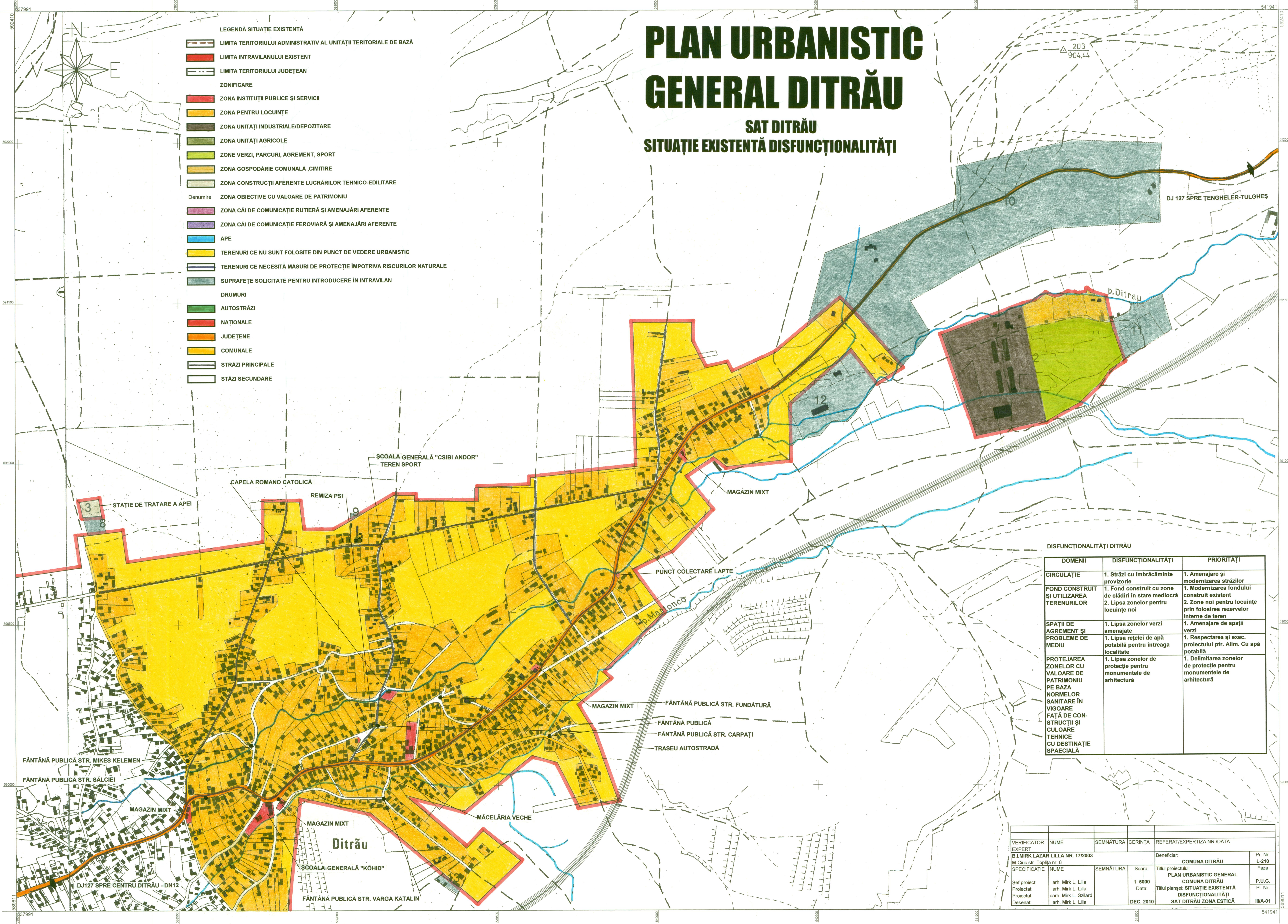




- LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
 - ZONIFICARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ,CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
 - Denumire
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI CE NU SUNT FOLOSITE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
 - DRUMURI
 - AUTOSTRĂZI
 - NAȚIONALE
 - JUDEȚENE
 - COMUNALE
 - STRĂZI PRINCIPALE
 - STĂZI SECUNDARE

PLAN URBANISTIC GENERAL DITRĂU

SAT DITRĂU
SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Străzi cu îmbrăcăminte provizorie	1. Amenajare și modernizarea străzilor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Fond construit cu zone de clădiri în stare mediocră 2. Lipsa zonelor pentru locuințe noi	1. Modernizarea fondului construit existent 2. Zone noi pentru locuințe prin folosirea rezervelor interne de teren
SPAȚII DE AGREMENT ȘI PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa zonelor verzi amenajate 1. Lipsa rețelei de apă potabilă pentru întreaga localitate	1. Amenajare de spații verzi 1. Respectarea și exec. proiectului ptr. Alim. Cu apă potabilă
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CON-STRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPAECIALĂ	1. Lipsa zonelor de protecție pentru monumentele de arhitectură	1. Delimitarea zonelor de protecție pentru monumentele de arhitectură

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
EXPERT				
B.I.MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003				Beneficiar:
M-Ciuc str. Toplița nr. 8				COMUNA DITRĂU
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	PLAN URBANISTIC GENERAL
Seș proiect	arh. Mirk L. Lilla		1 5000	COMUNA DITRĂU
Proiectat	arh. Mirk L. Lilla		Data:	PLAN URBANISTIC GENERAL
Desenat	arh. Mirk L. Lilla		DEC. 2010	SITUAȚIE EXISTENTĂ
				DISFUNCȚIONALITĂȚI
				SAT DITRĂU ZONA ESTICĂ