România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 41/2021

privind aprobarea achiziționării imobilului „Teren extravilan" situat în comuna Ditrău, Postata Felsoheveder, în suprafață totală de 7117 mp, înscris în C.F. nr. 53071

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 29 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 4639/2021;
- Oferta de vânzare a terenului înscris în C.F. nr. 53071 al comunei Ditrău, nr. cad. 53071, precum și Cererea de afișare a ofertei de vânzare a terenului înregistrată sub nr. 48/02.07.2021, depusă de proprietarii tabulari ai terenului înscris în C.F. nr. 53071 al comunei Ditrău, nr. cad. 53071;
- Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 6/2020 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil situat în comuna Ditrău, cu suprafața totală de 7117 mp, situat în extravilanul comunei Ditrău, necesară amplasării Stației de reglare, măsurare a gazelor naturale (SRM);
- Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 47/2020 privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului „Teren extravilan" situat în comuna Ditrău, Postata Felsoheveder, în suprafață totală de 7117 mp, înscris în C.F. nr. 53071 și aprobarea demarării procedurii de achiziționare a acestuia;
- Raportul de evaluare nr. 5096/2029 al imobilului situat în comuna Ditrău, extravilan înscris în C.F. al comunei Ditrău nr. 53071, nr. cad. 53071 întocmit de evaluatorul Kollo D David PFA, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. cu sediul în Gheorgheni, str. Gorundului nr. 37, jud. Harghit;
- Hotărârea consiliului local Ditrău nr. 22/2021 pentru aprobarea bugetului local pe anul 2021, rectificată;
- Avizul Comisiei pentru activități economice, buget, precum și a Comisiei pentru agricultură, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20, alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 4594/2021;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 4709/2021;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c", alin. (6), lit. „b", ale art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.

(1) Aprobă achiziționarea imobilului „Teren extravilan" înscris în CF nr. 53071, nr. cad. 53071 al comunei Ditrău, în suprafață totală de 7117 mp la prețul de 13.500 lei;

(2) Suma necesară achiziționării imobilului va fi asigurată din bugetul local Capitol 70.05.01 art. 71.01.01;

Art. 2. Imobilul este grevat de sarcini, fiind constituit drept de superficie pe o perioadă de 49 de ani, în scopul amplasării Stației de reglare, măsurare a gazelor naturale (SRM) de către comuna Remetea, jud. Harghita, în cadrul proiectului „Înființare rețea de distribuție gaze naturale", astfel, cu ocazia încheierii contractului, imobilul achiziționat conform art. 1 va fi preluat în domeniul privat al comunei Ditrău;

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Ditrău, dl. Puskas Elemer să încheie și să semneze în numele comunei Ditrău contractul de cumpărare în fața notarului.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău și Compartimentul contabilitate, caserie;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 2 septembrie 2021

Inițiator
Puskás Elemér

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
1
JUDEȚUL - HARGHITA

Vizat
Secretar general al comunei Ditrău
Bajkó Károly

ROMANIA
JUDEȚUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMANIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL DITRÓ

*** DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130 ***
*** e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 ***
cod fiscal: 4367957

Nr. 4709/2021

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării imobilului „Teren extravilan" situat în comuna Ditrău, Postata Felsoheveder, în suprafață totală de 7117 mp, înscris în C.F. nr. 53071

Având în vedere:

- - prevederile art. 693 – 702 și ale art. 1172 din Codul civil;

- art. 6, alin. (3), art. 30, alin.(1), lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a", coroborat cu art. 139, alin. (1), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun Consiliului local al comunei Ditrău, adoptarea hotărârii privind aprobarea achiziționării imobilului „Teren extravilan" situat în comuna Ditrău, Postata Felsoheveder, în suprafață totală de 7117 mp, înscris în C.F. nr. 53071.

Pentru terenul care urmează să se achiziționeze au fost adoptate deja două hotărâri, respectiv Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 6/2020 privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil situat în comuna Ditrău, cu suprafața totală de 7117 mp, situat în extravilanul comunei Ditrău, necesară amplasării Stației de reglare, măsurare a gazelor naturale (SRM) și Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 47/2020 privind însușirea Raportului de evaluare al imobilului „Teren extravilan" situat în comuna Ditrău, Postata Felsoheveder, în suprafață totală de 7117 mp, înscris în C.F. nr. 53071 și aprobarea demarării procedurii de achiziționare a acestuia.

Ca urmare a Ofertei de vânzare a terenului înscris în C.F. nr. 53071 al comunei Ditrău, nr. cad. 53071, precum și Cererii de afișare a ofertei de vânzare a terenului înregistrată sub nr. 48/02.07.2021, depusă de proprietarii tabulari ai terenului înscris în C.F. nr. 53071 al comunei Ditrău, nr. cad. 53071, precum și a parcurgerii tuturor etapelor necesare vânzării terenurilor agricole situate în extravilan, prevăzute de Legea nr. 17/2014 *privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare*, urmează ca terenul pe care se va construi Stația de reglare și măsurare a gazelor să poată fi achiziționat în condițiile art. 20, alin. (3) din legea nr. 17/2014.

Astfel se propune adoptarea hotărârii pentru achiziționarea terenului situat în extravilanul comunei Ditrău.

Ditrău, 08 septembrie 2021

Secretar general al comunei
Bajkó Károly

ROMANIA ★ COMUNA ★ DITRĂU 1 JUDEȚUL - HARGHITA