România
Judeţul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

HOTĂRÂREA Nr. 36/2021

privind vânzarea terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 28/C, C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376, proprietatea privată a comunei Ditrău

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita întrunit în şedinţă ordinară la data de 28 iulie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ditrău nr. 3834/2021;
- Raportul de evaluare al terenului situat în com. Ditrău, str. Morii nr. 28/C, C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376, elaborat de Evaluator Autorizat ANEVAr Kollo David
- Prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), precum şi ale art. 363, coroborate cu prevederile art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 1650 şi următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376;
- procesul verbal de afişare al proiectelor de hotărâre nr. 3571/2021;
- avizul comisiei pentru activităţi economico – financiare, buget;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 4011/2021;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională din administraţia publică locală, republicată, modificată şi completată;

În conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se însuşeşte Raportul de evaluare al terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 28/C, jud. Harghita, întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR, Kollo David, care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se însuşeşte Studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 28/C, jud. Harghita, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă vânzarea terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii nr. 28/C, jud. Harghita, în suprafaţă de 6908 mp, înscris în C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376 prin licitaţie publică, având valoarea de inventar de 92.000 lei, conform Documentaţiei de licitaţie, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4. Preţul de pornire al vânzării terenului este de 13,32 lei/mp.

Art. 5. Vânzarea se face cu drept de preemţiune a terenului, aferent construcţiilor situate pe acest teren, în condiţiile prevăzute de art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 6.

(1) Cumpărătorul/ cumpărătorii vor achita preţul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării procesului verbal de adjudecare, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare şi vor suporta cheltuielile ocazionate cu autentificarea actului de înstrăinare al terenului, inclusiv cele privind înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului dobândit.

(2) În cazul vânzării terenului cu drept de preemţiune, cumpărătorul va achita inclusiv sumele datorate atât pentru construcţiile deţinute cât şi pentru teren, în condiţiile prevederilor Legii nr. 227/2015, Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

(3) Plata se va face prin virament bancar în contul comunei Ditrău RO08TREZ35321390201XXXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni;

Art. 7. Se mandatează primarul comunei Ditrău, dl. Puskas Elemer să reprezinte comuna Ditrău, să încheie şi să semneze în numele comunei Ditrău contractul de vânzare, în faţa notarului.

Art. 8. Cu aducere la îndeplinirea a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului – Judeţul Harghita
- Primarului comunei Ditrău

Ditrău, 28 iulie 2021

Preşedintetele şedinţei
Fazakas Szilárd

ROMÂNIA * Judeţul HARGHITA Comuna DITRĂU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei Ditrău
Bajkó Károly

* DITRĂU * Cod 537090 * Str. Libertății nr. 9 * tel. 0266 – 353.130/ 353.231 * fax 0266 – 353.130 *
* e-mail: clditrau@gmail.com * primar/ polgármester: Puskás Elemér * mobil: 0745 – 320.017 *
* cod fiscal: 4367957 *

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzare terenului situat în
comuna Ditrău, str. Morii nr. 28/C, proprietatea privată a comunei Ditrău

Date generale - premizele studiului de oportunitate

Potrivit art. 363, din O.U.G. nr. 57/2009 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii, respectiv cu respectarea prevederilor art. 334 – 346 din Codul administrativ, reglementare care stabilește concret regulile procedurale în materie.

Scopul elaborării studiului de oportunitate:

În vederea atragerii de venituri la bugetul Consiliului Local Ditrău este oportun ca acest teren să fie valorificat prin vânzare pentru a putea acoperi, chiar și parțial, cheltuielile proprii din investițiile care se realizează pe raza comunei Ditrău în momentul de față.

Prin vânzarea terenului, Primăria comunei Ditrău urmărește ca investiția care se va realiza de către adjudecatarul licitației publice să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială al comunei Ditrău.

Elemente juridice, tehnice şi economice privind bunul care se înstrăinează:

Elemente juridice

- *Denumirea și categoria din care face parte:*

Terenul se află în intravilanul comunei Ditrău, zona industrială și are destinația de teren pentru construcții industriale și edilitare.

Suprafața terenului: terenul are o suprafață totală de 6908 mp.

- *Persoana juridică care îl administrează*:

Consiliul Local Ditrău, cu sediul în comuna Ditrău, judetul Harghita, având calitatea de administrator al bunurilor din proprietatea publică sau privată a comunei.

- *Titlul juridic în baza căruia este deținut:*

Terenul face parte din domeniului privat al Comunei Ditrău, judetul Harghita (cu titlul original de dobândire) și este înscris în C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376.

- *Situația juridică actuală*:

în prezent terenul propus pentru a fi vândut nu este închiriat. Terenul face parte din domeniul privat al Comunei Ditrău, nu a fost revendicat de altcineva, nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată. Pe acest teren se află anumite clădiri neîngrijite, degradate, aflate cândva în proprietatea Cooperativei de consum Ditrău și care ar fi în proprietatea lui Korpos Jozsef, însă acesta nu plătește impozit/ taxă nici pentru teren, nici pentru construcții.

Conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a UAT, pe care sunt ridicate construcții, constructorul de bună-credință beneficiează de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

- *Sarcini de care este grevat*:
  imobilul nu este grevat de sarcini.

Elemente tehnice:

- *Descrierea*: suprafața totală a terenului este de 6908 mp.

- *Adresa:* Localitatea Ditrău, str. Morii nr. 28/C, jud. Harghita.
- *Date urbanistice:* Din punct de vedere al amplasamentului, terenul se află în str. Morii, este situat în intravilanul comunei Ditrău, conform P.U.G. al comunei, în zonă pentru activități industriale.

Terenul este echipat cu rețea de energie electrică, poate fi racordat la rețeau de apă potabilă și canalizare menajeră.

Vecinătăți: N: comuna Ditrău (cale de acces);
S: S.C. CONSTRUCT INSTALL S.R.L;
E: pârâul Ditrău;
V: Nagy Maria;

- *Activitățile* – Terenul poate fi folosit pentru activități industriale, astfel se pot amplasa/ construi clădiri cu caracter industrial (P, P+M).
- *Starea fizică actuală a imobilului*: suprafața se află în stare degradată, abandonată și în prezent nu este folosită.
- *Planul de situație*: **planul de situație al imobilului care se scoate la vânzare prin licitație, este anexat prezentului studiu de oportunitate.**

Elemente economice:

Prețul de vânzare: conform Raportului de evaluare întocmit de Kollo David, evaluator autorizat ANEVAR, valoarea estimată al imobilului este de **92.000 lei, adică 13,32 lei/ mp.**

Valoarea de inventar a terenului corespunde cu valoarea evaluată.

Motivele de ordin economic, financiar care justifică vânzarea:

- Vânzarea are ca obiectiv principal atragerea de venituri la bugetul local.
- Întrucât terenul supus vânzării în prezent este neutilizat, este oportun ca acesta să fie vândut către cei interesați.
- Din punct de vedere financiar vânzarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea valorii imobilului înstrăinat, astfel pot fi acoperite anumite cheltuieli la investițiile aflate în derulare.
- Motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social si de mediu care justifică vânzarea terenului sunt:
  - valorificarea resurselor existente în scopul realizării unei extinderi economice solide a comunei Ditrău;
  - dezvoltarea investițiilor locale prin creşterea ofertei de noi locuri de muncă direct create;
  - implementarea unui obiectiv industrial - comercial cu impact economic şi social asupra comunității Ditrău se va realiza in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism care să se incadreze în acelaşi timp cu specificul local;

- asigurarea unei sustenabilităţi şi a unei dezvoltări durabile;
- atragerea la bugetul local al comunei Ditrău venituri care prezintă avantaje mult mai mari faţă de implementarea unui proiect, spre exemplu, de construcţii rezidenţiale deoarece taxele şi impozitele sunt în cazul construirii unui obiectiv industrial-comercial mult mai ridicate decât taxele şi impozitele datorate pentru construcţii rezidenţiale şi terenul aferent acestora, atragerea capitalului privat în acţiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităţii locale din Ditrău, precum şi ridicarea gradului de civilizatie şi confort al acestora.

Nivelul minim al preţului şi date referitoare la procedura de vânzare:

Preţul minim al vânzării este de **92.000 lei, respectiv 13,32 lei/mp**.

Modalitatea de vânzare: licitatie publică, conform art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Tipul de licitaţie va fi de **licitaţie publică, cu ofertă în plic, conform Documentaţiei de licitaţie, anexă la hotărârea de aprobare a vânzării imobilului.**

Cumpărătorii vor achita preţul de vânzare al terenului în termen de 30 de zile de la data comunicării procesului verbal de adjudecare, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare, prin virament bancar în contul comunei Ditrău RO08TREZ35321390201XXXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni.

Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de vânzare: 60 de zile după adoptarea hotărârii de către consiliul local.

Ditrău, 20 iulie 2021

Preşedintele şedinţei
Fazakas Szilárd

ROMÂNIA
Judeţul HARGHITA, Comuna DITRĂU
CONSILIUL LOCAL

Secretar general al comunei
Bajkó Károly

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 36/2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA DITRĂU
CONSILIUL LOCAL

DOCUMENTAȚIE DE LICITAȚIE

Pentru vânzarea terenului, proprietate privată a comunei Ditrău, situată în com. Ditrău, str. Morii, nr. 28/C, jud. Harghita

LICITAȚIE

LISTA DOCUMENTAȚIEI DE LICITAȚIE

Cap. I - Informații generale privind ofertantul,

Cap.II - Instrucțiuni privind organizarea şi desfăşurarea procedurii de vânzare,

Cap. III - Caietul de sarcini,

Cap. IV - Fișa de date a procedurii de achiziție

Cap. V – Formulare

Cap. VI – Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Cap. VII – informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare precum și ponderea lui;

Cap. I. Informații generale despre vânzător:

Comuna Ditrău, cod fiscal 4367957, str. Libertății nr. 9, cod poștal 537090, județul Harghita, telefon 0266353130, fax 0266353130, e-mail clditrau@gmail.com., organizează în conformitate cu prevederile art. 363, din O.U.G nr. 57/ 03.07.2019 privind Codul Administrativ, licitație publică în vederea vânzării imobilului, în suprafață de 6908 mp, proprietate privată a comunei Ditrău, situat în Ditrău, str. Morii nr. 28/C, Județul Harghita, C.F. nr. 52376, nr. cad. 52376.

Cap. II Instrucțiuni privind organizarea si desfășurarea procedurii de vânzare:

Condiții de eligibilitate:

La licitația pentru vânzarea terenului de 6908 mp situată în Ditrău, str. Morii nr. 28/C , se pot înscrie persoane fizice și persoane juridice române sau străine care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare,
- au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de licitație, în termenele prevăzute în documentația de licitație,
- au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local,
- nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare și care pot demonstra prin documente de eligibilitate că posedă potențial financiar necesar respectării tuturor obligațiilor de investiții ce decurg din caietul de sarcini după cum urmează:

A. Persoane fizice:

a) fișa cu informații privind ofertantul,

b) declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări,

c) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

d) copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța),

e) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța),

f) copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată).

B. Persoane juridice:

a) fișa cu informații privind ofertantul,

b) declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroșări, ștersături sau modificări,

c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de O. R. C., de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală,

d) dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central și local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

e) împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul,

f) copie după dovada cumpărării documentației de atribuire (chitanța),

g) copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța),

h) copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța, filă CEC, Ordin

CAP.III

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea imobilului de 6908 mp, proprietate privată a comunei Ditrău, situat în str. Morii, nr. 28/C, jud. Harghita;

I. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații publice având ca obiect vânzarea unui teren, proprietate privată a comunei Ditrău.

Organizatorul licitației este comuna Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății, nr. 9, CIF 4367957, tel/ fax: 0266.353130, e-mail: cldltrau@gmail.com.

Terenul se află în proprietatea privată a comunei Ditrău şi în administrarea UAT Ditrău, este înscris în C.F. nr. 52376 al comunei Ditrău, nr. cadastral 52376.

II. Descrierea bunului imobil care face obiectul vânzării:

Terenul se află în comuna Ditrău, str. Morii nr. 28/C, zona pentru unități industriale, proprietatea privată a comunei Ditrău.

Folosința actuală al terenului: terenul este nefolosit în prezent.

Terenul poate fi folosit pentru construcții industriale tip P, P+M.

IV. Prețul minim de pornire al licitației:

4.1. Prețul de pornire al licitației este de **92.000 lei, respectiv 13,32 lei/mp**.

V. Instrucțiuni privind criteriul de atribuire a contractului de vânzare

5.1. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare sunt:
- cel mai mare nivel al prețului oferit - 50%,
- capacitatea economico-financiară a ofertanților - 20%,
- protecția mediului înconjurător - 10%,
- condiții specifice impuse de natura bunului închiriat - 20%.

5.2.

a) pentru acordarea punctajului la lit. a) se vor lua în considerare următoarele criterii: cel mai mare nivel al prețului propus în ofertă – 50%.

b) pentru acordarea punctajului de la lit. b) se vor lua în considerare următoarele criterii: ofertantul va prezenta bilanțul contabil pozitiv pe semestrul 2 al anului 2020 - 20%;

c) pentru acordarea punctajului de la lit. c) se vor lua în considerare următoarele criterii: Nu a fost sancționat pentru încălcarea prevederilor privind protecția mediului – 10%.

d) pentru acordarea punctajului de la lit. d) se va lua în considerare următorul criteriu: Ofertantul va face o scurtă prezentare despre scopul pentru care dorește să achiziționeze terenul – 20%;"

VI. Cerințele privind calificarea ofertanților

6.1 Numărul de participanți este nelimitat. Participarea la procedura de licitație este permisă persoanelor fizice sau persoanelor juridice române şi țări membre UE legal constituite, care îndeplinesc următoarele condiții:

- au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- au depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în Documentația de Licitație, în termenele prevăzute în Documentația de Licitație;
- au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local,;
- nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

6.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

6.3. Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili. Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală;

- certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:
- certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertelor, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat;
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor la bugetul local eliberat de Compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială activează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să rezulte că societatea nu are datorii la bugetul local;
- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului
- declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;
- documentele justificative privind constituirea garanției de participare;
- fișa ofertantului;
- cerere de participare;
- împuternicire pentru persoana participantă din partea ofertantului/ după caz.
- document justificativ privind plata taxei de participare la licitație,
- copie chitanță cumpărare caiet de sarcini, dacă este cazul.

6.4. Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

6.5. În cazul în care nu sunt depuse toate documentele solicitate, ofertantul este descalificat si nu va putea participa la etapa de licitație competitivă .

VII. Cuantumul garanției de participare, a taxei de participare și a caietulului de sarcini

7.1. Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în cuantum de **5 % din prețul contractului de vânzare, fără TVA**, cu o perioadă de valabilitate de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor. Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plății garanției de participare pentru care a fost depusă garanția.

7.2 Garanția pentru participare se constituie în scopul protejării organizatorului procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă a procedurilor de licitație până la semnarea contractului de vânzare.

7.3. Garanția pentru participare poate fi constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. ***RO08TREZ35321390201XXXXX, deschis la Trezoreria Gheorgheni***, cod fiscal 4367957, sau numerar depus la casieria UAT comuna Ditrău, din str. Libertății, nr. 9, sau orice alt instrument de garantare emis in condițiile legii de o instituție financiară sau de asigurări.

7.4. Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse.

7.5. Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare in bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urma se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de vânzare în perioada de valabilitate a ofertei;

7.6. Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câştigătoare se restituie de către organizatorul licitației în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună plată. Garanția de bună plată a contractului va fi executată de către organizatorul procedurii în situația în care ofertantul nu îşi îndeplineşte în totalitate, corespunzător şi la termen toate obligațiile contractuale.

7.7. Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câştigătoare, se returnează de către organizatorul procedurii în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (5 zile de la data transmiterii adreselor de înştiințare asupra rezultatului licitației), dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

7.8. **Taxa de participare**: taxa de participare la licitație **este de 150 lei** şi se achită la casieria Primăriei comuna Ditrău, din str. Libertății, nr. 9.

Taxa de participare nu se restituie, iar în cazul organizării unei noi licitații cu acelaşi obiect trebuie plătită o nouă taxă de participare.

Prețul caietului de sarcini: Caietul de sarcini se pune la dispoziția ofertanților gratuit în format electronic și contra sumei de 30 lei în format letric.

X. Obligațiile părților

10.1. Drepturile si/sau obligațiile achizitorului:

- Conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a UAT, pe care sunt ridicate construcții, constructorul de bună-credință beneficiează de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Proprietarii construcțiilor sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local și îşi pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.
- Achizitorul va achita contravaloarea imobilului înainte de data semnării contractului de vânzare, ori va prezenta dovada achitării contravalorii acestuia prin virament bancar nu mai târziu de 30 de zile după primirea procesului verbal de adjudecare.

10.2. Drepturile si/sau obligațiile proprietarului:

- să predea terenul ce face obiectul vânzării pe baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii actului de vânzare,
- să încaseze prețul imobilului în condițiile pct. 10.1.

XI. Utilități :

Terenul supus vânzării este conectat la rețeaua de energie electrică, poate fi conectat la rețeaua de apă și canalizare menajeră.

XII. Perioada de valabilitate a ofertei.

12.1. Perioada de valabilitate a ofertei şi a garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Cap. IV. FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE VÂNZARE

A. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de licitație.

2. Ofertele se redactează în limba română.

3. Ofertele se depun în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul general de intrare-ieșire, precizându-se data și ora, la registratura UAT comuna Ditrău, din str. Libertății, nr. 9, cod poștal 537090, până la data și ora limită stabilită în anuntul de vânzare.

4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină :

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări,

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante,

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

5. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

9. Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

10. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

12. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de licitație, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

13. În perioada cuprinsă între data privatării anuntului de vânzare și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de vânzare.

14. Documentația de vânzare se obține prin ridicarea contra cost de către cei interesați, de luni până vineri, între orele 9.00 - 14.00 de la sediul Primăriei comunei Ditrău, din str. Libertății nr. 9 sau poate fi accesată de pe site-ul instituției.

15. În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de vânzare sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.

17. Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de vânzare și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini. Oferta și toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.

18. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate.

19. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

20. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalităţi :

(a) prin poştă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);

(b) prin fax, cu confirmare de primire;

21. Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de vânzare ofertantul care prezintă informaţii false în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informaţiile solicitate.

B. Data, ora şi locul depunerii, respectiv deschiderii ofertelor

Data limită de depunere a ofertelor:

Ofertele se vor depune la registratura Primăriei comunei Ditrău din str. Libertăţii, nr. 9, până în data de ___.09.2021, ora 10.00.

Data si ora deschiderii ofertelor:

Deschiderea ofertelor va avea loc la sediul Primăriei comunei Ditrău din str. Libertăţii nr. 9, în cadrul şedinţei de licitaţie privată din data de ___.09.2021, ora 10.00.

Desfăşurarea licitatie publice

Pot participa la şedinţa de licitaţie ofertanţii care au dreptul de a licita oferta sau reprezentanţi împuterniciţi în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă şi o copie de pe actul de identitate.

Şedinţa de licitaţie este deschisă de preşedintele comisiei, care prezintă componenţa acesteia, membrii prezenţi, tipul de licitaţie, modul de desfăşurare a licitaţiei şi toate informaţiile necesare desafăşurării licitaţiei.

La licitaţie pot participa operatori economici, persoane fizice autorizate, intreprinderi individuale înregistrate în România sau în orice stat al UE care fac dovada înregistrării printr-un document emis de autoritatea competentă din statul respectiv.

Comisia de licitaţie analizează documentele depuse de către solicitanţi şi hotărăşte admiterea/respingerea participării acestora la licitaţia privată.

Comisia de licitaţie respinge participarea la licitaţie a solicitantului care se află cel puţin în una dintre următoarele situaţii:

a) nu indeplineşte conditiile prevăzute la capitolul VI si VII din caietul de sarcini sau documentele depuse sunt incomplete ori nu sunt depuse în original sau, după caz, certificate pentru conformitate cu originalul;

b) are datorii restante faţă de bugetul statului sau bugetul local; certificatele de atestare fiscală nu sunt in termenul de valabilitate la data licitatiei.

c) se află în una dintre procedurile prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, conform certificatului constatator eliberat de Oficiul Registrul Comerţului;

Dupa verificarea condiţiilor de calificare preşedintele comisiei anunţă ofertanţii calificaţi pentru licitatie .

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitaţie este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puţin două oferte să întrunească următoarele condiţii:

- ofertele sunt redactate în limba română,
- ofertele sunt depuse la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de Intrare – ieşire, precizându-se data şi ora,
- pe plicul exterior este indicat obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conţină:

a) o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări,

b) acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante,

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

CAP. V. FORMULARE

Formular - F1

Către,

COMUNA DITRĂU

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE
pentru vânzarea imobilului de 6908 mp din str. Morii nr. 28/C, Ditrău

Operatorul economic /persoana fizică autorizată.....cu sediul în..... , Județul..... , Str. ....., Nr. ..... Cod poştal....., telefon..... , fax , E-mail... ....., înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr ....., având atribuit CUI..... , având cont IBAN nr..... , deschis la ....., existând şi funcționând potrivit legislației Statului Român , reprezentată legal de..... , cu funcția de ..... rugăm să ne admiteți participarea la licitația pentru vânzarea terenului de 6908 mp, din str. Morii, nr. 28/C organizată de comuna Ditrău în data de ____. 09.2021.

Menționăm că am luat cunoştință de prevederile caietului de sarcini al licitației şi ne obligăm ca în cazul adjudecării să încheiem contractul de vânzare în termenul stabilit prin procesul verbal de licitație (5 zile lucrătoare), în caz contrar suntem de acord cu pierderea garanției de participare aferente.

Numele, funcția, ştampila şi semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

Opțiunile de licitare făcute de operatorii economici față de prețul de pornire la licitație se înregistrează în procesele-verbale de desfășurare a licitației.

Este declarat adjudecatar (câștigător) licitantul care a oferit prețul cel mai mare.

Dacă la licitație se prezintă sau se califică un singur ofertant, terenul se poate adjudeca acestuia.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

După terminarea ședinței de licitație se întocmește un proces-verbal privind desfășurarea licitației, în care se consemnează, în mod obligatoriu, următoarele:

- data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, solicitanții care nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație, ofertanții pentru spatiu și reprezentanții oficiali ai acestora, prețul de pornire a licitației, ultima ofertă făcută, câștigătorul licitației, termenul de încheiere a contractelor de inchiriere, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți și de reprezentanții operatorilor economici înscriși la licitație.

MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC:

Termenul de contestație este de 5 zile de la primirea notificării privind rezultatul licitației. Soluționarea litigiilor este de competența Judecătoriei Gheorgheni, Str. Kossuth Lajos nr. 4, Cod Poștal: 535500, jud. Harghita.

OFERTANT

FIŞA OFERTANTULUI
pentru vânzarea prin licitație a imobilului de 6908 mp,
din str. Morii nr. 28/C, Ditrău

1) Ofertant _____

2) Sediul societății sau adresa _____

3) Telefon / fax _____

4) Reprezentant legal _____

5) Funcția _____

6) Cod fiscal _____

7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului

8) Obiect de activitate _____

9) Nr. Cont _____

10) Banca _____

11) Capitalul social (lei) _____

12) Cifra de afaceri (lei) _____

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

OFERTANT **Formular-F3**

DECLARAȚIE

Privind eligibilitatea pentru vânzarea prin licitație a terenului de 6908 mp din Ditrău, str. Morii nr. 28/C

Subsemnatul(a) ....., reprezentant al _____în calitate de ofertant la licitația terenului de 6908 mp din Ditrău, str. Morii nr. 28/C, organizată de comuna Ditrău, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- in ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire in mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs si nu sunt pe cale sa produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.
- informațiile prezentate autorității contractante in scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii *ZZ.LL.AAAA*

FORMULAR DE OFERTĂ*

Pentru achiziționarea prin vânzare a terenului situat în comuna Ditrău, str. Morii, nr. 28/C, în suprafață de 6908 mp, la licitația din data de ___.09.2021, ora 10.00, organizată de Consiliul Local al comunei Ditrău.

1) Prețul de ofertă **LEI**

Declar că voi respecta destinația terenului, stabilită în caietul de sarcini, aprobat prin H.C.L nr. ____/2021, care a stat la baza organizării licitației și în conformitate cu O.U.G nr. 57/2019 privind noul Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

OFERTANT,

PERSOANĂ FIZICĂ/JURIDICĂ

DOMICILIUL/ SEDIUL localitatea _____ str. _____
Nr ____ ,Bl. _____, SC _____ , AP _____ Et_____ ,
județul_____ CNP/CUI _____

Semnătura Ofertantului,

***(formularul va fi completat si depus în plicul interior)**

Cap. VI

Instrucțiuni privind modul de elaborare

și prezentare a ofertelor

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care vor fi înregistrate în ordinea primirii lor în registrul general de intrare-ieșire (precizându-se data şi ora), ținut de vânzător la sediul său (Primăria comunei Ditrău, str. Libertății, nr. 9), până la data de _____.09.2021, ora 12.00.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta şi va cuprinde obligatoriu următoarele:

- o fişă cu informații privind ofertantul şi o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări,
- acte doveditoare privind calitățile şi capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante,
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

A. Persoane fizice

a) - fişa cu informații privind ofertantul,

b) - declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroşări, ştersături sau modificări,

c) - dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central şi local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

d) - copie după dovada cumpărării Documentației de Licitație (chitanța),

e) - copie după dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanța),

f) - copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanță, filă CEC, Ordin de plată),

g) - plicul interior.

B. Persoane juridice

a) - fişa cu informații privind ofertantul,

b) - declarație de participare semnată de către ofertant fără îngroşări, ştersături sau modificări,

c) copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante şi de pe Certificatul de Înregistrare Fiscală,

d) - dovada privind achitarea tuturor obligațiilor fiscale către bugetul central şi local, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent,

e) - împuternicire de participare pentru reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă este cazul,

f) - copie după dovada cumpărării Documentației de licitație(chitanța),

g) - copie după dovada achitării taxei de participare la licitație(chitanța),

h) - copie după dovada achitării garanției de participare la licitație (chitanța, filă CEC, Ordin de plată),

i) - plicul interior.

<u>Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă, scrisă pe formularul extras din documentația de atribuire.</u>

Plicurile sigilate se predau comisiei de licitație în ziua fixată pentru deschiderea lor.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă redactată în limba română.

Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Licitația se va desfăşura în sediul Primăriei comunei Ditrău, pe data de ___.09.2021, la ora 12.00

Cap.VII

Informații detaliate si complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câştigătoare, precum și ponderea lor

LICITAȚIA

Pentru desfăşurarea procedurii licitației nu este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

Plicurile închise şi sigilate, se predau comisiei de licitație la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație sau în anunțul negocierii directe, după caz.

După deschiderea plicurilor exterioare în şedință privată, comisia de licitație elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor şi a datelor.

Pentru continuarea desfăşurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile necesare.

După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de licitație întocmeşte un proces-verbal în care se va menționa rezultatul analizei acestora.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea unui proces-verbal de către toți membrii comisiei de licitație şi de către ofertanți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de licitație, pe baza criteriului fundamental de valabilitate (cel mai mare nivel al prețului), secretarul acesteia întocmeşte un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate şi motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de licitație.

În cazul în care după deschiderea plicurilor interioare există punctaje egale între ofertanții clasați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

În baza procesului-verbal, comisia de licitație întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzătorului.

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câştigătoare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de licitație, vânzătorul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Raportul se depune la dosar.

Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare în situaţia în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitaţie sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitaţie se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

a) în cadrul documentaţiei de atribuire şi/sau în modul de aplicare a procedurii de licitaţie se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute în art. 311 al Codului Administrativ referitoare la transparenţă, tratamentul egal, proporţionalitatea, nediscriminarea şi libera concurenţă,

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri cerective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea acestor principii.

Autoritatea contractantă are obligaţia de a comunica, în scris, tuturor participanţilor la procedura de licitaţie, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligaţiilor pe care aceştia şi le-au creat prin depunerea ofertelor, cât şi motivul concret care a determinat decizia de anulare.

ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractul de vânzare se încheie în formă scrisă, autentificat de un notar public, sub sancţiunea nulităţii.

Predarea-primirea terenului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanţiei.

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării poate atrage plata daunelor - interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câştigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

Daunele-interese se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorităţii contractante, la cererea părţii interesate, dacă părţile nu stabilesc altfel.

În cazul în care ofertantul declarat câştigător refuză încheierea contractului, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedură, în condiţiile legii, caietul de sarcini păstrându-şi valabilitatea.

În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câştigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situaţie de forţă majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câştigătoare oferta clasată pe locul doi/ dacă este cazul, în condiţiile în care aceasta este admisibilă. În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitaţie se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura.

DETERMINAREA OFERTEI CÂŞTIGĂTOARE

Criteriul fundamental pentru stabilirea ofertei câştigătoare este preţul cel mai mare, înscris în ofertă.

Pentru determinarea ofertei câştigătoare, comisia de licitaţie aplică criteriile de atribuire prevăzute în Documentaţia de licitaţie.

Pe baza evaluării ofertelor de către comisia de licitaţie, secretarul acesteia întocmeşte procesul-verbal care trebuie semnat de toţi membrii comisiei.

În baza procesului-verbal, comisia de licitaţie întocmeşte, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite proprietarului imobilului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de licitaţie, proprietarul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câştigător despre alegerea sa şi pe ceilalţi ofertanţi despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

Anunţul de atribuire se transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Preşedintele şedinţei
Fazakas Szilárd

ROMÂNIA * Județul Harghita * Comuna DITRĂU * CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly