



Proiect de Hotărâre

Pentru modificarea Hotărârii nr. 11/2020 privind închirierea suprafeței de 1000 mp din totalul de 2843, înscrisă în C.F. nr. 51557 al comunei Ditrău, proprietatea publică a comunei Ditrău, modificată prin Hotărârea nr. 22/2020

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 29 aprilie 2020;

Având în vedere:

- Adresa Instituției Prefectului Județului Harghita nr. 5823/2020 cu privire la neregurile constatate la Hotărârea nr. 22/2020;
- Referatul de aprobare nr. 1827/2020 al primarului comunei Ditrău;
- Raportul de specialitate nr. ~~1535~~180/2020 al aparatului de specialitate al Primarului comunei Ditrău,
- Avizul Comisiei de specialitate pentru activități economice, buget din cadrul Consiliului Local al comunei Ditrău,

În baza prevederilor art. 333 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat;

Luând în considerare:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;

- procesul verbal de afișare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 180/2020;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat,

Hotărâște:

Art. 1. Aprobă modificare art. 2 din Hotărârea nr. 11/2020, astfel art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. Durata închirierii este de 15 (cincisprezece) ani de la data încheierii contractului de închiriere cu posibilitatea prelungirii contractului cel mult o singură dată pentru aceeași perioadă de timp, sau o perioadă mai mică, la cererea chiriașului, cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului.”

Art. 2. Aprobă modificarea pct. 5.2. al Cap. V Instrucțiuni privind criteriul de atribuire a contractului de închiriere din Caietul de sarcini, astfel pct. 5.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„5.2.

a) pentru acordarea punctajului la pct. a) se vor lua în considerare următoarele criterii:

Cifra de afaceri - 10%, bilanțul pe anul precedent 10%, nivelul profitului – 10%;

b) pentru acordarea punctajului de la pct. b) se va lua în considerare următoarele criterii:

Nu a fost sancționat pentru încălcarea prevederilor privind protecția mediului – 10%. În acest sens ofertantul va prezenta o adeverință obținută de la Garda de Mediu Harghita.

Ofertantul face dovada că în anul precedent a sprijinit acțiuni pentru protecția mediului – 10%;

c) pentru acordarea punctajului de la pct. d) se va lua în considerare următorul criteriu: Ofertantul va face o scurtă prezentare despre scopul pentru care dorește să închirieze bunul respectiv – 10%;

Art. 3. La Cap. X, din pct. 10.1, fraza „- să execute la timp și în condiții optime lucrările de investiție ce îi incumbă, în vederea menținerii bunului închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului,” se elimină;

Art. 4. Aprobă modificarea alineatului 11 din pct. B din FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE, astfel alineatul 11 din pct. B se modifică și va avea următorul cuprins:

„Este declarat adjudecatar (câștigător) licitantul care a obținut punctajul cel mai mare.”

Art. 5. Fraza din penultimul alineat al pct. B din FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE se va modifica în: „data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru spațiu și reprezentanții oficiali ai acestora, prețul de pornire a licitației, oferta ce mai mare propusă, câștigătorul licitației, termenul de încheiere a contractelor de închiriere, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.”

Art. 6. Aprobă modificarea art. 4 din Contractul de închiriere - cadru, astfel art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 4.

Termenul de închiriere este de 15 (cincisprezece) ani, cu începere de la _____ 2020, până la _____ 2035;

Proprietarul poate prelungi contractul cel mult o singură dată pentru aceeași perioadă de timp, sau o perioadă mai mică, la cererea chiriașului, cu minimum 3 luni înainte de expirarea contractului.”

Art. 7. Aprobă modificarea art. 7 din Contractul de închiriere – cadru, astfel art. 7 se modifică și va avea următorul cuprind:

„Art. 7. În cazul în care chiriașul nu achită proprietarului chiria datorată la termenele prevăzute în prezentul contract, datorează 0,01 % pe lună, cu titlul de penalități de întârziere, calculată la valoarea lunară a chiriei.”

Art. 8. Aprobă modificarea art. 10 din Contractul de închiriere – cadru, astfel art. 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 10. Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate de către locator a obligațiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, dă dreptul proprietarului la rezilierea contractului.”

Art. 9. Documentația de atribuire, anexă la Hotărârea nr. 11/2020, modificată va fi reeditată conform modificărilor și completărilor suferite.

Art. 10. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 11. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Harghita, precum și primarului comunei Ditrău;

Ditrău, 15.04.2020

Vizat

Secretarul general al comunei

Bajko Kakoly

