

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1859	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2755/9; Tarla: 190, Parcela: 2755/8; Tarla: 191, Parcela: 2755/7; Tarla: 191, Parcela: 2755/6; Tarla: 189, Parcela: 2755/5; Tarla: 189, Parcela: 2755/4)				16433	E		197	2755/9	DR	4615						
						E		190	2755/8	DR	5443						
						E		191	2755/7	DR	3278						
						I		191	2755/6	DR	82						
						I		189	2755/5	DR	313						
						E		189	2755/4	DR	2703						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1859		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1860	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2851/100; Tarla: 197, Parcela: 2851/102; Tarla: 197, Parcela: 2851/101)				21516	E		197	2851/100	A	15166						
						I		197	2851/102	A	254						
						I		197	2851/101	A	6097						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1860		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1861	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: -)	749	819 CN	51968	5945	I		197		F	3047						
						E		197		F	2898						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS		JOZSEF			1/1	1861		Convenție	act notarial	AUT. 787 / 22.05.2008	BNP MORAR GHEORGHENI	Lipsă CNP.; necas.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1861	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1862	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: -)	16	25 CN	51691	6497	I		197		F	3114						
						E		197		A	3383						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		EMERIC			1/2	1862		Convenție		aut.196/2000	BNP GHEORGHENI	Lipsă CNP.; casatorit cu
MEZEI		KATALIN										Lipsă CNP.
LAZAR		STEFAN		JEAN STERIADI Nr.42-44 Bl.M12 Sc.3 Ap.30 Loc.BUCURESTI	1/2	1862		Convenție		aut.196/2000	BNP GHEORGHENI	Lipsă CNP.; necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Asupra imobilului de sub A1 se notează interdicție de instrainare a dreptului de proprietate.		din dos. nr.408/2000	BEJ GHEORGHENI	1862	Neîmprejmuit		
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1862			

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1863	Tarla: 197, Parcela: 2849/3				3375	E		197	2849/3	A	3375						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		ERZSEBET	05.10.1950		1/1	1863		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 105877 / 20.08.2010	CJPSPDPAT Harghita	
CSIBI		JULIANNA	19.01.1953									
ERDOS		EDIT	19.01.1978									
ERDOS		IGNACZ	29.05.1946									
ERDOS		JULIANNA	06.04.1914									
FERENCZ		MARIA	04.09.1943									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1864	Loc. Ditrau, Nr.F.N, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: -)			52412	9912	I		197		F	4027	1	CA	23	0	52412-C1	DA
						E		197		F	5885	2	CA	490	0	52412-C2	NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		TEREZ	21.02.1963	Strada: Nicolae Bălcescu, Nr: 7	1/1	1864, C1		Hotărâre Judecătorească	hotărâre judecătorească	296 / 03.03.2016	Judecătoria Gheorgheni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 s- A transnotat aici din CF. 52280, 52407, 51718, 81 Ditrău	hotărâre judecătorească	296 / 03.03.2016	Judecătoria Gheorgheni	1864	Neîmprejmuit		
Asupra terenului de sub A1 se noteaza una magazie.				1864			
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1864			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1865	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: -)	716	785 CN	50172	4962	I		197		F	2471						
						E		197		A	2491						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TRUCZA		PETER GASPAP	26.07.1990	Romania	1/1	1865		Convenție	act notarial	1597 / 06.08.2009	BNP VILCAN AURA FELICIA	- bun propriu-

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1865	Neîmprejmuit		teren la postata Vizmelleke	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/ NU)
1866	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2846/100,2845/100)				32426	I		197	2846/100,2845/100	F	3501						
						E		197	2846/100,2845/100	A	28925						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													Obs. privitoare la proprietar			
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic							
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1866		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT		Proprietar neidentificat.			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1867	Tarla: 197, Parcela: 2845/10				3226	E		197	2845/10	F	3226						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		ERZSEBET	05.10.1950		1/1	1867		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 105877 / 20.08.2010	CJPSDPAT Harghita	
CSIBI		JULIANNA	19.01.1953									
ERDOS		EDIT	19.01.1978									
ERDOS		IGNACZ	29.05.1946									
ERDOS		JULIANNA	06.04.1914									
FERENCZ		MARIA	04.09.1943									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1868	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2846/107; Tarla: 197, Parcela: 2846/102)				10000	I		197	2846/107	F	965						
						E		197	2846/102	A	9035						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrau			999999999-999		1/1	1868		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1869	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2843/5)				2836	E		197	2843/5	F	2298						
						I		197	2843/5	F	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSKAS		ISTVAN		Loc. Ditrau, Str. Garii, Nr.9, Jud. HARGHITA	1/1	1869		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 49212 / 01.08.2002	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		




REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI												DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																	
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1870	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2846/5)				2616	E		197	2846/5	A	2192						
						I		197	2846/5	A	424						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PUSKAS		ISTVAN		Loc. Ditrau, Str. Garii, Nr.9, Jud. HARGHITA	1/1	1870		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 49212 / 01.08.2002	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		




REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1871	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2846/8/28)				4500	E		197	2846/8/28	F	3726						
						I		197	2846/8/28	F	774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKO		CAROLINA	08.03.1931	Loc. Ditrau, Str. Dealul Frumos, Nr.67, Jud. HARGHITA	1/1	1871		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 73563 / 03.10.2003	CJPSDPAT Harghita	Proprietar decedat.
MARTON		FRANCISC	13.11.1933	Loc. Ditrau, Str. Nicolae Balcescu, Nr.124, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
TAMAS- SZORA		VERONICA	22.07.1929	Loc. Ditrau, Str. Maros, Nr.41, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1872	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2846/104; Tarla: 197, Parcela: 2846/103)				8700	I		197	2846/104	F	2062						
						E		197	2846/103	A	6638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1872		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1873	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2841/10)				1100	E		197	2841/10	A	811						
						I		197	2841/10	A	289						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		ISTVAN			1/1	1873		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 82775 / 21.06.2004	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
KOLLO		ROZALIA										Lipsă CNP.
PETKI		JULIANNA										Lipsă CNP.
SZABO		MARGIT										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1874	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2843/3)				1100	E		197	2843/3	F	803						
						I		197	2843/3	F	297						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		ISTVAN			1/1	1874		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 82775 / 21.06.2004	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
KOLLO		ROZALIA										Lipsă CNP.
PETKI		JULIANNA										Lipsă CNP.
SZABO		MARGIT										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1875	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 197, Parcela: 2846/106; Tarla: 197, Parcela: 2846/105)				16404	I		197	2846/106	F	4973						
						E		197	2846/105	A	11431						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrau			999999999-999		1/1	1875		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1876	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: 2916/4; Tarla: 190, Parcela: 2916/3)				1130	I		190	2916/4	DR	288						
						E		190	2916/3	DR	842						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrau			999999999-999		1/1	1876		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1877	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA (postata 'Vizmelleke'); (Tarla: 190, Parcela: -)			50901	7500	I		190		F	854						
						E		190		F	6636						
						I		190		F	10						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ANDRAS		JOZSEF	21.07.1983	Jud: Neidentifica	1/1	1877		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.794 / 22.04.2013	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1877	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1878	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: 2744/100)				5890	E		190	2744/100	A	5856						
						I		190	2744/100	F	15						
						I		190	2744/100	F	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1878		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-			-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1879	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: 2744/3)				2100	E		190	2744/3	F	2070						
						I		190	2744/3	F	30						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZI		IMRE										Lipsă CNP.
FERENCZI		KATALIN										Lipsă CNP.
FERENCZI		SANDOR	26.09.1942	Loc. Ditrău, Jud. HARGHITA	1/1	1879		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 92515 / 31.03.2006	CJPSDPAT Harghita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1880	Tarla: 190, Parcela: 2743/1/3				2000	E		190	2743/1/3	A	2000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FERENCZI		IMRE			1/1	1880		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 92515 / 31.03.2006	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
FERENCZI		KATALIN										Lipsă CNP.
FERENCZI		SANDOR	26.09.1942	Loc. Ditrau, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1881	Tarla: 190, Parcela: 2745/5				4700	E		190	2745/5	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		ANDRAS			1/1	1881		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 35498 / 04.08.1999	CJPSPDPAT Harghita	Proprietar decedat.
MEZEI		ANNA	13.03.1921	Loc. Ditrau, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
MEZEI		DIONISIE	06.02.1923	Loc. Ditrau, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
MEZEI		MIHAIL	06.12.1924	Loc. Ditrau, Str. Carpatii, Nr.45, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
MEZEI		TOMA	24.09.1935	Loc. Ditrau, Str. Carpatii, Nr.56, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
SOLYOM		MARGIT	20.01.1959	Loc. Gheorgheni, Bucin, Bl.13, Sc.B, Ap.36, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1882	Tarla: 190, Parcela: 2743/5				4700	E		190	2743/5	F	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MEZEI		ANDRAS			1/1	1882		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 35498 / 04.08.1999	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.
MEZEI		ANNA	13.03.1921	Loc. Ditrau, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
MEZEI		DIONISIE	06.02.1923	Loc. Ditrau, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
MEZEI		MIHAIL	06.12.1924	Loc. Ditrau, Str. Carpatii, Nr.45, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
MEZEI		TOMA	24.09.1935	Loc. Ditrau, Str. Carpatii, Nr.56, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.
SOLYOM		MARGIT	20.01.1959	Loc. Gheorgheni, Bucin, Bl.13, Sc.B, Ap.36, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1883	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: 2744/9)				7000	E		190	2744/9	A	6973						
						I		190	2744/9	A	27						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		JANOS	06.03.1921	Loc. Ditrau, Jud. HARGHITA	1/1	1883		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 79681 / 02.02.2004	CJPSDPAT Harghita	Proprietar decedat.
BALAZS		LORINC										Lipsă CNP.
TOROK		ROZALIA	03.03.1928	Loc. Ditrau, Str. Ciocarliei, Nr.8, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1884	Tarla: 190, Parcela: 2743/1/5				5000	E		190	2743/1/5	F	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		JANOS	06.03.1921	Loc. Ditrău, Jud. HARGHITA	1/1	1884		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 79681 / 02.02.2004	CJPSDPAT Harghita	Proprietar decedat.
BALAZS		LORINC										Lipsă CNP.
TOROK		ROZALIA	03.03.1928	Loc. Ditrău, Str. Ciocarliei, Nr.8, Jud. HARGHITA								Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării			Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat
-			-	-	-	-	Neîmprejmuit	Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1885	Tarla: 190, Parcela: 2744/101				6600	E		190	2744/101	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1885		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

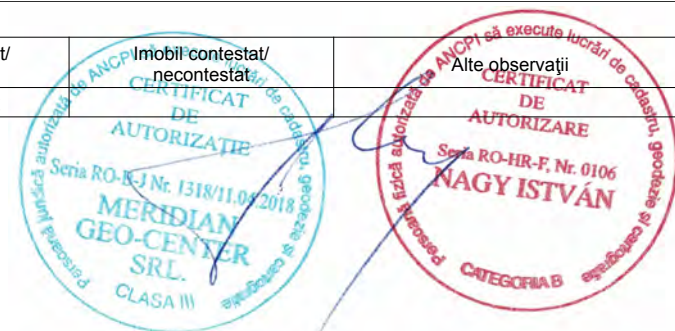
Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1886	Tarla: 190, Parcela: 2744/6				1105	E		190	2744/6	A	1105						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ILONA	06.06.1942	Loc. Vulcan, Bdul. Mihai Viteazu, Nr.26, Sc.D, Ap.37, Jud. HUNEDOARA	1/1	1886		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 24216 / 13.09.1996	CJPSDPAT Harghita	
ILYES		IRMA	23.12.1943	Loc. Gheorgheni, Revolutiei, Bl.G, Ap.2, Jud. HARGHITA								
ILYES		JOZSEF	08.07.1932									Proprietar decedat.
ILYES		LASZLO	19.01.1965	Loc. Miercurea Ciuc, Bdul. Fratiei, Nr.15, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. HARGHITA								
ILYES		LAURENTIU	21.11.1936	Loc. Gheorgheni, Str. Dr. Patriarh Miron Cristea, Nr.90, Sc.A, Ap.5, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat
		-	-	-	-	Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

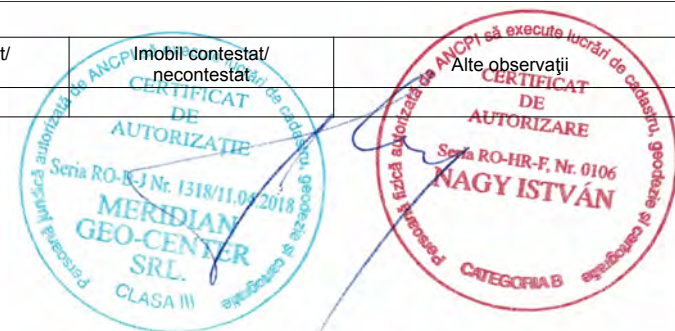
Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1887	Tarla: 190, Parcela: 2743/6				695	E		190	2743/6	F	695						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ILONA	06.06.1942	Loc. Vulcan, Bdul. Mihai Viteazu, Nr.26, Sc.D, Ap.37, Jud. HUNEDOARA	1/1	1887		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 24216 / 13.09.1996	CJPSDPAT Harghita	
ILYES		IRMA	23.12.1943	Loc. Gheorgheni, Revolutiei, Bl.G, Ap.2, Jud. HARGHITA								
ILYES		JOZSEF	08.07.1932									Proprietar decedat.
ILYES		LASZLO	19.01.1965	Loc. Miercurea Ciuc, Bdul. Fratiei, Nr.15, Sc.A, Et.4, Ap.20, Jud. HARGHITA								
ILYES		LAURENTIU	21.11.1936	Loc. Gheorgheni, Str. Dr. Patriarh Miron Cristea, Nr.90, Sc.A, Ap.5, Jud. HARGHITA								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării		Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat
		-	-	-	-	Neîmprejmuit	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1888	Tarla: 190, Parcela: 2743/1/20				17265	E		190	2743/1/20	F	17265						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		ANDRAS			1/1	1888		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 87689 / 15.02.2005	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
CSIBI		BORBALA										Lipsă CNP.
CSIBI		LAJOS										Lipsă CNP.
KOLLO		ILONA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1889	Tarla: 190, Parcela: 2743/1				5400	E		190	2743/1	F	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		KAROLINA			1/1	1889		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 26506 / 28.01.1997	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
BALAZS		KAROLY										Lipsă CNP.
BALAZS		ROZALIA										Lipsă CNP.
KOLOZSI		KAROLINA										Lipsă CNP.
LACZKO		ANNA										Lipsă CNP.
LUKACS		MARIA										Lipsă CNP.
SIKLODI		JULIA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău

Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1890	Tarla: 190, Parcela: 2736				2900	E		190	2736	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS		KAROLINA			1/1	1890		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 26506 / 28.01.1997	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.
BALAZS		KAROLY										Lipsă CNP.
BALAZS		ROZALIA										Lipsă CNP.
KOLOZSI		KAROLINA										Lipsă CNP.
LACZKO		ANNA										Lipsă CNP.
LUKACS		MARIA										Lipsă CNP.
SIKLODI		JULIA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1891	Tarla: 190, Parcela: 2846/9				9000	E		190	2846/9	F	9000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KORPOS		ANTON	17.08.1932	Loc. Ditrau, Str. Scolii, Nr.12, Jud. HARGHITA	1/1	1891		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 104338 / 06.11.2009	CJPSPDPAT Harghita	Proprietar decedat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 104338 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2846/9 este identificat greșit în tarla 197.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1892	Tarla: 190, Parcela: 2738/100				11840	E		190	2738/100	A	11840						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1892		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI												DATE CONSTRUCȚII					
DATE TEREN																	
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1893	Tarla: 190, Parcela: -			52420	6467	E		190		F	6467						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKI		BALINT	20.01.1921	Jud: Neidentificat, Loc: Ditra	1/1	1893		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr. 105875 / 20.08.2010	Comisia Județeană Harghita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1893	Neîmprejmuit		Diferența de 97 mp se va diminua din suprafața imobilului cu nr. cad 1916 (IE 52447).



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1894	Tarla: 190, Parcela: 2738/20				6969	E		190	2738/20	F	6969						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		BALINT		Loc. Ditrau, Str. Bradului, Nr.29, Jud. HARGHITA	1/1	1894		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 99657 / 03.03.2008	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 99657 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2738/20 este identificat greșit în tarla 191. Este intersectat de drum. Diferența de 1808 mp este la imobilul cu nr. cad 1917 sector 105.



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1895	Tarla: 190, Parcela: 2733/20				1997	E		190	2733/20	F	1997						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		BALINT		Loc. Ditrau, Str. Bradului, Nr.29, Jud. HARGHITA	1/1	1895		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 99657 / 03.03.2008	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 99657 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2733/20 este identificat greșit în tarla 191. Este intersectat de drum. Diferența de 560 mp este la imobilul cu nr. cad 1918 sector 105 .	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1896	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)	683	759 CN	51934	5684	E		190		F	5664						
						I		190		F	20						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKO		MAGDOLNA			1/1	1896		Reconstituire	act administrativ	T.P. nr. 92935 / 30.05.2006	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.
MEZEI		IMRE										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1896	Neîmprejmuit		Diferenta de 8 mp este adaugată la suprafata imobilului cu nr. cad 1919 (IE 51933)



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(l/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1897	Loc. Ditrău, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.294/A, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)			52252	7913	E		190		CC	437	1	CIE	211	0	52252-C1	DA
						I		190		CC	6765	2	CA	4	0	52252-C2	DA
						E		190		CC	711	3	CL	34	0	52252-C3	DA
												4	CA	334	0	52252-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		LORAND	25.07.1985	Jud: HARGHITA, Cod Postal: 537090	1/1	1897		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare cu plata in rate aut. 1560 / 23.06.2015	BNP SOLYOM Gheorgheni	necasatorit
					1/1	C1, C2, C3, C4		Convenție	act notarial	Contract de vânzare cumpărare cu plata in rate aut. 1560 / 23.06.2015	BNP SOLYOM Gheorgheni	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Imobilul de sub A1 s-a transnotat aici din CF. 51399 Ditrău.	act notarial	Contract de vânzare cumpărare cu plata in rate aut. 1560 / 23.06.2015	BNP SOLYOM Gheorgheni	1897
Asupra terenului de sub A1 se notează construcțiile: hala gater, fantana, casa de locuit si fundatie beton.				1897
Ipoteca legala intabulata sub C.1. referitor la terenul de sub A1 - SE RADIAZA-	act notarial	Declaratie aut. 2827 / 27.11.2015	SOLYOM CSILLA MARIA	1897

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

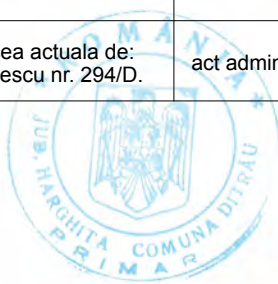
Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1898	Loc. Ditrau, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.294/D, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)			51641	6149	I		190		CC	5615	1	CL	97	0	51641-C1	DA
						E		190		CC	534						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ASOCIATIA PENTRU PROTECTIA ANIMALELOR SI A MEDIULUI GHEORGHENI - GYERGYOI ALLAT ES TERMESZETVEDO EGYESULET			26075899		1/1	1898, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut.338 / 10.03.2015	POP MIORITA NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 s-a transnotat aici din CF.51335 Ditrău	act administrativ	Certificat nr.309 / 28.01.2015	Primaria Ditrău	1898	Neîmprejmuit		
Asupra terenului de sub A1 se noteaza una casa de locuit.				1898			
Se modifica adresa imobilului la cea actuala de: localitatea Ditrău str. Nicolae Balcescu nr. 294/D.	act administrativ	Adeverinta nr. 2137 / 24.04.2018	Comuna Ditrău	1898, C1			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1899	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: 2744/100; Tarla: 190, Parcela: 2744/101; Tarla: 191, Parcela: 2744/102; Tarla: 191, Parcela: 2744/103)				24397	I		190	2744/100	A	9442						
						E		190	2744/101	A	2804						
						E		191	2744/102	A	1215						
						I		191	2744/103	A	10936						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1899		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1900	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)	539	467 CN	50636	4471	I		190		CC	4471	1	CIE	511	0	50636-C1	DA
												2	CIE	1453	0	50636-C2	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC BARTALIS & DANIEL S.R.L.			18694142	Jud: HARGHITA, Loc: Ditrău, Strada: Nicolae Balcescu, Nr: 260	1/1	1900, C1, C2		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. sub nr. 969 / 06.05.2016	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1900, C1, C2	Neîmprejmuit		
Ipoteca si interdictiile de sub C.1. SE RADIAZA.	act administrativ	Adeverinta nr.1550 / 10.11.2010	BANCA COOPERATISTA MIKO M-CIUC PUNCT DE LUCRU DITR	1900, C1			

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1901	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 191, Parcela: -)	266	355 CN	50181	29990	I		191		F	29845						
						E		191		F	146						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		SANDOR	02.03.1993	Jud: Neidentifica	1/2	1901		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	
					1/2	1901		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut.184 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează re poziționarea imobilului de sub A1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1901	Neîmprejmuit		Carte funciara nr. 50181 întocmit greșit. Imobilul cu nr. Id Eterra 50181 este intersectat de drum. Diferența de 14240 mp este la imobilul cu nr. cad. 1928.
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.				1901			
Imobilul cu nr. cad. 266 se identifică cu identificatorul unic 50181 care se reînregistrează în prezenta CF în favoarea vechiului proprietar de sub B.1.	act normativ	0 / 05.08.2009	Ing. Nagy Istvan	1901			
se rectifica suprafata imobilului de sub A.1. de la 43638 la cea masurata de 44231 mp.	act normativ	proces verbal de vecinatate / 06.08.2009		1901			
Asupra imobilului de sub A1 se noteaza propunerea de dezmembrare in imobilele 51114, 51115 UAT DITRAU.	act administrativ	10830 / 18.10.2012	OCPI HARGHITA,	1901			
Asupra imobilului de sub A1, se noteaza propunerea de dezmembrare in imobilele cu identificatoarele 51154 si 51155 UAT Ditrău.	act administrativ	12313 / 27.11.2012	OCPI HARGHITA,	1901			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri.	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	1901	Neîmprejmuit		Carte funciara nr. 50181 întocmit greșit. Imobilul cu nr. Id Eterra 50181 este intersectat de drum. Diferența de 14240 mp este la imobilul cu nr. cad 1928.

[Handwritten signature]



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1902	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 191, Parcela: -)	326	428 CN	50179	33033	I		191		F	30859						
						E		191		F	2174						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		JOZSEF			1/36	1902		Lege	act administrativ	T.P. nr. 80770 / 28.04.2004	CJPSPDPAT	Lipsă CNP.
KOLLO		SANDOR	02.03.1993	Jud: Neidentifica	35/72	1902		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	
KOLLO		SANDOR	02.03.1993	Jud: Neidentifica	35/72	1902		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut.184 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC KOKIS SRL CU SEDIUL ÎN COM. DITRAU			15299025		Comodat	35/36	1902	act notarial	Contract de comodat aut. sub nr. 1912 din / 29.10.2009	BNP POP MIORITA NICOLETA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
asupra imobilului de sub A.1 se noteaza repositionarea imobilului	act normativ	428 / 09.12.2008	BCPI	1902
Asupra cotei de 35/36 parte din imobilul de sub A1 proprietatea de sub B.2 se noteaza sistarea comunitatii de bunuri.	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	1902

5. OBSERVAȚII

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1902	Neîmprejmuit		

[Handwritten signature]



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1903	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 191, Parcela: -)	267	355 CN	50178	9624	I		191		F	9526						
						E		191		F	94						
						E		191		F	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		SANDOR	02.03.1993	Jud: Neidentifica	1/2	1903		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	
					1/2	1903		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut.184 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
asupra imobilului de sub A.1 se noteaza repositionarea imobilului.	act normativ	355 / 09.12.2008	BCPI	1903	Neîmprejmuit		
Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri.	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	1903			
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1903			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1904	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2727/2)			50260	45411	I		189	2727/2	F	23879						
						I		189	2727/2	F	21411						
						E		189	2727/2	F	26						
						E		189	2727/2	F	49						
						E		189	2727/2	F	47						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI	P.	KATALIN			1/1	1904		Lege	act normativ	Titlu de proprietate nr. 101663 din / 10.11.2008	COM JUD PT STAB DREP DE PROP A SUPR TEREN	Lipsă CNP.; împreună în cote nedefinite
KOLOZSI		JULIANNA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1904	Neîmprejmuit		POSTATA VIZMELLEKE

Nagy Istvan



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1905	Tarla: 190, Parcela: 2743				8532	E		190	2743	F	8532						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		LAURENTIE	12.01.1912	Loc. Ditrau, Str. Infratirii, Nr.21, Jud. HARGHITA	1/1	1905		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 95507 / 23.03.2007	CJPSPAT Harghita	Proprietar decedat. Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 95507 emis greșit. Imobilul este intersectat de drum. Diferența de 368 mp este la imobilul cu nr. cad 1913 sector 105 .	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra. (I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1906	Tarla: 190, Parcela: 2743/1/11				6970	E		190	2743/1/11	F	6970						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		IMRE		Loc. Ditrău, Str. Salciei, Nr.21, Jud. HARGHITA	1/1	1906		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 89151 / 06.06.2005	CJPSPDAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 89151 emis greșit. Imobilul este intersectat de drum. Diferența de 1730 mp este la imobilul cu nr. cad 1914 sector 105 .



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1907	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)			51386	1330	I		190		CC	1330	1	CAS	24	0	51386-C1	NU
											2	CA	79	0	51386-C2	NU	
											3	CA	57	0	51386-C3	NU	
											4	CIE	273	0	51386-C4	NU	

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOLLO		ADALBERT			1/1	1907		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.95498 / 23.03.2007	Comisia Județeană Harghita	Lipsă CNP.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

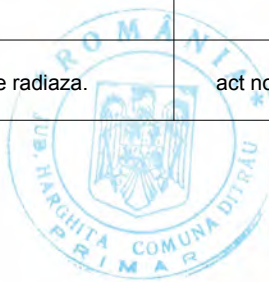
Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1908	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)	388	477 CN	50627	11113	I		190		CC	11113						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		ANNAMARIA			1/1	1908		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1112 / 27.05.2015	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	Lipsă CNP.
CSIBI		ISTVAN	17.01.1987	Jud: Neidentifica								casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC TULIPAN PROD EXIM SRL CU SED. IN DITRAU			999999999-999		Folosință		1908	act notarial	aut.1624/ 19.10.2006	BNP POP GHEORGHENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1908	Neîmprejmuit		si faneata si arabil
Dreptul de folosinta de sub C.1. se mentine.	act notarial	Contract de vanzare aut.395 / 16.03.2012	POP MIORITA NICOLETA	1908			
Ipoteca intabulata sub C.3 se radiaza.	act notarial	Declaratie aut. 1716 / 26.05.2015	BNP FERENCZ TAMAS	1908			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1909	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: -)	554	591 CN	51873	538	I		190		DR	538						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TULIPAN PROD EXIM SRL DITRAU			9999999999-999		1/2	1909		Convenție		AUT.626/2007	BNP POP GHEORGHENI	Lipsă CNP.
SZILAGYI		JANOS	03.05.1957		1/2	1909		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1680 / 24.09.2015	POP MIORITA-NICOLETA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații	
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1909	Neîmprejmuit		cale de acces	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1910	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 191, Parcela: -)	553	591 CN	51872	753	I		191		CC	753	1	CIE	237	0	51872-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		JANOS	03.05.1957		1/1	1910, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1680 / 24.09.2015	POP MIORITA-NICOLETA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza indreptarea erorii materiale survenita cu ocazia conversiei cartii funciare nr.591 CN Ditrău, in sensul ca din eroare s-a in scris gresit destinația imobilului. Ca urmare se corectează destinația imobilului din intravilan in extravilan.	act administrativ	Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil nr. 1383 / 17.03.2006	ONCGC HARGHITA	1910, C1	Neîmprejmuit		
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.				1910			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1911	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 191, Parcela: -)	552	713 CN	51175	4974	I		191		CC	4974	1	CIE	805		51175-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SC TULIPAN-PROD-EXIM SRL			999999999-999		1/1	1911, C1		Convenție		aut. sub nr. 626/2007	BNP Pop Miorita Nicoleta - Gheorgheni	Lipsă CNP.; cu sed. in comuna Ditrău

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 se identifica cu identificator unic 51175 UAT DITRAU.	act administrativ	Plan de amplasament si delimitare a imobilului nr. 1383 / 17.03.2006		1911, C1	Neîmprejmuit		si faneata
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1911			

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1912	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2718/1; Tarla: 189, Parcela: 2718/2; Tarla: 189, Parcela: 2718/3)				3959	E		189	2718/1	DR	970						
						I		189	2718/2	DR	2985						
						I		189	2718/3	DR	4						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			999999999-999		1/1	1912		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1913	Tarla: 189, Parcela: 2743				368	E		189	2743	F	368						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		LORINC	12.01.1912	Loc. Ditrau, Str. Infratirii, Nr.21, Jud. HARGHITA	1/1	1913		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 95507 / 23.03.2007	CJPSPDPAT Harghita	Proprietar decedat. Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 95507 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2733/20 este identificat greșit în tarla 190. Imobilul este intersectat de drum. Diferența de 8532 mp este la imobilul cu nr. cad 1905 sector 105 .	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1914	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2743/1/11)				1730	E		189	2743/1/11	F	1586						
						I		189	2743/1/11	F	77						
						I		189	2743/1/11	F	66						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		IMRE		Loc. Ditrău, Str. Salciei, Nr.21, Jud. HARGHITA	1/1	1914		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 89151 / 06.06.2005	CJPSDPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 89151 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2743/1/11 este identificat greșit în tarla 190. Imobilul este intersectat de drum. Diferența de 6970 mp este la imobilul cu nr. cad 1906 sector 105. Titlu de proprietate nr. 89151 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2743/1/11 este identificat greșit în tarla 190. Imobilul este intersectat de drum. Diferența de 6970 mp este la imobilul cu nr. cad 1906 sector 105. Titlu de proprietate nr. 89151 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2743/1/11 este identificat greșit în tarla 190. Imobilul este intersectat de drum. Diferența de 6970 mp este la imobilul cu nr. cad 1906 sector 105.

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1915	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2738/101; Tarla: 189, Parcela: 2738/102)				2660	E		189	2738/101	A	2419						
						I		189	2738/102	A	242						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
UAT Ditrau			999999999-999		1/1	1915		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1916	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 190, Parcela: 2733/1/5; Tarla: 189, Parcela: 2733/1/5)			52447	1737	E		190	2733/1/5	F	1597						
						I		189	2733/1/5	F	139						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKI		BALINT	20.01.1921	Jud: Neidentificat, Loc: Ditra	1/1	1916		Reconstituire	act administrativ	Titlu de proprietate nr.105875 / 20.08.2010	Comisia Județeană Harghita	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Diferența de 97 mp este adăugată la suprafața imobilului cu nr. cad 1893 (IE 52420)	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1917	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2738/20; Tarla: 189. Parcela: -)				1808	E		189	2738/20	F	1806						
						I		189		F	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		BALINT		Loc. Ditrau, Str. Bradului, Nr.29, Jud. HARGHITA	1/1	1917		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 99657 / 03.03.2008	CJSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 99657 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2738/20 este identificat greșit în tarla 191. Este intersectat de drum. Diferența de 6969 mp este la imobilul cu nr. cad 1894 sector 105 .



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1918	Tarla: 189, Parcela: 2733/20				560	E		189	2733/20	F	560						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SIMON		BALINT		Loc. Ditrau, Str. Bradului, Nr.29, Jud. HARGHITA	1/1	1918		Reconstituire	act normativ	T.p. nr. 99657 / 03.03.2008	CJPSPAT Harghita	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act/data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/neîmprejmuit	Imobil contestat/necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		Titlu de proprietate nr. 99657 emis greșit. Imobilul cu nr. de parcelă 2733/20 este identificat greșit în tarla 191. Este intersectat de drum. Diferența de 1997 mp este la imobilul cu nr. cad 1895 sector 105 .	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1919	Tarla: 189, Parcela: -	684	758 CN	51933	1661	E		189		F	1661						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BAJKO		MAGDOLNA			1/1	1919		Reconstituire	act administrativ	T.P. nr. 92935 / 30.05.2006	CJPSPDPAT Harghita	Lipsă CNP.
MEZEI		IMRE										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1919	Neîmprejmuit		Diferenta de 8 mp este adaugată de la suprafata imobilului cu nr. cad 1986 (IE 51934)



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1920	Loc. Ditrău, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.294/a, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)			52253	3476	I		189		F	2711						
						E		189		F	765						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		LORAND	25.07.1985	Jud: HARGHITA, Cod Postal: 537090	1/1	1920		Convenție	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu plata in rate aut. 1560 / 23.06.2015	BNP SOLYOM Gheorgheni	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 s-a transnotat aici din CF. 51399 Ditrău.	act notarial	Contract de vanzare cumparare cu plata in rate aut. 1560 / 23.06.2015	BNP SOLYOM Gheorgheni	1920	Neîmprejmuit		
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1920			
Ipoteca legala intabulata sub C.1. SE RADIAZA.	act notarial	Declaratie aut. 2827 / 27.11.2015	SOLYOM CSILLA MARIA	1920			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1921	Loc. Ditrau, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.294, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)			51642	1697	I		189		F	1528						
						E		189		F	169						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		KINGA IMOLA	12.08.1982	Jud: HARGHITA, Loc: Ditrau, Strada: Nicolae Balcescu, Nr: 12	1/1	1921		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1879 / 07.08.2015	Morar Miron	casatorita cu
TOROK		ZOLTAN	05.03.1979									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobilul de sub A1 s-a transnotat aici din CF.51335 Ditrău.	act administrativ	Extras de carte funciara nr.14213 / 22.10.2014	BCPI GHEORGHENI	1921	Neîmprejmuit		
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1921			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1922	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2733/100; Tarla: 189, Parcela: 2733/101)				4937	I		189	2733/100	F	4041						
						E		189	2733/101	F	895						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrau			999999999-999		1/1	1922		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

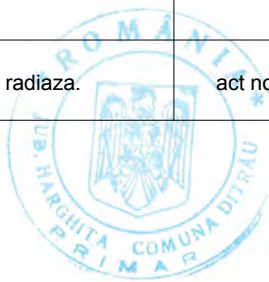
Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1923	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)	387	478 CN	50807	816	I		189		F	816						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		ANNAMARIA			1/1	1923		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1112 / 27.05.2015	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	Lipsă CNP.
CSIBI		ISTVAN	17.01.1987	Jud: Neidentifica								casatorit cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SC TULIPAN PROD EXIM SRL cu sed.in Ditrău			9999999999-999		Folosință		1923	act notarial	aut.1624/ 19.10.2006	BNP POP GHEORGHENI		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1923	Neîmprejmuit		ZONA INDUSTRIALA - postata Vizmaelleke
Dreptul de folosinta de sub C.1. se mentine.	act notarial	Contract de vanzare aut.395 / 16.03.2012	POP MIORITA NICOLETA	1923			
Ipoteca inregistrata sub C.3. se radiaza.	act notarial	Declaratie aut. 1716 / 26.05.2015	BNP FERENCZ TAMAS	1923			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1924	Loc. Ditrau, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA (POSTATA 'VIZMELLEKE'); (Tarla: 189, Parcela: -)			50675	25	I		189		F	25						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI		EDIT			1/1	1924		Convenție		1548/1996	Biroul Notarului Public Gheorgheni	Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50675 a imobilului cu numărul cadastral 50675/Ditrau, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50611 înscris în cartea funciara 11870 (identificator electronic 50611);	act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 592 / 30.03.2011	BNP POP MIORITA NICOLETA	1924	Neîmprejmuit		
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Se notează repositionarea imobilului de sub A.1. / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1924			

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1925	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA (POSTATA "VIZMELLEKE"); (Tarla: 189, Parcela: -)			50676	3817	I		189		F	3547						
						E		189		F	270						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		JANOS	03.05.1957		1/1	1925		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut. 1679 / 24.09.2015	POP MIORITA-NICOLETA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50676 a imobilului cu numărul cadastral 50676/Ditrău, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50611 înscris în cartea funciara 11870 (identificator electronic 50611);	act notarial	act de dezmembrare aut. sub nr. 592 / 30.03.2011	BNP POP MIORITA NICOLETA	1925	Neîmprejmuit		
Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documentație tehnică - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1925			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1926	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)	541	592 CN	50550	1194	I		189		CC	1194	1	CIE	420	0	50550-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZILAGYI		JANOS	03.05.1957		1/1	1926, C1		Convenție	act notarial	Contract de vanzare aut. 1680 / 24.09.2015	POP MIORITA-NICOLETA	necasatorit

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1926	Neîmprejmuit		
Ipoteca si interdictiile de sub C.1. SE RADIAZA.	act administrativ	Adeverinta nr.1550 / 10.11.2010	BANCA COOPERATISTA MIKO M-CIUC PUNCT DE LUCRU DITR	1926, C1			

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1927	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: 2733/101)				1295	I		189	2733/101	F	1295						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
UAT Ditrău			9999999999-999		1/1	1927		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENT	Proprietar neidentificat.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1928	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)	266	355 CN	50181	14241	I		189		F	13822						
						E		189		F	347						
						E		189		F	73						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLLO		SANDOR	02.03.1993	Jud: Neidentifica	1/2	1928		Succesiune	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	
					1/2	1928		Convenție	act notarial	Contract de donatie aut.184 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se notează re poziționarea imobilului de sub A1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1928	Neîmprejmuit		Carte funciara nr. 50181 întocmit gresit. Imobilul cu nr. Id Eterra 50181 este intersectat de drum. Diferența de 29991 mp este la imobilul cu nr. cad 1901.
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.				1928			
Imobilul cu nr. cad. 266 se identifica cu identificatorul unic 50181 care se reinscrie în prezenta CF în favoarea vechiului proprietar de sub B.1.	act normativ	0 / 05.08.2009	Ing. Nagy Istvan	1928			
se rectifica suprafata imobilului de sub A.1. de la 43638 la cea masurata de 44231 mp.	act normativ	proces verbal de vecinatate / 06.08.2009		1928			
Asupra imobilului de sub A1 se noteaza propunerea de dezmembrare in imobilele 51114, 51115 UAT DITRAU.	act administrativ	10830 / 18.10.2012	OCPI HARGHITA,	1928			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Asupra imobilului de sub A1, se noteaza propunerea de dezmembrare in imobilele cu identificatoarele 51154 si 51155 UAT Ditrau.	act administrativ	12313 / 27.11.2012	OCPI HARGHITA,	1928	Neîmprejmuit		Carte funciara nr. 50181 întocmit greșit. Imobilul cu nr. Id Eterra 50181 este intersectat de drum. Diferența de 29991 mp este la imobilul cu nr. cad 1901.
Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri.	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	1928			

Ruslas



ANEXA Nr. 2

Sector cadastral nr. 105

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1929	Loc. Ditrau, Str. Nicolae Bălcescu, Nr.296, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)	111	178 CN	50180	8784	I	6913/2/2/ b/2/2/a	189		CC	7	1	CL	44		50180-C1	DA
						I	6913/2/2/ b/2/2/a	189		CC	8215	2	CA	30		50180-C2	DA
						E	6913/2/2/ b/2/2/a	189		CC	562	3	CAS	264	0	50180-C3	DA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIKI		CAROLA			1/1	1929, C1, C2		Convenție	act notarial	Act de dare cu plata aut. 309 / 18.02.2016	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	Lipsă CNP.; nascuta Klemmer
CSIKI		ISTVAN										Lipsă CNP.; casatorit cu
RIKOH CSIKI TRANSILVANIA SRL			15299025	Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Ditrau, Str. PETŐFI SÁNDOR, Nr. Postal 85	1/1	C3		Construire	act administrativ	Certificat constatator nr. 44909 / 07.11.2017	Oficiul national al Registrului Comertului	

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
RIKOH CSIKI TRANSILVANIA SRL			15299025	Romania, Jud. HARGHITA, Loc. Ditrau, Str. PETŐFI SÁNDOR, Nr. Postal 85	Comodat		1929, C1, C2	act administrativ	Certificat constatator nr. 44909 / 07.11.2017	Oficiul național al Registrului Comerțului		

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
Se notează re poziționarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1929, C1, C2
Se noteaza re pozitionarea imobilului de sub A.1.				1929
Imobilul cu nr. cad. 111 se identifică cu identificatorul unic 50180 care se reînscrie în prezenta CF în favoarea vechilor proprietari de sub B.1.	act normativ	0 / 05.08.2009	Ing. Nagy Istvan	1929, C1, C2

Imobil împrejmuit/ neimprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Neîmprejmuit		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Se noteaza sistarea comunitatii de bunuri.	act notarial	Certificat de mostenitor suplimentar nr.12 / 28.01.2014	DOBREAN TEODOR CONSTANTIN	1929, C1, C2	Neîmprejmuit		
Asupra terenului de sub A1 pe langa constructiile inscrise sub A1.1. si A1.2. se noteaza unba cladire administrativa -garaj-.	act administrativ	Autorizatie de construire nr.7 / 02.12.2009	COMUNA DITRĂU	1929, C1, C2			
Se noteaza schimbarea denumirii societatii de sub B.10 din KOKIS SRL in RIKOH CSIKI TRANSILVANIA SRL.	act administrativ	Certificat constatator nr. 44909 / 07.11.2017	Oficiul national al Registrului Comertului	C3			
Se noteaza schimbarea denumirii societatii de sub B.10 din KOKIS SRL in RIKOH CSIKI TRANSILVANIA SRL.				C3			

Ruslas



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Ditrău
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 105

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																	
DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Id.ETERRA	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/ E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
1930	Loc. Ditrău, UAT Ditrău, Jud. HARGHITA; (Tarla: 189, Parcela: -)			50262	3826	I		189		F	10						
						E		189		F	3507						
						I		189		F	309						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSIBI	P.	KATALIN			1/1	1930		Lege	act normativ	Titlu de proprietate nr.101663 / 10.11.2008	COM JUD PT STAB DREP DE PROP A SUPR TEREN	Lipsă CNP.
KOLOZSI		JULIANNA										Lipsă CNP.

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza repositionarea imobilului de sub A.1.	act administrativ	Documetatie tehnica - cadastru sistematic / 01.03.2019	ing. Nagy Istvan	1930	Neîmprejmuit		

