



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 45/2023

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – << Elaborare PUZ pentru extinderea intravilanului com. Ditrău în vederea construirii unei locuințe individuale „P” >> comuna Ditrău, strada Dealul Frumos nr. f.n., beneficiar Mezei Endre, precum și a Regulamentului local de urbanism, aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de ____ mai 2023

Având în vedere:

- Solicitarea numelui Mezei Endre, cu domiciliul în com. Ditrău, str. Gabor Aron nr. 44, înregistrat sub nr. 2667/2023;
 - Referatul de aprobare nr. 3006/2023 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
 - Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
 - Documentația P.U.Z. nr. 13/2015 și Regulamentul aferent pentru suprafața de 5000 mp, înscirsa în C.F. nr. 51663 Ditrău, nr. cad. 51663, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. MEZON COM S.R.L. Miercurea Ciuc;
 - Certificatul de Urbanism nr. 4 din 26.01.2023 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 17/2016 emis de Consiliul Județean Harghita;
 - Raportul informării și consultării publicului nr. ____ din 26.04.2023 privind consultarea publică a proiectului Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 5000 mp, din comuna Ditrău, strada Dealul Frumos nr. f.n., elaborat cu scopul << Elaborare PUZ pentru extinderea intravilanului comunei Ditrău în vederea construirii unei locuințe individuale „P” >>
 - prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
 - prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de specialitate nr. 3007/2023, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
 - Avizul Comisiei pentru activități de urbanism și amenajarea teritoriului, agricultură;
 - Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
 - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 5000 mp, cu scopul << ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INTRAVILANULUI COM. DITRĂU ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE INDIVIDUALE „P” >> în comuna Ditrău, strada Dealul Frumos nr. f.n., C.F. nr. 551663 Ditrău, nr. cadastral: 51663, beneficiar MEZEI ENDRE, cu domiciliul în com. Ditrău, str. Gabor Aron nr. 44, precum și a Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 5 ani de la data aprobării acestuia.

Art. 3. Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita, Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 8 mai 2023

Inițiator:

Primar
Puskás Elemer



Vizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly

