



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 44/2022

pentru declararea de uz și interes public, precum și aprobarea trecerii în domeniul public al comunei Ditrău a investiției „Rezervor de înmagazinare, Zona de presiune II din com. Ditrău, jud. Harghita”

Consiliul Local al Comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară din data de 22 septembrie 2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5035/2022 prezentat de Primarul Comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate nr. 5036/2020 al Compartimentului de management proiecte europene Ditrău;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 5082/2022;
- Declarația pe proprie răspundere nr. 5075/2022 dat de secretarul general al comunei Ditrău;
- Contractul de finanțare nr. 1569/27.02.2018 pentru alocarea unei finanțări din bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în condițiile Programului național de dezvoltare locală pentru realizarea investiției: „Rezervor de înmagazinare Zona de presiune II, Comuna Ditrău, județul Harghita – Etapa II” și actele adiționale subsecvente;
- Proiectul tehnic nr. 122/2018 pentru investiția „REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE ZONA DE PRESIUNE II, comuna Ditrău, județul Harghita”, elaborat de S.C. TRILOG PROINVEST S.R.L. Târgu Mureș;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1261 din 03.03.2021 referitor la investiția: „REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE ZONA DE PRESIUNE II, comuna Ditrău, județul Harghita”; Autorizațiile de construire nr. 3/17.04.2019 și nr. 12/17.08.2020.
- H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Anexa nr. 23, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Ditrău nr. 40/2009, modificată ulterior;
- art. 129, alin. (2) lit. c), art. 289, 290 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858, art. 859, art. 863 lit. a) și lit. f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Dispoziția primarului comunei Ditrău nr. 212/2021 privind constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Ditrău;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) litera c), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Declară de uz și interes public investiția „Rezervor de înmagazinare, Zona de presiune II din com. Ditrău, jud. Harghita”, situat în com. Ditrău, str. Nicolae Bălcescu, f.n., jud. Harghita;

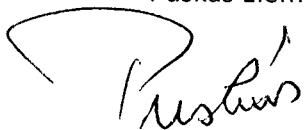
Art. 2. Aprobă trecerea Rezervorului de înmagazinare de 300 mc situat în com. Ditrău, str. Nicolae Bălcescu, f.n. – extravilan, în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Ditrău, care va face parte integrantă din Sistemul de alimentare cu apă a localității Ditrău, împreună cu terenul aferent de 1000 mp.

Art. 3. Hotărârea se comunică prin grija secretarului Comunei Ditrău primarului Comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației și este adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Ditrău și publicarea pe site-ul www.ditrău.ro.

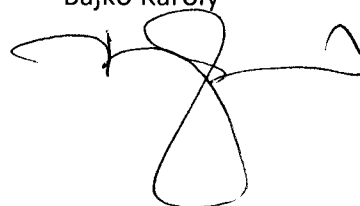
Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău.

Ditrău, 9 septembrie 2022

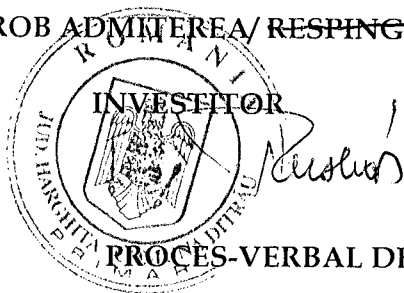
Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Bajkó Károly



APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1261 din 03.03.2021

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " **Construire Rezervor de
inmagazinare zona de presiune II , comuna Ditrau , jud.Harghita**" lucrări executate în cadrul
contractului nr. 2849/05.06.2018 încheiat între **Comuna Ditrau** și

S.C. Hamerlemn 2004 S.R.L..

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă Comuna Ditrau
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 3 si 12 eliberată de
Primarul comunei Ditrău la data de 17. 04.2019 si 17.08.2020 cu valabilitate până la data:
23.04.2021 și 02.09.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 03.03.2021 până la data 03.03.2021

, fiind formată din:

Președinte: Puskás Kolozsvári Aliz

Membrii: Puskás Simon Kinga

Farkas Lóránt

Köllő Emese

Bondoc Mihai Zsolt

4. Au mai fost prezenți: *(nume și prenume, calitatea)*

Nume și prenume

Calitatea

Pál Dénes

executant

Balogh Ferenc

poiectant

5. Secretariatul a fost asigurat de **Fecske Gyula Attila** - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile "Lucrari de edilitare",

autorizație nr. 00017463

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate 100%.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces - verbal;

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces - verbal.

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 1.050.898,28 lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție de 24 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

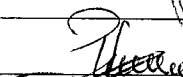
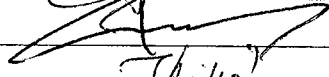
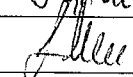
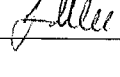
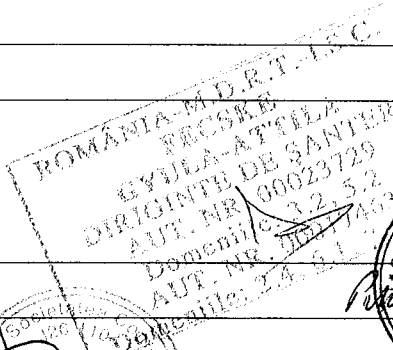
In baza verificarilor efectuate in teren, a verificarii documentatiei din Cartea Tehnica a Constructiei, respectiv referatului proiectantului si a dirigintelui de santier , precum si a prevederilor din Autorizatia de Construire si din Contractul de proiectare si executie lucrari.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 03.03.2021 în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție		Semnături
Președinte	Puskás Kolozsvári Aliz	    
Membrii	Puskás Simon Kinga	
	Farkas Lóránt	
	Köllő Emese	
	Ing. Bondoc Zsolt Mihai	
Alți participanți		 
Diriginte de santier:	Fecske Gyula Attila	
Proiectant:	Pál Dénes	
Executant:	Balogh Ferenc	

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *
* cod fiscal: 4367957 *

Nr. 5075/ 2022

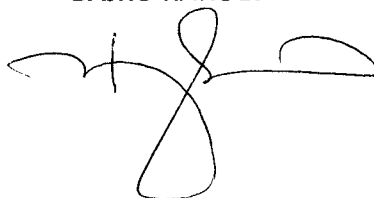
DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

Subsemnatul BAJKÓ KÁROLY – în conformitate cu prevederile art. 289, alin. (6), lit. b) din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, declar că bunurile care fac obiectul Proiectului de hotărâre nr. 44/2021 *pentru modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, județul Harghita*, și anume:

1. Rezervor de înmagazinare, Zona de presiune II din com. Ditrău, jud, Harghita de 300 mc, situat în com. Ditrău, str. Nicolae Bălcescu, f.n. - extravilan, având vecinătățile: N: drum de exploatare, S: drum de exploatare, E: proprietate privată, V: drum de exploatare, precum și terenul aferent de 1000 mp, înscris în C.F. nr. 52645 Ditrău, nr. cad. 52645 **nu fac obiectul unor litigii în momentul adoptării hotărârii.**

Ditrău la 13.09.2022

Secretarul General al Comunei Ditrău
BAJKÓ KÁROLY



* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130*
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *
* cod fiscal: 4367957 *

Nr. 5082/2022

REFERAT

PRIVIND CONFORMITATEA CU REALITATEA

Pentru bunurile cuprinse în Anexa pentru completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău, județul Harghita

Având în vedere prevederile art. 289, alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se confirmă că bunurile care urmează să fie trecute în domeniul public nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența la domeniul public, și că bunurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Completarea anexei la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău intervine pe baza recepției la investiția: „Rezervor de înmagazinare Zona de presiune II, Comuna Ditrău, județul Harghita”. Procesul verbal la terminarea lucrărilor a fost înregistrat sub nr. 1261 din 03.03.2021, rezervorul fiind construit pe baza Autorizației de construcție nr. 3/2019 și finalizat în anul 2021.

Terenul pe care s-a construit rezervorul a fost achiziționat în anul 2017 tocmai în scopul amplasării rezervorului și conform cărții funciare nr. 52645 Ditrău, nr. cad. 52645, are suprafața de 1000 mp. Astfel, la nivelul comunei Ditrău inventarul domeniului public va suferi următoarele modificări: după poziția nr. 183 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 184.

Drept pentru care consider oportun adoptarea Proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Ditrău, județul Harghita, oportun.

Ditrău la 13.09.2022

Primar
Puskás Elemér



Întocmit,
Topograf - Farkas Lóránt
Compartiment Cadastru și Fond Funciar