

---

\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel/fax. 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskas Elemer \* mobil: 0745 – 320.017 \*  
cod fiscal: 4367957

---

Nr. 3875 / 2021

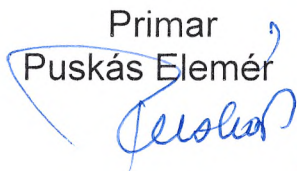
Către:  
Agencia Domeniilor Statului

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta vă înaintăm Oferta de vânzare a unei suprafețe agricole situată în extravilanul comunei Ditrău, ofertă depusă de

DÉNES ELENA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Varga Katalin, nr. 16, județul Harghita

Ditrău, 14.07.2021

Primar  
Puskás Elemér



Secretar  
Bajkó Károly



---

\* DITRĂU \* Cod 537090 \* Str. Libertății nr. 9 \* tel. 0266 – 353.130 \* fax 0266 – 353.130 \*  
\* e-mail: [clditrau@gmail.com](mailto:clditrau@gmail.com) \* primar/ polgármester: Puskas Elemer \* mobil: 0745 – 320.017 \*  
cod fiscal: 4367957

---

Nr. 3876 / 2021

### PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat la data de 14.07.2021 cu ocazia afișării ofertei de vânzare pentru vânzarea terenului agricol faneata în suprafață de 0,45 ha situat în comuna Ditrău, postata Kerekmogyoros, teren înscris în C.F. nr. 56013 al comunei Ditrău, număr cadastral topografic 56013 depusă de

DÉNES ELENA cu domiciliul în sat Ditrau, (com.Ditrau) str. Varga Katalin, nr. 16, județul Harghita.

Oferta de vânzare a fost afișată pe afișierul Primăriei comunei Ditrău.

Ditrău, 14.07.2021

Referent agricol  
Hompoth Eniko

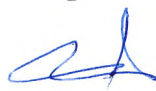


**OPISUL DOSARULUI SPECIAL**  
**AL OFERTEI DE VÂNZARE**  
**DIN DATA DE 14.07.2021**

- Proces verbal de afișare.....pag. 1;
- Copia Cererii pentru afișarea ofertei de vânzare .....pag. 2-4;
- Copia Ofertei de vânzare.....pag. 5;
- Lista preemtorilor.....pag.6-7;
- Copia Carte Funciară..... pag. 8-10;
- Copie Certificat de Mostenitor ..... pag. 11;
- Copie Act de Dezmembrare.....pag. 12-13;
- Copia acte de identitate ..... pag. 14;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului .....pag. 15;
- Certificat de atestare fiscală.....pag. 16;

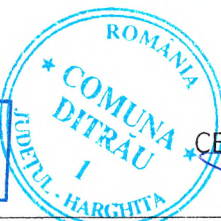
**Comuna Ditrău, 14.07.2021**

**Referent agricol, ,**  
**Hompoth Enikő**



## - Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

CONFORM CU  
ORIGINALUL

|                                                                                         |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/ localitatea (*) HARGHITA/ DITRĂU<br>Primăria comunei Ditrău                    | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență<br>Nr. <u>50</u> din <u>13 / 07 / 2021</u> |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)<br>HOMPOTH ENIKO | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)                                                       |

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/ Subsemnata, DENES ELENA, CNP 2441029190690 în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu C.I., seria HR, nr. 256700, eliberat (ă) de SPLEP GHEORGHENI, data și locul nașterii 29.10.1947, localitatea FOSENI, județul/ țara HARGHITA - ROMANIA si

Stimate domnule primar,

2. (\*\*) cu domiciliul în localitatea DITRĂU str. VARGA KATALIN, nr. 16, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/ sectorul HARGHITA, cod poștal 537090, țara ROMANIA, telefon 0752908589, fax. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă VĂDUVĂ

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, CNP/CIF \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv \_\_\_\_\_;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții \_\_\_\_\_;

[ ] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, FERENCĂ CĂLĂȘI, MARGARETA, BĂJKOȘ EVA, GAIL TIRE, CĂLĂȘI ILA

[ ] preemtori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

[ ] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora \_\_\_\_\_;

[ ] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine \_\_\_\_\_;

[ ] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului \_\_\_\_\_.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,15 ha situat în extravilanul localității DITRAU, identificat cu număr cadastral 56013, înscris în cartea funciară nr. 56013 a localității DITRAU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE EXTRAS, CARTE FUNCIARĂ \_\_\_\_\_;
2. COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR \_\_\_\_\_;
3. COPIE ACT DE DEZMEMBRARE \_\_\_\_\_;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1 Vanzator/Imputernicit,  
DENES ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Denes Elena

Data 13.07.2021



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DENES ELENA, CNP 2441029190690,  
având adresa de comunicare în: localitatea DITRĂU, str. VARGA KATALIN  
nr. 16, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul HARGHITA, codul  
poștal 537090, e-mail —, tel. 0752908589, si vand  
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,45 (ha), la prețul de (\*)  
5000,00 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: PLATA NUPĂ TRANSCRIERE

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință (3) (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------|------|
|                                  | Comuna/Județul (*)                         | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                 |      |
| Se completează de către vânzător | Ditrău, Harghita                           | 0,45               | 56013                | 56013                        | 209                  | —                  | FĂNEATĂ                         |      |
| Verificat primărie (4)           |                                            | X                  | X                    | X                            | X                    | X                  | X                               |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Vânzător/Împuternicit,  
DENES ELENA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Denes Elena

L.S.

Data: 13.07.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

## LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                   |                            |
|---------------------------------------------------|----------------------------|
| Județul (*) HARGHITA                              | Registrul de evidență      |
| Unitatea administrativ-teritorială: comuna Ditrău | Nr. 51. din 14/07/2021 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 50 depusa de DÉNES ELENA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| 3.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| 4.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.       | FERENCZ-CSIBI MARGARETA                                                                                                                                                                                               | MUN.BRASOV, STR. PODRAGU, NR.10, JUD.BRASOV. |
| 2.       | BAJKO EVA                                                                                                                                                                                                             | DITRAU, STR.BRADULUI, NR.3                   |
| 3.       | GALL IMRE                                                                                                                                                                                                             | DITRAU, STR. BRADULUI, NR.14.                |
|          |                                                                                                                                                                                                                       |                                              |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică, alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                          |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                          |                                    |
| 3.       |                                                                                                                                                          |                                    |
| 4.       |                                                                                                                                                          |                                    |

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                      |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                      |                                    |

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/ persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                       |                                    |

Primar,  
PUSKÁS ELEMÉR \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
BAJKÓ KÁROLY \_\_\_\_\_  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8923 |
| Ziua       | 25   |
| Luna       | 06   |
| Anul       | 2021 |

Cod verificare  
100105492881



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56013 Ditrau

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                      |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|
| A1      | 56013                           | 4.500           | Teren neimprejmuit;<br>imobil înscris în CF sporadic 52114; |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8923 / 25/06/2021</b>                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Certificat De Mostenitor nr. nr. 7/2001, din 04/11/1111 emis de BNP GHEORGHENI; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 2213, din 23/06/2021 emis de Pop MIORITA-NICOLETA;       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>DENES ELENA</b> , Lipsa CNP.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55252/Ditrau, inscrisa prin incheierea nr. 12634 din 09/03/2020; (provenita din conversia CF 111 CN) | A1        |
| Certificat De Mostenitor nr. nr. 111/2006, din 04/11/1111 emis de BNP POP GHEORGHENI; Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. sub nr. 2213, din 23/06/2021 emis de Pop MIORITA-NICOLETA; |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                        | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>DENES ELENA</b> , Lipsa CNP.<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55252/Ditrau, inscrisa prin incheierea nr. 12634 din 09/03/2020; (provenita din conversia CF 111 CN) | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

CONFORM CU  
ORIGINALUL

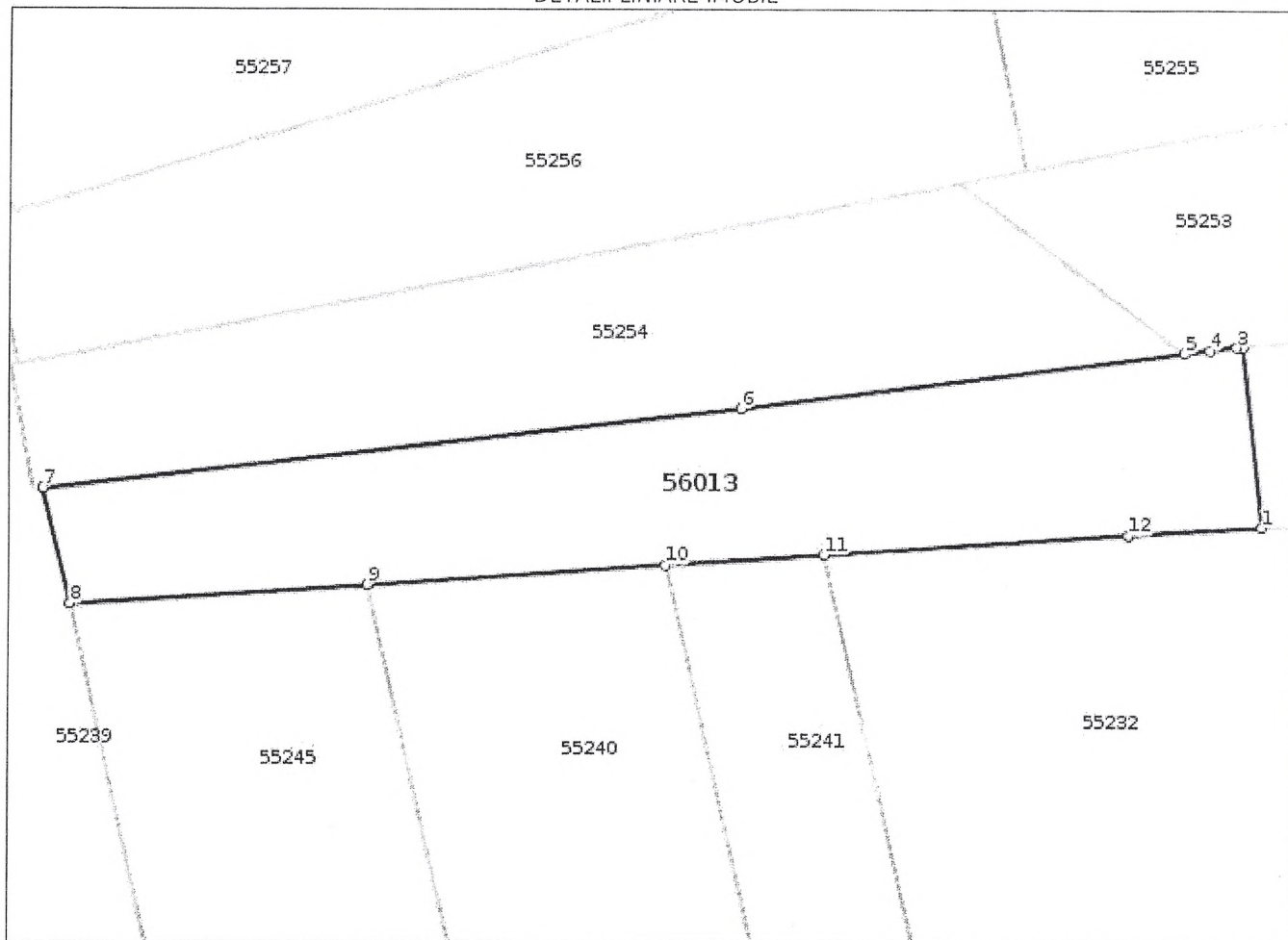


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe               |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|
| 56013        | 4.500           | imobil inscris in CF sporadic 52114; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | faneata             | NU          | 4.500          | 209   | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1             | 539.187,755<br>589.797,993 | 2             | 539.184,627<br>589.826,639 | 28.816                   |
| 2             | 539.184,627<br>589.826,639 | 3             | 539.183,612<br>589.826,559 | 1.018                    |
| 3             | 539.183,612<br>589.826,559 | 4             | 539.179,266<br>589.826,007 | 4.381                    |
| 4             | 539.179,266<br>589.826,007 | 5             | 539.175,248<br>589.825,499 | 4.05                     |



CONFORM CU ORIGINALUL

| Punct<br>începu<br>t | X / Y                      | Punct<br>sfârșit | X / Y                      | Lungime<br>segment<br>(** (m) |
|----------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5                    | 539.175,248<br>589.825,499 | 6                | 539.104,331<br>589.816,484 | 71.488                        |
| 6                    | 539.104,331<br>589.816,484 | 7                | 538.992,59<br>589.803,811  | 112.457                       |
| 7                    | 538.992,59<br>589.803,811  | 8                | 538.996,998<br>589.785,537 | 18.798                        |
| 8                    | 538.996,998<br>589.785,537 | 9                | 539.044,696<br>589.788,651 | 47.8                          |
| 9                    | 539.044,696<br>589.788,651 | 10               | 539.092,435<br>589.791,769 | 47.841                        |
| 10                   | 539.092,435<br>589.791,769 | 11               | 539.117,633<br>589.793,414 | 25.252                        |
| 11                   | 539.117,633<br>589.793,414 | 12               | 539.166,284<br>589.796,591 | 48.755                        |
| 12                   | 539.166,284<br>589.796,591 | 1                | 539.187,755<br>589.797,993 | 21.517                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.469782/23-06-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
02-07-2021

Data eliberării,  
\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
LASZLO KERCSO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 111

Anul: 2006, Luna: NOIEMBRIE, Ziua: 22

Subsemnata **Pop Miorita-Nicoleta**, notar public, cercetand piesele dosarului de mai sus si Incheierea Finala, in baza art. 76 si 83 din Legea nr.36/1995 certific urmatoarele:

De pe urma defunctului **BALAZS FRANCISC** decedat la data de 09.11.2006, cu ultimul domiciliu in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita,, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

### 1. MASA SUCCESORALA:

a).-mobile: nu sunt declarate.

b).-imobile: cota de 1/2 parte din una casa de locuit, construita din lemn, acoperit cu placui de azbociment, compusa din 6 incaperi, sopron, grajd cu sura, curte si gradina in intravilan, in suprafata totala de 8.313 mp., situat in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita, identificat in C.F. nr.111-Cn-Ditrau, nr. cad: 86, detinut de defunct, cu titlu de mostenire conform incheierii nr. 546/2001 c.f.

Natura succesiunii: LEGALA in baza art. 669 din Codul Civil.

### 2.MOSTENITORI:

1. **DENES ELENA**, domiciliata in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita, identificata prin B.I. seria D.K, nr. 157185, eliberat de Politia din mun. Gheorgheni, la data de 02.08.1989, avand CNP 2441029190690, care a acceptat succesiunea in mod expres si careia in calitate de sora ii revine intreaga masa succesorală.

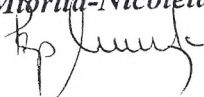
Au renuntat la succesiune: nu e cazul;

Sunt strain de succesiune prin neacceptare conform art.700 din Codul Civil: nu e cazul.

Dupa defunctul BALAZS FRANCISC taxa succesorală este scutit conf. Codului Fiscal cu modificarile ulterioare si scutit de taxa de timbru judiciar.

S-a perceput onorariul in suma de 350,00 (treisutecincizecilei) RON cu chitanta nr.1066488/2006.

NOTAR PUBLIC,  
*Pop Miorita-Nicoleta*



A.N.C.P.I-O.C.P.I. HARGHITA  
Biroul de carte funciara Gheorgheni  
Dosar nr. \_\_\_\_\_



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Incheiat in 4 exemplare  
din care 1 exemplare pe seama partilor  
1 exemplar la ANCP  
si 2 exemplar la arhiva biroului notarial

DUPLICAT

## ACT DE DEZMEMBRARE

-----Subsemnatii **DENES ELENA**, cetatean roman, vaduva, domiciliata in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita, avand CNP 2441029190690, proprietara al **imobilului**: S. construita la sol: 122 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 6 incaperi, *de sub A1.1.*, S. construita la sol: 13 mp; sopron, *de sub A1.2.*, S. construita la sol: 84 mp; grajd cu sura, *de sub A1.3.*, Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 18 mp; sopron, *de sub A1.4.*, curti, constructii si faneata in intravilan si extravilan, in suprafata totala de 8.313 mp., ( curti, constructii in intravilan 1.568 mp. + faneata in intravilan 1.205 mp. + faneata in extravilan 5.540 mp.) *de sub A1, situat in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita*, teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 52114, identificat in **C.F. nr. 55252-Ditrau, nr. cad: 55252**, detinut de mine in intregime 1/1, astfel: cota de ½ parte, din terenul *de sub A1*, respective din constructiile *de sub A1.1, A1.2, A1.3, A1.4*, cu titlu de mostenire, dobindit prin Succesiune, Certificat de Mostenitor nr. 7/2001, emis de BNP Gheorgheni cota de ½ parte din terenul *de sub A1* si din constructiile *de sub A1.1, A1.2, A1.3*, cu titlu de mostenire, dobindit prin Succesiune, emis de BNP Pop Gheorgheni, conform incheierii nr. 12634/09.03.2020, cota de ½ parte din onstructia *de sub A1.4*, cu titlu de mostenire, dobindit prin Succesiune, Act Administrativ nr. – din 14.06.2021, emis din Oficiu de BCPI Gheorgheni conform incheierii nr. 8296/14.06.2021 si *in baza Documentatiei cadastrale intocmita de Imre Tibor, inregistrat la O.C.P.I. Harghita sub nr. 6126/29.04.2021 dezmembrez* acest imobil pentru lotizare, dupa cum urmeaza:-----

-----**I. Corpul funciar nr. 1** – S. construita la sol: 122 mp; casa de locuit din lemn, acoperita cu placi de azbociment, compusa din 6 incaperi, *de sub A1.1.*, S. construita la sol: 13 mp; sopron, *de sub A1.2.*, S. construita la sol: 84 mp; grajd cu sura, *de sub A1.3.*, Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 18 mp; sopron, *de sub A1.4.*, curti, constructii si faneata in intravilan si extravilan, in suprafata totala de 3.813 mp., ( curti, constructii in intravilan 1.568 mp. + faneata in intravilan 1.205 mp. + faneata in extravilan 1.040 mp.) *de sub A1, situat in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita*, se va transnota in **C.F.nr. nou-Ditrau, cu nr. cad.: 56012** pe numele **DENES ELENA**, cetatean roman, in intregime 1/1, cu titlu initial de dobindire.-----

-----**II. Corpul funciar nr. 2** – faneata in extravilan 4.500 mp., *de sub A1, situat in extravilanul comunei Ditrau, judetul Harghita*, se va transnota in **C.F.nr. nou-Ditrau, cu nr. cad.: 56013** pe numele **DENES ELENA**, cetatean roman, in intregime 1/1, cu titlu initial de dobindire.-----

-----Valoarea imobilului pentru taxare este de 83.150,00 (optzecisitreimiunasutacincizecilei) RON.-----

-----Prin prezentul act consmit transnotarea in C.F. conform planului de identificare si dezmembrare anexat, extrasului de carte funciara avand nr. cerere: 8641/18.06.2021 si Certificatului Fiscal nr. 3227/08.06.2021, eliberat de Comuna Ditrau.-----

-----În conformitate cu prevederile legale și cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului European si al Consiliului din data de 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, părțile contractante, în nume propriu declară, că sunt de acord cu prelucrarea lor, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele lor personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege la cererea acestora.-----

-----Declar ca inainte de semnarea actului am citit personal continutul acestuia constatand ca el corespunde vointei n\mele, drept pentru care semnez mai jos.-----



CONFORM CU  
ORIGINALUL

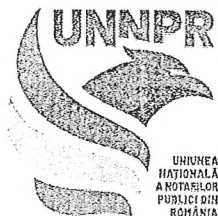


-----Notarul public a luat la cunostinta obligatia potrivit Legii nr. 105/2019 privind intabularea dreptului de proprietate conform art. 35 alineatul (1).-----

-----Tehnoredactat la Biroului Individual Notarial Pop Miorita-Nicoleta din Gheorgheni, intr-un singur exemplar original pentru arhiva notariala azi la data autentificarii.-----

*Denes Elena,  
Semnatura indescifrabil*

*Autentificare pe verso*



Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**Biroul Individual Notarial Pop Miorita-Nicoleta**  
Licența de funcționare nr. 2969/2599/16.12.2013.  
Adresa: Gheorgheni, Pta Libertatii, nr. 24, jud. Harghita.  
Tel / Fax 0266.-362236.  
Email: [pop\\_mioritanicoleta@yahoo.com](mailto:pop_mioritanicoleta@yahoo.com)



**NCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2213**  
**ANUL: 2021, LUNA: Iunie, ZIUA: 23**

In fata mea POP MIORITA-NICOLETA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

**1. DENES ELENA**, domiciliata in comuna Ditrau, str. Varga Katalin, nr. 16, judetul Harghita, identificata prin c.I. seria HR, nr. 254700, eliberata de SPCLEP Gheorgheni, la data de 04.06.2007, avand CNP 2441029190690, in nume propriu, in calitate de proprietara,

- care dupa ce au citit, au declarat ca au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar, precum si cele 6 (sase) anexe,

In temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si activitatii notariale nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS**

Prezentul act este scutit de impozit.

S-a perceput tarif ANCPI in suma de 120,00 (unasutadouazecilei) RON, cu chitanta nr. 0469782/2021 pentru codul 2.2.2.

S-a perceput onorariul in valoare de 450,00 (patrusutecincizecilei) RON + TVA 85,50 (optzecisicincileicincizecibani) RON, cu bonul fiscal nr. 0024/2021, eliberat de BIN Pop Miorita-Nicoleta.

**NOTAR PUBLIC,**

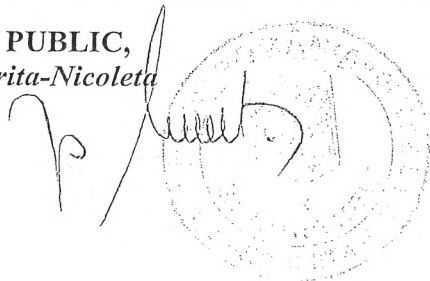
*Pop Miorita-Nicoleta*

*L.S., Semnatura indescifrabil*

Prezentul duplicat s-a intocmit in 3 exemplare, de Pop Miorita-Nicoleta, notar public, astazi, data autentificarii actului din care 2 exemplar s-a inmanat partii si are aceeasi forta probanta ca originalul si constituie titlu executoriu in conditiile legii.

**NOTAR PUBLIC,**

*Pop Miorita-Nicoleta*





CARTI IDENTITATE      CĂRTE DE IDENTITATE      IDENTITÄTSCART  
 CNP 2441029190690      SERIA HR      NP 254700      IDENTITÄTSCART  
 9479F  
 Nume/Nom/Name: DĂNES  
 Prenume/Prenomen/Vorname: ELENA  
 Prezenta/Presentations des parents/Parents name: IOAN      MARIA      Sex/SEX/SEX: F  
 Loc naşterea/Ort der geburt/Place of birth: Com. Joseni Jud. Harghita  
 Domiciliu/Adresse/Address: Sat. Ditrău (Com. Ditrău) Jud. Harghita  
 Str. Varga Katalin nr.16  
 Data de naştere/Date of birth/Geboortedatum: 04.06.07-29.10.2067  
 SPLEP Gheorgheni

[illegible]

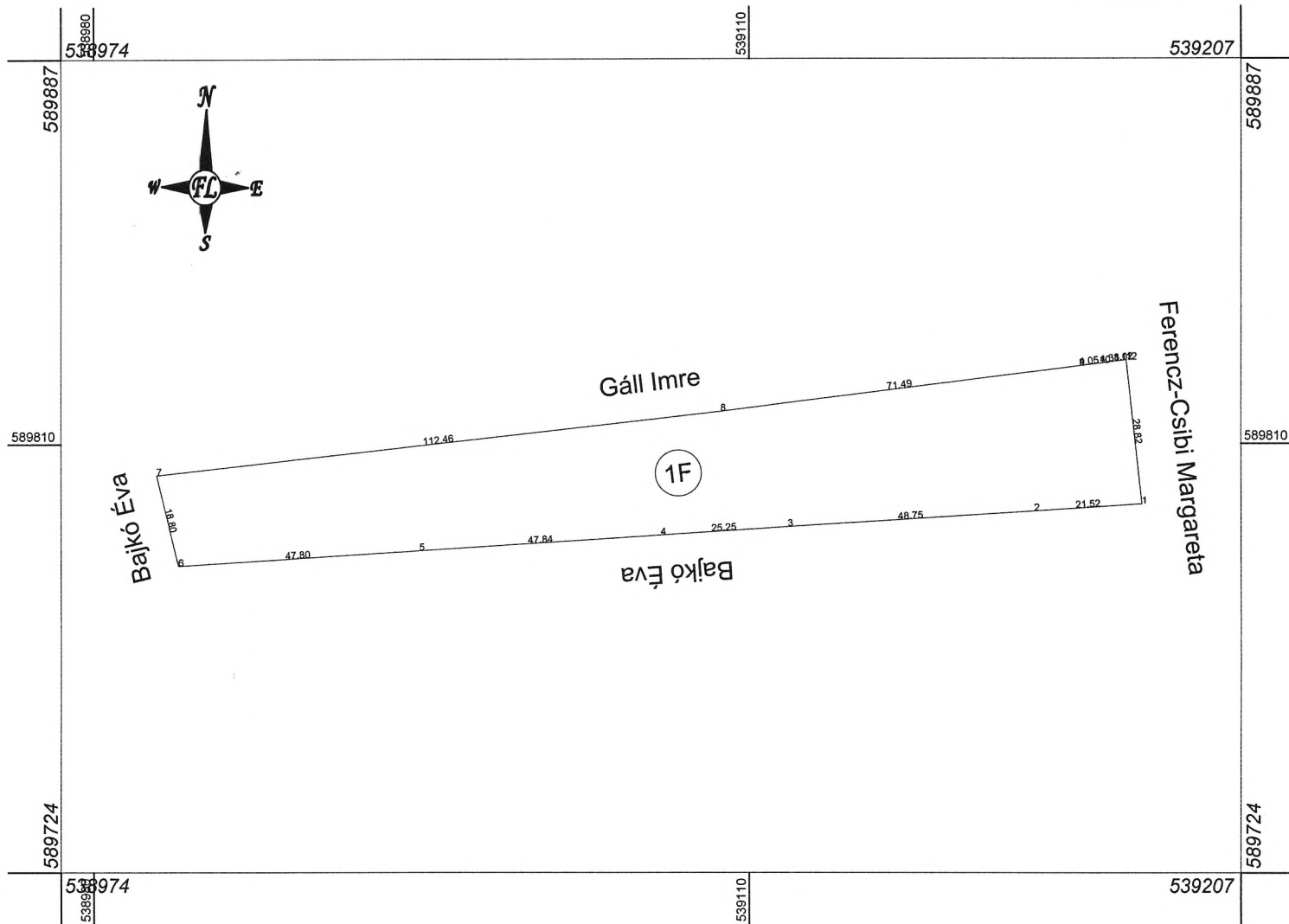
**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1300

|                     |                                      |                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 56013               | 4500                                 | Extravilan                               |
| Nr. Cartea Funciară |                                      | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 56013               |                                      | comuna Ditrău (84344)                    |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                  |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------|
| Nr. parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                   | Mențiuni |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | F                      | 4500                             | -        |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 4500                             | -        |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                  |          |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                  | -        |
| <b>INVENTAR DE COORDONATE</b><br><b>SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70</b><br>pontnăl X=539187.7550 Y=589797.9930 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539166.2840 Y=589796.5910 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539117.6330 Y=589793.4140 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539092.4350 Y=589791.7690 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539044.6960 Y=589788.6510 Z= 0.0000<br>pontnăl X=538996.9980 Y=589785.5370 Z= 0.0000<br>pontnăl X=538992.5900 Y=589803.8110 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539104.3310 Y=589816.4840 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539175.2480 Y=589825.4990 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539179.2660 Y=589826.0070 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539183.6120 Y=589826.5590 Z= 0.0000<br>pontnăl X=539184.6270 Y=589826.6390 Z= 0.0000 |                        |                                  |          |
| Executant:<br>ing. FARKAS LÓRÁNT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | Data: 12.07.2021.                |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | Semnătura și ștampila            |          |





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DITRAU

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4367957

Adresă: , STR. LIBERTATII, nr. 9, Tel/Fax: 0266353130, E-mail:

Model 2016 ITL 011

Nr. 3856 /data elib. 13.07.2021

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DENES ELENA nr: ...../data 13.07.2021 cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Varga Katalin, nr. 16, legitimată prin CI seria nr. , cu CNP 2441029190690, având calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar<sup>1)</sup> / executor<sup>2)</sup> / moștenitor<sup>3)</sup> și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 771 se atestă următoarele:

Contribuabilul DENES ELENA, CNP 2441029190690, cu domiciliul în România, jud. HARGHITA, Com. Ditrău, Sat. Ditrău, Str. Varga Katalin, nr. 16, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri: <sup>4) 5)</sup>

Teren extravilan: Fâneță 4500 m2, DITRAU, Sat. Ditrău, Nr.cad: 56013, Data dob: 13.07.2021, Impozit: 0 lei

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

| Nr. | Denumirea creanței bugetare | Curent      | Rămășiță    | Majorări de întârziere | Total       |
|-----|-----------------------------|-------------|-------------|------------------------|-------------|
| 0   | 1                           | 2           | 3           | 4                      | 5           |
|     | <b>Total</b>                | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului<sup>6)</sup>, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: COMUNA DITRAU/ PUBLICATIE DE VANZARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Acest document conține date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 12.08.2021

PRIMAR  
ELEMER PUSKAS  
(prenume, nume și stampilă)

*Elemér Puskás*



Întocmit azi data 13.07.2021,  
INSPECTOR, CARMEN CSIBI  
(funcția, prenume și nume)

*Carmen Csibi*

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.  
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.  
3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.  
4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații.  
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.  
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.  
\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.