



România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău



Kusler

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurii de achiziție a unui imobil situat în comuna Ditrău, cu suprafața totală de 7117 mp, situat în extravilanul comunei Ditrău, necesară amplasării Stației de reglare, măsurare a gazelor naturale (SRM)

Consiliul Local Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2020

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 177/2020 al primarului comunei Ditrău,
 - Avizul comisiei pentru activități economice, buget precum și a comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului;
 - Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 6423/2019
 - prevederile art. 557, art. 559 și ale art. 859, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 7616 /2019;
- Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b”, ale art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, modificat,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii în vederea cumpărării de către COMUNA DITRĂU a imobilului situat în extravilanul comunei Ditrău, jud. Harghita, teren în suprafață de 7117 mp necesară amplasării Stației de reglare, măsurare a gazelor naturale (SRM).

Art. 2. Terenul prevăzut în art. 1 se identifică prin C.F. nr. 53071 Ditrău, numărul cadastral 53071 se află în proprietatea numiților Bajko Ferenc, Bajko Imre, Mezei Terez, Bajko Jozsef, Bajko Katalin, Czibalmas Erzsebet, Bajko Karoly.

Art. 3. Se aprobă efectuarea unui Raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi aprobat ulterior de Consiliul Local al Comunei Ditrău.

Art. 4. Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valoarea rezultată din raportul de evaluare.

Art. 5. Se constituie Comisia pentru negocierea prețului de cumpărare și a termenului de plată a imobilului menționat în art. 1 în următoarea componență:

1. Puskás Elemér	primar	președintele comisiei
2. Fazakas Szilárd	viceprimar	membru
3. Köllő Emese	inspector Comp. contabilitate	membru
4. Puskás – Kolozsvári Aliz	inspector Comp. achiziții	membru
5. Farkas Lóránt	topograf	membru

Art. 6. Prețul negociat de Comisia prevăzută la art. 5 se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

Art. 7. Plata contravalorii imobilului se va efectua din bugetul local, Capitolul 70.05.01 art. 71.01.01, după aprobarea bugetului local al comunei pe anul 2020.

Art. 8. Imobilul prevăzut la art. 1. va fi preluat în domeniul public al Comunei Ditrău după aprobarea achiziției de către consiliul local.

Art. 9. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău și Compartimentul contabilitate;

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 7 ianuarie 2020



Secretarul general al comunei
Bajko Károly