



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 26/2024

privind aprobarea dezmembrării terenului înscris în C.F. nr. 50298 Ditrău, nr. cad. 50298, aparținând domeniului privat al comunei Ditrău, situat în com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16 în două loturi, respectiv Lotul nr. I cu nr. cad 57574 și Lotul nr. II cu nr. cad 57575, precum și pentru aprobarea demararea procedurii de vânzare a Lotului nr. II, nr. cad. 57575 cu suprața de 790 mp

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 mai 2024
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2632/2024 al primarului comunei Ditrău,
 - Avizul comisiei pentru activități economice, buget precum și a comisiei pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 2636/2024;
 - Documentația de Referatul de admitere nr. 6834/2024, emis de B.C.P.I Gheorgheni pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F. nr. 50298 Ditrău, înregistrat la Primăria comunei Ditrău sub nr. 2408 din 24.04.2024,
 - prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), ale art. 139, alin. (2), ale art. 298, alin. (7), art. 354-357 din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 2606/2024;
- Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a imobilului situat în intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16, jud. Harghita, aparținând domeniului privat al comunei Ditrău, înscris în C.F. nr. 50298, respectiv în Lotul nr. I, nr. cad. 57574 cu suprafață de 320 mp și Lotul nr. II, nr. cad. 57575 cu suprafața de 790 mp, conform documentației de dezmembrare, Anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Aprobă intabularea în cartea funciară a loturilor rezultate ca urmare a dezembrării, respectiv Lotul nr. I cu nr. cad 57574, cu suprafața de 320 mp și Lotul nr. II cu nr. cad 57575, cu suprafața de 790 mp.

Art. 3. Se aprobă demararea procedurii de vânzare a Lotului nr. II cu suprafața de 790 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ditrău.

Art. 4. Se aprobă efectuarea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al Lotului nr. II, raport care va fi aprobat ulterior de Consiliul Local al Comunei Ditrău.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău și Compartimentul contabilitate, casierie;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

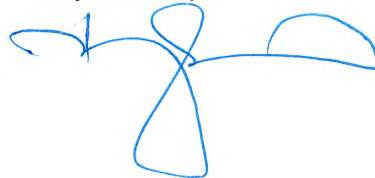
- Instituției Prefectului Județului Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 6 mai 2024

Inițiator
Primar – Puskás Elemér



Vizat
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni
Adresa: Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.cerere	6834
Ziua	12
Luna	04
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DITRĂU
Domiciliul Loc. Ditrau, Str Libertății, Nr. 9, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6834** din data **12-04-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ditrau, Str SALCIEI, Nr. 16, Jud. Harghita, UAT Ditrau având numărul cadastral 50298 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **57574** situat în Loc. Ditrau, Str SALCIEI, Nr. 16, Jud. Harghita, UAT Ditrau având suprafața măsurată 320 mp;
- 2) **57575** situat în Loc. Ditrau, Str SALCIEI, Nr. 16, Jud. Harghita, UAT Ditrau având suprafața măsurată 790 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 15-04-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DALMA BALAZS



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

Gheorgheni, Str Carpati, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.cerere	6834
Ziua	12
Luna	04
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50298 / UAT Ditrau

TEREN Intravilan

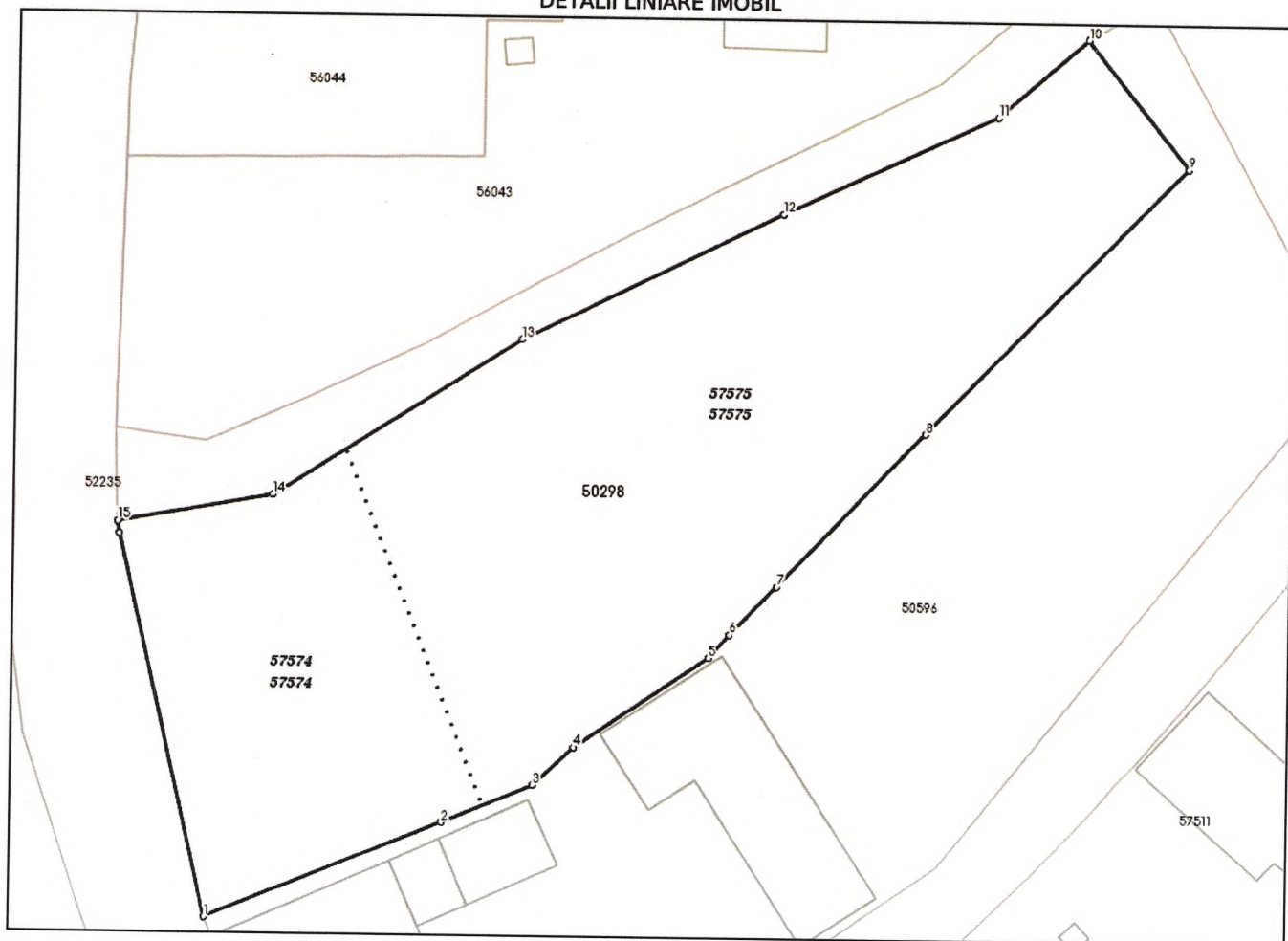
Adresa: Loc. Ditrau, Str SALCIEI, Nr. 16, Jud. Harghita

Comuna/Oraș/Municipiu: Ditrau

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50298	1110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.110	50	2800	
	TOTAL:		1.110			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.233
2	3	5.491
3	4	3.089
4	5	8.983
5	6	1.759
6	7	3.741
7	8	11.866
8	9	20.851
9	10	9.123
10	11	6.66
11	12	13.142
12	13	16.133
13	14	16.35
14	15	8.765
15	16	0.708
16	1	21.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6834	12.04.2024	23.04.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6834 înregistrată la data de 12.04.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	57574	320	Loc. Ditrau, Str SALCIEI, Nr. 16, Jud. Harghita
2	57575	790	Loc. Ditrau, Str SALCIEI, Nr. 16, Jud. Harghita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 15-04-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

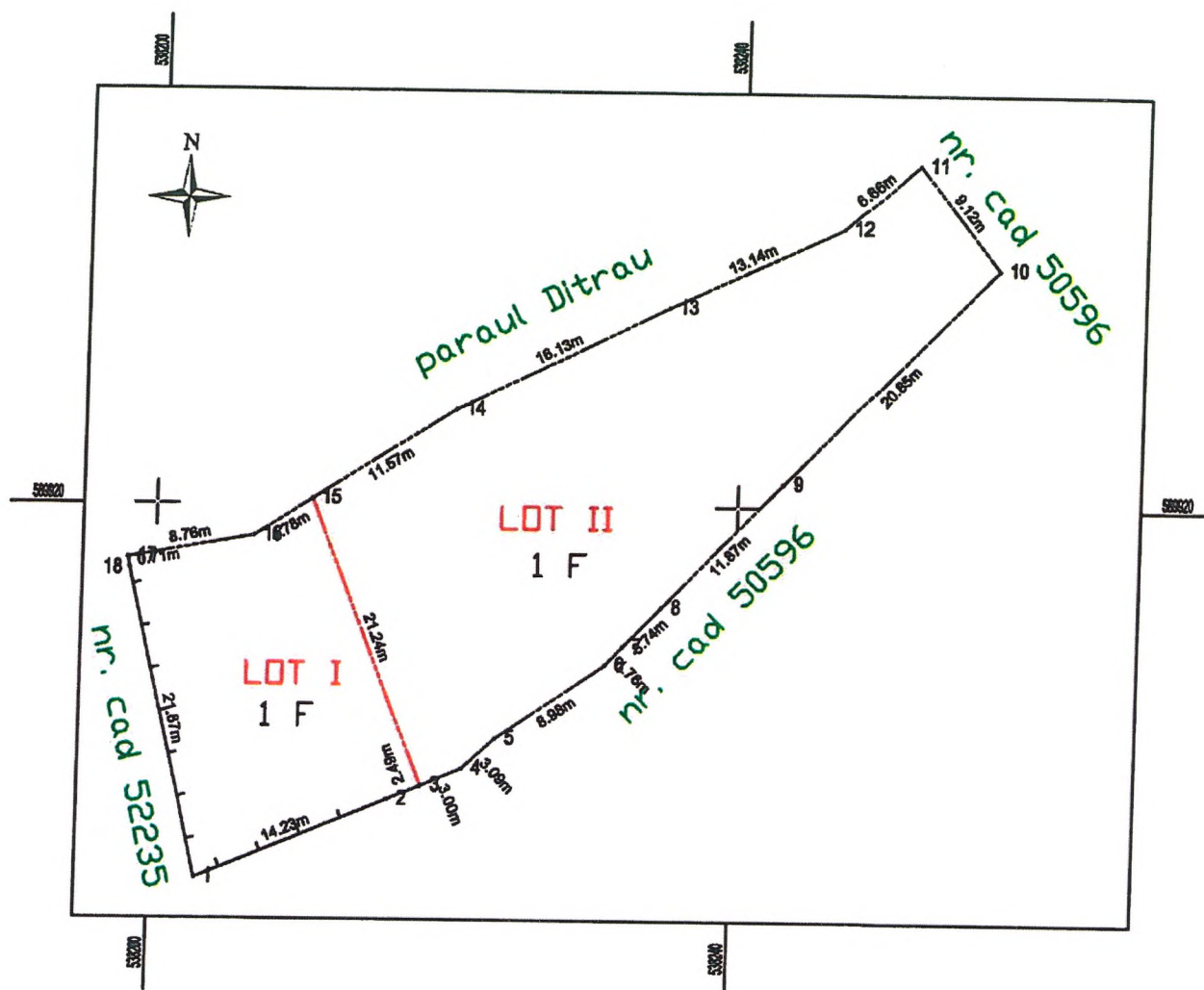
Consilier/Inspector de specialitate,

DALMA BALAZS

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
50298	1110	Intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16	
Carte funciară nr.	50298	UAT	Ditrău



Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50298	1110	F	Lot I Fâneată în intravilan	57574	320	F	LOT I Fâneată în intravilan
			Lot II Fâneată în intravilan	57575	790	F	LOT II Fâneată în intravilan
			Total		1110	-	-

Executant, Ing. Nagy István

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 11 aprilie 2024

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa

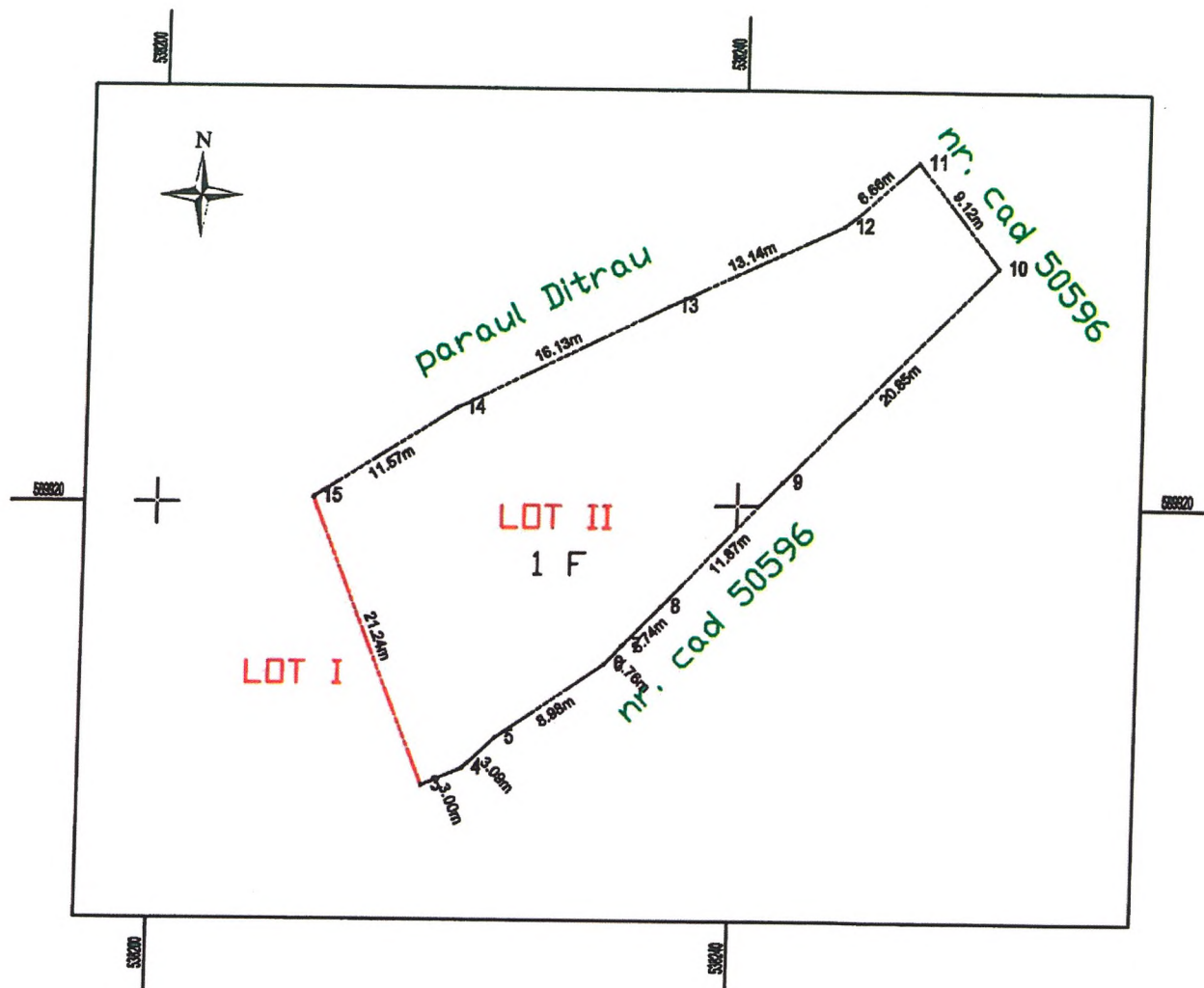
Data:

Dalma Balazs
Digitally signed
by Dalma Balazs
Date:
2024.04.15
08:28:54 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI LOT I

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
57575	790	Intravilanul com. Ditrău, str. Sâlciei nr. 16	
		UAT	DITRĂU



Nr. parcela		Categoria de folosință	A. Date referitoare la teren	
			Suprafața m²	Mențiuni
1		F	790	-
Total			790	
Cod constr.		Destinație	B. Date referitoare la construcții	
			Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
-		-	-	-
Total			-	-
			Suprafața totală măsurată = 790 mp	
			Suprafața din act = 790 mp	
Executant, Ing. Nagy István			Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 17 aprilie 2024			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Da a: Digitally signed by Dalm Balazs Date: 2024.04.15 08:27:46 +03'00'	
Istvan Nagy Aut. seria RO-HR-F nr. 0106, Categ. B, OCPI HR CLASA I 2024.04.12 12:03:58 +03'00'			a Balazs	



20243071258HR

NOTĂ DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20243071258HR

Numărul din Registrul General de Intrare: 6834

Data înregistrării: 12.04.2024

Termen de eliberare: 23.04.2024

Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare

Nr. anexe: 0

Deponent: Nagy Istvan

Solicitant: COMUNA DITRĂU

CNP/CUI Solicitant: 4367957

Identificatori imobile:

CF: -

CAD: -

TOPO: -

IE: 50298

UAT: Ditrau

Judet: HARGHITA

Localitatea: Ditrau

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	0 lei
	TOTAL:	0 lei
	Taxă Urgență:	0 lei
	VALOARE TOTALĂ:	0 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	inscris sub semnatura privata	185	11.04.2024	ing. Nagy Istvan	Documentatie
2	inscris sub semnatura privata	185	11.04.2024	ing. Nagy Istvan	Masuratori
3	inscris sub semnatura privata	185	11.04.2024	ing. Nagy Istvan	plan de amplasament



MGC - N1 - D1 - 185 - 2024 - CSK - D1 T - HR

BORDEROU

• **Adresa imobilului: UAT DITRĂU**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. TOP (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DITRĂU	SĂLCIEI	16					Nr. C.F. 50298 Nr. cad. 50298

• **Proprietari:**

DENUMIRE	CNP									
COMUNA DITRAU (Domeniu privat)	-	-	-	-	-	-	4	3	6	7

• **Persoană autorizată:**

Denumire PJA		CUI									
S.C. Meridian Geo-Center S.R.L.		-	-	-	-	-	2	4	7	4	9
Nume, Prenume PFA		CNP									
Nagy	István	1	8	1	0	5	0	1	1	9	1

- Număr pagini documentație: 14
- Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 185/2024
- Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ cerere de recepție și înscriere;
- ☒ declarația pe propria răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ Cartea Funciară nr. 50298 Ditrău
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice și juridice;
- ☒ inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- ☒ calculul analitic al suprafeței;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ copia planului care a stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilului pentru care se solicită actualizarea;
- ☒ plan de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire;
- ☒ plan de amplasament și delimitare LOT I;
- ☒ plan de amplasament și delimitare LOT II;
- ☒ fișier .cpxml

Semnătura și ștampila
Ing. Nagy István

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		SCUTIT	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supuși unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI

Nr. de înregistrare/data / /2024

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul Comuna Ditrău (C.U.I. 4367957) prin Puskás Elemér în calitate de primar cu sediul Com. Ditrău, str. Libertății nr. 9
tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică/autorizată ING. NAGY ISTVÁN conform
contract/angajament nr. data 2024 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☒ - **documentație pentru dezlipire teren**
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI
 - ☐ - documentație pentru apartamentare
 - ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - ☐ - documentație pentru re apartamentare
 - ☐ - documentație pentru supraetajare
 - ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - **intabularea * intenție de dezlipire**
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****
- ☐ - îndreptare eroare materiale *****)

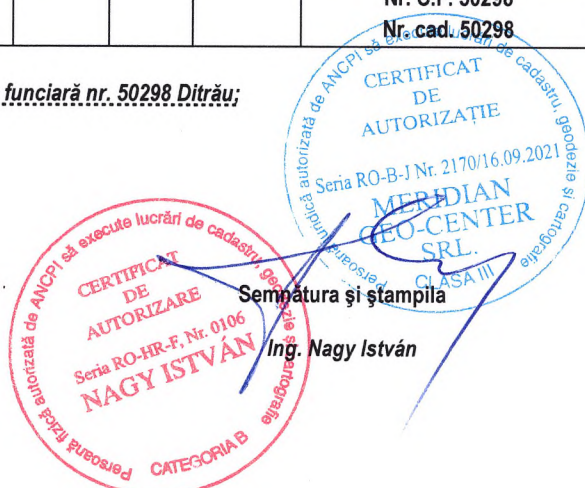
IMOBILUL: UAT DITRĂU

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. TOP (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
DITRĂU	SĂLCIEI	16					Nr. C.F. 50298 Nr. cad. 50298

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată : Carte funciară nr. 50298 Ditrău;

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ - prin poștă
- ☐ - a sediul biroului teritorial
- ☐ - fax nr.
- ☐ - e-mail office.meridiangeocenter@gmail.com
- ☒ - online în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară



Persoană, care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹ alin.(2) din legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****) este: **Comuna Ditrău.**

Semnătura proprietar
Comuna Ditrău

Semnătura și stampila
Ing. Nagy István

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit.	2.2.1

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

DECLARAȚIE

Subsemnatul Comuna Ditrău (C.U.I. 4367957) prin Puskás Elemér în calitate de primar cu sediul Com. Ditrău, str. Libertății nr. 9 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de coproprietar al imobilului situat în intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1110 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ - imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106/05.04.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Carte funciară nr. 50298 Ditrău, nr. cad. 50298, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 11 aprilie 2024

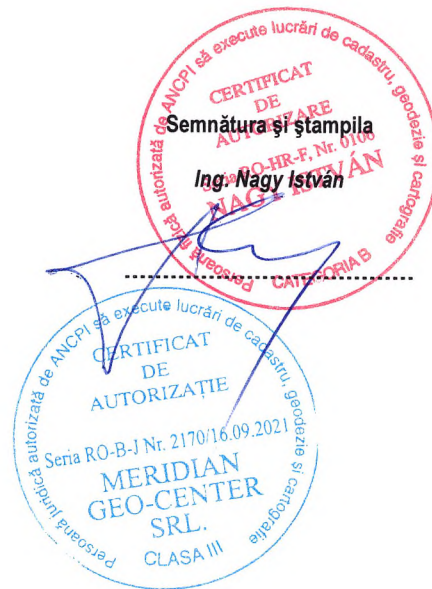
Proprietar

Comuna Ditrău



Semnătura și stampila

Ing. Nagy István



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

DECLARAȚIE

Subsemnatul Comuna Ditrău (C.U.I. 4367957) prin Puskás Elemér în calitate de primar cu sediul Com. Ditrău, str. Libertății nr. 9 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de coproprietar al imobilului situat în intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ - am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☒ - am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 1110 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ - am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☒ - am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ☒ - imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy István, autorizație categoria B serie RO-HR-F nr. 0106/05.04.2018 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Carte funciară nr. 50298 Ditrău, nr. cad. 50298, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: 11 aprilie 2024

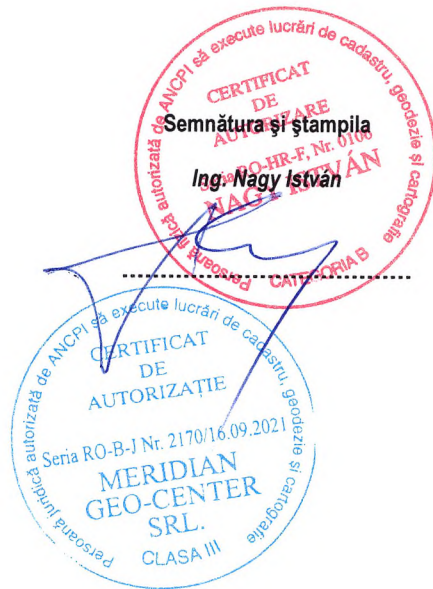
Proprietar

Comuna Ditrău



Semnătura și ștampila

Ing. Nagy István



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0266-371-018.

ROMÂNIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA HP NR 627394

IDENTITY CARD

CNP 1680202190690

J523V

Nume/Nom/Last name

PUSKÁS

Prenume/Prenom/First name

ELEMÉR

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

Jud. HR Com. Ditrău

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.HR Sat.Jolotca (Com.Ditrău)

Str. Gergely Mihály nr.9

379  HR

Str. de gely Minaty
Emissã de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Gheorgheni

07.02.20-02.02.2030

[illegible]

HR627394<9ROU6802022M300202711906908

ria A Nr. 1194546

Domiciliul fiscal: JUD. HARGHITA, SAT DITRĂU COM. DITRĂU,
STR. LIBERTĂȚII, Nr.9

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

[illegible]

A

Data atribuirii (C.I.F.): 4367957

22.07.1993

Data eliberării: 12.07.2016

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OPANAF 3698/2015.

Tosol I.C.N. "Indrimenta Nacional" S.A.

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. punct de stație	X	Y			
RO_VRS_3.1_GG_59	46 43 29.22215016	25 35 54.1463190	9	589921.634	538243.044
Nr. punct	X	Y	10	589936.643	538257.518
1	589894.287	538203.201	11	589943.789	538251.847
2	589899.725	538216.354	12	589939.381	538246.855
3	589900.694	538218.649	13	589933.799	538234.957
4	589901.86	538221.413	14	589926.635	538220.502
5	589903.975	538223.664	15	589920.409	538210.754
6	589909.056	538231.072	16	589917.834	538206.723
7	589910.348	538232.265	17	589916.281	538198.097
8	589913.047	538234.855	18	589915.582	538198.21

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

SUPRAFATA		1109.7843
PERIMETRUL		162.76

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	18	385.3438	21.87	589894.287	538203.201
18	17	389.7967	0.71	589915.582	538198.210
17	16	88.6600	8.76	589916.281	538198.097
16	15	63.8140	4.78	589917.834	538206.723
15	14	63.8140	11.57	589920.409	538210.754
14	13	70.7074	16.13	589926.635	538220.502

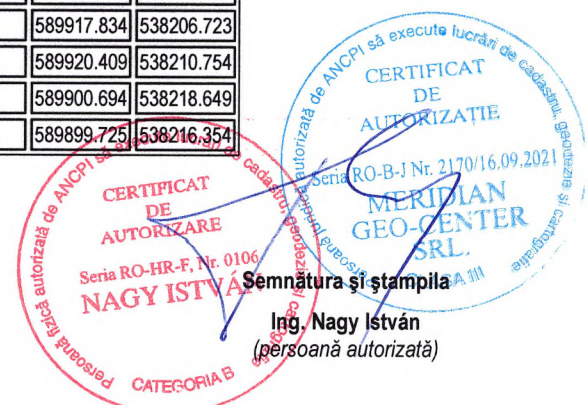
13	12	72.0735	13.14	589933.799	538234.957
12	11	53.9501	6.66	589939.381	538246.855
11	10	157.2942	9.12	589943.789	538251.847
10	9	248.8449	20.85	589936.643	538257.518
9	8	248.4899	11.87	589921.634	538243.044
8	7	248.6882	3.74	589913.047	538234.855
7	6	247.4651	1.76	589910.348	538232.265
6	5	261.7273	8.98	589909.056	538231.072
5	4	251.9824	3.09	589903.975	538223.664
4	3	274.5770	3.00	589901.860	538221.413
3	2	274.5770	2.49	589900.694	538218.649
2	1	275.0419	14.23	589899.725	538216.354

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI LOT I

SUPRAFATA		319.9966
PERIMETRUL		74.09

Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
1	18	385.3438	21.87	589894.287	538203.201
18	17	389.7967	0.71	589915.582	538198.210
17	16	88.6600	8.76	589916.281	538198.097
16	15	63.8140	4.78	589917.834	538206.723
15	3	175.7509	21.24	589920.409	538210.754
3	2	274.5770	2.49	589900.694	538218.649
2	1	275.0419	14.23	589899.725	538216.354

Data: 11 aprilie 2024



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI LOT II

SUPRAFAȚA		789.7877			
PERIMETRUL		131.15			
Număr punct 1	Număr punct 2	Orientare [grade]	Distanță [m]	X	Y
3	15	375.7509	21.24	589900.694	538218.649
15	14	63.8140	11.57	589920.409	538210.754
14	13	70.7074	16.13	589926.635	538220.502
13	12	72.0735	13.14	589933.799	538234.957
12	11	53.9501	6.66	589939.381	538246.855
11	10	157.2942	9.12	589943.789	538251.847
10	9	248.8449	20.85	589936.643	538257.518
9	8	248.4899	11.87	589921.634	538243.044
8	7	248.6882	3.74	589913.047	538234.855
7	6	247.4651	1.76	589910.348	538232.265
6	5	261.7273	8.98	589909.056	538231.072
5	4	251.9824	3.09	589903.975	538223.664
4	3	274.5770	3.00	589901.860	538221.413

Data: 11 aprilie 2024



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16, jud. Harghita.
2. **Tipul lucrării:** dezlipire imobil înscris în C.F. nr. 50298 Ditrău.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 1110 mp.
4. **Scurta prezentare a scopului întocmirii și/sau situației tehnice și juridice/istoricului:** imobilul înscris în Cartea funciară nr. 50298 Ditrău este situat în intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrărilor, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:** am deplasat la fața locului pentru măsurarea limita supusă. Imobilul este situat în intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16, identificat prin nr. cad 50298. Pe imobilul nu există construcții
6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - măsurătorile au fost efectuate cu receptor GNSS cu frecvență dublă marca Leica GS18T. Punctele au fost determinate în mod cinematic - RTK, folosind corecțiile transmise prin protocolul N-trip RTCM-REF 0012 de la TOPGEOCART S.R.L., în sistemul de proiecție Stereo 70, prin folosirea algoritmului de transcalcare TransdatRO4.04. Determinarea coordonatelor pe conturul imobilului au fost măsurate prin staționare, respectiv punctele inaccesibile au fost determinate cu metoda intersecției, folosind programul de culegere a datelor Leica Captivate 4.05, dezvoltat special pentru aplicații topografice și culegerea datelor GNSS. Nu sa folosit de puncte geodezice vechi.
 - sa folosit următoarele puncte geodezice:

Numele punctului folosit	X	Y
TGREF - stație de referință TOPGEOCART S.R.L.	603,034.840 m	527,516.341 m
 - observațiile de teren au fost prelucrate cu ajutorul programului Leica Infinity.
 - întocmirea planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate s-a realizat cu ajutorul programului MapSys 10.
 - calculul suprafețelor s-a executat analitic, prin coordonatele punctelor de frângere ale parcelelor, utilizând același program.

Data: 11 aprilie 2024

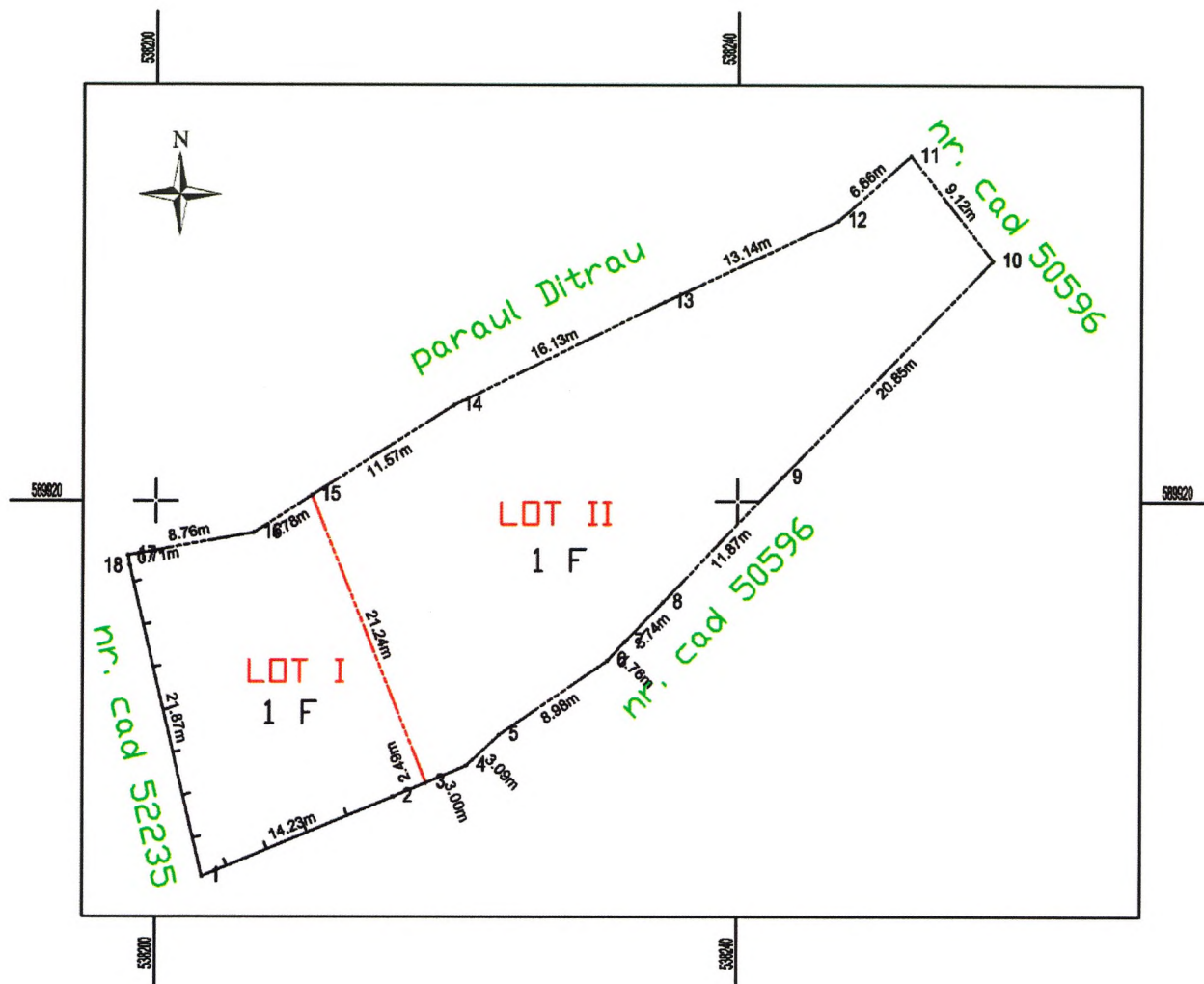
*- se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
50298	1110	Intravilanul com. Ditrău, str. Sâlciei nr. 16	
Carte funciară nr.	50298	UAT	Ditrău

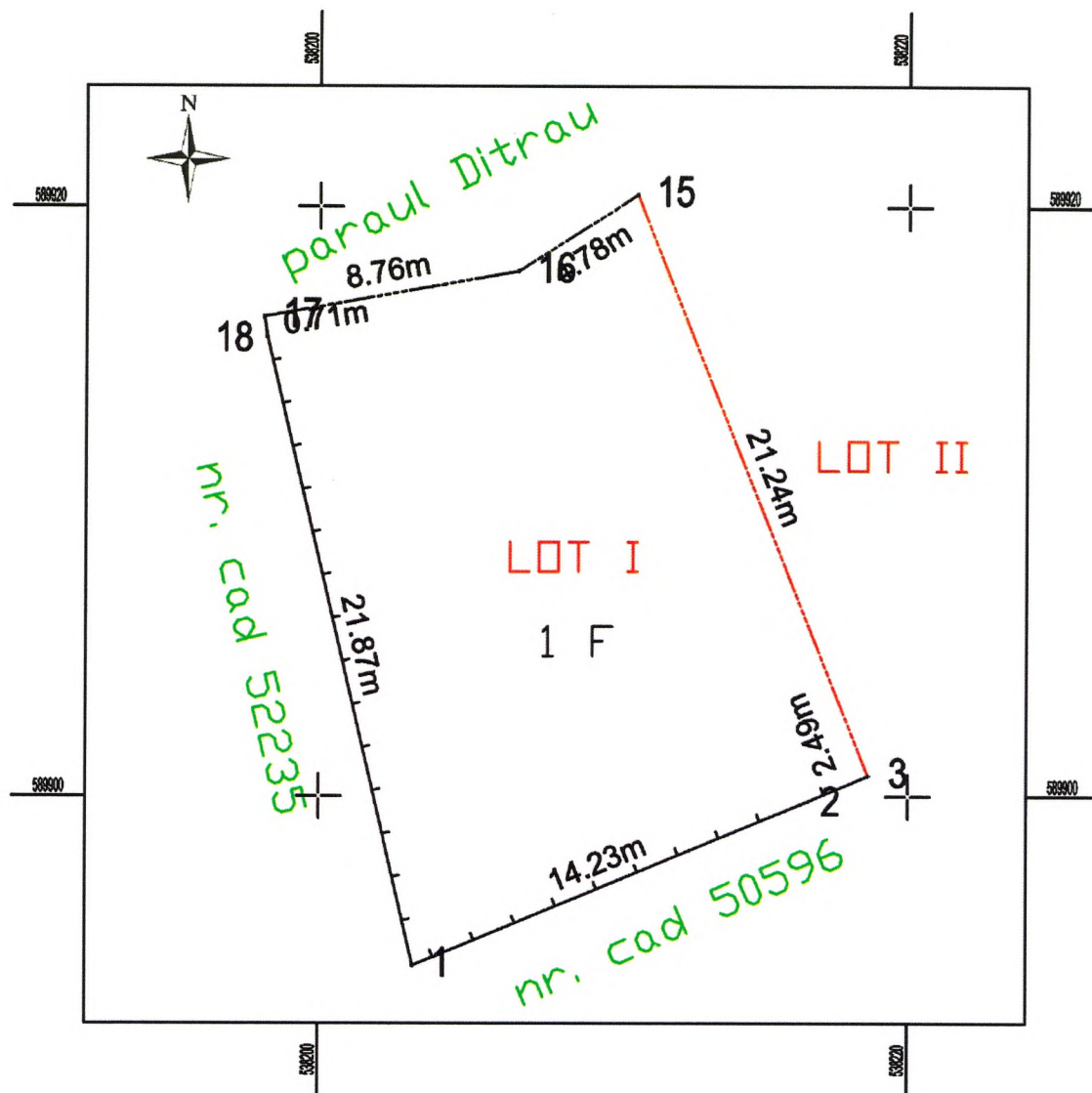


Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
50298	1110	F	Făneată în intravilan		320	F	LOT I Făneată în intravilan
					790	F	LOT II Făneată în intravilan
				Total	1110	-	-
Executant, Ing. Nagy István Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila: Data: 11 aprilie 2024				Inspector, Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data: Ștampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI LOT I

Scara 1:250

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	320	Intravilanul com. Ditrău, str. Sâlciei nr. 16	
Carte funciară nr.		UAT	DITRAU



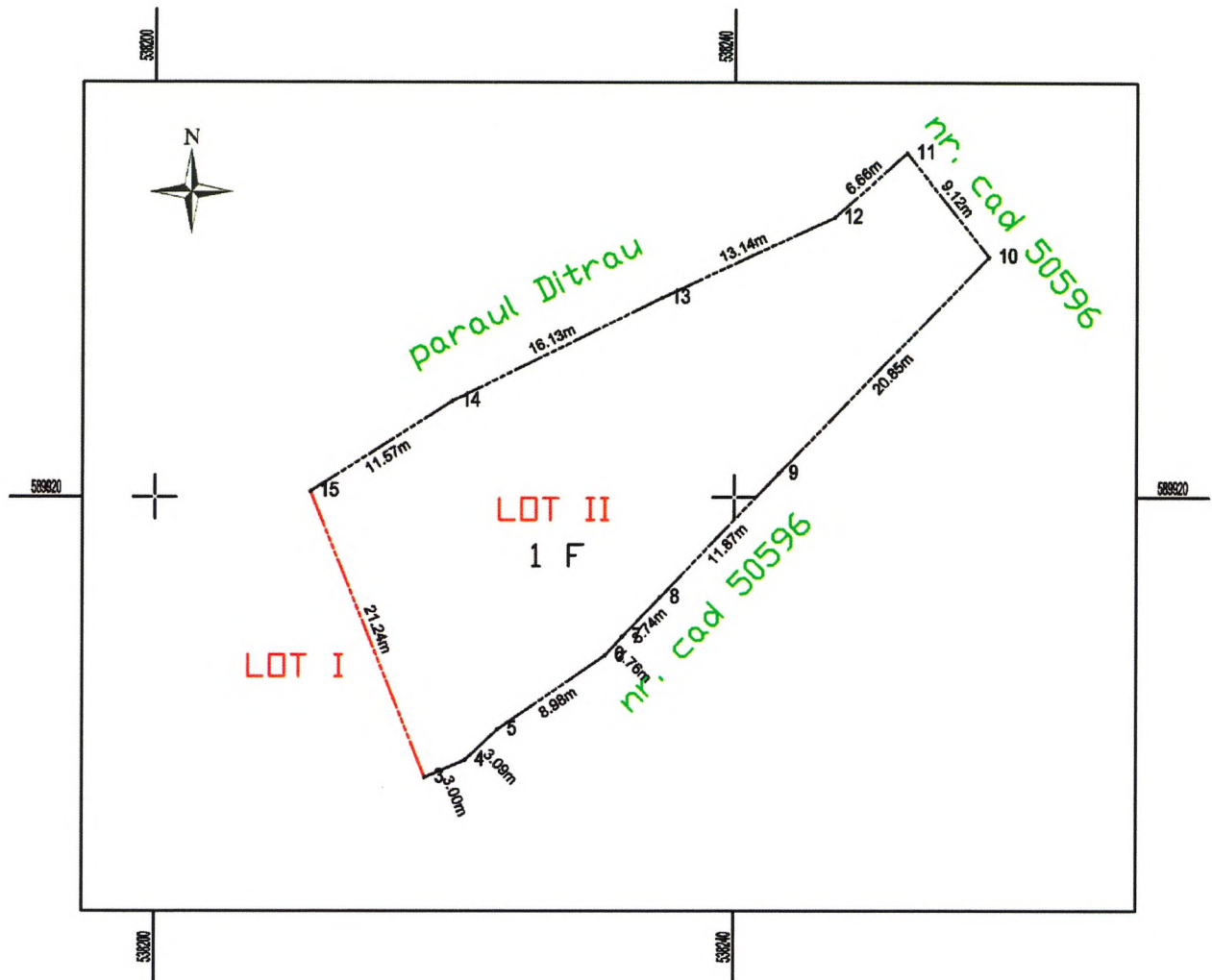
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	F	320	Parțial împrejmuit cu gard
Total		320	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 320 mp			
Suprafața din act = 320 mp			
Executant, Ing. Nagy István		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și stampila		Semnătura și parafa	
Data: 11 aprilie 2024		Data:	
		Ștampila BCPI	



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI LOT I

Scara 1:500

Număr Cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	790	Intravilanul com. Ditrău, str. Sălciei nr. 16	
Carte funciară nr.		UAT	DITRĂU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	F	790	-
Total		790	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată = 790 mp			
Suprafața din act = 790 mp			
Executant, Ing. Nagy István		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data: 11 aprilie 2024		Data:	
		Ștampila BCPI	

