



România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 57/2020

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT” în comuna Ditrău, strada Morii nr. 30, beneficiar Kiss László, precum și a Regulamentului local de urbanism, aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Kiss Laszlo, cu domiciliul în comuna Ditrău, str. Morii nr. 30, înregistrat sub nr. 5300/2020;
- Referatul de aprobare nr. 5300/2020 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
- Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
- Documentația P.U.Z. nr. P 108/2020 și Regulamentul aferent pentru suprafața de 4151 mp, înscirsă în C.F. nr. 51108 Ditrău, nr. cad. 51108, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. Porta Gheorghensis S.R.L. Gheorgheni;
- Certificatul de Urbanism nr. 58 din 12.12.2019 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/2020;
- Raportul informării și consultării publicului din 09.10.2020 privind consultarea publică a proiectului „Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 4151 mp, din comuna Ditrău, strada Morii nr. 30, elaborat cu scopul << CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT >>
- prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 6230/2020, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 4151 mp, cu scopul „CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT”** în comuna Ditrău, strada Morii nr. 30, , C.F. nr. 51108 Ditrău, nr. cadastral: 51108, beneficiar Kiss László, precum și a **Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**, conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 5 ani de la data aprobării acestuia.

Art. 3. Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 23 noiembrie 2020

Inițiator
Primar
Puskás Elemér



Vizat pentru legalitate
Secretar general al comunei
Bajkó Károly

