

## FIȘA DE DATE A IMOBILULUI

UAT: Ditrău  
Sector cadastral nr. 108  
ID imobil: 2506

## 1. DATE TEREN

| Nr. Tarla / stradă        | Nr. parcelă / nr. poștal            | Suprafața măsurată                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Categoria de folosință | Nr. CF | Nr. cad / nr. top | Împrejmuit / Neîmprejmuit (I/N) | Zona cooperativizată / necooperativizată (Co/Nco) |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Tarla: 184,<br>Tarla: 184 | Parcela: 2768/1,<br>Parcela: 2768/1 | 1846<br>319                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | F<br>F                 |        |                   | N                               | Co                                                |
| TOTAL                     |                                     | 2165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                      | -      | -                 | -                               | -                                                 |
| Observații:               |                                     | 1F: - Suprafata parcelei nr. 2768/1 inregistrata sub o singura pozitie in TP 85015 este de 5800 mp, dar in realitate aceasta parcela este folosita de mai multi posesori diferiti, motiv pentru care parcela din TP este impartita in doua imobile distincte conform masuratorilor: 2506 = 2165 si ID 2507 = 3634 mp. |                        |        |                   |                                 |                                                   |

## 2. DATE CONSTRUCȚII PERMANENTE

| Identificator construcție | Cod grupă destinație | Număr niveluri | Constr. cu acte (DA/NU) | Construcție condominiu (DA/NU) | Nr. bloc | Nr. total UI | Suprafață construită măsurată |
|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|----------|--------------|-------------------------------|
|                           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Părțile comune:           |                      |                |                         |                                |          |              |                               |
| Observații:               |                      |                |                         |                                |          |              |                               |

## 3. PROPRIETATEA / POSESIA

| Nr. Crt. | Nume și prenume deținător / Denumire persoană juridică | CNP / CUI     | Nr. act de proprietate / posesie | Observații                     |
|----------|--------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 1        | BAJKO ROZALIA                                          | 2230524190693 | T.P. nr. 85015 / 20.09.2004      | Proprietar decedat.            |
| 2        | MARTON ANTON                                           | 9999999999999 | T.P. nr. 85015 / 20.09.2004      | Proprietar decedat. Lipsă CNP. |
| 3        | MARTON LUDOVIC                                         | 1330518190693 | T.P. nr. 85015 / 20.09.2004      |                                |
| 4        | MARTON PETRU                                           | 1310519190691 | T.P. nr. 85015 / 20.09.2004      |                                |
| 5        | MARTON TAMAS                                           | 1730527190712 | 7 / 13.03.1996                   |                                |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Nr. Crt. | Tipul notări                                              | Nr. act / data |
|----------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | Se noteaza posesia faptica in favoarea lui - MARTON TAMAS | 7 / 13.03.1996 |

## 5. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Nr. Crt. | Nume și prenume / Denumire persoană juridică | CNP / CUI | Nr. act de sarcini / dezmembrăminte | Observații |
|----------|----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|------------|
|          |                                              |           |                                     |            |

În aplicarea prevederilor art. 12 alin. (1) și (2) ale Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație a acestor date, titularul declară că este de acord cu prelucrarea și publicarea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în cadrul procesului de înregistrare sistematică.

Posesor/Titular drept de proprietate

MARTON TAMAS

Reprezentantul Prestatorului

ing. Nagy István







# ROMANIA

## COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....**HARGHITA**.....

Codul 0 8 4 3 4 4

Nr. ....  
85015

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .... / .....  
analizând propunerile comisiei comunale / orașenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

## DECLARĂ

MÁRTON PÉTER  
MÁRTON LAJOS

Cetățeanul (a).....  
**BAJKÓ ROZÁLIA, MÁRTON ANTAL**

(moștenitorii defunctului) (ei).....  
**MÁRTON ALAJOS**

din satul.....comuna, orașul, municipiul.....  
**HETKAPU NR.38 DITRAU**

județul.....primește în proprietate o suprafață totală  
**HARGHITA**

de.....ha.....mp, din care :

- prin reconstituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp  
2 1100 2 1100

- prin constituirea dreptului de proprietate .....ha.....mp

situată pe teritoriul satului.....comunei, orașului, municipiului

.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor  
**DITRAU**

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII

DIRECTOR GENERAL  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU  
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

DATA.....  
20.09.2004

Valabil însoțit de anexă

2002



# SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Nr. topografic |         | Suprafata |      | Vecinătăți      |                  |              |                 |
|----------|--------------------------|----------------|---------|-----------|------|-----------------|------------------|--------------|-----------------|
|          |                          | tarla (solă)   | parcelă | ha        | mp   | N               | E                | S            | V               |
| 1        | ARABIL                   | 135            | 2001/20 |           | 5800 | SIMON PÉTER     | KÖLTZCE ZSIGMOND | 2001/21      | LUKÁCS PÉTER    |
|          |                          | 160            | 2336/6  |           | 1200 | FÜLÖP FERENC    | DE 2318          | 2338/7       | PRIMARIA DITRAU |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
| 2        | VII                      |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
| 3        | LIVEZI                   |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
| 4        | PĂSUNI                   |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
| 5        | FÎNETE                   | 164            | 2768/1  |           | 5800 | KERESZTES ANTAL | CSIBI MÁRTON     | PR. DITRAU   | MÁRTON ANTAL    |
|          |                          | 83             | 1368/3  |           | 8300 | CSIBI BÉLA      | MEZEI FERENC     | ERDŐS SÁNDOR | DE 1360         |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          |                          |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
| 6        | PĂDURI                   |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
| 7        | Alte terenuri neagricole |                |         |           |      |                 |                  |              |                 |
|          | TOTAL                    |                |         | 2         | 1100 |                 |                  |              |                 |

## B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

| Nr. crt. | Categoria de folosință | Nr. topografic |         | Suprafata |    | Vecinătăți |   |   |   |
|----------|------------------------|----------------|---------|-----------|----|------------|---|---|---|
|          |                        | tarla (solă)   | parcelă | ha        | mp | N          | E | S | V |
| 1        | ARABIL                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 2        | VII                    |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 3        | LIVEZI                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 4        | PĂSUNI                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 5        | FÎNETE                 |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 6        | Curti, Constr.         |                |         |           |    |            |   |   |   |
| 7        | Alte terenuri          |                |         |           |    |            |   |   |   |
|          | TOTAL                  |                |         | 0         | 0  |            |   |   |   |

**TOTAL GENERAL ( A + B )**

**2 HA      1100 mp.**

din care:

|              |      |          |                  |      |          |
|--------------|------|----------|------------------|------|----------|
| ARABIL.....  | 0 HA | 7000 mp. | FÎNETE .....     | 1 HA | 4100 mp. |
| VII .....    | 0 HA | 0 mp.    | PĂDURI .....     | 0 HA | 0 mp.    |
| LIVEZI ..... | 0 HA | 0 mp.    | CURTI, CONSTR. . | 0 HA | 0 mp.    |
| PĂSUNI ..... | 0 HA | 0 mp.    | ALTE TERENURI .. | 0 HA | 0 mp.    |

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
CONFORM CU EXEMPLARUL DIN ARHIVĂ

05. DEC. 2017  
Data eliberării..... Semnătura.....

Cod: 084344 Nr. 85016

Pag: 1 / 1

# ROMANIA



|                                                                                  |                     |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
| CARTE<br>D'IDENTITE                                                              | CARTE DE IDENTITATE | IDENTITY<br>CARD                                             |
| CNP 1310519190691                                                                | SERIA HR NR 182750  |                                                              |
| Numé/Nom/Last name<br><b>MARTON</b>                                              |                     | S6Y19                                                        |
| Prénome/Premon/First name<br><b>PETRU</b>                                        |                     |                                                              |
| Prénome parinti/Noms des parents/Parents' name<br><b>ALOIS ROZALTA</b>           |                     | Sex/Sexe/Sex<br><b>M</b>                                     |
| Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth<br><b>Com. Ditrău Jud. Harghita</b> |                     |                                                              |
| Domiciliu/Adresse/Address<br><b>Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita</b>      |                     |                                                              |
| Str. Șapte Poti nr.38                                                            |                     |                                                              |
| Emită de/Delivree par/Issued by<br><b>Mun. Gheorgheni</b>                        |                     | Valabilitate/Validite/Validity<br><b>02.11.04-19.05.2064</b> |

[illegible]

2 14 16



1350548190693



Valabil pînă la data de

Semnătură titular

Numele  
Prezume  
Prenume  
Prenume  
Prenume  
Prenume

MARIU

LUDOVIC

ALOI

ROZA

Nașterea

1933 mai 18

Semnătură titular

Locul  
nașterii

Com. DITRAU

NI HARGHITA

Constat

Starea civilă

Com. DITRAU

Domiciliul

JA. CARPATI H. 35

NI HARGHITA

Valabil pînă la data de

Foto 2

Semnătură titular

SERIA BC Nr. 547313

SERIA BC Nr. 547313

K 1416

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
CERTIFICAT DE DECES

CERTIFICAT DE DÉCÈS/DEATH CERTIFICATE

Seria D.10 Nr. 244821  
Série/Series No./No.

DATE PRIVIND DECEDATUL

Cod Numeric Personal

2230524190693

Données concernant le décédé/  
Data concerning the deceased

Numéro personnel/Personal number

S A A L L Z Z N N N N N C

|                                                    |           |                                                        |                            |                            |                            |
|----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Numele de familie<br>Nom/Surname                   |           | BAFKO                                                  |                            |                            |                            |
| Prenumele<br>Prénom/First name                     |           | ROZALIA                                                |                            |                            |                            |
| Sexul<br>Sexe                                      | FEMININ   | Data nașterii<br>Date de naissance/Date of birth       | Anul/Année/Year            | Luna/Mois/Month            | Ziua/Jour/Day              |
|                                                    |           |                                                        | 1923                       | Mai                        | 24                         |
| Locul nașterii<br>Lieu de naissance/Place of birth |           | Localitatea/Localité/Place                             |                            | Județul/Département/County |                            |
|                                                    |           | DITRAU                                                 |                            | HARGHITA                   |                            |
| Domiciliul<br>Domicile/Domicile                    |           | Localitatea/Localité/Place (str. și nr. la completare) |                            | Județul/Département/County |                            |
|                                                    |           | DITRAU Sapti porti 41                                  |                            | HARGHITA                   |                            |
| Data decesului<br>Date du décès/Data of death      |           | Locul decesului<br>Lieu du décès/Place of death        |                            | Județul/Département/County |                            |
| ANUL                                               | L/M/M     | Z/J/D                                                  | Localitatea/Localité/Place |                            | Județul/Département/County |
| 1997                                               | OCTOMBRIE | 23                                                     | DITRAU                     |                            | HARGHITA                   |

DATE PRIVIND PĂRINȚII

/ Données concernant les parents/ Data concerning the parents

|                     |                                  |         |
|---------------------|----------------------------------|---------|
| TATA<br>Père/Father | Numele de familie<br>Nom/Surname | MARTON  |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ALOIS   |
| MAMA<br>Mère/Mother | Numele de familie<br>Nom/Surname | MARTON  |
|                     | Prenumele<br>Prénom/First name   | ROZALIA |

Act de deces nr. 69 din 24 OCTOMBRIE 1997  
(ziua, luna, anul/jour, mois, année/day, month, year)

Registrat la DITRAU HARGHITA  
(Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul/Département/County)

Mentiiuni



Semnătura  
Signature/Signature

Data 20180307  
Date/Date A A A A L L Z Z

Eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI DITRAU  
Delivré par/Issued by

U1416

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DITRĂU

## CERTIFICAT DE DECES

CODUL NUMERIC PERSONAL

S A A L L Z Z N N N N N C

Numele de familie MARTON

Prenumele ANTON

Sexul Bărbătesc

Data nașterii 1926. Ianuarie. 15  
(anul, luna, ziua)

Comuna DITRĂU  
Orașul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Județul HARGHITA

Prenumele tatălui ALOIS

Prenumele mamei ROZALIA

Seria DB nr. 038319

## LOCUL ȘI DATA DECESULUI

Comuna DITRĂU  
Orașul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Județul HARGHITA

Anul 1997. una mii nouă sute nouăzeci și șapte  
(cifre și litere) 1997

Luna IULIE

Ziua 23. Decembrie  
(cifre și litere)

Decesul a fost trecut în registrul stării  
civile la nr. 51 din anul 1997  
luna Iulie ziua 23

Comuna DITRĂU  
Orașul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Județul HARGHITA

Domiciliul: Comuna DITRĂU  
Orașul DITRĂU  
Municipiul DITRĂU

Strada Ditrau nr. 292

Eliberat astăzi 27.07.1997 cu nr. 4326

Comitetul local  
STAREA C. Semnătura,

S. [Semnătură]

K1416