



România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

HOTĂRÂREA Nr. 50/2019

privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil situat în comuna Ditrău, cu suprafața totală de 1032 mp, fosta „Moară comunală”, situat în intravilanul comunei Ditrău, str. Morii nr. 18

Consiliul Local Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2019

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6212/2019 al primarului comunei Ditrău,
 - Hotărârea consiliului local Ditrău nr. 16/2019 pentru aprobarea bugetului local pe anul 2019, rectificată;
 - Avizul comisiei pentru activități economice, buget precum și a comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 6423/2019
 - prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 6088/2019;
- Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, ale art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, modificat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării de către COMUNA DITRĂU a imobilului situat în intravilanul comunei Ditrău, str. Morii nr. 18, jud. Harghita, fosta „Moară comunală”, constând din clădirea morii și anexă la moară, precum și terenul în suprafață de 1032 mp.

Art. 2. Terenul și construcțiile prevăzute în art. 1 se identifică prin C.F. nr. 53032 Ditrău, numărul cadastral 53107, 53108 și se află în proprietatea numiților Márton Károly, Márton Veronika, Căpățână Marta și Márton Erzsébet -Măria.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior de Consiliul Local al Comunei Ditrău.

Art. 4. Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 5. Se constituie Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare și a termenului de plată a imobilului menționat în art. 1 în următoarea componență:

1. Puskás Elemér	primar	președintele comisiei
2. Fazakas Szilárd	viceprimar	membru
3. Köllő Emese	inspector Comp. contabilitate	membru
4. Puskás – Kolozsvári Aliz	inspector Comp. achiziții	membru
5. Farkas Lóránt	topograf	membru

Art. 6. Prețul negociat de Comisia prevăzută la art. 5 se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 7. Plata contravalorii imobilului se va efectua din bugetul local, Capitolul 70.05.01 art. 71.01.01.

Art. 8. Imobilul prevăzut la art. 1. va fi evidențiat în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Ditrău.

Art. 9. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău și Compartimentul contabilitate;

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 30 octombrie 2019

Președintele sesiunii
Köllő Valentin



Contrasemnează
Secretar
Bajkó Károly