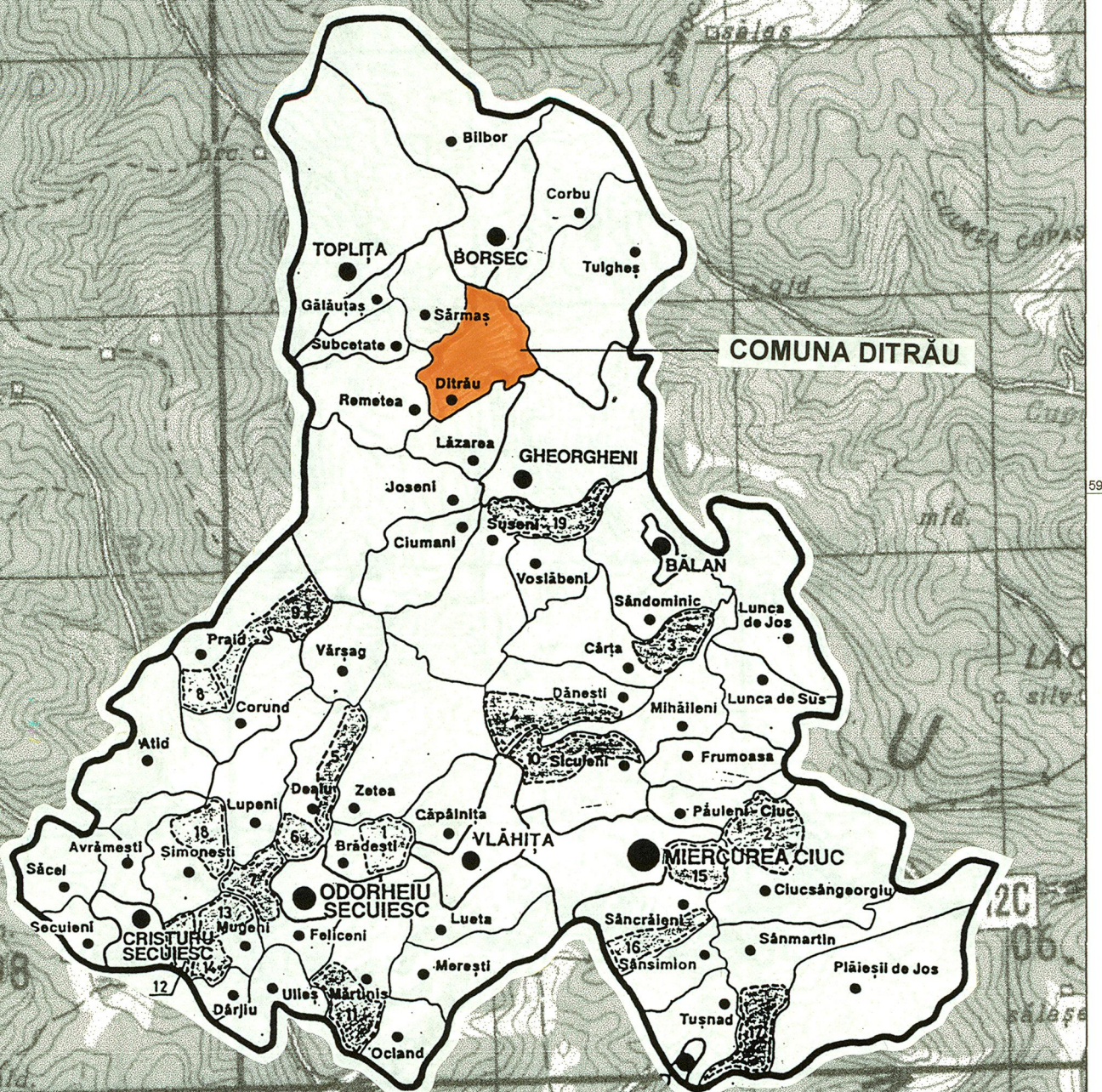
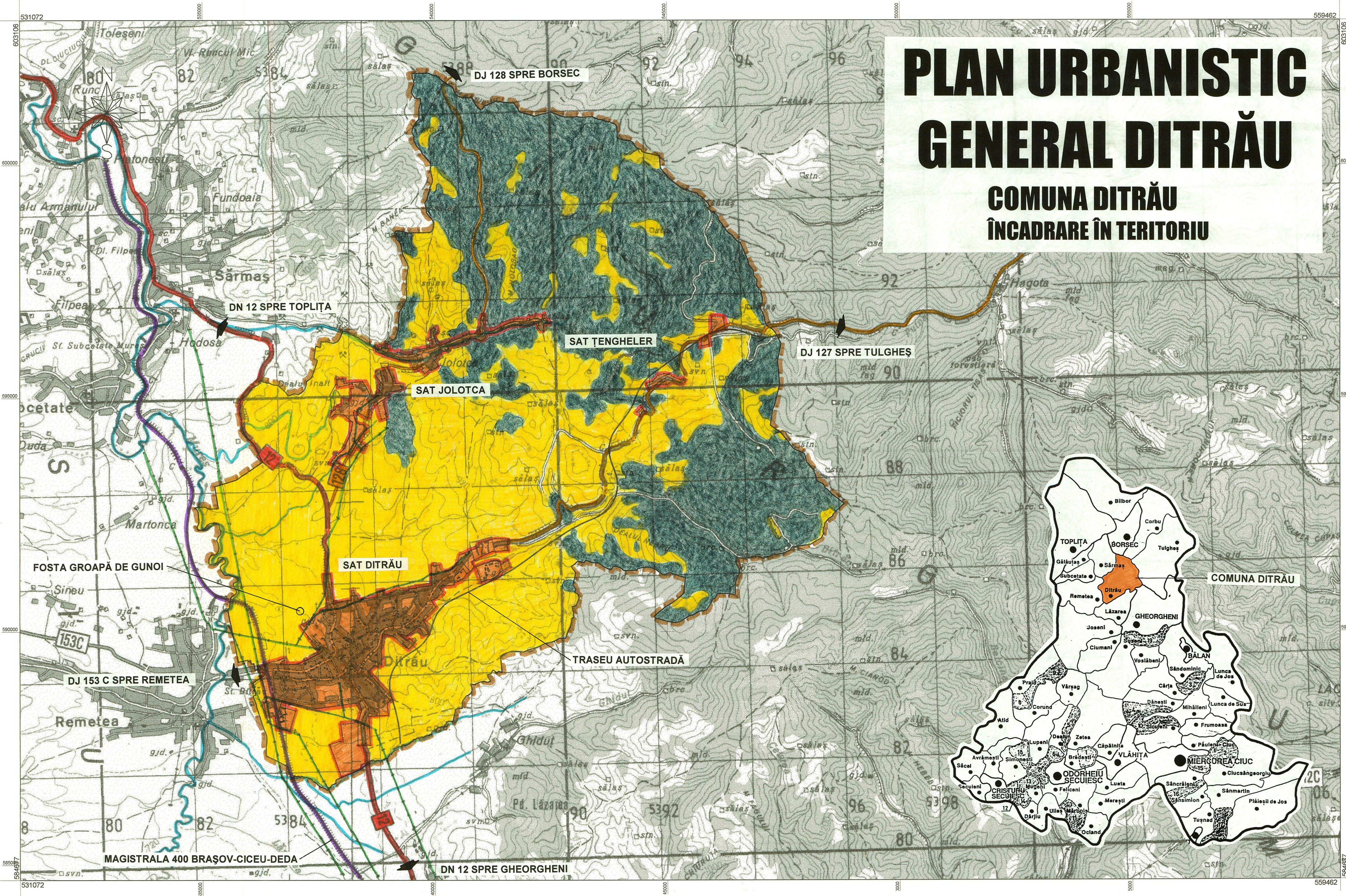


PLAN URBANISTIC
GENERAL DITRĂU
COMUNA DITRĂU
ÎNCADRARE ÎN TERITORIU



ZONIFICAREA TERITORIULUI UNITĂȚII ADMINISTRATIVE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT / PROPUȘ
- DESTINAȚIA TERENURILOR
- TERITOIU INTRAVILAN
- TERENURI AGRICOLE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- APE
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- AUTOSTRADĂ/DN/DJ/DC
- DRUMURI NECLASIFICATE(DE EXPLOATARE, FORESTIERE, TURISTICE, ETC.)
- FEROVIARĂ
- ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE PATRIMONIUL NATURAL ȘI CONSTRUIT
(ARHEOLOGICĂ, PEISAGISTICĂ, ETC.)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ LUCRĂRILOR DE INFRASTRUCTURĂ TEHNICĂ
(ALIMENTARE CU APĂ, REȚELE ENERGIE ELECTRICĂ, REȚELE GAZE NATURALE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI)
- ZONE CU RISCURI NATURALE
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- REȚEA MAJORĂ TRANSPORT GAZE
- REȚEA MAJORĂ TRANSPORT PRODUSE PETROLIERE
- REȚEA MAJORĂ ALIMENTARE CU APĂ

BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN COMUNA DITRĂU
SAT DITRĂU SAT JOLOTCA, SAT ȚENGHELER

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	Procent %din total intravilan	Suprafața (ha)	Procent %din total intravilan
Instituții și servicii de interes public	9,3	1,16	12,18	1,36
Locuințe și funcțiuni complementare	417,61	52,37	466,22	52,06
Unități industriale și depozite	46,82	5,86	102,28	11,42
Unități agro-zootehnice	0	0	8,09	0,9
Căi de comunicație și transport din care				
Rutier	51,58	6,47	54,59	6,1
Feroviar	7,7	0,97	7,7	0,86
Spații verzi, amenajate neamenajate	16,65	2,09	35,74	3,99
agrement, protecție				
Construcții tehnico-edilitare	2,3	0,29	3,8	0,43
Gospodărie comună cimitire	8,45	1,06	8,45	0,94
Alte destinații	0,35	0,05	0,35	0,04
Terenuri neafectate de amenajări urbanistice (agricole, neproductive	236,65	29,68	223,1	24,92
TOTAL INTRAVILAN	797,41	100	922,5	103,02
TOTAL SCOATERE (din terenuri neafectate de amenajări urbanistice			27,05	3,02
TOTAL INTRAVILAN	797,41	100	895,45	100

BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN LIMITA UATB
UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE DE BAZĂ
EXISTENT ȘI PROPUȘ

Destinația terenurilor din teritoriul administrativ al unității de bază	Suprafața		Procent % din teritoriul administrativ al unității de bază	
	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
Ternuri destinate funcțiunilor urbane (teritoriul intravilan)	797,41	895,45	6,97	7,82
Terenuri agricole	7631,59	7533,55	66,65	65,8
Terenuri forestiere	2800	2800	24,46	24,46
Terenuri aflate permanent sub ape	32	32	0,28	0,28
Terenuri cu alte destinații	188	188	1,64	1,64
Total teritoriul administrativ	11449	11449	100	100

VERIFICATOR EXPERT B.I.MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003 M-Ciuc str. Toplița nr. 8	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1 50000 Data: DEC. 2010	Beneficiar: COMUNA DITRĂU Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DITRĂU Titlul planșei: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Șef proiect Proiectat Proiectat Desenat	arh. Mirk L. Lilla arh. Mirk L. Lilla carh. Mirk L. Szilard arh. Mirk L. Lilla			Pr. Nr. L-210 Faza P.U.G. Pl. Nr. A-00