

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2496	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2652/104)				4510	I		184	2652/104	F	4510						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			9999999999-999		1/1	2496		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietari neidentificati.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Handwritten signature



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2497	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2652/3)				3957	I		184	2652/3	F	3919						
						E		184	2652/3	F	38						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKO		TEREZ			1/1	2497		Reconstituire	act normativ	T.P. nr. 95882 / 15.02.2007	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
BALLA		ERZSEBET										Lipsă CNP.
CSIBI		ANNA										Lipsă CNP.
GRAGER		MARIA										Lipsă CNP.
ILYES		JULIANNA										Lipsă CNP.
KINDA		ROZALIA										Lipsă CNP.
SZOCS M.		FERENC										Lipsă CNP.
SZOCS M.		IMRE										Lipsă CNP.
SZOCS M.		PETER										Lipsă CNP.
SZOCS M.		SANDOR										Lipsă CNP.
SZOCS M.		VINCZE										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII										5. OBSERVAȚII		
Tipul notării					Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-					-	-	-	-	Neîmprejmuit			

Handwritten signature: Istvan



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2498	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2651/1)				4300	I		184	2651/1	F	4283						
						E		184	2651/1	F	17						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
AMBRUS		ELISABETA	22.06.1942	Loc. Ditrau, Str. Infratirii, Nr.51, Jud. HARGHITA	1/1	2498		Reconstituire	act normativ	T.P. nr. 81978 / 17.06.2004	CJPSDPAT Harghita	
BUZAUAN		MARIA										Lipsă CNP.
MESZAROS		IOZEFINA	22.04.1937	Loc. Ditrau, Str. Haladas, Nr.10, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
SUCIU-MELIC	F	ROZALIA	26.10.1939	Loc. Cluj-napoca, Jud. CLUJ								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui - AMBRUS FERENC	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	2498	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 81978 emis gresit. Parcela 2651/1 este identificat in tarla 190.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2499	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2652/100; Tarla: 184, Parcela: 2652/102)				13971	I		184	2652/100	F	13869						
						E		184	2652/102	F	22						
						E		184	2652/100	F	80						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	2499		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietari neidentificati.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

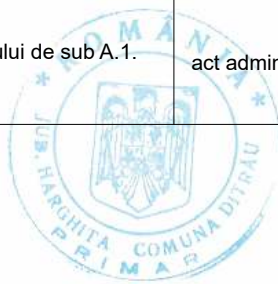
Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2500	Loc. Ditrău, Str. Nicolae Balcescu, Nr.F.N., UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -)			53012	6145	I				F	6145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		CSABA	21.08.1986	Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Ditrau, Str. NICOLAE BALCESCU, Nr. Postal 185	1/1	2500		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1585 / 03.05.2019	Dobrea Teodor Constantin	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53012 a imobilului cu numărul cadastral 53012/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50684 înscris în cartea funciara 50684;	act notarial	Act de dezlipire aut. 1583 / 03.05.2019	Dobrea Teodor Constantin	2500	Neîmprejmuit		
Propunerea de dezmembrare notata sub B.6 se radiaza.	act administrativ	Referat de admitere nr.3727 / 28.02.2019	OCPI HARGHITA	2500			
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2500			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

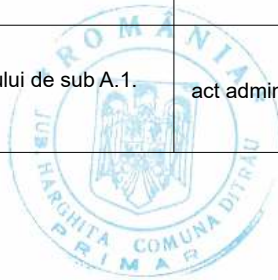
Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2501	Loc. Ditrău, Str. Nicolae Balcescu, Nr.F.N., UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -)			53011	6145	I				F	6145						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		JULIANNA	07.08.1980	Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Lazarea, Str. FERENCIEK, Nr. Postal 1111	1/1	2501		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1584 / 03.05.2019	Dobrea Teodor Constantin	
KOLLO		ZSOLT	16.05.1984									casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 53011 a imobilului cu numărul cadastral 53011/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50684 înscris în cartea funciara 50684;	act notarial	Act de dezlipire aut. 1583 / 03.05.2019	Dobrea Teodor Constantin	2501	Neîmprejmuit		
Propunerea de dezmembrare notata sub B.6 se radiază.	act administrativ	Referat de admitere nr.3727 / 28.02.2019	OCPI HARGHITA	2501			
Se notează re poziționarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2501			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2502	Loc. Ditrău, Str. Nicolae Balcescu, Nr.310, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -)			50683	2500	I				CC	455						
						I				F	2045						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		ZSOLT	16.05.1984		1/1	2502		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut.240 / 16.04.2011	BNP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50683 a imobilului cu numărul cadastral 50683/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50451 înscris în cartea funciara 50451;	act notarial	Act de dezmembrare aut.239 / 16.04.2011	BNP DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN	2502	Neîmprejmuit		
Asupra imobilului de sub A1 se notează faptul că terenul este compus din două parcele.	act administrativ	Adeverința nr.3678 / 10.10.2011	PRIMARIA DITRAU	2502			
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2502			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2503	Loc. Ditrau, Str. Nicolae Balcescu, Nr.312, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: 184, Parcela: -)	795	863 CN	50175	25233	I				CC	25131	1	CL	340	1	50175-C1	DA
						E		184		CC	79						
						E		184		CC	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BOKOR		ATILLA FLORIAN			1/2	C1		Construire	act notarial	Declarație aut.2344 / 11.10.2013	SOLYOM CSILLA MARIA	Lipsă CNP.
BOKOR		ATILLA FLORIAN	02.02.1968		1/1	2503		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare aut.2345 / 11.10.2013	SOLYOM CSILLA MARIA	necas.
BOKOR		ATILLA FLORIAN	02.02.1968		1/2	C1		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare aut.2345 / 11.10.2013	SOLYOM CSILLA MARIA	necas.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
imobilul de sub A.1 se identifica cu identificator unic 50175 UAT DITRAU.	act administrativ	6409 / 22.08.2008	BCPI GHEORGHENI	2503	Neîmprejmuit		
se îndreapta eroarea materială în sensul că terenul de sub A.1. se afla în intravilan, în loc de extravilan.	înscriș sub semnătura privată	Cerere pentru îndreptarea erorii materiale / 15.02.2010	BENEDEK GABRIELLA	2503			
asupra imobilului de sub A.1. se notează una casa de locuit	act normativ	Autorizație de construire nr.1 / 05.02.2009	Primăria comunei Ditrău	C1			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Asupra imobilului de sub A1 si A1.1. se noteaza propunerea de dezmembrare in imobilele 51122, 51123 UAT DITRAU.	act administrativ	11104 / 25.10.2012	OCPI HARGHITA,	2503, C1	Neîmprejmuit		
Inscrierea de sub B.7. se radiaza.	hotărâre judecătorească	nr.251 / 19.02.2013	JUDECATORIA GHEORGHENI	2503, C1			
Ca urmare a anularii incheierii de carte funciara nr.6656/2009 de sub C.1. inscrierea acordului de principiu incheiat la data de 28.07.2009 se radiaza.				2503, C1			
Asupra constructiei de sub A.1. se vor nota cotele de cate 1/2 parte pentru proprietarii de sub B.5	act notarial	Declaratie aut.2344 / 11.10.2013	SOLYOM CSILLA MARIA	C1			
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2503, C1			
Superficiea inscrisa sub C.2. SE RADIAZA.	act notarial	Contract de vanzare cumparare aut.2345 / 11.10.2013	SOLYOM CSILLA MARIA	2503, C1			

I. Puslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2504	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2655/10)				4809	I		184	2655/10	F	4673						
						E		184	2655/10	F	136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		ANDRAS			1/1	2504		Reconstituire	act normativ	T.P. nr. 87689 / 15.02.2005	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
CSIBI		BORBALA										Lipsă CNP.
CSIBI		LAJOS										Lipsă CNP.
KOLLO		ILONA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia factica in favoarea lui - CSIBI ANDRAS	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	2504	Neîmprejmuit		Suprafata parcelei cu nr 2665/10 inscris in Titlu de proprietate nr. 87698 este 11510 mp, dar pe fata locului se regaseste doar suprafata masurata.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2505	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2655/101)				1156	I		184	2655/101	DR	1081						
						E		184	2655/101	DR	75						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			9999999999-999		1/1	2505		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietari neidentificati.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2506	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2768/1)				2165	I		184	2768/1	F	1846						
						E		184	2768/1	F	319						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKO		ROZALIA	24.05.1923	Loc. Ditrau, Str. Sapte Porti, Nr.41, Jud. HARGHITA	1/1	2506		Reconstituire	act normativ	T.P. nr. 85015 / 20.09.2004	CJPSDPAT Harghita	Proprietar decedat.
MARTON		ANTON	15.01.1926	Loc. Ditrau, Str. Balcescu, Nr.292, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat. Lipsă CNP.
MARTON		LUDOVIC	18.05.1933	Loc. Ditrau, Str. Carpati, Nr.35, Jud. HARGHITA								
MARTON		PETRU	19.05.1931	Loc. Ditrau, Str. Sapte Porti, Nr.38, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza posesia faptica in favoarea lui - MARTON TAMAS	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	2506	Neîmprejmuit		Suprafata parcelei nr. 2768/1 inregistrata sub o singura pozitie in TP 85015 este de 5800 mp, dar in realitate aceasta parcela este folosita de mai multi posesori diferiti, motiv pentru care parcela din TP este impartita in doua imobile distincte conform masuratorilor 2506 + 2165 si ID 2507 = 3634 mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2507	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2768/1)				3634	I		184	2768/1	F	3627						
						E		184	2768/1	F	7						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKO		ROZALIA	24.05.1923	Loc. Ditrau, Str. Sapte Porti, Nr.41, Jud. HARGHITA	1/1	2507		Reconstituire	act normativ	T.P. nr. 85015 / 20.09.2004	CJPSDPAT Harghita	Proprietar decedat.
MARTON		ANTON	15.01.1926	Loc. Ditrau, Str. Balcescu, Nr.292, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat. Lipsă CNP.
MARTON		LUDOVIC	18.05.1933	Loc. Ditrau, Str. Carpati, Nr.35, Jud. HARGHITA								
MARTON		PETRU	19.05.1931	Loc. Ditrau, Str. Sapte Porti, Nr.38, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează posesia faptică în favoarea lui - SIMON ATILA	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	2507	Neîmprejmuit		Suprafața parcelei nr. 2768/1 înscrisă sub o singură poziție în TP 85015 este de 5800 mp, dar în realitate aceasta parcelă este folosită de mai mulți posesori diferiți, motiv pentru care parcela din TP este împărțită în două imobile distincte conform măsurătorilor 2506 + 2165 și ID 2507 = 3634 mp.

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2508	Loc. Ditrau, Str. Nicolae Belcescu, Nr.292/A, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -)	457	551 CN	51840	2495	I				CC	1000	1	CL	94	3	51840-C1	DA
						I				F	1495	2	CA	57	1	51840-C2	NU

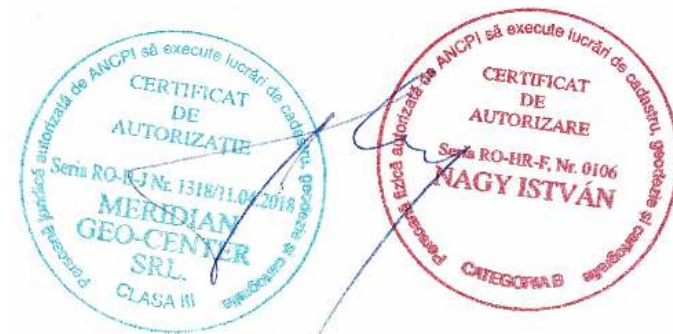
2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		ATTILA			1/1	2508		Convenție				Lipsă CNP.; cas.cu
SIMON		ERIKA		Suedia,localitatea 21227 Malmö,str.Kronetorp, nr.74/A								Lipsă CNP.
SIMON		ATTILA	08.04.1966	Loc. Gheorgheni, Careu. Bucin, Bl.14, Sc.B, Ap.33, Jud. HARGHITA	1/1	C1		Construire	act administrativ	Adeverinta nr. 5797-5798 / 23.09.2019	COMUNA DITRAU	casatorit cu
SIMON		ERIKA	12.05.1974	Loc. Gheorgheni, Careu. Bucin, Bl.14, Sc.B, Et.3, Ap.33, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
In baza Referatului de respingere nr. 100/12.03.2018 emis de Serviciul de cadastru, se noteaza respingerea cererii avand ca obiect- actualizarea informatiilor cadastrale- la solicitarea lui Simon Attila.	act administrativ	Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8142 / 19.12.2017	COM DITRAU	2508	Împrejmuit		
Se actualizeaza destinatia si categoria de folosinta a imobilului, ca urmare, terenul in suprafata totala de 2495 mp.se compune din doua subparcele: curti constructii in intravilan in suprafata de 1000 mp. si faneata in intravilan in suprafata de 1495 mp.	act administrativ	Adeverinta nr. 5797-5798 / 23.09.2019	COMUNA DITRAU	2508			
Asupra terenului se noteaza una casa.				2508			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul se identifica cu identificator unic 51840 si se noteaza adresa administrativa: Ditrau str. Nicolae Balcescu nr. 292/A.	act administrativ	Adeverinta nr. 5797-5798 / 23.09.2019	COMUNA DITRAU	2508, C1	Împrejmuit		
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2508, C1, C2			

I. Puslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2509	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -)	456	538 CN	51834	30536	I				F	30536						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KERESZTES		FRANCISC		Strada: PRIMAVERII, Nr: 5	1/1	2509		Convenție				Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2509	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2510	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2661/100)				22289	I		184	2661/100	A	14292						
						E		184	2661/100	A	7997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
UAT Ditrău			9999999999-999		1/1	2510		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT		Proprietari neidentificați.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2511	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: -, Parcela: -; Tarla: 184, Parcela: -)	652	717 CN	51926	13061	I				F	7326						
						E		184		F	5735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ANNA			1/1	2511		Reconstituire	act administrativ	T.P. nr. 92511/2006 / 31.03.2006	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.
LUKACS		MARIA										Lipsă CNP.
LUKACS		PETER										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2511	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2512	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: 2662/100)				4469	I		184	2662/100	A	2347						
						E		184	2662/100	A	2122						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
UAT Ditrău			9999999999-999		1/1	2512		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT		Proprietari neidentificați.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													Valoare ipotecă			Tip monedă
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic								
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2513	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 184, Parcela: -)			51535	23823	E		184		A	6981						
						I		184		F	5454						
						I		184		F	11388						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PALL		ESTERA TABITA			1/1	2513		Convenție	act notarial	Contract de vânzare aut.130 / 20.01.2015	Morar Miron	Lipsă CNP.
PALL		LEVENTE	15.06.1977	Jud: Neidentifica								casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51535 a imobilului cu numărul cadastral 51535/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51498 înscris în cartea funciara 51498;	act notarial	Act de dezmembrare aut.2007 / 30.07.2014	SOLYOM CSILLA MARIA	2513	Neîmprejmuit		
Propunerea de dezmembrare notată sub B.4. se radiază.	act administrativ	9231 / 14.07.2014	OCPI HARGHITA	2513			
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documentație tehnică - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2513			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 108

1. DESCRIEREA IMOBILULUI												DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																	
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
2514	Tarla: -, Parcela: -			51536	10000	E				A	5337						
						E				F	4663						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC AGM ECO CORPORATE SRL,			28931637		1/1	2514		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. nr. 1519 / 17.05.2019	Pop MIORITA-NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51536 a imobilului cu numărul cadastral 51536/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51498 înscris în cartea funciara 51498;	act notarial	Act de dezmembrare aut.2007 / 30.07.2014	SOLYOM CSILLA MARIA	2514	Neîmprejmuit		
Propunerea de dezmembrare notată sub B.4. se radiază.	act administrativ	9231 / 14.07.2014	OCPI HARGHITA	2514			
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documentație tehnică - cadastru sistematic / 15.06.2020	ing. Nagy Istvan	2514			

Istvan

