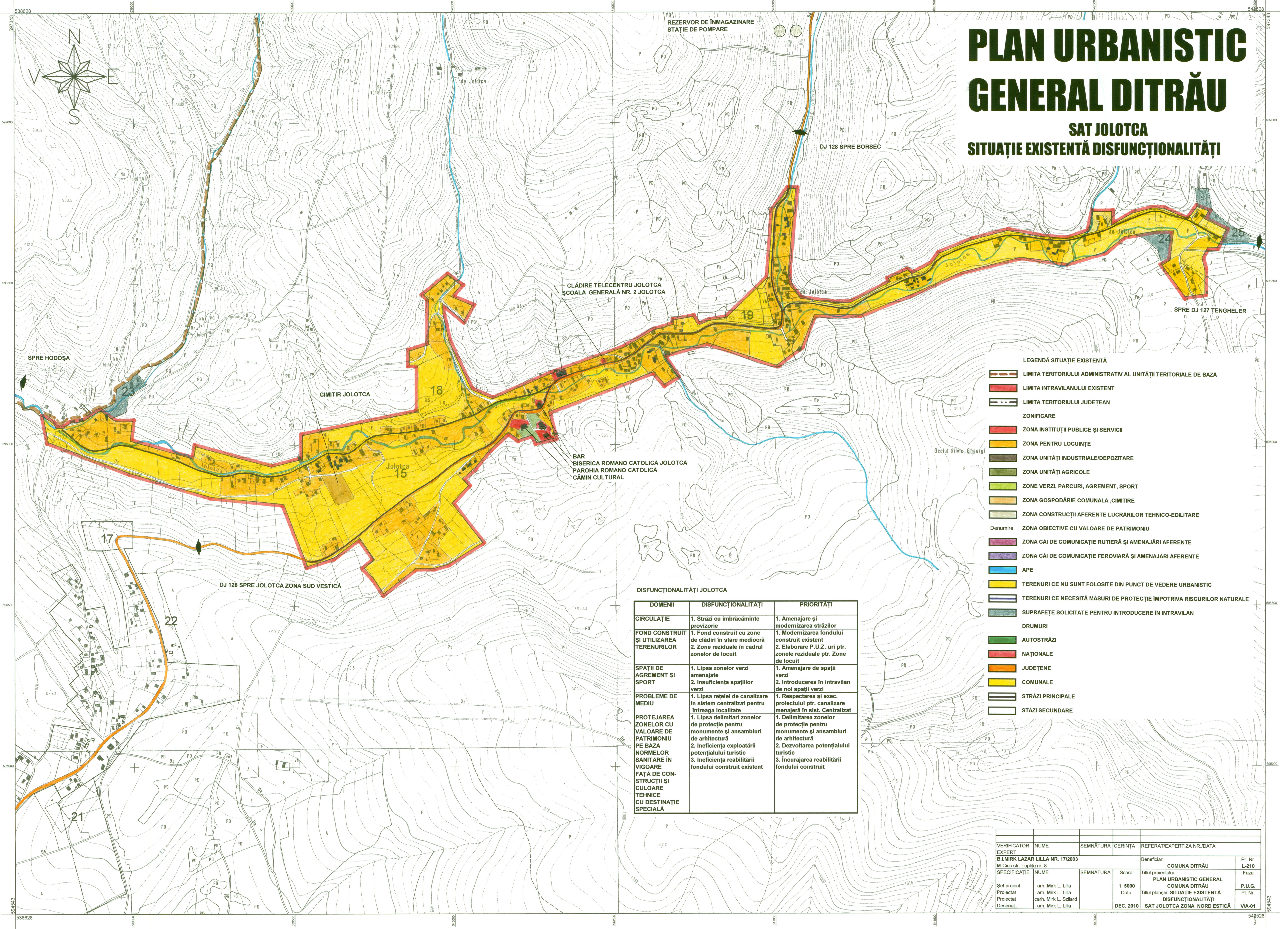




PLAN URBANISTIC GENERAL DITRĂU

SAT JOLOTCA
SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI

- LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- ZONIFICARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ,CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDITARE
 - Denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI CE NU SUNT FOLOSITE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
 - TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
 - SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI
- AUTOSTRĂZI
 - NAȚIONALE
 - JUDEȚENE
 - COMUNALE
 - STRĂZI PRINCIPALE
 - STĂZI SECUNDARE

DISFUNCȚIONALITĂȚI JOLOTCA

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Străzi cu îmbrăcăminte provizorie	1. Amenajare și modernizarea străzilor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Fond construit cu zone de clădiri în stare mediocră 2. Zone reziduale în cadrul zonelor de locuit	1. Modernizarea fondului construit existent 2. Elaborare P.U.Z. uri ptr. zonele reziduale ptr. Zone de locuit
SPAȚII DE AGREMENT ȘI SPORT	1. Lipsa zonelor verzi amenajate 2. Insuficiența spațiilor verzi	1. Amenajare de spații verzi 2. Introducerea în intravilan de noi spații verzi
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa rețelei de canalizare în sistem centralizat pentru întreaga localitate	1. Respectarea și exec. proiectului ptr. canalizare menajeră în sist. Centralizat
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUM PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	1. Lipsa delimitării zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură 2. Ineficiența exploatații potențialului turistic 3. Ineficiența reabilitării fondului construit existent	1. Delimitarea zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură 2. Dezvoltarea potențialului turistic 3. Încurajarea reabilitării fondului construit

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
B.I.MIRK LAZAR LILLA NR. 17/2003 M-Ciuc str. Topilita nr. 8				Beneficiar: COMUNA DITRĂU
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA DITRĂU
Șef proiect Proiectat Proiectat Desenat	arh. Mirk L. Lilla arh. Mirk L. Lilla carh. Mirk L. Szilard arh. Mirk L. Lilla		1 5000 Data: DEC. 2010	PI. Nr. SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT JOLOTCA ZONA NORD ESTICĂ
				Pr. Nr. L-210 Faza P.U.G. VIA-01