



România  
Județul Harghita  
Comuna Ditrău  
Consiliul Local al comunei Ditrău

## HOTĂRÂREA Nr. 58/2020

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT” în comuna Ditrău, strada Morii nr. 30, beneficiar Kiss László, precum și a Regulamentului local de urbanism, aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 23 decembrie 2020,

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Kiss Laszlo, cu domiciliul în comuna Ditrău, str. Morii nr. 30, înregistrat sub nr. 5300/2020;
- Referatul de aprobare nr. 5300/2020 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
- Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
- Documentația P.U.Z. nr. P 108/2020 și Regulamentul aferent pentru suprafața de 4151 mp, înscirsă în C.F. nr. 51108 Ditrău, nr. cad. 51108, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. Porta Gheorghensis S.R.L. Gheorgheni;
- Certificatul de Urbanism nr. 58 din 12.12.2019 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 1/2020;
- Raportul informării și consultării publicului din 09.10.2020 privind consultarea publică a proiectului „Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 4151 mp, din comuna Ditrău, strada Morii nr. 30, elaborat cu scopul << CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT >>
- prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
- prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 6230/2020, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 4151 mp, cu scopul „CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT”** în comuna Ditrău, strada Morii nr. 30, , C.F. nr. 51108 Ditrău, nr. cadastral: 51108, beneficiar Kiss László, precum și a **Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**, conform anexei la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 5 ani de la data aprobării acestuia.

**Art. 3.** Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 23 decembrie 2020

Președinte de ședință  
Bajkó Árpád



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Bajkó Károly