

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea închirierii a unor spații  
din clădirea situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7/A

Consiliul local Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 24 aprilie 2019,

**Având în vedere:**

- cererea doamnei Bajko Maria, proprietara I.I. Bajko Maria înregistrată sub nr. 1537/2019 pentru menținerea în continuare a chiriei pentru spațiile închiriate de la fosta Fabrică de lapte praf, Remetea, din imobilul din str. Libertății nr. 7/A;

- prevederile art. 136, alin. (4) din Constituția României;

- prevederile art. 874 din Codul civil;

- Directiva nr. 2004/18/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 31 martie 2004 privind coordonarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice de lucrări, bunuri și servicii;

- prevederile Regulamentului cadru de închiriere/ vânzare a bunurilor imobile (terenuri și construcții) din domeniul public sau privat al comunei Ditrău, aprobată prin Hotărârea consiliului local Ditrău nr. 59/2006;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;

- C.F. al comunei Ditrău nr. 52496, nr cadastral 52496-C8, având suprafața totală de 94 mp;

- Prevederile art. 14, alin. (1) din legea nr. 213/1998. privind regimul proprietății publice, modificată și completată;

- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b, ale art. (4), lit. d, precum și ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 1941/2019;

- Raportul comisiei pentru activități buget-finanțe și a comisiei pentru tineret, cultură și sport;

În baza prevederilor art. 45, alin. (1) precum și a art. 115, alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a două spații din cadrul imobilului proprietatea publică a comunei Ditrău, situat în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7/A, înscris în C.F. al comunei Ditrău nr. 52496, nr. cadastral 52496 - C8, în suprafață totală de 42,88 mp.

Art. 2. Se aprobă Caietul de sarcini, Anexa nr. 1, Studiul de oportunitate, Anexa nr. 2 precum și modelul Contractului de închiriere, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Compartimentului contabilitate-caserie din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică.

Ditrău, 15 aprilie 2019

Vizat pentru legalitate

Secretar

Bajko Karoly

