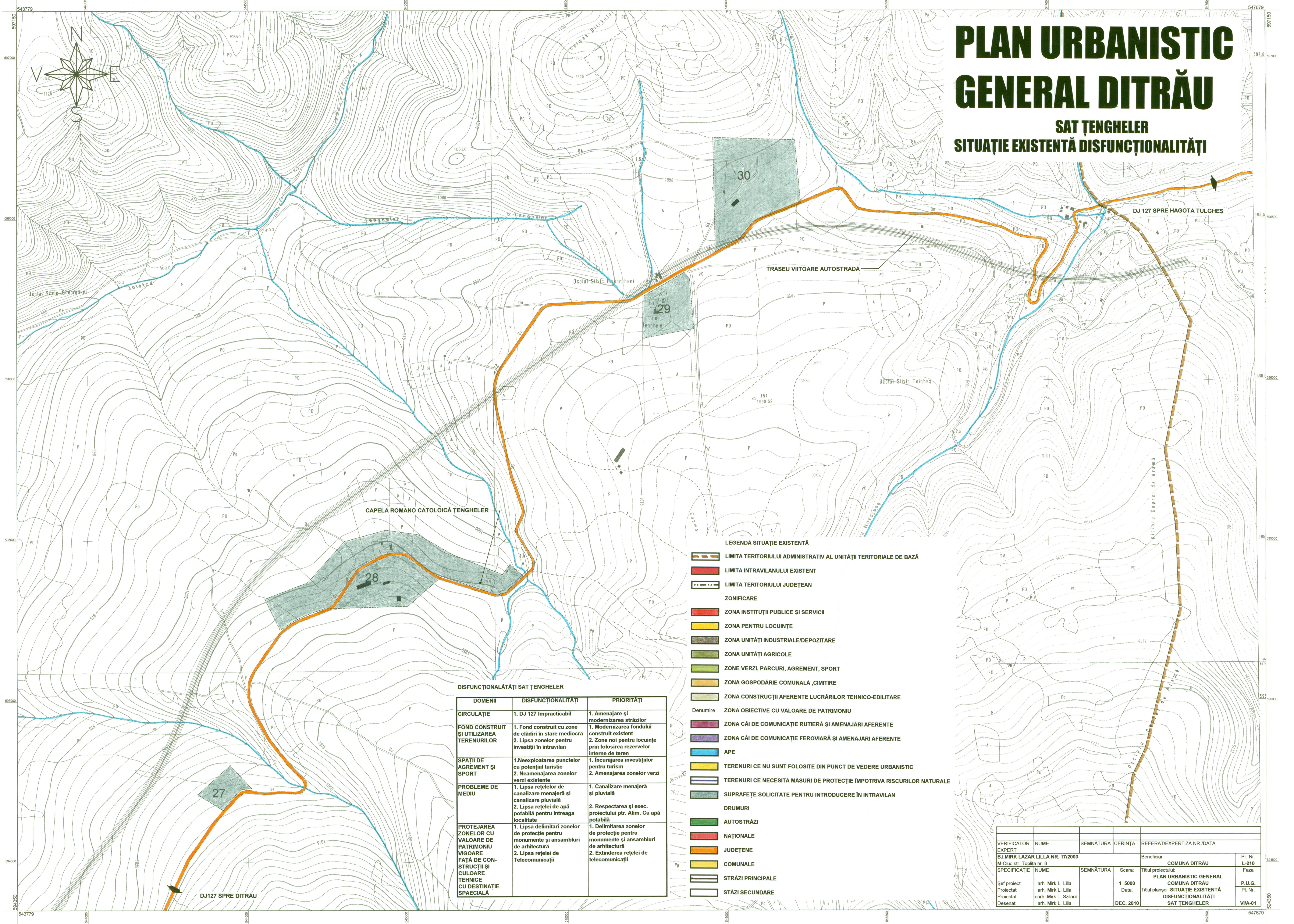


PLAN URBANISTIC GENERAL DITRĂU

SAT ȚENGHELER
SITUAȚIE EXISTENTĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI



LEGENDĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- ZONIFICARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA PENTRU LOCUINȚE
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONE VERZI, PARCURI, AGREMENT, SPORT
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
- Denumire
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- APE
- TERENURI CE NU SUNT FOLOSITE DIN PUNCT DE VEDERE URBANISTIC
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI
 - AUTOSTRĂZI
 - NAȚIONALE
 - JUDEȚENE
 - COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE
- STĂZI SECUNDARE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. DJ 127 Impracticabil	1. Amenajare și modernizarea străzilor
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Fond construit cu zone de clădiri în stare mediocră 2. Lipsa zonelor pentru investiții în intravilan	1. Modernizarea fondului construit existent 2. Zone noi pentru locuințe prin folosirea rezervelor interne de teren
SPAȚII DE AGREMENT ȘI SPORT	1. Neexploatarea punctelor cu potențial turistic 2. Neamenajarea zonelor verzi existente	1. Incurajarea investițiilor pentru turism 2. Amenajarea zonelor verzi
PROBLEME DE MEDIU	1. Lipsa rețelilor de canalizare menajeră și canalizare pluvială 2. Lipsa rețelei de apă potabilă pentru întreaga localitate	1. Canalizare menajeră și pluvială 2. Respectarea și exec. proiectului ptr. Alim. Cu apă potabilă
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPAECIALĂ	1. Lipsa delimitari zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură 2. Lipsa rețelei de Telecomunicații	1. Delimitarea zonelor de protecție pentru monumente și ansambluri de arhitectură 2. Extinderea rețelei de telecomunicații

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
EXPERT	B.I.MIRK LAZAR LILIA NR. 17/2003			Beneficiar:
M-Ciuc str. Topilă nr. 8				COMUNA DITRĂU
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	PLAN URBANISTIC GENERAL
Șef proiect	arh. Mirk L. Lilia		1 5000	COMUNA DITRĂU
Proiectat	carh. Mirk L. Lilia		Data:	SITUAȚIE EXISTENTĂ
Desenat	arh. Mirk L. Lilia		DEC. 2010	DISFUNCȚIONALITĂȚI
				SAT ȚENGHELER
				Pr. Nr. L-210
				Faza
				P.U.G.
				Pl. Nr.
				VIA-01