



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 45/2022

Privind aprobarea anexei modificate privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10”

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2022,

Având în vedere:

- Solicitarea de clarificare pentru Cererea C5 – A, 3 – 14 depusă prin Programul Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10”;
- Referatul de aprobare al primarului nr. 5121/2022;
- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene eferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 – Valul renovării Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - apărut în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 292 bis/ 2022, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/2022;
- Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 17/2022 privind depunerea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10” în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 – Valul renovării Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 5122/2022;
- Raportul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ditrău;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă Anexa modificată privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10”, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Anexa din art. 2 al Hotărârii nr. 17/2022 se înlocuiește cu anexa nouă din articolul precedent.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

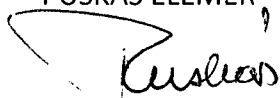
Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Ditrău, 15.09.2022

Inițiator

Primar

PUSKÁS ELEMÉR



Vizat

Secretarul general al comunei

BAJKÓ KÁROLY



Descrierea investiției

„REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTA, COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”

Identificarea sursei de finanțare:

Investiția vizează renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din comuna Ditrău, județul Harghita prin Axa de investiții nr. 1, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul PNRR.

Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30%-60%.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Componentele investiției:

În cadrul investiției „REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTA, COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10” sunt cuprinse a fi renovate din punct de vedere energetic 10 blocuri cu regim de înălțime P+2E, P+3E, S+P+3E din comuna Ditrău județul Harghita, având următoarele caracteristici:

Denumire component	Anul construcției	Arie desfășurată	Adresa
Bloc 1	1972	434,55 mp	Str. Dealul Frumos nr. 2
Bloc 2	1972	434,55 mp	Str. Dealul Frumos nr. 4
Bloc 3	1972	517,65 mp	str. Dealul Frumos nr. 6
Bloc 4	1972	517,65 mp	str. Dealul Frumos nr. 8
Bloc 5	1972	517,65 mp	Str. Dealul Frumos nr. 10
Bloc 6	1973	965,75 mp	str. Dealul Frumos nr. 12
Bloc 7	1975	1081,40 mp	str. Dealul Frumos nr. 14
Bloc 8	1975	1539,95 mp	str. Dealul Frumos nr. 2/A
Bloc 9	1973	1235,90 mp	str. Dealul Frumos nr. 2/B
Bloc 10	1973	1225,10 mp	str. Dealul Frumos nr. 4/A
Aria desfășurata totala		8470,15 mp	

Sistem constructiv anvelopă a blocurilor:

- zidărie de cărămidă cu goluri 37,5 cm,
- planșee din fășii cu goluri prefabricate,
- șarpantă din lemn cu învelitoare țigle profilate trase

Dotări:

- instalații apă-canal, electrică, combustibil solid, lemne de foc pentru gătit și încălzire cu sobe de teracotă sau CT de apartament.

Număr persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice, respectiv număr persoane care locuiesc în clădirile rezidențiale vizate de proiect: **203.**

În clădirile vizate de proiect există spații comerciale, însă nu există spații/unități de clădiri închiriate sau date în folosință gratuită/concesionate unor persoane juridice.

Blocurile se încadrează în **Clasa de risc seismic RsIII** și nu necesită lucrări de consolidare antiseismică. Raportul de expertiză tehnică conform Codului de proiectare seismică P100-3/2019 pentru cele 10 componente ale investiției a fost realizată de către Benverex SRL. Amplasamentul este cu denivelări ne semnificative, fără tendințe de alunecare, tasări inegale sau posibilități de inundare.

Auditul energetic conform Metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, indicativ MC001 în vigoare a fost realizată de firma de specialitate Guzmania SRL.

Principalii indicatori ale investiției defalcat pe componente:

[illegible]

proiectului (kWh/mp an)										
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la sfârșitul implementării proiectului (kWh/mp an)	3,2	3,2	2,77	2,77	2,77	3,34	3,34	1,92	2,25	2,69
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la începutul implementării proiectului (kWh/m2 an)*	442,42	451,47	437,57	441,37	468,98	472,59	429,21	291,09	313,25	490,74
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale la sfârșitul implementării proiectului (kWh/m2 an)	189,72	189,72	182,5	182,5	182,5	189,48	168,37	126,5	130,24	241,13
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	144,48	147,49	132,93	134,07	142,36	152,79	139,76	88,48	101,27	157,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârșitul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	70,33	70,33	56,74	56,74	56,74	67,25	61,92	39,33	46,64	74,27

Indicatori ai proiectului

	Bloc 1	Bloc 2	Bloc 3	Bloc 4	Bloc 5	Bloc 6	Bloc 7	Bloc 8	Bloc 9	Bloc 10	Indicatori la nivelul proiectului
reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	137,22	142,20	138,77	140,86	156,04	153,87	141,62	89,46	99,42	135,81	127,00
reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m2 an)	249,50	256,55	252,50	250,10	263,71	279,77	257,50	162,67	180,76	246,92	250,91
consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an)	3,20	3,20	2,77	2,77	2,77	3,34	3,34	1,92	2,25	2,69	2,71

arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m2)	434,5 5	434,5 5	517,6 5	517,6 5	517,6 5	965,7 5	1081,4 0	1539,9 5	1235,9 0	1225,1 0	8470,15
reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an)	74,15	77,16	76,19	77,33	85,62	85,54	77,84	49,15	54,63	82,85	70,96
puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)											3,00
persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)											203

Starea buna a pereților exteriori ai blocurilor permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătățirea confortului termic. Îmbunătățirea confortului termic nu va conduce la înrăutățirea rezistenței și a stabilității în exploatare în spiritul Legii 10/1995 cu modificări și completări ulterioare și al codului Codul de proiectare P100-3/2019. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile și vizează creșterea **eficienței energetice a clădirilor prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor.**

Soluția propusă:

Solutia S1 - Termoizolarea Planșeului către pod

La izolația termică a planșeului de pod se recomandă utilizarea vatei minerală bazaltică hidrofovizate cu un Coeficient de transfer termic de maxim 0,04 W/m²K (în calcul s-a utilizat caracteristicile vatei minerală bazaltică) sau orice alt produs cu caracteristici asemănătoare:

- montarea unui strat termoizolant de minim 30 cm
- aplicarea straturilor de folii recomandate de producător.
- Se va asigura ventilarea permanentă a podului prin montare de fante de ventilare pe secțiunile verticale sud/nord ale podului

Soluția S2 - Schimbarea tâmplăriei ferestre și uși exterioare

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se recomandă a se realiza - prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tipuri noi, mai performante.

Concomitent cu alegerea acestei soluții va trebui acordată o mare atenție problemei complexe colaterale care trebuie avută în vedere este asigurarea unei ventilații naturale corespunzătoare a încăperilor, în condițiile de după modernizare.

Înlocuirea tâmplăriei existente de pe fațade, cu tâmplărie termoizolantă etanșă care să păstreze specificul actual se poate realiza astfel:

-la ferestre- tâmplărie din PVC, cu geamuri termoizolatoare triple cu strat Low-E și inserție de gaz Argon pachet de minim 38 mm(Coeficient de transfer termic pentru vitraj trebuie să fie de maxim 0,9 W/m²K);

-La uși tâmplărie din PVC, și geamuri termoizolatoare duble cu strat Low-E și inserție de gaz Argon pachet de minim 24 mm

Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tâmplăria la ferestre va fi prevăzută cu feronerie adecvată care să permită deschidere roto-basculată cu microventilație.

Rezistența termică pe care elementul vitrat (pachet montat tâmplărie și geam termoizolant) trebuie să o aibă de minim $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

În calcul s-a considerat tâmplărie cu $R = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Soluția S3 – Termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de 10 cm grosime

Recomandări :

Este recomandat a se consulta detaliile de termoizolare din SC 007/2013.

În scopul reducerii substanțiale a efectelor defavorabile ale punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important a se lua măsuri de protecție termică a îmbinării între termoizolația peretelui opac și planșeul de pod

-se recomandă termoizolarea peretelui peste nivelul planșeului de pod până la intersecția cu căpriorii șarpantei .

În scopul reducerii substanțiale a efectului negativ punților termice, trebuie să se facă astfel încât să se asigure în cât mai mare măsură, continuitatea stratului termoizolant inclusiv și în special, la racordarea cu soclurile. În același scop, este necesar ca pe conturul tâmplăriei exterioare să se realizeze o căptușire termoizolantă a glafurilor exterioare, inclusiv a solbancurilor.

În calcule s-a considerat ca soluție -aplicarea stratului termoizolant cu plăci de vată bazaltică tip KNAUF FKD de grosime 10 cm.

Soluția S4 - Termoizolarea Planșeului peste subsol (în cazul blocurilor cu subsol)

La izolația termică a planșeului peste subsol se recomandă utilizarea polistiren extrudat cu un Coeficient de transfer termic de maxim 0,04 W/m²K (în calcul s-a utilizat polistiren extrudat de 10 cm grosime)

- se recomandă izolarea planșeului peste subsol din partea subsolului.

Soluția S5 – Instalarea panourilor solare pentru producerea curentului electric

Montarea panourilor solare pentru producerea curentului electric cu puterea de **5KW/oră** fără acumulatori pentru stocare.

Conform Ghidului Specific al apelului de proiect este obligatoriu să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice cu două puncte de încărcare per stație la fiecare 2500 mp ariei desfășurată renovată cu alocare financiară distinctă de câte 25.000 euro/stație.

Număr de stații incluse în proiect conform ariei desfășurate renovate: **3**

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este **8.708.403,98 lei fără TVA**, astfel cum reiese din următorul calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

8.708.403,98 lei=1.769.030 Euro=8470,15mp x 200Euro +25.000Euro x 3

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Comuna Ditrău, 14.09.2022

Primar

Puskás Elemér



Contrasemnează

Secretarul general al comunei Ditrău

Bajkó Károly

A handwritten signature, likely belonging to Bajkó Károly, the General Secretary of the Municipality of Ditrău.