ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL
DITRÓ

*** DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel/fax. 0266 – 353.130 ***
*** e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 ***
cod fiscal: 4367957

Nr. 3753 / 2021

Către:
Agenţia Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 *privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului*, prin prezenta vă înaintăm Oferta de vânzare a unei suprafețe agricole situată în extravilanul comunei Ditrău, ofertă depusă de

MEZEI TEREZIA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 19, judetul Harghita

BAJKÓ KÁROLY cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Tomák, nr. 19, judetul Harghita

BAJKÓ KATALIN cu domiciliul in localitatea Kisköre, str. Honvéd, nr.7, Ungaria

CZIMBALMAS ERZSÉBET cu domiciliul in mun. Miercurea Ciuc, Bd. Fratiei, nr. 4, sc. D, et.4, ap. 18, judetul Harghita

TAMÁS ERZSÉBET cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cimitirului, nr. 4, judetul Harghita

BAJKÓ FERENC cu domiciliul in localitatea Budapesta, str. Arany János, nr. 56, sectorul 16, Ungaria

BAJKÓ BERTA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cerbului, nr. 1, judetul Harghita

BAJKÓ JUDIT cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Liliacului, nr. 2, judetul Harghita

BAJKÓ IULIANA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Florilor, nr. 1, judetul Harghita

BAJKÓ ATTILA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 53, judetul Harghita

BAJKÓ IMRE cu domiciliul in localitatea Kecséd, str. Malom, nr.2/A, Ungaria.

Ditrău, 07.07.2021

Primar
Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU 1 ★ JUDEŢUL - HARGHITA

Secretar
Bajkó Károly

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU

OPISUL DOSARULUI SPECIAL
AL OFERTEI DE VÂNZARE
DIN DATA DE 07.07.2021

- Proces verbal de afișare.....pag. 1;
- Copia Cererii pentru afișarea ofertei de vânzare .....pag. 2-6;
- Copia Ofertei de vânzare.....pag. 7-9;
- Lista preemtorilor.....pag.10 -11;
- Copia Carte Funciară..... pag. 12-15;
- Copie Certificat de Mostenitor ..... pag. 16-21;
- Copie Titlu de Proprietate.....pag. 22-23;
- Copia acte de identitate ..... pag. 23-36;
- Copie Procura speciala.....pag. 37-49;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului .....pag. 50;
- Certificat de atestare fiscală.....pag. 51;

Comuna Ditrău, 07.07.2021

Referent agricol,
Hompoth Enikő

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA 1

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
PRIMĂRIA COMUNEI DITRĂU

ROMÁNIA
HARGITA MEGYE
POLGÁRMESTERI HIVATAL
DITRÓ

*** DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertăţii nr. 9 * tel. 0266 – 353.130 * fax 0266 – 353.130 ***
*** e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskas Elemer * mobil: 0745 – 320.017 ***
cod fiscal: 4367957

Nr. 3754 / 2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat la data de 07.07.2021 cu ocazia afișării ofertei de vânzare pentru vânzarea terenului agricol faneata în suprafață de 0,71 ha situat în comuna Ditrău, postata Felsőheveder, teren înscris în C.F. nr. 53071 al comunei Ditrău, număr cadastral topografic 53071 depusă de

MEZEI TEREZIA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 19, judetul Harghita

BAJKÓ KÁROLY cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Tomák, nr. 19, judetul Harghita

BAJKÓ KATALIN cu domiciliul in localitatea Kisköre, str. Honvéd, nr.7, Ungaria

CZIMBALMAS ERZSÉBET cu domiciliul in mun. Miercurea Ciuc, Bd. Fratiei, nr. 4, sc. D, et.4, ap. 18, judetul Harghita

TAMÁS ERZSÉBET cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cimitirului, nr. 4, judetul Harghita

BAJKÓ FERENC cu domiciliul in localitatea Budapesta, str. Arany János, nr. 56, sectorul 16, Ungaria

BAJKÓ BERTA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Cerbului, nr. 1, judetul Harghita

BAJKÓ JUDIT cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Liliacului, nr. 2, judetul Harghita

BAJKÓ IULIANA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Florilor, nr. 1, judetul Harghita

BAJKÓ ATTILA cu domiciliul in sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Gábor Áron, nr. 53, judetul Harghita

BAJKÓ IMRE cu domiciliul in localitatea Kecséd, str. Malom, nr.2/A, Ungaria.

Oferta de vânzare a fost afișată pe afișierul Primăriei comunei Ditrău.

Ditrău, 07.07.2021

Referent agricol
Hompoth Eniko

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU 1 ★ JUDEŢUL - HARGHITA

ANEXA nr. 1 A

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEȚUL - HARGHITA 1

CONFORM CU ORIGINALUL

- Formular pentru persoane fizice –

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/ localitatea (*) HARGHITA/ DITRĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență Nr. 48 din 02/07/2021
Primăria comunei Ditrău	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) HOMOTH ENIKŐ	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **MEZEI TERÉZIA**, CNP **2410301190693** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **217061**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **01.03.1941**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA.**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ KÁROLY**, CNP **1680820190719** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **380205**, eliberat (ă) de **S.P.L.C.E.P. GHEORGHENI**, data și locul nașterii **20.08.1968**, localitatea **SĂRMAȘ**, județul/ țara **HARGHITA, ROMÂNIA.**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018**, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ KATALIN**, CNP **2720225190699** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria **HUN**, nr. **022082MA/2011**, eliberat (ă) de **HEVESI JÁRÁSI HIVATAL**, data și locul nașterii **25.02.1972**, localitatea **GHEORGHENI**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **KISKÖRE**, str. **HONVÉD**, nr. **7**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul _____, cod poștal _____, țara **UNGARIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **român și maghiar,** starea civilă **necăsătorită**,

(***) Prin **BAJKÓ KÁROLY**, CNP/CIF **1680820190719**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SEPCIALE Nr.2810/2019**, localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK** nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon **0745320018**, fax _____, e-mail _____,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **CZIMBALMAS ERZSÉBET**, CNP **2650514191325** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **5805734**, eliberat (ă) de **SPCLEP**

MIERCUREA CIUC, data și locul nașterii **14.05.1965**, localitatea **CÂRȚA**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **MIERCUREA CIUC**, str. **Bd. FRĂȚIEI**, nr. **4**, bl. _____, sc. **D**, et. **4**, ap. **18**, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **530114**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0744313464**, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorită**,

(***) Prin **BAJKÓ KÁROLY**, CNP/CIF **1680820190719**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SEPCIALE Nr. 2810/2019**, localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK** nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon **0745320018**, fax _____, e-mail _____,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **TAMÁS ERZSÉBET**, CNP **2620704190701** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **433645**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **04.07.1962**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA, ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorită**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ FERENC**, CNP **1720616190699** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **HUN**, nr. **472147IE**, eliberat (ă) de **BUDAPEST OKMÁNYIRODA**, data și locul nașterii **16.06.1972**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **BUDAPESTA**, str. **ARANY JÁNOS**, nr. **56**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **16**, cod poștal **1165**, țara **UNGARIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română și maghiară**, starea civilă **căsătorit**,

(***) Prin **TAMÁS ERZSÉBET**, CNP/CIF **2620704190701**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SPECIALE Nr. 11046/K/562/2021/2**, localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI** nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ BERTA**, CNP **2470517190691** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **238382**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **17.05.1947**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **CERBULUI**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon **0749695144**, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ JUDIT**, CNP **2740906190713** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **591896**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **06.09.1974**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **LILIACULUI**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **necăsătorită**,

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ IULIANA**, CNP **2500216190694** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **219435**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **16.02.1950**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **văduvă**,

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ ATTILA**, CNP **1690207190692** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **H.R.**, nr. **411933**, eliberat (ă) de **SPCLEP GHEORGHENI**, data și locul nașterii **07.02.1969**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **53**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română**, starea civilă **căsătorit**,

(*) Subsemnatul/ Subsemnata, **BAJKÓ IMRE**, CNP **1740420190692** în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu **C.I.**, seria **HUN**, nr. **703854RA**, eliberat (ă) de **OKMÁNYIRODA, OROSZLÁNY**, data și locul nașterii **20.04.1074**, localitatea **DITRĂU**, județul/ țara **HARGHITA/ROMÂNIA**

(**) cu domiciliul în localitatea **KECSKÉD**, str. **MALOM**, nr. **2/A**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul _____, cod poștal **2852**, țara **UNGARIA**, telefon _____, fax. _____, e-mail: _____, cetățenia **română și maghiară**, starea civilă **necăsătorit**,

(***) Prin **BAJKÓ IULIANA**, CNP/CIF **2500216190694**, în calitate de **mandatar**, conform **PROCURII SPECIALE nr.**_____, localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR** nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul **HARGHITA**, codul poștal **537090**, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____-_____;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____-_____;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **comuna Ditrău, Siklódi Sándor, Küsmődi Dénes**;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____-_____;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora _____-_____;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine _____-_____;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului _____-_____ .

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafaţă de **0,71** ha situat în extravilanul localităţii **DITRĂU**, identificat cu număr cadastral **53071**, înscris în cartea funciară nr. **53071** a localităţii **DITRĂU** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [**X**];
- terenul este grevat de sarcini: Da [**X**] Nu [ ];
- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. **EXTRAS C.F. nr. 53071,**
2. **Titlu de proprietate nr. 73484/2003,**
3. **Certificate de moştenitor;**
4. **Copii acte de identitate,**
5. **Copii procuri speciale;**

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA ★ COMUNA DITRĂU 1 ★ JUDEŢUL - HARGHITA

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
MEZEI TERÉZIA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
_____

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ KÁROLY
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
_____

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ KATALIN/ prin BAJKÓ KÁROLY
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

_____

Vânzător/Împuternicit,
CZIMBALMAS ERZSÉBET/ prin BAJKÓ KÁROLY
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
_____

Vânzător/Împuternicit,
TAMÁS ERZSÉBET
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
_____

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ FERENC/ prin TAMÁS ERZSÉBET
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ IULIANA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ BERTA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ ATTILA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ JUDIT
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
BAJKÓ IMRE/ prin BAJKÓ IULIANA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

Data 02.07.2021

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEȚUL - HARGHITA

ANEXA nr. 1 B

Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata^1), **MEZEI TERÉZIA**, CNP **2410301190693**, având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **19**, bl. ___, sc. _____, et. ____ap. _____ județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **ROMÂNIA**, e-mail _____, tel. _____,

Subsemnatul^1), **BAJKÓ KÁROLY**, CNP **1680820190719,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018**,

Subsemnata^1) **BAJKÓ KATALIN**, CNP **2720225190699,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018,**

Subsemnata^1) **CZIMBALMAS ERZSÉBET**, CNP **2650514191325** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **TOMÁK**, nr. **19**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, țara **România**, telefon **0745320018,**

Subsemnata^1) **TAMÁS ERZSÉBET**, CNP **2620704190701,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090,** e-mail _____, tel. _____

Subsemnatul^1) **BAJKÓ FERENC**, CNP **1720616190699,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **CIMITIRULUI**, nr. **4**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090;** , e-mail _____, tel. _____

Subsemnata^1) **BAJKÓ BERTA**, CNP **2470517190691,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **CERBULUI**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090;** , e-mail _____, tel. **0749695144;**

Subsemnata^1) **BAJKÓ JUDIT**, CNP **2740906190713,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **LILIACULUI**, nr. **2**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090;** , e-mail _____, tel. _____

Subsemnata^1) **BAJKÓ IULIANA**, CNP **2500216190694,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090;** , e-mail _____, tel. **0749137435;**

Subsemnatul^1) **BAJKÓ ATTILA**, CNP **1690207190692,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **GÁBOR ÁRON**, nr. **53**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090**, e-mail _____, tel. **0755013611;**

Subsemnatul^1) **BAJKÓ IMRE, 1740420190692,** având adresa de comunicare în: localitatea **DITRĂU**, str. **FLORILOR**, nr. **1**, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/ sectorul **HARGHITA**, cod poștal **537090;** , e-mail _____, tel. _____

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,71** (ha), la prețul de (*) **13.500** (lei)

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință (3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Ditrău, Harghita	**0,71**	**53071**	**53071**	**226**	**3173/1**	**Fâneață**	
Verificat primărie (4)		X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

CONFORM CU ORIGINALUL

Vânzător/Împuternicit,

MEZEI TERÉZIA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

TAMÁS ERZSÉBET

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU 1 JUDEȚUL HARGHITA

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ KÁROLY

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ FERENC/ prin TAMÁS ERZSÉBET

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

~~Vânzător~~/Împuternicit,

BAJKÓ KATALIN/ prin BAJKÓ KÁROLY

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ BERTA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

~~Vânzător~~/Împuternicit,

CZIMBALMAS ERZSÉBET/ prin BAJKÓ KÁROLY

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ JUDIT

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ IULIANA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ ATTILA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BAJKÓ IMRE/ prin BAJKÓ IULIANA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

Data 02. 07. 2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre şi litere.

^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEŢUL HARGHITA 1

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 1C

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Județul (*) HARGHITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială: comuna Ditrău	Nr. 49. din 02/07/2021 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48 depuse de MEZEI TERÉZIA, BAJKÓ KÁROLY, BAJKÓ KATALIN, CZIMBALMAS ERZSÉBET, TAMÁS ERZSÉBET, BAJKÓ FERENC, BAJKÓ BERTA, BAJKÓ JUDIT, BAJKÓ IULIANA, BAJKÓ ATTILA, BAJKÓ IMRE în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I**: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

3. **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.	FAZAKAS JOZSEF	COM.DITRAU,STR. DEALUL FRUMOS, NR.56.
2.	KUSMODI ZOLTAN	DITRAU, STR.VADULUI,NR.7
3.	SIKLODI IULIANA	DITRAU,STR. NICOLAE BALCESCU, NR.14/A
4.	COMUNA DITRAU	DITRAU, STR. LIBERTATII, NR.9

4. **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică, alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

5. **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1.		
2.		

ROMÂNIA ★ COMUNA ★ DITRĂU JUDEȚUL - HARGHITA

Primar,
PUSKÁS ELEMÉR _____
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
BAJKÓ KÁROLY _____
(numele şi prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni

Nr. cerere	9390
Ziua	05
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare
100105725284

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53071 Ditrau

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU 1 HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita, postata Felsőheveder

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53071	7.117	Teren neimprejmuit; Imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8488 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.73484, din 17/09/2003 emis de Comisia Judeteana Harghita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/15	A1 / B.2, B.3, B.4
	2) **MEZEI TEREZ**, in cota de 3/15 parte 4) **BAJKO KAROLY**, in cota de 1/15 parte 5) **BAJKO KATALIN**, in cota de 1/15 parte 7) **CZIMBALMAS ERZSEBET**, in cota de 1/15 parte	
6285 / 05/05/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 78, din 20/04/2021 emis de Dobrean Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 107/2021;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120	A1
	1) **BAJKO FERENC**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/120	A1
	1) **TAMAS ERZSEBET**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 79, din 20/04/2021 emis de Dobrean Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 108/2021;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120	A1
	1) **BAJKO BERTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/120	A1
	1) **BAJKO JUDIT**	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 80, din 20/04/2021 emis de Dobrean Teodor-Constantin, Dosar succesoral nr. 109/2021;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120	A1
	1) **BAJKO JULIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1
	1) **BAJKO ATTILA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120	A1
	1) **BAJKO IMRE**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
6285 / 05/05/2021	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 2418, din 04/05/2021 emis de Dobrean Teodor-Constantin; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 15, din 06/05/2021 emis de Dobrean Teodor-Constartin;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe perioada de 49 ani, in scopul amplasari Statiei de reglare, masurare a gazelor naturale (SRM) in cadrul proiectului "Infiintare retea de distributie gaze naturale " in favoarea	A1
	1) **COMUNA REMETEA**, CIF:4367655, domeniu public	

CONFORM CU ORIGINALUL

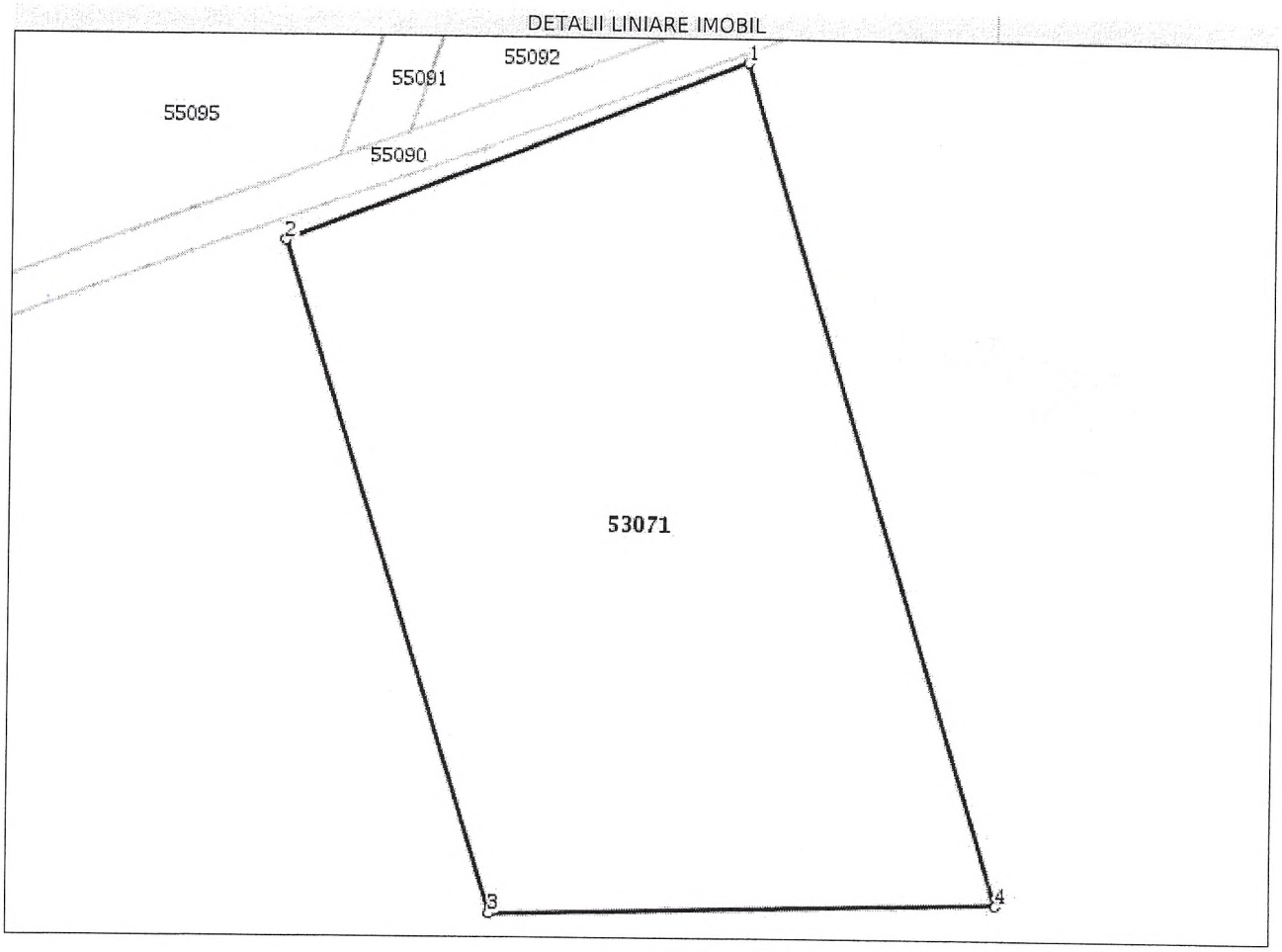
ROMÂNIA COMUNA DITRĂU 1 JUDEŢUL HARGHITA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53071	7.117	Imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.117	226	3173/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	66.566
2	3	96.104
3	4	67.964
4	1	119.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU 1 JUDEŢUL HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/07/2021, 07:47

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
1
JUDEȚUL - HARGHITA

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licenţa de funcţionare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEŢUL HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

Dosar succesoral nr. 107/2021
Notar Public Dobrean Teodor-Constantin
Suplimentar la dos. 4/2020/NP Dobrean Teodor-Constantin

Certificat de moştenitor suplimentar nr. 78

Anul **2021** luna **aprilie** ziua **20**

Dobrean Teodor-Constantin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 115 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Bajkó Francisc**, *identic cu Bajko Ferenc din CF,* decedat la data de 22.09.2016, cu ultimul domiciliu în com. Ditrău, str. Gábor Áron, nr. 37, judeţul Harghita, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:
Defunctul la data decesului era văduv.

I. Masa succesorală:
A) Bunuri mobile: - nu s-au declarat;
Evaluare: **- lei;**
B) Bunuri imobile: pe lângă bunurile arătate în Certificatul de moştenitor nr. 2/08.01.2020/NP Dobrean Teodor-Constantin a mai rămas **cota parte de 3/15** din imobilul situat în **extravilanul comunei Ditrău, judeţul Harghita**, înscris în **C.F. nr. 53071** a localităţii **Ditrău,** sub **A1, nr. cadastral 53071,** compus din **teren în extravilan,** neîmprejmuit, cu suprafaţa de **7.117 mp.,** categoria de folosinţă *fâneaţă,* deţinut de defunct prin **reconstituire** în baza Titlului de Proprietate nr. 73484/17.09.2003, eliberat de Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Harghita, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019 eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni respectiv în baza Declaraţiei pentru stabilirea cotelor autentificate sub nr:2189/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.
Evaluare:1.850 lei;

Natura succesiunii: **Legală** în temeiul art. 975 din Codul Civil.

II. Moştenitori:
1. Bajkó Ferenc, născut la data de 16.06.1972, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 1165 Budapesta 16, str. Arany János, nr. 56, având cod personal 1-720616-0261 şi CNP 1720616190699, *în calitate de fiu*, căruia îi revine **cota parte de 1/2 din masa succesorală**;
2. Tamás Erzsébet, născută la data de 04.07.1962, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Cimitirului, nr. 4, judeţul Harghita, având CNP 2620704190701, *în calitate de fiică*, căreia îi revine **cota parte de 1/2 din masa succesorală**;

III. Renunţători:
Au renunţat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil:-;
Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil: nu sunt;
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu sunt;
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt;

S-a perceput impozit pe transferul proprietății imobiliare în sumă de 20 lei şi a fost achitat cu chitanța nr. 394/2021;

S-a perceput onorariul de 238 lei (inclusiv TVA), şi a fost achitat cu bonul fiscal nr. 34/20.04.2021.

S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2.

Moştenitorilor li s-a adus la cunoştință de către notarul public de obligația acestora de a înregistra în termen de 30 de zile de la data semnării actului de față, prezentul Certificat de Moştenitor la Biroul de Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei comunei Ditrău, județul Harghita.

În temeiul art. 35 din legea nr. 7/1996, republicată, notarul public are obligația legală de a comunica actul la biroul de carte funciară în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

Prezentul certificat de moştenitor s-a redactat în 4 exemplare din care 2 exemplare s-au înmânat moştenitorilor.

NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN

CONFORM CU ORIGINALUL

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licenţa de funcţionare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441

Dosar succesoral nr. 108/2021
Notar Public Dobrean Teodor-Constantin

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEŢUL HARGHITA

Certificat de moştenitor nr. 79

Anul **2021** luna **aprilie** ziua **20**

Dobrean Teodor-Constantin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 115 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Bajkó Iosif,** *identic cu Bajko Jozsef din CF,* CNP 1380216190719, decedat la data de 04.04.2021, cu ultimul domiciliu în comuna Ditrău, str. Cerbului, nr. 1, judeţul Harghita, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:

Defunctul la data decesului a fost căsătorit cu Bajkó Berta sub regimul comunităţii legale, care a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr.2201/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: - **nu sunt;**
Evaluare: - lei;

B) Bunuri imobile: -**cota parte de 3/15** din imobilul situat în **extravilanul comunei Ditrău, judeţul Harghita**, înscris în **C.F. nr. 53071** a localităţii **Ditrău,** sub **A1, nr. cadastral 53071,** compus din **teren în extravilan,** neîmprejmuit, cu suprafaţa de **7.117 mp.,** categoria de folosinţă *fâneaţă,* deţinut de defunct prin **reconstituire** în baza Titlului de Proprietate nr. 73484/17.09.2003, eliberat de Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Harghita, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019 eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni respectiv în baza Declaraţiei pentru stabilirea cotelor autentificate sub nr:2189/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.

Evaluare:1.850 lei;

Natura succesiunii: **Legală** în temeiul art. 972 art. 1 lit. a) şi art. 975 din Codul Civil.

II. Moştenitori:

1. Bajkó Berta, născută la data de 17.05.1947, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Cerbului, nr. 1, judeţul Harghita, având CNP 2470517190691, *în calitate de soţie supravieţuitoare,* căreia îi revine **cota parte de 1/4 din masa succesorală;**

2. Bajkó Judit, născută la data de 06.09.1974, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Liliacului, nr. 2, judeţul Harghita, având CNP 2740906190713, *în calitate de fiică,* căreia îi revine **cota parte de ¾ din masa succesorală.**

III. Renunţători:

Au renunţat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil: nu sunt;
Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil: nu sunt;
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni;

Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt;

Scutit de impozit pe transferul proprietăţii imobiliare. .
S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2.
S-a perceput onorariul de 297,50 lei (inclusiv TVA), şi a fost achitat cu bonul fiscal nr. 38/20.04.2021.

Moştenitoarelor li s-a adus la cunoştinţă de către notarul public de obligaţia acestora de a înregistra în termen de 30 de zile de la data semnării actului de faţă, prezentul Certificat de Moştenitor la Biroul de Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei comunei Ditrău, Judeţul Harghita.

În temeiul art. 35 din legea nr. 7/1996, republicată, notarul public are obligaţia legală de a comunica actul la biroul de carte funciară în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

Prezentul certificat de moştenitor suplimentar s-a redactat în 4 exemplare din care 2 exemplare s-au înmânat moştenitorilor.

NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN

ROMÂNIA * DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN-NOTAR PUBLIC * GHEORGHENI

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEŢUL HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licenţa de funcţionare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEŢUL HARGHITA

Dosar succesoral nr. 109/2021
Notar Public Dobrean Teodor-Constantin
Suplimentar la dos. 17/2019/NP Dobrean Teodor-Constantin

Certificat de moştenitor suplimentar nr. 80

Anul **2021** luna **aprilie** ziua **20**

Dobrean Teodor-Constantin, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) şi al art. 115 din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului **Bajkó Imre,** CNP 1421004190719, decedat la data de 06.07.2018, cu ultimul domiciliu în comuna Ditrău, str. Florilor, nr. 1, judeţul Harghita, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali:

Defunctul la data decesului a fost căsătorit cu Bajkó Iuliana sub regimul comunităţii legale, care a fost lichidat prin Actul de lichidare a regimului comunităţii legale autentificat sub nr.2202/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.

I. Masa succesorală:

A) Bunuri mobile: - **nu sunt;**
Evaluare: - lei;

B) Bunuri imobile: pe lângă bunurile arătate în Certificatul de moştenitor nr. 16/07.02.2019/NP Dobrean Teodor-Constantin a mai rămas **cota parte de 3/15** din imobilul situat în **extravilanul comunei Ditrău, judeţul Harghita**, înscris în **C.F. nr. 53071** a localităţii **Ditrău,** sub **A1, nr. cadastral 53071,** compus din **teren în extravilan,** neîmprejmuit, cu suprafaţa de **7.117 mp.,** categoria de folosinţă *fâneaţă,* deţinut de defunct prin **reconstituire** în baza Titlului de Proprietate nr. 73484/17.09.2003, eliberat de Comisia Judeţeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Harghita, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019 eliberată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gheorgheni respectiv în baza Declaraţiei pentru stabilirea cotelor autentificate sub nr:2189/20.04.2021/NP Dobrean Teodor-Constantin.
Evaluare:1.850 lei;

Natura succesiunii: **Legală** în temeiul art. 972 art. 1 lit. a) şi art. 975 din Codul Civil.

II. Moştenitori:

1. Bajkó Iuliana, născută la data de 15.02.1950, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Florilor, nr. 1, judeţul Harghita, având CNP 2500215190694, *în calitate de soţie supravieţuitoare,* căreia îi revine **cota parte de 2/8 din masa succesorală;**

2. Bajkó Attila, născut la data de 07.02.1969, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Gábor Áron, nr. 53, judeţul Harghita, având CNP 1690207190692, *în calitate de fiu,* căruia îi revine **cota parte de 3/8 din masa succesorală;**

3. Bajkó Imre, *cetăţean român şi maghiar,* născut la data de 20.04.1971, în com. Ditrău, jud. Harghita, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 2852 Kecskéd, str. Malom, nr. 2/A, având CNP 1710420190692, cod personal 1-710420-0024, *în calitate de fiu,* căruia îi revine **cota parte de 3/8 din masa succesorală.**

III. Renunţători:
Au renunţat la succesiune, conform art. 1.120 din Codul Civil: nu sunt;
Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art. 1.112 din Codul Civil: nu sunt;
Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nimeni;
Sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 din Codul Civil: nu sunt;

S-a perceput impozit pe transferul proprietăţii imobiliare în sumă de 20 lei şi a fost achitat cu chitanţa nr. 395/2021.
S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de 60 lei, cod 2.3.2.
S-a perceput onorariul de 238 lei (inclusiv TVA), şi a fost achitat cu bonul fiscal nr. 41/20.04.2021.

Moştenitorilor li s-a adus la cunoştinţă de către notarul public de obligaţia acestora de a înregistra în termen de 30 de zile de la data semnării actului de faţă, prezentul Certificat de Moştenitor la Biroul de Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei comunei Ditrău, Judeţul Harghita.

În temeiul art. 35 din legea nr. 7/1996, republicată, notarul public are obligaţia legală de a comunica actul la biroul de carte funciară în vederea înscrierii acestuia în cartea funciară.

Prezentul certificat de moştenitor suplimentar s-a redactat în 5 exemplare din care 3 exemplare s-au înmânat moştenitorilor.

NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....HARGHITA..... Codul 0 8 4 3 4 4

Nr . ....73484.....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. .....27...../.....2003....., analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/ 1991, ale Legii nr. 169/ 1997 și ale Legii nr. 1/ 2000, cu modificările ulterioare

BAJKÓ JÓZSEF, BAJKÓ IMRE, BAJKÓ KÁROLY, BAJKÓ KATALIN, CZIMBALMAS ERZSÉBET

DECLARĂ

*Cetățeanul (a).....*MEZEI TERÉZ; BAJKÓ FERENC*.....*

.....

*(moștenitorii defunctului) (ei).....*BAJKÓ FERENC*.....*

*din satul ....*GÁBOR ÁRON 53*.....comuna, orașul, municipiul.....*DITRAU*.....*

*județul .....*HARGHITA*.....primește în proprietate o suprafață totală de.....*13*....ha .....*5944*.....mp, din care :*

- *prin reconstituirea dreptului de proprietate .....*13*.....ha .....*5944*.....mp*
- *prin constituirea dreptului de proprietate .....ha .....mp*

*situată pe teritoriul satului ..... comunei, orașului, municipiului ...*DITRAU*.....structurată și amplasată conform anexei/anexelor*

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR GENERAL AL PREFECTURII,

DIRECTOR GENERAL AL OFICIULUI JUDETEAN DE CADASTRU GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA DITRAU JUDEȚUL HARGHITA

Harghita Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie

DATA 17:09:2003

Valabil însoțit de anexă

2002

Editat și tipărit la Institutul de Cadastru, Geodezie, Fotogrammetrie și Cartografie

SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL	215	3073/1		5400	F 3079/1	CSIBI LAJOS	SIKLÓDI MÁRIA	KÖLLÖ FERENC
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI	79	1876/1	2	6931	BAJKÓ IGNÁC	HOMPOTH DÉNES	FÜLÖP LAJOS	DE 1282
		80	1284/1	8	1235	DE 1299	DE 1282	FÜLÖP LAJOS	DE 1299
5	FÎNETE	226	3173/1		7117	DE 3166	CSIBI PÉTER	KUSMÓDI DÉNES	SIKLÓDI SÁNDOR
		215	3079/1	1	5261	CSIBI PÉTER	CSIBI LAJOS	A 3073/1	KÖLLÖ FERENC
6	PĂDURI								
7	Alte terenuri neagricole								
	TOTAL			13	5944				

B. SUPRAFATA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

Nr. crt.	Categoria de folosintă	Nr.topografic		Suprafata		Vecinătăti			
		tarla (solă)	parcelă	ha	mp	N	E	S	V
1	ARABIL								
2	VII								
3	LIVEZI								
4	PĂSUNI								
5	FÎNETE								
6	Curti,Constr.								
7	Alte terenuri								
	TOTAL			0	0				

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEȚUL - HARGHITA 1

CONFORM CU ORIGINALUL

TOTAL GENERAL (A + B) 13 HA 5944 mp.

din care:

ARABIL	0	HA	5400	mp.	FÎNETE	2	HA	2378	mp.
VII	0	HA	0	mp.	PĂDURI	0	HA	0	mp.
LIVEZI	0	HA	0	mp.	CURTI, CONSTR..	0	HA	0	mp.
PĂSUNI	10	HA	8166	mp.	ALTE TERENURI ..	0	HA	0	mp.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

SERIA HR NR 217061

IDENTITY CARD

CNP 2410301190693

K7E19

Nume/Nom/Last name
MEZEI

Prenume/Prenom/First name
TERÉZIA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' name
FERENC ROZA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Gábor Áron nr.19

379 HR

Emisa de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
19.12.05-01.03.2065

IDROUMEZEI<<TEREZIA<<<<<<<<<<<<<<<<

HR217061<5132410301 3F650301921906938

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEȚUL HARGHITA

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE / IDENTITY CARD

SERIA HR NR 380205

CNP 1680820190719

Nume/Nom/Last name
BAJKO

Prenume/Prenom/First name
KAROLY

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Sărmaș Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Tomak nr. 19

379 HR

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validité/Validity
23.04.12-20.08.2022

IDROUBAJKO<<KAROLY<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR380205<6ROU6808208M2208202119071 98

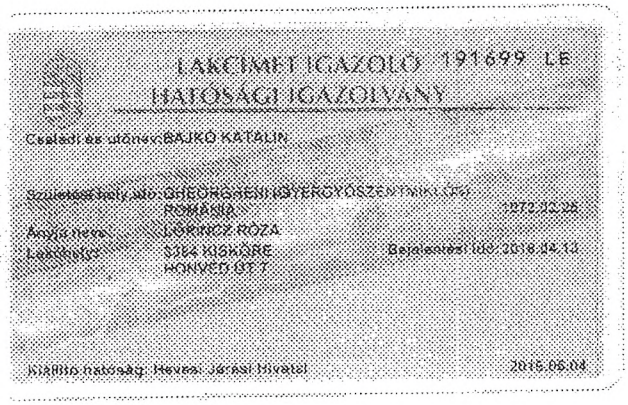
ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG
022082MA
BAJKÓ KATALIN
Bajkó Katalin
2021 JAN/JAN 04

022082MA
NŐ/F
2015.01.04.

I<HUND22082MA<8<<<<<<<<<<<<<<<
7202250F2101048HUN<<<<<<<<<<<0
BAJKO<<KATALIN<<<<<<<<<<<<<<<<


LAKCÍMET IGAZOLÓ 191699 LE
HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY
Családi és utónév: BAJKÓ KATALIN
Születési hely, idő: GYERGYÓSZENTMIKLÓS (RO) ROMÁNIA 1972.02.25.
Anyja neve: LŐRINCZ RÓZA
Lakcíme: 3364 KISKÖRE HONVÉD ÚT 7
Bejelentési idő: 2016.04.13.
Kiállító hatóság: Heves Járási Hivatal
2016.05.04.

ROMANIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA HR NR 580734

CNP 2650514191325

G8I04

Nume/Nom/Last name

CZIMBALMAS

Prenume/Prenom/First name

ERZSÉBET

Sex/Sexe/Sex

F

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HR Com.Cîrța

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.HR Mun.Miercurea Ciuc

Bd.Frăției nr.4 sc.D et.4 ap.18

Valabilitate/Validite/Validity

12.04.18-14.05.2028

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP M.Ciuc

375 HR

IDROUCZIMBALMAS<<ERZSEBET<<<<<<<<<<<

HR580734<1ROU6505149F2805140219132 53

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
1
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROUMANIE

ROMÂNIA

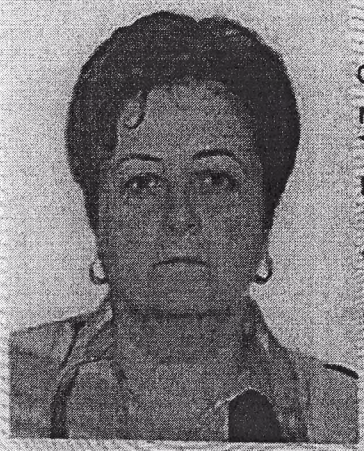
ROMANIA

CARTE D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

SERIA HR NR 433645



CNP 2620704190701

08E3M

Nume/Nom/Last name

TAMÁS

Prenume/Prenom/First name

ERZSEBET

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita

Str. Cimitirului nr.4

379 HR

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity

01.08.13-04.07.2023

IDROUTAMAS<<ERZSEBET<<<<<<<<<<<<<<<

HR433645<3ROU6207041F2307046219070 18

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA

COMUNA DITRĂU

JUDEȚUL HARGHITA

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEȚUL HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

MAGYARORSZÁG / *HUNGARY*

SZEMÉLYAZONOSÍTÓ IGAZOLVÁNY / *IDENTITY CARD*

472147IE

Családi és utónév/*Family name and Given name:*

BAJKÓ FERENC

Nem/*Sex:* **FÉRFI/** *M*

Állampolgárság/*Nationality:* **HUN**

Születési idő/*Date of birth:* 16 06 1972

Érvényességi idő/*Date of expiry:* 16 06 2027

Okmányazonosító/*Doc. No.:* 472147IE

CAN: 472330

Aláírás/*Signature:*

Bajkó Ferenc

LAKCÍMET IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY 607747 CL

Családi és utónév: BAJKÓ FERENC

Születési hely, idő: DITRÁU (DITRÓ) ROMÁNIA 1972.06.16.

Anyja neve: BÍRÓ ERZSÉBET

Lakóhely: 1165 BUDAPEST 16 ARANY JÁNOS UTCA 56

Bejelentési idő: 2001.10.02.

Kiállító hatóság: Okmányiroda, BUDAPEST 16

2001.10.02.

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

Születési hely/*Place of birth:*
DITRAU, DITRÓ (ROMÁNIA)

Születési családi és utónév/*Family name and Given name at birth:*

Anyja születési neve/*Mother's maiden name:*
BIRÓ ERZSÉBET

Kiállító hatóság/*Issuing authority:* **BELÜGYMINISZTÉRIUM**

472147IE

401101000043 – 1008032 – 01 – 20201101134

2021.05.28

I<HUN472147IE<5<<<<<<<<<<<<<<<
7206166M2706166HUN<<<<<<<<<<<0
BAJKO<<FERENC<<<<<<<<<<<<<<<<

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG 607747 CL
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY

Családi és utónév:

BAJKÓ FERENC

Személyi azonosító: 1-720616-0261

2133000048076 0 1006 [P], RL 200502

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA HR NR 238382

CNP 2470517190691 P9365

Nume/Nom/Last name
BAJKÓ

Prenume/Prenom/First name
BERTA

Prenume părinți/Noms des parents/Parents' name
ALADÁR
CAROLINA

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Cerbului nr.1

Emisa de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validité/Validity
29.11.06-17.05.2066

379 HR

IDROUBAJKO<<BERTA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR238382<2132470517 4F6605175219069 18

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROUMANIE

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE

SERIA HR Nr 591896

CNP 2740906190713

J1B3G

Nume/Nom/Last name
BAJKO

Prenume/Prenom/First name
JUDIT

Cetățenia/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.HR Com.Ditrău

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.HR Sat.Ditrău (Com.Ditrău)
Str.Liliacului nr.2

379 HR

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/
10.09.18-06.09.

IDROUBAJKO<<JUDIT<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR591896<0ROU7409060F2809067219O713

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL HARGHITA

ROUMANIE POLITIE ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA HR NR 219435

CNP 2500215190694

R702N

Nume/Nom/Last name
BAJKO

Prenume/Prenom/First name
IULIANA

Prenume parinti/Noms des parents/Parents' first names
EMERIC

Sex/Sexe/Sex
F

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Florilor nr.1

379 HR

Emisă de/Delivrée par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validité/Validity
26.01.06-15.02.2066

IDROUBAJKO<<IULIANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR219435<6132500215?F6602152219069 41

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA

CARTE D'IDENTITE — CARTE DE IDENTITATE — IDENTITY CARD

SERIA HR NR 411933

CNP 1690207190692

N1QOC

Nume/Nom/Last name
BAJKO

Prenume/Prenom/First name
ATTILA

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Com. Ditrău Jud. Harghita

Domiciliu/Adresse/Address
Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita
Str. Gábor Áron nr.53

379 CJP HR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Gheorgheni

Valabilitate/Validite/Validity
18.02.13-07.02.2023

IDROUBAJKO<<ATTILA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

HR411933<3ROU6902070M2302074119069<6

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL HARGHITA

MAGYAR KÖZTÁRSASÁG 257073 EL
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓT IGAZOLÓ HATÓSÁGI IGAZOLVÁNY
Családi és utónév:
BAJKÓ IMRE
Személyi azonosító: 1 -7 10420 -0024

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

DUPLICAT

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL - HARGHITA

Procurã Specialã

Subsemnata **Bajkó Katalin,** *cetățean român și maghiar, cunoscătoare a limbii române,* având cod personal 2-720225-0236 și CNP 2720225190699, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 3384 Kisköre, str. Honvéd, nr. 7, prin prezenta îl împuternicesc pe fratele meu **Bajkó Károly**, domiciliat în com. Ditrău, sat Ditrău, str. Tomák, nr. 19, județul Harghita, posesor al C.I. seria HR nr. 380205/2012, eliberată de SPCLEP Gheorgheni, având CNP 1680820190719, pentru ca în numele meu și pentru mine, să **vândă oricui va crede de cuviință**, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, cota parte ce îmi revine din imobilul situat în **extravilanul** comunei **Ditrău,** postata **"Felsőheveder "**județul **Harghita,** înscris în **C.F. nr. 53071,** a localității **Ditrău,** sub **A1, nr. cadastral 53071,** compus din **teren în extravilan**, categoria de folosință *fâneață,* cu suprafața de **7.117 mp**, conform încheierii nr. 8488/11.07.2019, eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni.----------

Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, să facă dovada calității mele de coproprietară și să încaseze prețul în numerar sau prin virament bancar într-un cont bancar indicat de mandatarul meu, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.----------

În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice, juridice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, compartimentul agricol, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va da declarație de stabilire a cotei părți, va putea face oferta de vânzare, va solicita și va ridica toate adeverințele și certificatele prevăzute de Legea nr. 17/2014 privind dreptul de preempțiune al coproprietarilor, vecinilor, arendașilor și a statului, va solicita și va ridica adeverințe și orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus pe numele cumpărătorului va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine, declarația de stabilire a cotei părți, contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura lui fiindu-mi pe deplin opozabilă.----------

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare sau până la îndeplinirea sarcinii de mandat. Subsemnata mandantă declar că mi s-au adus la cunoștință prevederile art. 2015 din Codul Civil, în sensul că atunci când nu a fost prevăzut un termen,

mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui, precum şi prevederile art. 2030 din Codul Civil cu privire la cazurile de încetare a mandatului.----------

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Dobrean, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 exemplare au fost eliberate părţii.----------

MANDANTĂ,

S.S. Bajkó Katalin

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

-autentificarea în continuare-

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licenţa de funcţionare nr. 26/2437/07.02.2019
SEDIUL str. Kossuth Lajos nr. 1, ap. 1
GHEORGHENI, judeţul Harghita
Tel/Fax: 0266-210.441

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEŢUL - HARGHITA 1

CONFORM CU ORIGINALUL

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2810

Anul **2019** luna **august** ziua **08**

În faţa mea **DOBREAN ANCA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat **Bajkó Katalin,** *cetăţean român şi maghiar, cunoscătoare a limbii române*, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 3384 Kisköre, str. Honvéd, nr. 7, identificată prin C.I. cod HUN, seria 022082MA/2011, eliberată Autorităţile Competente din Ungaria – Okmányiroda, având cod personal 2-720225-0236 şi CNP 2720225190699, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 119 lei (inclusiv TVA) cu bonul fiscal nr. 06/08.08.2019.

NOTAR PUBLIC,
S.S. DOBREAN ANCA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Dobrean Teodor-Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DOBREAN ANCA

ROMÂNIA * BIROUL NOTARIAL PUBLIC * GHEORGHENI * DOBREAN ANCA - NOTAR PUBLIC

mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui, precum şi prevederile art. 2030 din Codul Civil cu privire la cazurile de încetare a mandatului.----------

Tehnoredactat la Societatea Profesională Notarială Dobrean, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 exemplare au fost eliberate părţii.----------

MANDANTĂ,

S.S. Bajkó Katalin

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

-autentificarea în continuare-

DUPLICAT

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL HARGHITA

PROCURĂ

----------Subsemnata **CZIMBALMAS ERZSÉBET, cetăţean român, CNP.2650514191325,** domiciliată în Mun. Miercurea Ciuc, Bd. Frăţiei nr.4, sc.D, et.4, ap.18, Judeţul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.580734/12.04.2018, eliberat de SPCLEP M.Ciuc, împuternicesc prin prezenta pe fratele meu **BAJKÓ KÁROLY, cetăţean român, CNP.1680820190719**, domiciliat în comuna Ditrău, sat. Ditrău, str. Tomák, nr. 19, jud. Harghita, posesorul cărţii de identitate seria HR nr. 380205/23.04.2012, eliberat de SPCLEP Gheorgheni, pentru ca **în numele meu şi pentru mine, să vândă oricui va crede de cuviinţă,** la preţul şi în condiţiile pe care le va stabili mandatarul meu cu depline puteri, cota mea de proprietate din **terenul fâneaţă în extravilan în suprafaţă de 7.117 mp situat în comuna Ditrău, postata Felsőheveder, judeţul Harghita**, identificat prin **Cartea Funciară nr. 53071 a localităţii Ditrău,** (teren neîmprejmuit, imobil fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar) de sub A.1 având nr.cad. 53071, formând bunul meu propriu, dobândit prin reconstituire în baza Legii 18/1991, conform Titlul de proprietate nr.73484/17.09.2003, emis de Comisia Judeţeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor jud. Harghita, în indiviziune, înscris pe numele meu în cf-ul de mai sus sub B1.7, în baza înch.cf.nr.8488/11.07.2019.

---------**CZIMBALMAS ERZSÉBET**, declar că sunt căsătorită, regimul meu matrimonial este regimul al comunităţii legale şi nu am încheiat convenţie matrimonială.----------

----------Mandatarul meu este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare inclusiv cele privind transmiterea proprietăţii, predarea bunului, garanţia de evicţiune şi vicii, riscul contractului, să facă dovada calităţii mele de proprietar şi să încaseze preţul vânzării fie în numerar, fie prin virament bancar, în contul meu personal sau în contul mandatarului, la alegerea mandatarului meu, precum si orice alte operaţiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.----------

----------În vederea executării prezentului mandat, mandatarul meu va face orice fel de cereri şi declaraţii necesare, inclusiv va semna declaraţia de stabilire a cotelor, mă va reprezenta cu depline puteri în faţa oricăror persoane fizice sau instituţii implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcţia de impozite si taxe locale, OCPI-BCPI competent, Biroul notarial) va solicita şi va ridica toate certificatele, adeverinţele şi avizele necesare pentru operaţiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita şi va ridica dovada afişării Ofertei de vânzare şi a avizelor cerute de Legea nr. 175/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilcr Statului, necesare înstrăinării terenurilor extravilane, îndeplinind toate formalităţile legale în acest sens, va solicita notarului public obţinerea extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum şi toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele şi impozitele aferente, semnând în numele meu şi pentru mine contractul de vânzare cumpărare şi/sau contractul de arendare, oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu- mi pe deplin opozabilă.----------

----------Prezentul mandat este gratuit si valabil 5 cinci ani socotit de la data autentificării, conform art.2015 din Cod civil.----------

----------Mandatarul este împuternicit să efectueze acţiuni chiar nespecificate expres în prezentul înscris, fără a avea nevoie de un alt mandat special în acest sens, conform art. 2016 din Codul Civil alin.3: "mandatul se întinde şi asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres".----------

----------Prezentul act se va înregistra pe cheltuiala subsemnatei la Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Procurilor (RNNEPR) din cadrul Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale CNARNN-INFONOT.----------

----------Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Jakab Aranka, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1, judeţul Harghita, azi la data autentificării într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial şi trei duplicate, care au aceeaşi forţă probantă ca originalul, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial şi două duplicate se eliberează părţii.-------

Mandantă,
S.S. CZIMBALMAS ERZSÉBET

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL JAKAB ARANKA
Licenţa de funcţionare 84/3654/20.04.2016
Sediu Miercurea Ciuc, str. Nicolae Bălcescu, Nr.7/1
Judeţul Harghita
Tel/Fax: 0266 – 313.472

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 668

Anul **2020** luna **octombrie** ziua **30**

În faţa mea **JAKAB ARANKA, notar public,** la sediul biroului s-a prezentat:

1. CZIMBALMAS ERZSÉBET, cetăţean român, CNP.2650514191325, domiciliată în Mun. Miercurea Ciuc, Bd. Frăţiei nr.4, sc.D, et.4, ap.18, Judeţul Harghita, identificată prin cartea de identitate seria HR nr.580734/12.04.2018, eliberat de SPCLEP M.Ciuc, *în nume propriu,*

care după citirea actului, a declarat că i-a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 140 lei + 26,60 lei TVA, achitat prin bonul fiscal nr. 08/ 30.10.2020 (inclus şi serviciul de înscriere în RNNPR).

NOTAR PUBLIC,
S.S. JAKAB ARANKA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Jakab Aranka, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

Notar public,
JAKAB ARANKA

ROMÂNIA * COMUNA * DITRĂU JUDEŢUL - HARGHITA 1

ROMÂNIA * JAKAB ARANKA - NOTAR PUBLIC * MIERCUREA CIUC

CONFORM CU ORIGINALUL

11046/K/562/2021/2. ÜGYSZÁM

DR. MIKÓ ÁDÁM PÉTER KÖZJEGYZŐ
BUDAPEST XVI. KERÜLET 2. SZÁMÚ SZÉKHELY
1163 BUDAPEST, VERES PÉTER ÚT 99.
TELEFON: (1) 405-2013, (1) 403-8727
HIVATALI TÁRHELY ELÉRHETŐSÉGE:
MOKKIT, KRID: 342479118

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA COMUNA DITRĂU JUDEȚUL HARGHITA 1

----------Hiteles kiadmány ----------
---------- KÖZJEGYZŐI OKIRAT ----------

Előttem, dr. Kovács Elvira, mint dr. Mikó Ádám Péter Budapest XVI. kerület 2. számú közjegyzői székhelyre kinevezett közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes előtt a 1163 Budapest, Veres Péter út 99. szám alatti közjegyzői irodában megjelent, mint Ügyfél: ----------

Bajkó Ferenc, magyar állampolgár (aki kijelentése szerint román állampolgársággal is rendelkezik, és akinek születési neve: Bajkó Ferenc, valamint aki 1972. június 16. napján, Ditrau (Ditró, Románia) helységben született, anyja neve: Biró Erzsébet, személyi azonosító jele: 1-720616-0261, adóazonosító jele: 8385174923) **1165 Budapest, Arany János utca 56.** szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 774233MA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a 607747 CL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, **mint Meghatalmazó (a továbbiakban: Meghatalmazó és/vagy Ügyfél).**----------

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. ----------
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását arról, hogy a jelen közjegyzői okirat szerinti jogügylet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti eljárásnak minősül és ezért a közjegyzőhelyettes a Pmt. és a 81. számú MOKK Iránymutatás által előírt kötelezettségeinek eleget tett, a szükséges nyilatkozatokat és iratokat az ügy iratai között őrzi.

Alulírott közjegyzőhelyettes, miután meggyőződtem az Ügyfél nyilatkozattételi képességéről és jogosultságáról, valós szándékáról, tájékoztattam őt a jelen közjegyzői okiratba foglalt Meghatalmazás lényegéről és jogkövetkezményeiről. Ezt követően külön is tájékoztattam az Ügyfelet a Meghatalmazás alaki és tartalmi kellékeire vonatkozó, a magyar Polgári Törvénykönyvben (2013. évi V. törvény) foglalt rendelkezésekről. A fentiek előrebocsátása után, a megjelent Ügyfél közjegyzői okiratba foglalni kérte az általa személyesen és élőszóval előadott nyilatkozatok, valamint a rendelkezésemre bocsátott tervezet alapján a következő: ----------

---------- MEGHATALMAZÁST. ----------

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL HARGHITA

Alulírott Bajkó Ferenc, mint Meghatalmazó a közjegyzőhelyettes előtt kijelentem, hogy a jelen Meghatalmazást Romániában történő felhasználás céljából teszem meg. ----------

---

---------- **KÜLÖNLEGES MEGHATALMAZÁS** ----------

Alulírott Bajkó Ferenc, román és magyar állampolgár (adatai fent megjelölve) személyi száma (CNP) 1720616190699, a következő meghatalmazást adom: ----------

Jelen okirattal meghatalmazom testvéremet **Tamás Erzsébetet**, Gyergyóditró (Ditrău) község, Gyergyóditró (Ditrău, România) falu, Temető utca 4. szám, Hargita (Harghita) megyei lakost, személyazonosító igazolvány száma: sorozat HR szám 433645/2013, kiállítva a Gyergyószentmiklósi Lakosság Nyilvántartó Iroda által, személyi száma 2620704190701, mint meghatalmazottat, hogy nevemben és helyettem eladja annak, akinek jónak látja, a meghatalmazottam által teljes jogkörrel meghatározandó áron és feltételek mellett, örökségem teljes részét apám néhai **Bajkó Francisc** (*megegyező Bajko Ferenccel a telekkönyvben)* után, aki 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év szeptember hónap 22. (huszonkettedik) napján halt meg, utolsó lakóhellyel Gyergyóditró (Ditrău, România) községben, Gábor Áron utca 37. szám, Hargita megye, a Hargita megyei Gyergyóditró (Ditrău, România) község külterületén található ingatlanból, amely a Gyergyóditrói (**Ditrău, România**) **53071** telekkönyvben van nyilvántartva, A1. sorszámú **53071** helyrajzi szám alatt, amely **7117** m², azaz hétezer-egyszáztizenhét négyzetméter alapterületű kerítés nélküli *kaszáló rendeltetésű* külterületből áll. ----------

---

Továbbá nevemben és helyettem 49, azaz negyvenkilenc évre szóló ingyenes építményi jogot alapító szerződést köthet, meghosszabbítási lehetőséggel, a meghatalmazottam által teljes jogkörrel meghatározandó feltételek mellett, örökségem teljes részére vonatkozóan apám néhai **Bajkó Francisc** (*megegyező Bajko Ferenccel a telekkönyvben)* után, aki 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év szeptember hónap 22. (huszonkettedik) napján halt meg, utolsó lakóhellyel Gyergyóditró (Ditrău, România) községben, Gábor Áron utca 37. szám, Hargita megye, a Hargita megyei Gyergyóditró (Ditrău, România) község külterületén található ingatlanból, amely a Gyergyóditrói (**Ditrău, România**) **53071** telekkönyvben van nyilvántartva, A1. sorszámú **53071** kataszteri szám alatt, amely **7117** m², azaz hétezer-egyszáztizenhét négyzetméter alapterületű kerítés nélküli *kaszáló rendeltetésű* külterületből áll. ----------

Meghatalmazottam felhatalmazást kap arra is, hogy teljes jogkörrel tárgyaljon az adásvételi szerződés és/vagy az ingyenes építményi jogot alapító szerződést feltételeiről, ideértve a tulajdonjog átruházására, az ingatlan átadására, a kilakoltatás és a rejtett hibák garantálására, a szerződés kockázatára vonatkozó feltételeket is tulajdonosi minőségében. Átveheti az eladási árat készpénzben vagy banki átutalással, akár a meghatalmazottam nevére nyitott bankszámlára, az általa választott módon, valamint minden egyéb műveletet megtehet, amelyre a megbízatás teljesítéséhez szüksége lesz. -- A jelen meghatalmazásban leírtak teljesítéséhez, meghatalmazottam minden szükséges nyilatkozatot és kérést megtehet, teljes jogkörrel képviselhet bármely fizikai és jogi személyekkel szemben valamint a meghatalmazás teljesítésére illetékes hivatalok előtt, (Gyergyóditró Község Önkormányzati Hivatala – Adó és Illeték Osztály, illetékes Földhivatal ANCPI-OCPI-BCPI, Gyergyószentmiklósi Földhivatal, Közjegyzőség, földmérő mérnök, stb.) Kérelmezheti és felveheti a végrehajtandó műveletekhez szükséges adózandó érték bizonyítványokat, kérelmezhet és felvehet bármilyen

CONFORM CU ORIGINALUL
ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEȚUL HARGHITA

szükséges dokumentumot, kérelmezheti és átveheti a hiteles telekkönyvi kivonatot, benyújtja a szükséges tulajdonjogot igazoló aktákat, valamint az adásvételi szerződéshez és az építményi jogot alapító szerződéshez szükséges dokumentumokat. Megtárgyalhatja az adásvételi szerződés és az építményi jogot alapító szerződés összes feltételét, kitöltheti az eladási ajánlat kéréseket, törvényben előírt összes igazolást és tanúsítványt kérheti és átveheti a 175/2020 számú Törvénnyel módosított 17/2014. számú Törvény a társtulajdonosok, szomszédok, bérlők és az állam, valamint az összes elővásárlási jogról szóló tanúsítványt, minden szükséges dokumentumot kérhet és begyűjthet, átveheti az eladási árat a fentiekben meghatározott módon. Kijelentheti, hogy egyetértek a tulajdonjog átruházásával és az ingatlanrész tulajdonjogának a vevő nevére történő táblázásával, adókat, illetékeket és a kapcsolódó adókat fizetheti, aláírva az én nevemben és részemre az építményi jogot alapító szerződést, valamint az adásvételi szerződést, valamint bárhol, ahol ez szükségessé teszi, aláírása teljes mértékben engem képvisel. ----------

---

Ez a megbízás ingyenes és visszavonásig, illetve a megbízatásban szereplő feladat teljesítéséig érvényes. Alulírott megbízó kijelentem a 2015. évi Polgári Törvénykönyv, abban az értelemben, hogy ha nincs határidő, a megbízatás a megkötésétől számított három éven belül lejár.----------

---

A Meghatalmazó a közjegyzőhelyettes kérdésére kijelentette továbbá, hogy a fentiekben megjelölt ügylet további feltételeit vagy ügyleti értékhatárt a jelen közjegyzői okiratban nem kívánja megjelölni. ----------

A Meghatalmazó tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását, hogy a jelen Meghatalmazás a magyar jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, az Ügyfél által előadott nyilatkozatok alapján készült.----------

A Meghatalmazó tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását, hogy a magyar közjegyző a magyar jogszabályok alapján jár el, a román jogszabályokat nem ismeri, azok tartalmáért felelősséget nem vállal. ----------

---

Ez a meghatalmazás akár a Meghatalmazó, akár a Meghatalmazott halálával, illetve a Meghatalmazó által történő visszavonással megszűnik. ----------

---

Az Ügyfél tudomásul vette az eljáró közjegyzőhelyettes figyelmeztetését, arról, hogy a képviseleti jog kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és jognyilatkozatok megtételére, amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek, továbbá a meghatalmazás alapján a Meghatalmazó válik jogosítottá, illetve kötelezetté.----------

A közjegyzői okiratról hiteles kiadmány a Meghatalmazó és a Meghatalmazott részére korlátlan számban adható ki. ----------

---

A Meghatalmazó a közjegyzőhelyettes előtt kijelentette továbbá, hogy a Meghatalmazó és a Meghatalmazott között érdekellentét nem áll fenn.----------

---

Az Ügyfél kijelentette, hogy a fentiekkel azonos tartalmú közjegyzői okirat készítése iránti eljárás másik közjegyzőnél nincs folyamatban. ----------

---

Alulírott közjegyzőhelyettes ezt az okiratot elkészítettem, az Ügyfél előtt felolvastam, tartalmát és jogkövetkezményeit megmagyaráztam, mire az Ügyfél kijelentette, hogy az okiratban foglaltak a valóságos ügyleti akaratával és előadott jognyilatkozataival mindenben megegyeznek, majd ezt követően az Ügyfél előttem saját kezűleg és jóváhagyólag írta alá az okiratot. ----------

---

A közjegyzőkről szóló törvény 120. § (1) bekezdés d) pontja szerint rögzített időpontok: 15:02 (azaz tizenöt óra kettő perc) és 15:19 (azaz tizenöt óra tizenkilenc perc). ----------

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 29. (huszonkilencedik) napján. ----------

---

---------- Bajkó Ferenc s.k. ----------

----------Meghatalmazó ----------

----------dr. Kovács Elvira s.k. ----------

---------- Közjegyzőhelyettes P.H. ----------

Tanúsítom, hogy ez a mai napon, az Ügyfél részére kiállított hiteles kiadmány a közjegyző őrizetében lévő eredeti okirattal mindenben megegyezik. ----------

Kelt Budapesten, 2021. (kettőezer-huszonegyedik) év április hónap 29. (huszonkilencedik) napján. ----------

ROMÂNIA
★ COMUNA ★
DITRĂU
JUDEȚUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

dr. Mikó Ádám Péter
KÖZJEGYZŐ
5.
BUDAPEST XVI.2.

dr. Kovács Elvira
Közjegyzőhelyettes

DUPLICAT

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU JUDEȚUL HARGHITA 1

Procurã Specialã

Subsemnatul **Bajkó Imre,** *cetățean român și maghiar, cuoscător al limbii române,* cu domiciliul în Ungaria, localitatea 2852 Kecskéd, str. Malom, nr. 2/A, având CNP 1710420190692, cod personal 1-710420-0024, solicit autentificarea următorului înscris:---

Împuternicesc prin prezenta pe mama mea **Bajkó Iuliana,** cu domiciliul în com. Ditrău, sat. Ditrău, str. Florilor, nr. 1, județul Harghita, identificată prin C.I. seria HR nr. 219435/2006, eliberată de SPCLEP Gheorgheni, având CNP 2500215190694, să mă reprezinte în fața notarului public competent la dezbaterea succesiunii suplimentare după defunctul meu tată **Bajkó Imre,** CNP 1421004190719, decedat la data de 06.07.2018, cu ultimul domiciliu în comuna Ditrău, str. Florilor, nr. 1, județul Harghita, al cărui moștenitor sunt în calitate de fiu.----------

Totodată mandatara mea este împuternicită să **vândă oricui va crede de cuviință**, la prețul și în condițiile pe care le va stabili mandatara mea cu depline puteri, cota parte ce îmi revine cu titlu de moștenire după defunctul meu tată din imobilul situat în extravilanul **comunei Ditrău, postata Felsőheveder, județul Harghita,** înregistrat în **C.F. nr. 53071** a localității **Ditrău,** sub **A1, nr. cadastral 53071,** format din **teren în extravilan,** neîmprejmuit, cu suprafața de **7.117 mp.,** categoria de folosință *fâneață.*-------

Mandatara mea va produce dovezile necesare privind compunerea masei succesorale, a calității mele de moștenitor, mă va reprezenta față de orice persoane fizice sau juridice, față de autorități de orice fel și de orice grad, va negocia cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare și ale promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, va face dovada calității mele de moștenitor și coproprietar și va încasa prețul în numerar sau prin virament bancar, inclusiv în cont deschis pe numele mandatarei mele, la alegerea mandatarei mele, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.----------

În vederea executării prezentului mandat, mandatara mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, inclusiv declarație pentru stabilirea cotă parte, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă Direcția de impozite si taxe locale, compartimentul de cadastru și urbanism, oficiul de stare civilă, A.N.A.F., ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial, etc.), va solicita și va ridica certificatele de atestare fiscală pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va efectua procedurile de preemțiune prevăzute de Legea 17/2014, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru dezbaterea succesiunii suplimentare respectiv încheierea contractului de vânzare și a promisiunii

bilaterale de vânzare-cumpărare, va negocia toate clauzele contractului de vânzare şi ale promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, va încasa preţul vânzării în modalitatea precizată mai sus, va declara că sunt de acord cu transmisiunea proprietăţii cu toate atributele sale şi cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele şi impozitele aferente, va putea solicita şi obţine eliberarea unui certificat de moştenitor suplimentar sau a unui certificat de calitate de moştenitor, semnând în numele meu şi pentru mine cereri, declaraţii, actul de lichidare, încheierea finală, ofertă de vânzare, promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare, contractul de vânzare, eventualele acte adiţionale, precum şi oriunde trebuinţa o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă.----------

Prezentul mandat este cu titlu gratuit, netransmisibil şi valabil până la revocare sau până la îndeplinirea sarcinii de mandat. Subsemnatul mandant declar că mi s-au adus la cunoştinţă prevederile art. 2015 din Codul Civil, în sensul că atunci când nu a fost prevăzut un termen, mandatul încetează în termen de trei ani de la încheierea lui.----------

Tehnoredactată la Societatea Profesională Notarială DOBREAN, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, şi 2 exemplare au fost eliberate părţii.----------

MANDANT,

S.S. Bajkó Imre

ROMÂNIA
COMUNA DITRĂU
JUDEŢUL - HARGHITA

CONFORM CU ORIGINALUL

-autentificarea pe verso-

Uniunea Naţională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DOBREAN
Licenţa de funcţionare nr. 26/2437/07.02.2019
Adresa: mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos, nr. 1, ap. 1, jud. Harghita
Email: dobrean.teodor@enp.ro dobrean.anca@enp.ro
Tel/Fax: 0266-210.441

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1976

Anul **2020** luna **iunie** ziua **26**

În faţa mea **DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN** notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. Bajkó Imre, *cetăţean român şi maghiar, cunoscător al limbii române,* cu domiciliul în Ungaria, localitatea 2852 Kecskéd, str. Malom, nr. 2/A, identificat prin C.I. nr. 703854RA/2013, eliberată de Autorităţile Competente din Ungaria KEK KH, având CNP 1710420190692, cod personal 1-710420-0024, în nume propriu, care după a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lui, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 119 (inclusiv TVA) lei cu bonul fiscal nr. 14/26.06.2020.

NOTAR PUBLIC,
S.S. DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de Dobrean Teodor-Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN

ROMÂNIA * DOBREAN TEODOR-CONSTANTIN NOTAR PUBLIC * GHEORGHENI

CONFORM CU ORIGINALUL

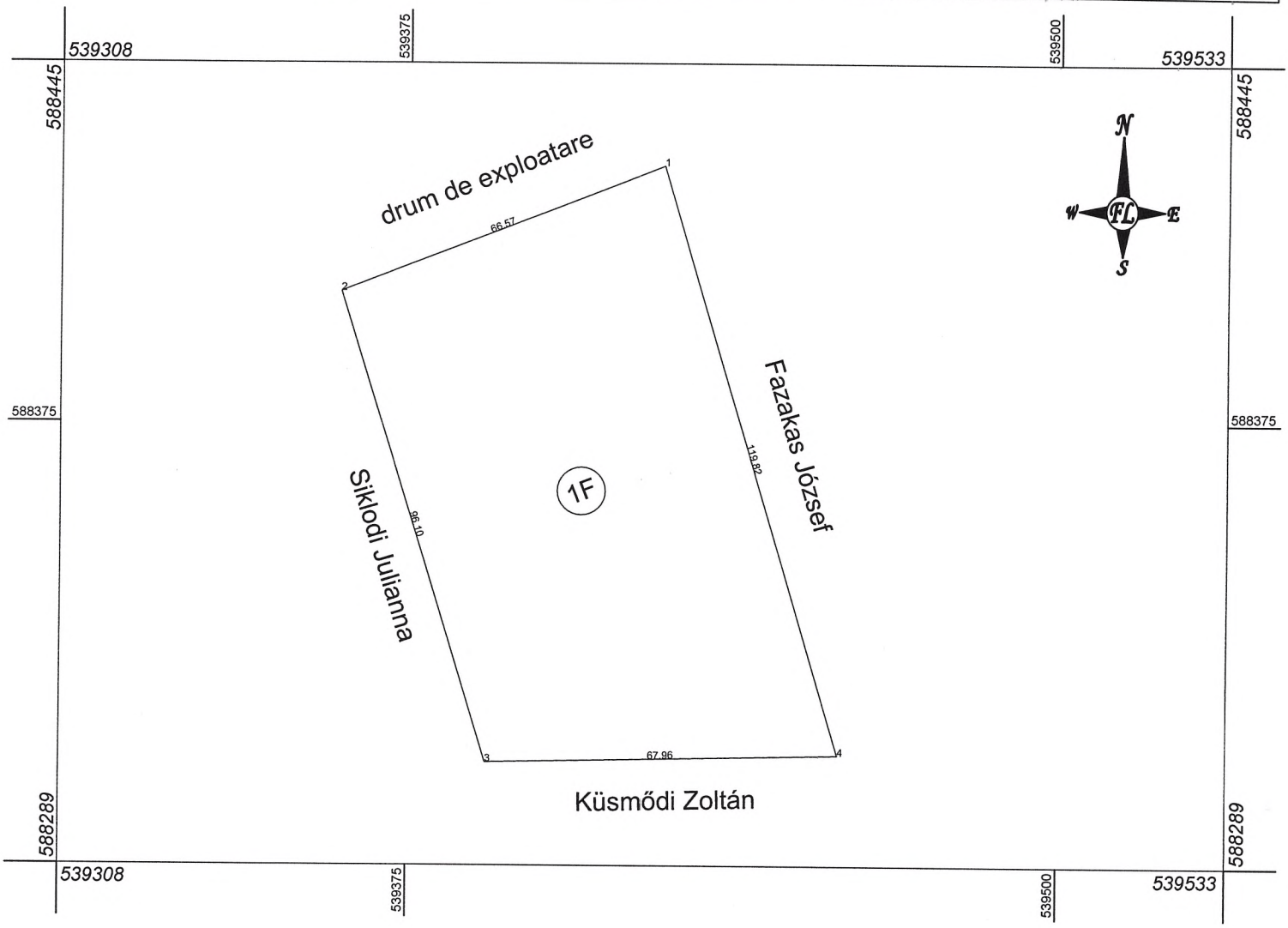
ROMÂNIA * COMUNA DITRĂU * JUDEŢUL - HARGHITA

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1250

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
53071	**7117**	**postata „Felsőheveder”**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
53071	**comuna Ditrău (84344)**



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	**F**	**7117**	-
Total		**7117**	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
Total			-

INVENTAR DE COORDONATE
SISTEM DE PROIECŢIE STEREO 70

pontnál X=539423.8600 Y=588425.2670 Z= 0.0000
pontnál X=539361.9540 Y=588400.7980 Z= 0.0000
pontnál X=539389.9580 Y=588308.8650 Z= 0.0000
pontnál X=539457.9050 Y=588310.3880 Z= 0.0000

Executant:
ing. FARKAS LÓRÁNT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-HR-F, Nr.0079/02.08.2013
FARKAS LÓRÁNT
Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie şi cartografie
CATEGORIA B

Data: 01.07.2021.

Semnătura şi ştampila

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA DITRAU

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4367957
Adresă: , STR. LIBERTATII, nr. 9, Tel/Fax: 0266353130, E-mail:

Nr. 3666/data elib. 02.07.2021

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BAJKO KAROLY nr: ...../data 02.07.2021 cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Tomák, nr. 19, legitimată prin CI seria HR nr. 380205, cu CNP 1680820190719, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar[1] / executor[2] / moştenitor[3] şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la **nr. de rol nominal unic 3764** se atestă următoarele:

Contribuabilul BAJKO KAROLY, CNP 1680820190719, cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Tomák, nr. 19, figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri: [4] [5]

Teren extravilan: Fâneaţă 7117 m2, DITRAU, Sat. Ditrău, Nr.cad: 53071, Data dob: , Cota parte: 6.68%, Impozit: 2 lei
Coproprietari:
BAJKO KAROLY, CNP: 1680820190719, cota parte: 6,68%
MEZEI TEREZIA, CNP: 2410301190693, cota parte: 20%
BAJKO ATTILA, CNP: 1690207190692, cota parte: 7,5%
BAJKO JUDIT, CNP: 2740906190713, cota parte: 15%
BAJKO IULIANA, CNP: 2500215190694, cota parte: 5%
BAJKO KATALIN, CNP: 2720225190699, cota parte: 6,66%
CZIMBALMAS ERZSEBET, CNP: 2650514191325, cota parte: 6,66%
TAMAS ERZSEBET, CNP: 2620704190701, cota parte: 10%
BAJKO BERTA, CNP: 2470517190691, cota parte: 5%
BAJKO IMRE, CNP: 1710420190692, cota parte: 7,5%
BAJKO FERENC, CNP: 1720615190699, cota parte: 10%

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu următoarele creanţe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidenţelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanţei bugetare	Curent	Rămăşiţă	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
	Total	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului[6], iar notarul are obligaţia înscrierii în certificatul de moştenitor a debitelor ce revin moştenitorilor şi comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moştenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: NOTAR PUBLIC

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepţia cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate şi nu conferă această calitate.

Acest document conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Alte menţiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 01.08.2021.

PRIMAR
ELEMER PUSKAS
(prenume, nume şi ştampilă)

COMUNA DITRĂU SERVICIUL TAXĂ ŞI IMPOZITE JUDEŢUL HARGHITA

Întocmit azi data 02.07.2021,
INSPECTOR, CARMEN CSIBI
(funcţia, prenume şi nume)

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosinţă din data...../alte situaţii.
5) În cazul în care informaţiile nu au loc în această secţiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet şi va purta semnăturile şi ştampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoţită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.