România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 35/2021

privind vânzarea terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 24, C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376, proprietatea privată a comunei Ditrău

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 3834/2021;
- Raportul de evaluare al terenului situat în com. Ditrău, str. Morii nr. 24, C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376, elaborat de Evaluator Autorizat ANEVAr Kollo David
- Prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), precum și ale art. 363, coroborate cu prevederile art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376;
- procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 3571/2021;
- avizul comisiei pentru activități economico – financiare, buget;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 3959/2021;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare al terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 24, jud. Harghita, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Kollo David, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însușește Studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 24, jud. Harghita, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 24, jud. Harghita, în suprafață de 6908 mp, înscris în C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376 prin licitație publică, având valoarea de inventar de 92.000 lei, conform Documentației de licitație, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4. Prețul de pornire al vânzării terenului este de 13,50 lei/mp.

Art. 5. Vânzarea se face cu drept de preemțiune a terenului, aferent construcțiilor situate pe acest teren, în condițiile prevăzute de art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ.

Art. 6.

(1) Cumpărătorul/ cumpărătorii vor achita prețul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării procesului verbal de adjudecare, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare și vor suporta cheltuielile ocazionate cu autentificarea actului de înstrăinare al terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit.

(2) În cazul vânzării terenului cu drept de preemțiune, cumpărătorul va achita inclusiv sumele datorate atât pentru construcțiile deținute cât și taxa pentru clădiri și teren;

(3) Plata se va face prin virament bancar în contul comunei Ditrău RO08TREZ35321390201XXXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni;

Art. 7. Se mandatează primarul comunei Ditrău, dl. Puskas Elemer să reprezinte comuna Ditrău, să încheie și să semneze în numele comunei Ditrău contractul de vânzare, în fața notarului.

Art. 8. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 19 iunie 2021

Inițiator
Puskas Elemer
primar

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA
I

Vizat
Secretar general al comunei Ditrău
Bajkó Károly