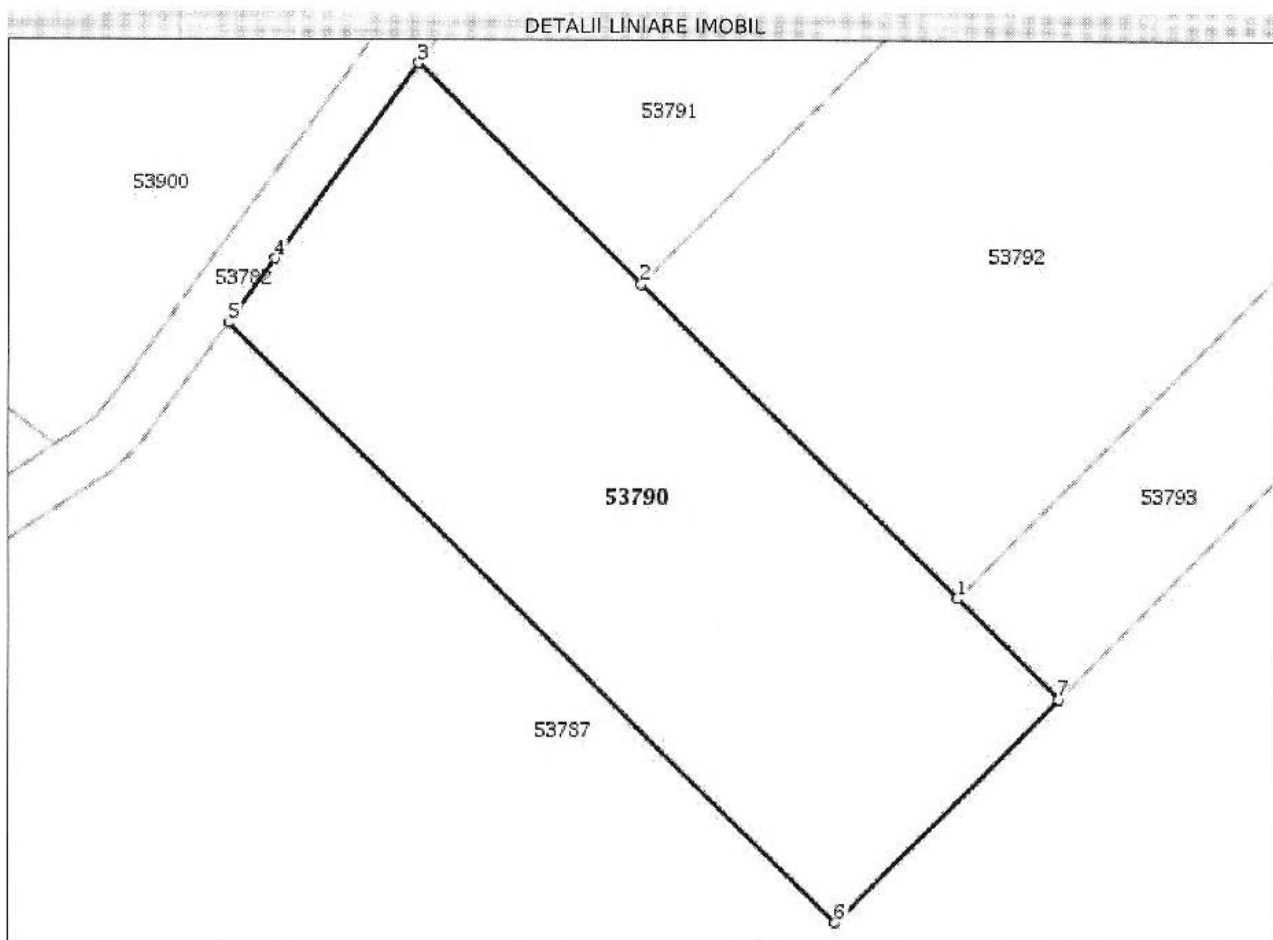
**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53790	3.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.404	93	1475/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	539.027,943 593.343,538	2	538.993,156 593.378,499	49.319
2	538.993,156 593.378,499	3	538.968,633 593.403,142	34.766
3	538.968,633 593.403,142	4	538.953,0 593.381,341	26.827
4	538.953,0 593.381,341	5	538.947,967 593.374,221	8.719



Punct începu t	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	538.947,967 593.374,221	6	539.014,518 593.307,341	94.35
6	539.014,518 593.307,341	7	539.039,062 593.332,365	35.052
7	539.039,062 593.332,365	1	539.027,943 593.343,538	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2021, 13:26



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul... HARGHITA

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. 95496.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii
fondului funciar nr. 18 / 1991,

DECLARĂ



Cetățeanul/Cetățeană.....

.....SIKLODI EMERIC.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....SIKLODI IMRE.....

din satul TOMÁK 10.....comuna/orașul.....DITRAU.....

municipiul.....județul.....HARGHITA.....

primește în proprietate o suprafață totală de.....15.....ha.....8063.....mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate.....16.....ha.....8063.....mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate.....0.....ha.....0000.....mp,

situată pe teritoriul comunei.....DITRAU....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT,



SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ



DATA 23.03.2007...

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni	7	198/5	6	1798	CSIBI JÓZSEF	198/7	SIKLODI IMRE	HOMPOTH ANTAL	
		73	1056/12	2	584	DCL 903	BAJKÓ JÓZSEF	PR DITRAU	DITRAU	
5.	Fânețe	164	2401/50	0	8701	PR ALB	SZÖCS MTAMÁS	DE 2318	CSIBI TIBOR	
		93	1475/3	0	3404	DE 1494	KELEMEN ANTAL	FÜLÖP SÁNDOR	KÖLLÖ ANDRÁS	
		172	2522/10	2	1080	DE 2525	CSIBI BÁLINT	TAMÁS FERENC	SIKLODI MIKLOS	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole	7	198/6	5	0	SIKLODI IMRE	198/7	GERGELY ERZSÉBET	HOMPOTH ANTAL	
TOTAL:				16	5567					

B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții									
7.	Alte terenuri									
TOTAL:				0	0					

TOTAL GENERAL (A+B)

16 ha

5567 mp

din care:

Arabil 0 ha 0 mp

Vii 0 ha 0 mp

Livezi 0 ha 0 mp

Pășuni 8 ha 2382 mp

Fânețe 3 ha 3185 mp

Păduri 0 ha 0 mp

Curți, construcții 0 ha 0 mp

Alte terenuri 5 ha 0 mp

CONFORM CU
ORIGINALUL

SUPRAFATA PRIMITA IN PROPRIETATE

A. Suprafata primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe	173	2526/1	0	2496	PR ALB	CSIBI BĂLINT	DE 2525	DE 1491	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:				0	2496					

B. Suprafata primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții									
7.	Alte terenuri									
TOTAL:				0	0					

TOTAL GENERAL (A+B) 16 ha 8063 mp

din care:

Arabil	0 ha	0 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Pășuni	8 ha	2382 mp
Fânețe	3 ha	5681 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curți, construcții	0 ha	0 mp
Alte terenuri	5 ha	0 mp

CONFORM CU ORIGINALUL



REDIVIVA

CARTE D'IDENTITE	CARTE DE IDENTITATE SERIA HR NR 196488	IDENTITY CARD
---------------------	---	------------------



GNP 149092519070

Numéro/Nom/Last name

SIKLÓDI

Prenume/Prenom/First name

EMERIC

Prénoms des parents/Noms des parents/Parents' names

EMERIC

AMÁLIA

Loc. nascita/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita

Str. Tomák nr.10

Emisa de/Delivree par/Issued by

Mun. Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity

21.03.05-25.09.2065

379  HR[illegible]

HR196488<61324909259M650925111907031



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

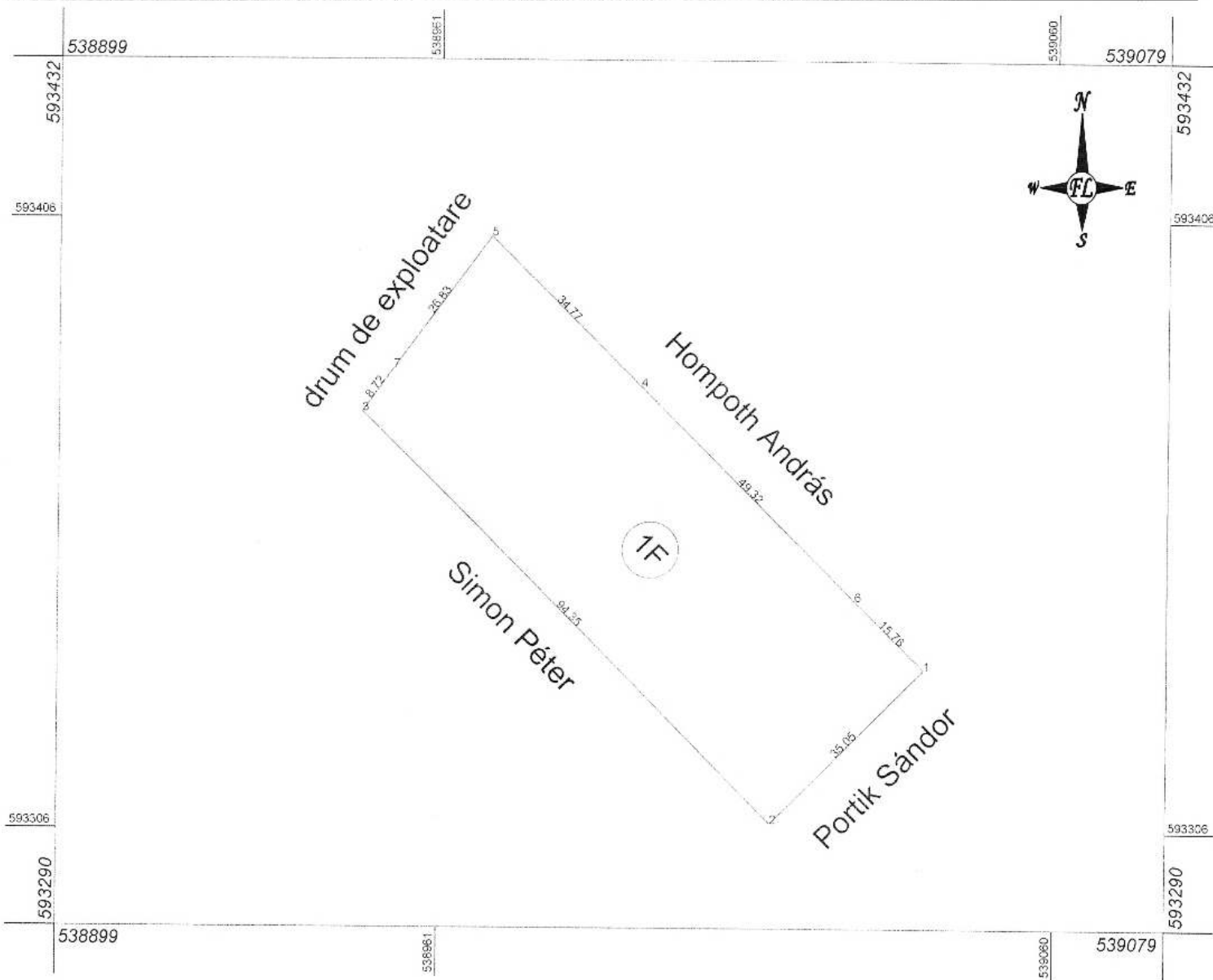


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53790	3404	extavilan

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53790	comuna Ditrău (84344)



Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	3404	-
Total		3404	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Inventarul de coordonate în Sistem Stereografic 1970 pontnăl X=539027.9430 Y=593343.5380 Z= 0.0000 pontnăl X=538993.1560 Y=593378.4990 Z= 0.0000 pontnăl X=538968.6330 Y=593403.1420 Z= 0.0000 pontnăl X=538953.0000 Y=593381.3410 Z= 0.0000 pontnăl X=538947.9670 Y=593374.2210 Z= 0.0000 pontnăl X=539014.5180 Y=593307.3410 Z= 0.0000 pontnăl X=539039.0620 Y=593332.3650 Z= 0.0000			
Executant:		ing. FARKAS LÓRÁNT Data: 09.06.2021.	
		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013 FARKAS LÓRÁNT CATEGORIA B Semnătura și stampila	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRAU

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4367957

Adresă: , STR. LIBERTATII, nr. 9, Tel/Fax: 0266353130, E-mail:

Model 2018 ITL 011

3376
Nr. /data elib. 14.06.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL ***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei SIKLODI EMERIC nr. /data 14.06.2021 cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Tomák, nr. 0010, legitimată prin CI seria nr. , cu CNP 1490925190703, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar¹⁾ / executor²⁾ / moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la **nr. de rol nominal unic 3752** se atestă următoarele:

Contribuabilul SIKLODI EMERIC, CNP 1490925190703, cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Tomák, nr. 0010, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ^{4) 5)}

Teren extravilan: Fâneată 3404 m2, DITRAU, Sat. Ditrău, Nr.cad: 53790.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PUBLICATIE DE VANZARE/ COMUNA DITRAU

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Acest document conține date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 13.07.2021

PRIMAR
ELEMER PUSKAS
(prenume, nume și ștampilă)



Întocmit azi data 14.06.2021,
INSPECTOR, CARMEN CSIBI
(funcția, prenume și nume)

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ... proprietate-folosință din data: ... /alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.