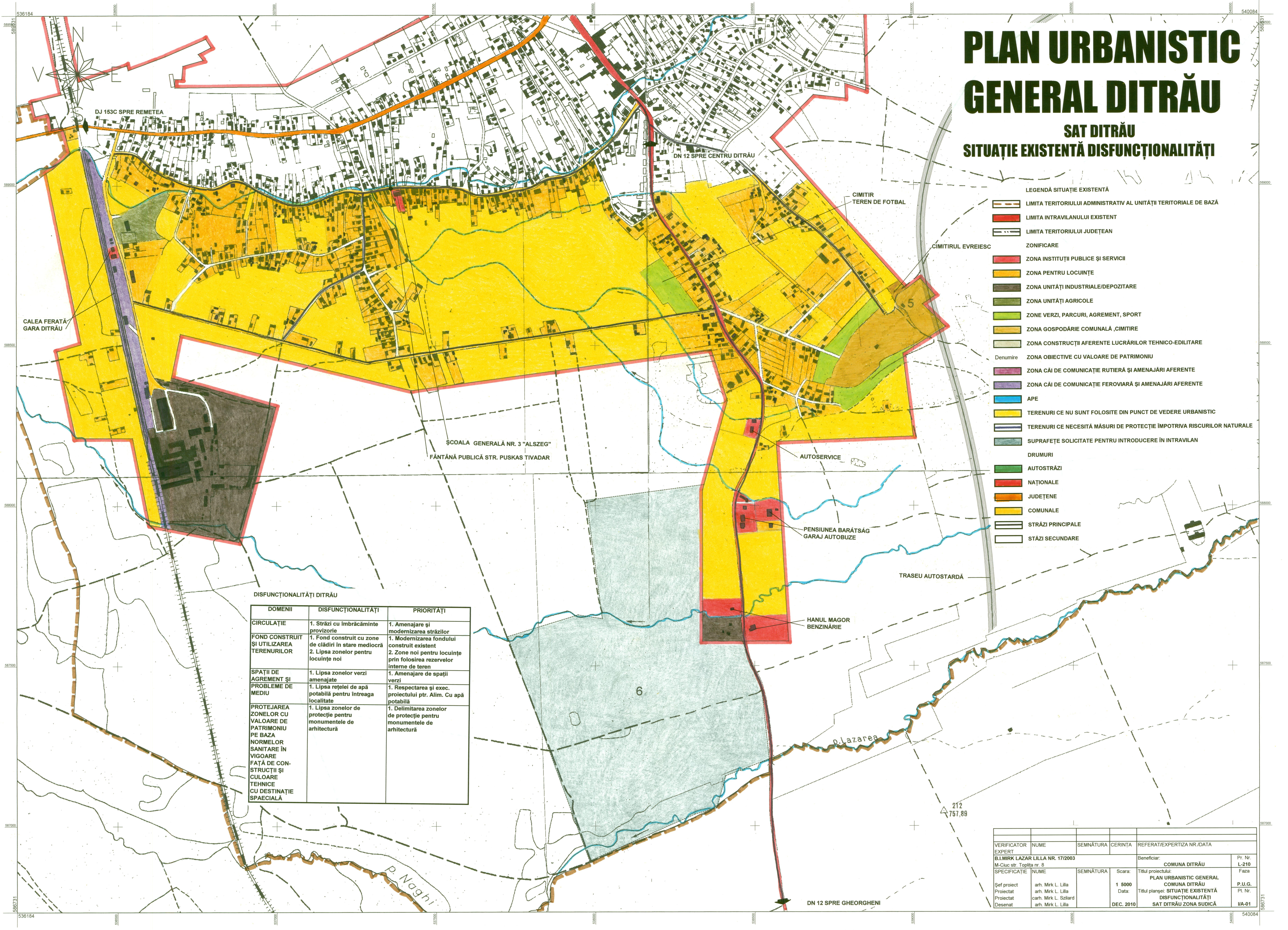


PLAN URBANISTIC GENERAL DITRĂU

SAT DITRĂU
SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

ZONIFICARE

ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONA PENTRU LOCUINȚE

ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE

ZONA UNITĂȚI AGRICOLE

ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ,CIMITIRE

ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE

ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

APE

TERENURI CE NU SUNT FOLOSITE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC

TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN

DRUMURI

AUTOSTRĂZI

NAȚIONALE

JUDEȚENE

COMUNALE

STRĂZI PRINCIPALE

STĂZI SECUNDARE

Denumire

CIMITIR TEREN DE FOTBAL

CIMITIRUL EVREIESC

AUTOSERVICE

PENSIUNEA BARÁTSÁG GARAJ AUTOBUZE

HANUL MAGOR BENZINĂRIE

TRASEU AUTOSTARDĂ

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Străzi cu îmbrăcăminte provizorie	1. Amenajare și modernizarea străzilor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Fond construit cu zone de clădiri în stare mediocră 2. Lipsa zonelor pentru locuințe noi	1. Modernizarea fondului construit existent 2. Zone noi pentru locuințe prin folosirea rezervelor interne de teren
SPAȚII DE AGREMENT ȘI PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa zonelor verzi amenajate 1. Lipsa rețelei de apă potabilă pentru întreaga localitate	1. Amenajare de spații verzi 1. Respectarea și exec. proiectului ptr. Alim. Cu apă potabilă
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPAECIALA	1. Lipsa zonelor de protecție pentru monumentele de arhitectură	1. Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele de arhitectură

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
B.I.MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003				Beneficiar:
M-Ciuc str. Toplița nr. 8				COMUNA DITRĂU
SPECIFICĂȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:
Șef proiect	arh. Mirk L. Lilla		1 5000	PLAN URBANISTIC GENERAL
Proiectat	arh. Mirk L. Lilla		Data:	COMUNA DITRĂU
Desenat	arh. Mirk L. Szilard		DEC. 2010	SITUAȚIE EXISTENTĂ
	arh. Mirk L. Lilla			DISFUNCȚIONALITĂȚI
				SAT DITRĂU ZONA JUDICĂ
				Pr. Nr. L-210
				Faza
				P.U.G.
				PI. Nr.
				IA-01