
* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel/fax. 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 *
cod fiscal: 4367957

Nr. 2012 / 2021

Către:
Agenția Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta vă înaintăm Oferta de vânzare a unei suprafețe agricole situată în extravilanul comunei Ditrău, ofertă depusă de

KOVÁCS ANA cu domiciliul în sat Ditrau (com. Ditrau) Jud.Harghita, str. Muresului, nr.10 și

BAJKÓ EVA cu domiciliul în mun. Miercurea Ciuc, Bld. Timisoarei, nr. 24, et.10, ap.37, judetul Harghita.

Ditrău, 12.04.2021

Primar
Puskás Elemér



Secretar
Bajkó Károly

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

**OPISUL DOSARULUI SPECIAL
AL OFERTEI DE VÂNZARE
DIN DATA DE 12.04.2021**

- Proces verbal de afișare.....pag. 1;
- Copia Cererii pentru afișarea ofertei de vânzare pag. 2- 4;
- Copia Ofertei de vânzare.....pag. 5-6;
- Lista preemtorilor.....pag.7 -8;
- Copia Carte Funciară..... pag. 9-11;
- Copie Certificat de Mostenitor..... pag. 12-13;
- Copia acte de identitate pag. 14-15;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului pag. 16;
- Certificat de atestare fiscală.....pag. 17;

Comuna Ditrău, 12.04.2021

**Referent agricol,
Hompoth Enikő**



* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 *
cod fiscal: 4367957

Nr. 2063 / 2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat la data de 12.04.2021 cu ocazia afișării ofertei de vânzare pentru vânzarea terenului agricol faneata în suprafață de 0,28 ha situat în comuna Ditrău, postata Marosutján belül, teren înscris în C.F. nr. 55048 al comunei Ditrău, număr cadastral topografic 55048 depusă de

KOVÁCS ANA cu domiciliul în sat Ditrau (com. Ditrau) Jud.Harghita, str. Muresului, nr.10 si

BAJKÓ EVA cu domiciliul în mun. Miercurea Ciuc, Bld. Timisoarei, nr. 24, et.10, ap.37, judetul Harghita.

Oferta de vânzare a fost afișată pe afișierul Primăriei comunei Ditrău.

Ditrău, 12.04.2021

Referent agricol
Hompoth Eniko





CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA nr. 1 A

Formular pentru persoane fizice –
CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*) HARGHITA/ DITRĂU Primăria comunei Ditrău	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. <u>17</u> din <u>09/01/2021</u>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>HOMPOTH ENIKŐ</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, KOVÁCS ANA, CNP 2470618190698 în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria HR, nr. 096388, eliberat (ă) de GHEORGHIENI, data și locul nașterii 18.06.1947, localitatea DITRĂU, județul/ țara HARGHITA - ROMÂNIA și

Stimate domnule primar,

2. (**) cu domiciliul în localitatea DITRĂU str. MUREȘULUI, nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/ sectorul HARGHITA, cod poștal 537090, țara ROMÂNIA, telefon 0742120988, fax. -, e-mail: -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (*) Subsemnatul/ Subsemnata, BAJKÓ EVA, CNP 251112191327 în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria HR, nr. 517127, eliberat (ă) de SPC LEP. M. CIUC, data și locul nașterii 12.11.1951, localitatea DITRĂU, județul/ țara HARGHITA - ROMÂNIA

4. (**) cu domiciliul în localitatea MIERCUREA CIUC str. BLO. TIMIȘDAREI, nr. 24, bl. -, sc. -, et. 10, ap. 37, județul/ sectorul HARGHITA, cod poștal 530102, țara ROMÂNIA, telefon -, fax. -, e-mail: -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ

5. (**) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -;

6. (***) Prin -, CNP/CIF -, în calitate de -, conform -, localitatea -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul -, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -

CONFORM CU
ORIGINALUL

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, SIRUS JÓRSEF, BALÁZS ANDRÁS, KÖLLÖ FERENC, COMUNA BITYK;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri GALL SZABOLCS - ISTVÁN;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____;

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine _____;

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,28 ha situat în extravilanul localității DITRAU, identificat cu număr cadastral 55018, înscris în cartea funciară nr. 55018 a localității DITRAU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ _____;
- 2 CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Vânzător/Împuternicit,
KOVACS ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
DÄJKO EVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 09.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, KOVACS ANA, CNP 2470618190698,
având adresa de comunicare în: localitatea MITRAU, str. MURESULUI
nr. 10, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HARGHITA, codul
poștal 537090, e-mail -, tel. 0742120988, și
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BAFKO EVA, CNP 2511112191327,
având adresa de comunicare în: localitatea MIERCUREA CUC, str. BLD. TIMISOAREI
nr. 24, bl. -, sc. -, et. 10, ap. 37, județul/sectorul HARGHITA, codul
poștal 530102, e-mail -, tel. -, vindem
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,28 (ha), la prețul de (*)
5600 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: PLATA ÎN 4 RATE TRANSCRIERE

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**) (*)	Număr de carte funciară (**) (*)	Număr tarla/lot (**) (*)	Număr parcelă (**) (*)		
Se completează de către vânzător	Ditrău, Harghita	0,28	55018	55018	160	2399	fămeată	
Verificat primărie (4)		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
KOVACS ANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Vânzător/Împuternicit,
BAFKO EVA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 09.04.2021

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: comuna Ditrău	Nr. 15 din 09/04/2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 14 depuse de KOVÁCS ANA și BAJKÓ EVA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	SIPOS IOSIF	DITRAU, STR. DEALUL FRUMOS, NR. 12, BLOC 6, AP. 15
2.	BALAZS ANDREI	DITRAU, STR. TOMAK, NR. 42
3.	KOLLO FERENC	DITRAU, STR. NICOLAE BALCESCU, NR. 132
4.	COMUNA DITRAU	DITRAU, STR. LIBERTATII, NR. 9

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică, alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	GALL SZABOLCS-ISTVAN	DITRAU, STR. LUNGA, NR. 13
2.		
3.		
4.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

Primar,
PUSKÁS ELEMÉR _____
 (numele și prenumele/semnătura)



L.S.
 Secretar primărie,
BAJKÓ KÁROLY _____
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55048 Ditrau

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55048	2.800	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50423;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12429 / 09/03/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ditrau); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 55048 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 203.	A1
Act Notarial nr. Declarație aut.1264, din 27/05/2010 emis de BNP SOLYOM CSILLA MARIA;		
B2	se notează faptul că proprietarii de sub B.1. dețin cotele de câte 1/3 parte fiecare.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire- rang.inch. nr.9770/2008 cf, dobândit prin Lege, cota actuală 2/6 1) BAJKO EVA , Lipsa CNP.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire- rang.inch. nr.9770/2008 cf, dobândit prin Lege, cota actuală 2/6 1) KOVACS ANNA , Lipsa CNP.	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.51 dos.nr.60/2010, din 27/05/2010 emis de BNP SOLYOM CSILLA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6 1) BAJKO EVA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/6 1) KOVACS ANA	A1
Act Administrativ nr. Documentație tehnică - cadastru sistematic, din 01/03/2019 emis de ing. Nagy Istvan;		
B7	Se notează repositionarea imobilului de sub A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

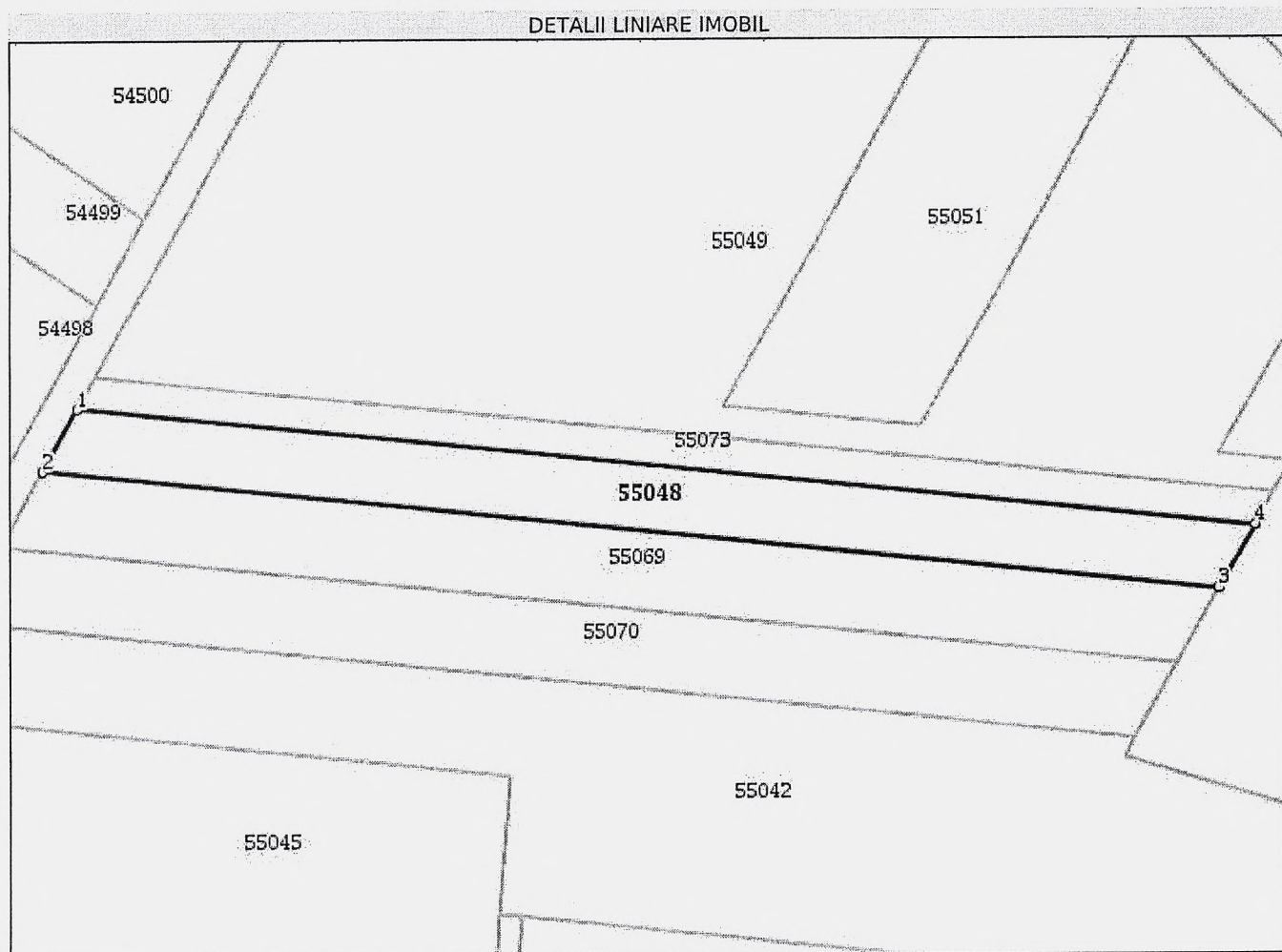
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55048	2.800	imobil înscris în CF sporadic 50423;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	160	2399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	537.007,996 590.722,016	2	537.001,331 590.709,999	13.742
2	537.001,331 590.709,999	3	537.221,556 590.687,048	221.418
3	537.221,556 590.687,048	4	537.228,292 590.699,058	13.77
4	537.228,292 590.699,058	1	537.007,996 590.722,016	221.489

CONFORM CU
ORIGINALUL

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2021, 10:32



Supliment la Certificatul de moștenitor 122/2008
eliberat de Biroul Notarului Public Sólyom Csilla-
Mária, cu sediul în or. Gheorgheni



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 51/2010.

Data 27.05.2010

Sólyom Csilla-Mária, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă în baza art. 76 și 83 din Decretul nr. 36/1995 certific următoarele:

De pe urma defunctei **BAJKO ROZALIA identica cu ROZA**, decedată la data de 25.01.2008 cu ultimul domiciliu în com Ditrău, Str Nicolae Balcescu, nr 36, jud Harghita, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. - MASA SUCCESORALĂ:

a.) Bunuri mobile:; Nu au rămas

b.) Bunuri imobile:

Cota de 10/16 parte din imobilul situat în intravilanul com Ditrău, Str Nicolae Balcescu, nr 36, jud Harghita, înscris în cf nr 50424, Ditrău (provenita din conversia de pe hartie a cf 7959,) nr crt A1, nr top 1424, 1425, 1426, teren intravilan, în suprafață totală de 2.251 mp, nr crt A1, cad: C1, top: 1425 – Casa, de sub B1,2, detinut cu titlu de cumpărare rang înch 189/1954 cf, dobândit prin Convenție, respectiv cu titlu de moștenire, dobândit prin succesiune, act Certificat moștenitor nr 91/1988, emis de Notariatul de Stat local Toplita, conf înch nr 91/30.01.1988 cf.

Cota de 10/40 parte din terenul arabil situat în intravilanul com Ditrău, Str Lunga, jud Harghita, înscris în cf nr 50407, Ditrău (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr 944, CN) nr crt A1, nr cad: 879, teren arabil în intravilan, în suprafață de 2222 mp., de sub B 5, asupra cotei de 8/40 parte detinut cu titlu de reconstituire rang înch nr 9804/2008 cf, dobândit prin Lege, act notarial, Declarație aut 289/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, conf înch nr 3275/23.04.2010, de sub B9, asupra cotei de 2/40 parte detinut cu titlu de moștenire legală, dobândit prin succesiune act notarial, Certificat de moștenitor nr 70/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, dos succ.93/2010, conf înch nr 3277/23.04.2010 cf

Cota de 10/40 parte din terenul pasune situat în extravilanul com Ditrău, la postata „Felsorez” jud Harghita, înscris în cf nr 50266, Ditrău (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr 938 CN) nr Cad vechi: 881 nr crt A1, nr cad: 50266, teren pasune în extravilan la postata Felsorez, în suprafață de 51.217 mp., de sub B 6, asupra cotei de 8/40 parte detinut cu titlu de reconstituire rang înch nr 9800/2008 cf, dobândit prin Lege, act notarial, Declarație aut 289/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, conf înch nr 3267/23.04.2010, de sub B10, asupra cotei de 2/40 parte detinut cu titlu de moștenire legală, dobândit prin succesiune act notarial, Certificat de moștenitor nr 70/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, dos succ.93/2010, conf înch nr 3269/23.04.2010 cf

Cota de 10/40 parte din terenul pasune situat în extravilanul com Ditrău, la postata „Felsorez” jud Harghita, înscris în cf nr 50265, Ditrău (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr 940 CN) nr Cad vechi: 876 nr crt A1, nr cad: 50265, teren pasune în extravilan la postata Felsorez, în suprafață de 34.316 mp., de sub B 8, asupra cotei de 8/40 parte detinut cu titlu de reconstituire rang înch nr 9798/2008 cf, dobândit prin Lege, act notarial, Declarație aut 289/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, conf înch nr 3270/23.04.2010, de sub B10, asupra cotei de 2/40 parte detinut cu titlu de moștenire legală, dobândit prin succesiune act notarial, Certificat de moștenitor nr 70/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, dos succ.93/2010, conf înch nr 3272/23.04.2010 cf

Cota de 10/40 parte din terenul pasune situat în extravilanul com Ditrău, la postata „Felsorez” jud Harghita, înscris în cf nr 50406, Ditrău (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr 937 CN) nr crt A1, nr cad: 882, teren pasune în extravilan la postata Felsorez, în suprafață de 18.870 mp., de sub B 5, asupra cotei de 8/40 parte detinut cu titlu de reconstituire rang înch nr

Stampa notarială: ROMÂNIA, BIRoul NOTARULUI PUBLIC, SÓLYOM CSILLA-MÁRIA, Sediul Gheorgheni, Județul Harghita, Data 27.05.2010.

9797/2008 cf, dobandit prin Lege, act notarial , Declaratie aut 289/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile , Toplita, conf inch nr 3281/23.04.2010, de sub B9, asupra cotei de 2/40 parte detinut cu titlu de mostenire legala , dobandit prin succesiune act notarial , Certificat de mostenitor nr 70/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, dos succ.93/2010, conf inch nr 3282/23.04.2010 cf

Cota de 10/40 parte din terenul pasune situat in extravilanul com Ditrau, la postata „Felsorez” jud Harghita, inscris in cf nr 50408, Ditrau (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr 941 CN) nr crt A1, nr cad: 885, teren pasune in extravilan la postata Felsorez, , in suprafata de 2930 mp., de sub B 5, asupra cotei de 8/40 parte detinut cu titlu de reconstituire rang inch nr 9795/2008 cf, dobandit prin Lege, act notarial , Declaratie aut 289/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile , Toplita, conf inch nr 3279/23.04.2010, de sub B9, asupra cotei de 2/40 parte detinut cu titlu de mostenire legala , dobandit prin succesiune act notarial , Certificat de mostenitor nr 70/12.04.2010, emis de BNP Taran Vasile, Toplita, dos succ.93/2010, conf inch nr 3280/23.04.2010 cf

Cota de 1/3 parte din terenul situat in extravilanul com Ditrau, la postata „Dogter”, jud Harghita, inscris in cf nr 50423, Ditrau (provenita din conversia de pe hartie a cf 945, CN,) nr crt A1, nr cad : 880, teren fanecata in extravilan la postata „Dogter”, in suprafata de 2800 mp, de sub B1, detinut cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, 18/1991, 169/1997, 1/2000, act normativ Titlu de proprietate nr 84682/2004, Documentatia cadastrala anexata nr 9770/2008, conf inch nr 9770/18.12.2008 cf, si in baza declaratiei pentru stabilirea cotelor aut sub nr 1264/2010, elib de BNP Solyom Csilla-Maria.

Cota de 1/3 parte din terenul situat in extravilanul com Ditrau, la postata „Felsorez”, jud Harghita, inscris in cf nr 50421, Ditrau (provenita din conversia de pe hartie a cf 935, CN,) nr crt A1, nr cad : 887, teren pasune in extravilan la postata „Felsorez”, in suprafata de 1506 mp, de sub B1, detinut cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, act Titlu de proprietate nr 90554/2005, Documentatia cadastrala nr 9772/2008, conf inch nr 9772/18.12.2008 cf, si in baza declaratiei pentru stabilirea cotelor aut sub nr 1264/2010, elib de BNP Solyom Csilla-Maria.

Cota de 1/3 parte din terenului situat in extravilanul com Ditrau, la postata „Felsorez”, jud Harghita, inscris in cf nr 50422, Ditrau (provenita din conversia de pe hartie a cf 936, CN,) nr crt A1, nr cad : 886, teren pasune in extravilan la postata „Felsorez”, in suprafata de 10.594 mp, de sub B1, detinut cu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, act normativ Titlu de proprietate nr 90554/2005 , Documentatia cadastrala nr 9778/2008 , conf inch nr 9778/18.12.2008 cf, si in baza declaratiei pentru stabilirea cotelor aut sub nr 1264/2010, elib de BNP Solyom Csilla-Maria.

Natura succesiunii: **Legală**

II. - MOSTENITORI: in baza Art 669 din Codul Civil.

1. **BAJKO EVA** , *fiica*, domiciliata în mun Miercurea Ciuc, Bld Timisoarei, nr 24, et 10, ap 37, județul Harghita , C.N.P. 2511112191327 , care a acceptat succesiunea în termen legal, în calitate de fiica, cu o **cotă de ½ parte**.

2. **KOVACS ANA** , *fiica*, domiciliata în com Ditrau Str Muresului, nr 10, județul Harghita , C.N.P. 2470618190698 , care a acceptat succesiunea în termen legal, în calitate de fiica, cu o **cotă de ½ parte**.

Au renunțat la succesiune:

1. _____ - _____ decl. înreg. la data de _____ - _____ sub nr. _____

2. _____ - _____ decl. înreg. la data de _____ - _____ sub nr. _____

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 Cod Civil: *nimeni*

TOTAL TAXABIL MASA SUCCESORALA: 48.000RON

Impozit 1 % de **480** lei pt Bugetul de Stat prin chitanța nr 197,198/2010

Tarif **540** lei pt OCPI prin chitanța nr 131729/2010

S-a perceput onorariul de **650** lei +TVA **123,50** lei prin chit 1465/2010.



ROMANIA

IDENTITY
CARD

S1T9X

0698 T S

① ② ③

RECEIVED

st name

[Faint, illegible handwritten text]

BOZALTA

ROZALIA
Naisance/Place of birth

ud Harchita

Address: 5200 N. 19th St.

om, Ditrău) Județ. Har

i nr 10

Issued by: Valabi

Sex/Sexe/Sex
F



HR096388<41324706182F630618421906989



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ROYALTY



CARTE DE IDENTITATE
Jurnal HR nr. 517127

IDENTITY
CARD

GNP 2511112191327

Y667U

Nume/Nom/Last name

BAJKÓ

Pronome/Prenom/First name

EVA

Cetățenie/Nationalite/Nationality:

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HR Com.Ditrău

Jud. HR. Mun. Miercurea Ciuc

Bld.Timisoarei nr.24 et.10 ap.37

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP: M. Ciuc

10.11.15-12.11.2075

375 HR[illegible]

HR517127<9ROU5111121F751112721913275



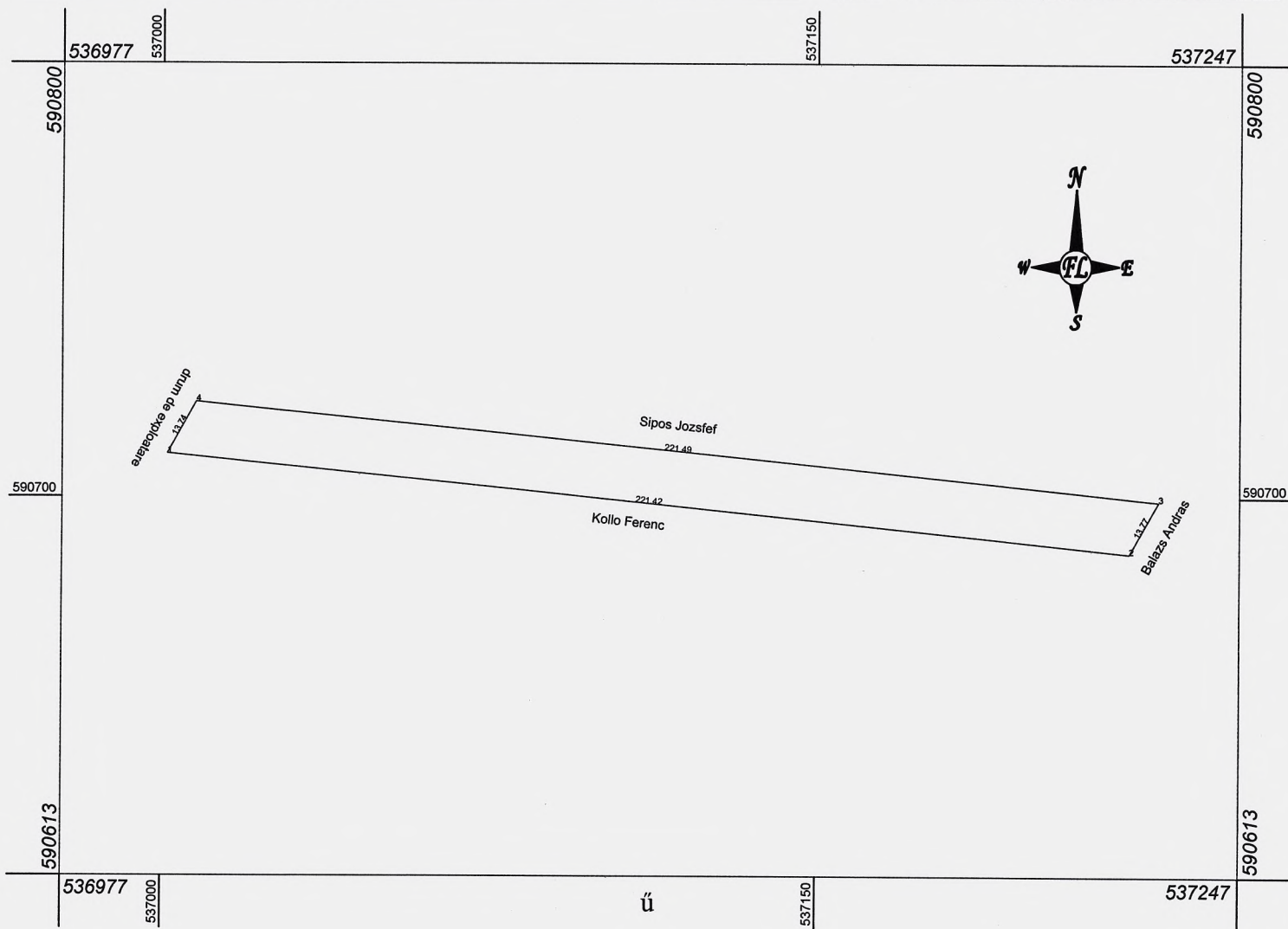
**CONFORM CU
ORIGINALUL**

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1500

Nr. cadastral/topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
55048	2800	extravilan (postata Marosutján belül)

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
55048	comuna Ditrău (84344)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	faneata	2800	-
Total		2800	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70 X=537001.331 Y=590709.999 Z= 0.000 X=537221.556 Y=590687.048 Z= 0.000 X=537001.331 Y=590709.999 Z= 0.000 X=537007.996 Y=590722.016 Z= 0.000			
Executant: ing. FARKAS LÓRÁNT		Data: 09.04.2021. Semnătura și stampila	



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRAU

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4367957

Adresă: , STR. LIBERTATII, nr. 9, Tel/Fax: 0266353130, E-mail:

Model 2016 (FL 011)

Nr. 2008 /data elib. 08.04.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei KOVACS ANA nr:/data 08.04.2021 cu domiciliul în ROMANIA, jud. Harghita, DITRAU, Str. MURESULUI, nr. 0010, legitimată prin CI seria HR nr. 096388, cu CNP 2470618190698, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar¹⁾ / executor²⁾ / moștenitor³⁾ și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 75 se atestă următoarele:

Contribuabilul KOVACS ANA, CNP 2470618190698, cu domiciliul în ROMANIA, jud. Harghita, DITRAU, Str. MURESULUI, nr. 0010, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: ^{4) 5)}

Teren extravilan: Fâneată 2800 m2, DITRAU, Sat. Ditrău, Data dob: , Impozit: 5 lei

Coproprietari:

KOVACS ANA, CNP: 2470618190698, cota parte: 50%

BAJKO EVA, CNP: 2511112191327, cota parte: 50%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului⁶⁾, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRIMARIA DITRAU

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Acest document conține date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 07.05.2021

PRIMAR
ELEMER PUSKAS
(prenume, nume și stampilă)

Puskas



Întocmit azi data 08.04.2021,
INSPECTOR, CARMEN CSIBI
(funcția, prenume și nume)

An

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.