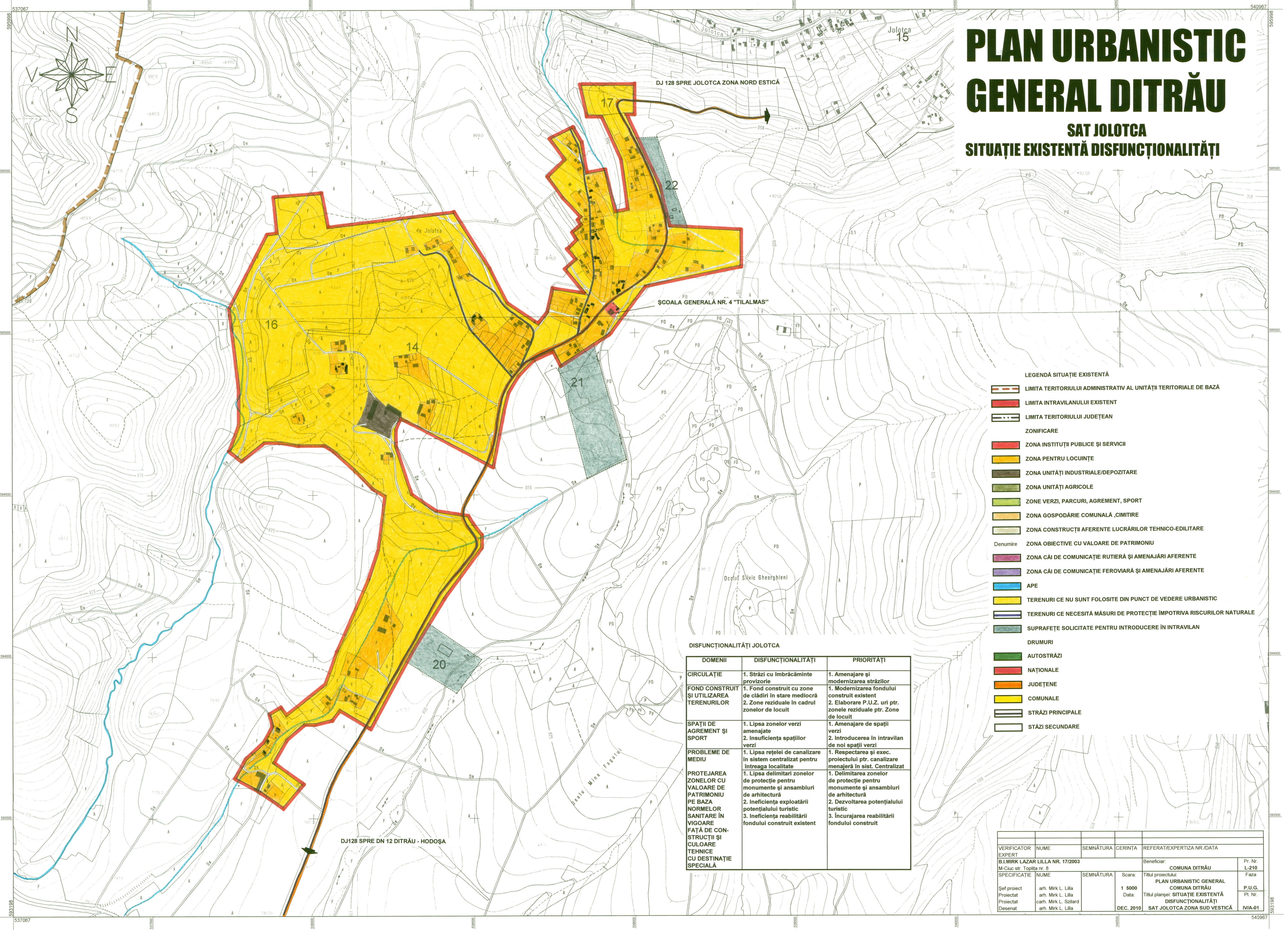


PLAN URBANISTIC  
GENERAL DITRĂU  
SAT JOLOTCA  
SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



- LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
  - ZONIFICARE
    - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
    - ZONA PENTRU LOCUINȚE
    - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
    - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
    - ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
    - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ,CIMITIRE
    - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
    - Denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
    - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - APE
    - TERENURI CE NU SUNT FOLOSITE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
    - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
    - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
  - DRUMURI
    - AUTOSTRĂZI
    - NAȚIONALE
    - JUDEȚENE
    - COMUNALE
    - STRĂZI PRINCIPALE
    - STĂZI SECUNDARE

| DOMENII                                                                                                                                         | DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                                                                                                                                      | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIRCULAȚIE                                                                                                                                      | 1. Străzi cu îmbrăcăminte provizorie                                                                                                                                                                    | 1. Amenajare și modernizarea străzilor                                                                                                                                       |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR                                                                                                        | 1. Fond construit cu zone de clădiri în stare mediocră<br>2. Zone reziduale în cadrul zonelor de locuit                                                                                                 | 1. Modernizarea fondului construit existent<br>2. Elaborare P.U.Z. uri ptr. zonele reziduale ptr. Zone de locuit                                                             |
| SPAȚII DE AGREMENT ȘI SPORT                                                                                                                     | 1. Lipsa zonelor verzi amenajate<br>2. Insuficiența spațiilor verzi                                                                                                                                     | 1. Amenajare de spații verzi<br>2. Introducerea în intravilan de noi spații verzi                                                                                            |
| PROBLEME DE MEDIU                                                                                                                               | 1. Lipsa rețelei de canalizare în sistem centralizat pentru întreaga localitate                                                                                                                         | 1. Respectarea și exec. proiectului ptr. canalizare menajeră în sist. Centralizat                                                                                            |
| PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CON-STRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ | 1. Lipsa delimitarii zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură<br>2. Ineficiența exploatării potențialului turistic<br>3. Ineficiența reabilitării fondului construit existent | 1. Delimitarea zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură<br>2. Dezvoltarea potențialului turistic<br>3. Încurajarea reabilitării fondului construit |

|                                                                                        |                                                                   |           |                                        |                                                                                                                                             |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| VERIFICATOR<br>EXPERT<br>B.I.MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003<br>M-Ciuc str. Toplița nr. 8 | NUME                                                              | SEMNĂTURA | CERINȚA                                | REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA                                                                                                                  | Beneficiar:<br>COMUNA DITRĂU<br>Pr. Nr.<br>L-210<br>Faza |
| SPECIFICĂȚIE                                                                           | NUME                                                              | SEMNĂTURA | Scara:<br>1 5000<br>Data:<br>DEC. 2010 | Titlul proiectului:<br>PLAN URBANISTIC GENERAL<br>COMUNA DITRĂU<br>SITUAȚIE EXISTENTĂ<br>DISFUNCȚIONALITĂȚI<br>SAT JOLOTCA ZONA SUD VESTICĂ | P.U.G.<br>Pi. Nr.<br>IVIA-01                             |
| Șef proiect<br>Proiectat<br>Desenat                                                    | arh. Mirk L. Lilla<br>carh. Mirk L. Szilard<br>arh. Mirk L. Lilla |           |                                        |                                                                                                                                             |                                                          |