



România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

HOTĂRÂREA Nr. 21/2021

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 40 mp, din totalul de 1025 mp, înscris în C.F. nr. 52769, nr. cadastral 52769, aflat în domeniul public al comunei Ditrău, jud. Harghita în favoarea doamnei Zari Katalin, deținătoarea construcției aflate pe acest teren

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în ședință ordinară la data de 21 aprilie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 2143/2021;
- Cererea doamnei Zari Katalin nr. 2182/2021 pentru constituirea dreptului de suprafață asupra suprafeței de 40 mp din totalul de 1025 mp, imobilul înscris în C.F. nr. 52769, nr. cad. 52769, pe care se află o clădire comercială pentru prestări - servicii;
- Prevederile art. 693 - 702 și ale art. 874, alin. (1) și art. 1172, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 196, alin. (1), lit. a), coroborate cu art. 139, alin. (1), art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal de afișare al proiectelor de hotărâre nr. 2031/2021;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 2188/2021;
- Raportul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ditrău;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 40 mp, din totalul de 1025 mp, înscris în C.F. al comunei Ditrău nr. 52769, nr. cadastral 52769, situat în comuna Ditrău, str. Puskas Tivadar nr. 1, aflat în domeniului public al comunei Ditrău, jud. Harghita, în favoarea doamnei Zari Katalin, deținătoarea construcției aflată pe acest teren;

Art. 2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra imobilului menționat în art. 1 pe o perioadă de 13 ani;

Art. 3. Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în comuna Ditrău, str. Puskas Tivadar nr. 1 la valoarea de 72 euro/an, plătit în lei, la cursul valutar BNR, leu-euro, din ziua efectuării plății.

Art. 4. Cheltuielile pentru autentificarea contractului de constituire a dreptului de suprafață revin beneficiarului.

Art. 5. Se mandatează primarul comunei Ditrău, dl. Puskas Elemer să încheie și să semneze în numele comunei Ditrău Contractul de constituire a dreptului de suprafață, în fața notarului.

Art. 6. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- Primarului comunei Ditrău
- Doamnei Zari Katalin;

Ditrău, 21 aprilie 2021

Președintele ședinței
Balázs Andrei



Contrasemnează
Secretar general al comunei Ditrău
Bajkó Károly