



România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea dezlipirii suprafeței de 5500 mp teren intravilan, înscrisă în CF nr. 53241 al comunei Ditrău, aparținând domeniului public al comunei Ditrău

Consiliul local Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință extraordinară la data de 18 mai 2020, Având în vedere:

- Referatul de admitere al primarului comunei Ditrău nr. 2184 /2020;
- Extrasul CF nr. 53241 al comunei Ditrău nr. cadastral 53241, nr. top vechi: 2456 proprietatea publică a comunei Ditrău;
- Referatul de admitere emis de O.C.P.I Harghita pentru Documentația de dezlipire a terenului înscris în CF nr. 53241 al comunei Ditrău, teren aflat în domeniul public al comunei Ditrău;
- Prevederile art. 867 și 868 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, modificată și completată;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Poz. 154 din Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- Prevederile Legii nr. 7/1996, cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată;
- Prevederile Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificată și completată;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), precum și ale alin. (6) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău nr. 2189/2020;
- Raportul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Ditrău;
- Procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 1012/2020;

Respectând dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), șit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea suprafeței de 5500 mp înscrisă în C.F. nr. 53241 al comunei Ditrău, proprietatea publică a comunei în două imobile, după cum urmează:

- a) Imobilul cu nr. cadastral 55623 cu suprafața de 5460 mp.
- b) Imobilul cu nr. cadastral 55624 cu suprafața de 40 mp.

Art. 2. Se aprobă menținerea dreptului de concesiune dar nu mai târziu până la data expirării contractului de concesiune în favoarea Kollo Matild Magdolna I.I. pentru imobilul cu numărul cadastral 55624 în suprafață de 40 mp, pe care se află construcția: Magazin mixt, tip P, construit din cărămidă în anul 1998 și acoperit cu țiglă;

Art. 3. Se mandatează primarul comunei Ditrău, dl. Puskas Elemer să reprezinte comuna Ditrău în fața notarului și să semneze în numele comunei actele de dezlipire.

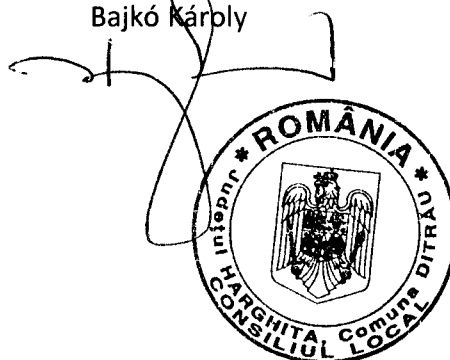
Art. 4. După efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară, primarul va iniția procedura de modificare a poziției nr. 154 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ditrău;

Art. 5. Prezenta se comunică primarului comunei Ditrău, Biroului notarial precum și Instituției Prefectului Județului Harghita;

Art. 6. Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Ditrău, 12 mai 2020

Vizat
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni
Adresa: Gheorgheni, Str Carpați, Nr 7 ,Cod postal 535500 tel. 0266361214

Nr.	14805
Ziua	08
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DITRAU
Domiciliul Loc. Ditrau, Str Libertății, Nr. 9, Jud. Harghita

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **14805** din data **08-05-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ditrau, Str LIBERTATII, Nr. 4, Jud. Harghita, UAT Ditrau având numărul cadastral 53241 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **55623** situat în Loc. Ditrau, Str LIBERTATII, Nr. 4, Jud. Harghita, UAT Ditrau având suprafața măsurată 5460 mp;
- 2) **55624** situat în Loc. Ditrau, Str LIBERTATII, Nr. 4, Jud. Harghita, UAT Ditrau având suprafața măsurată 40 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HARGHITA la data: 08-05-2020.

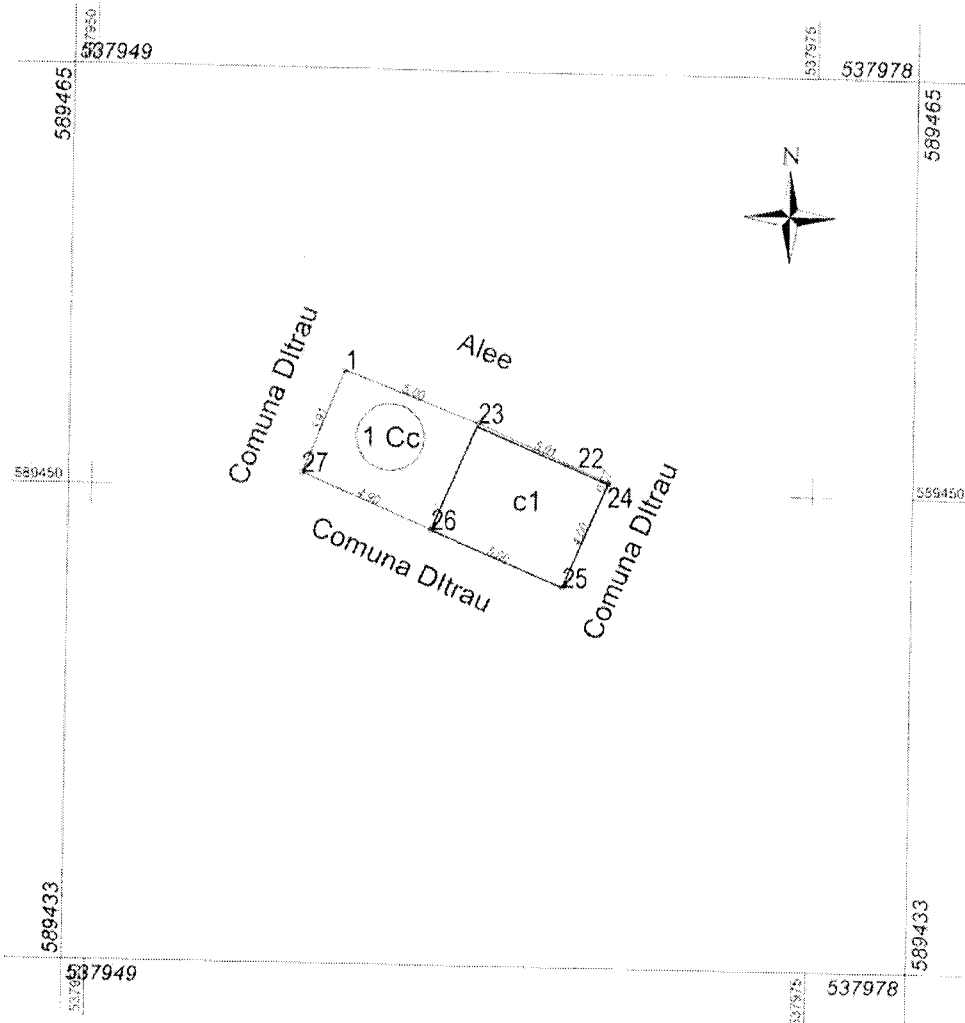
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DALMA BALAZS

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:250

Număr Cadastral 55624 Carte funciara nr.	Suprafața măsurată 40	Adresa imobilului Intravilanul com. Ditrău, str. Libertății nr. 4 Ditrău
	UAT	

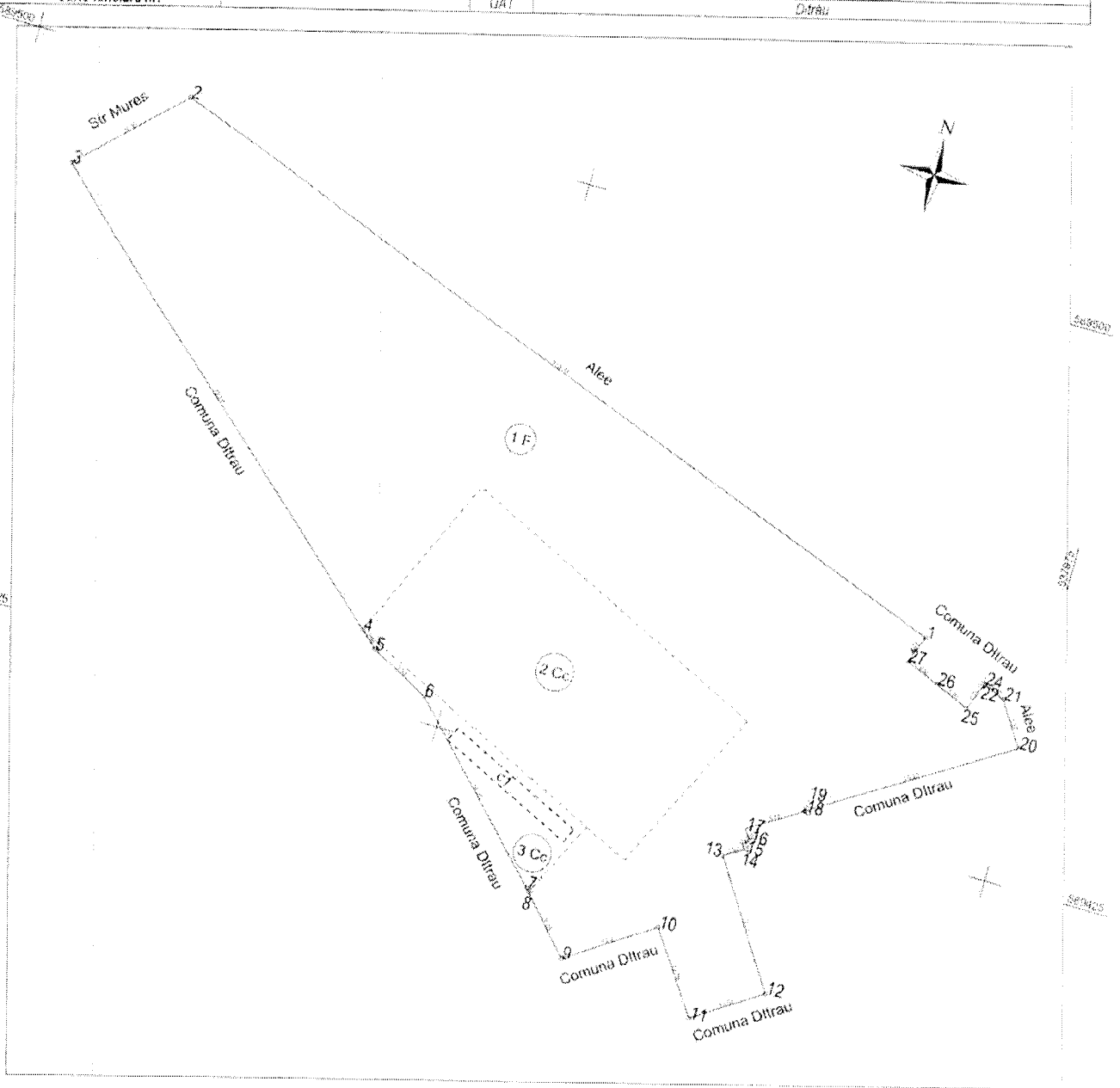


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Cc	40	
Total		40	Parțial împreună cu gard din lemn și piatră.
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CIE	20	Cădire magazin mixt, tip P, construit în anul 1998 din cărămida, acoperit cu țiglă.
Total			
		Suprafața totală măsurată = 40 mp	
		Suprafața din act = 40 mp	
Executant, Ing. Nagy István		Inspector,	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectă și în conformitate cu documentația cadastrală și planșele de amplasament și delimitare a terenului. Confirmarea corespondenței acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stamila NAGY ISTVÁN		Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectă și în conformitate cu documentația cadastrală și planșele de amplasament și delimitare a terenului. Confirmarea corespondenței acestora cu realitatea din teren. Semnătura și stamila Dalma Balazs	
Semnat digital de NAGY ISTVAN Data: 2020.05.08 07:53:54 +03'00'		Digitally signed by Dalma Balazs Date: 2020.05.08 10:12:21 +03'00'	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

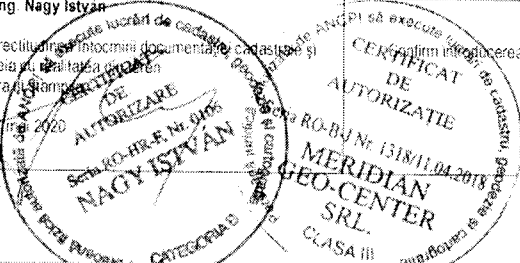
Scara 1:750

Număr Cadastral 55623	Suprafața măsurată 5460	Adresa imobilului Intravilanul com. Ditrău, str. Libertăți nr.4 Ditrău
Carte funciara nr.	UAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	F	4127	Parțial împrejmuit cu gard din lemn și piatră
2	Cs (teren de sport)	1146	
3	Cc	187	
Total		5460	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr. (fără acte)	Destinație	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CA	43	Tribună, construit din metal în anul 1978.
Total		43	
Suprafața totală măsurată = 5460 mp Suprafața din act = 5460 mp			

NAGY ISTVAN
Semnat digital de NAGY ISTVAN
Data: 2020.05.08
07:53:07 +03'00'



Inspector,
Dalma Balazs
Digitally signed by Dalma Balazs
Date: 2020.05.08
09:59:41 +03'00'

