



### PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 19/2021

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „CONSTRUIRE CLĂDIRI DE DEPOZITARE ȘI PLATFORMĂ REZERVOR GAZ” în comuna Ditrău, strada Pescarilor nr. 20, beneficiar S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L., precum și a Regulamentului local de urbanism, aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 25 august 2021,

Având în vedere:

- Solicitarea S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L., cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 15, înregistrat sub nr. 867/2021;
  - Referatul de aprobare nr. 867/2021 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de inițiator;
  - Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
  - Documentația P.U.Z. nr. Is 575/2020 și Regulamentul aferent pentru suprafața de 2300 mp, înscirsă în C.F. nr. 50276 Ditrău, nr. cad. 50276, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. Larix Studio S.R.L. Gheorgheni;
  - Certificatul de Urbanism nr. 28 din 24.06.2020 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 2/2020;
  - Raportul informării și consultării publicului din 09.03.2021 privind consultarea publică a proiectului „Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent acestuia pentru suprafața de 2300 mp, din comuna Ditrău, strada Pescarilor nr. 20, elaborat cu scopul << CONSTRUIRE CLĂDIRI DE DEPOZITARE ȘI PLATFORMĂ REZERVOR GAZ >>
  - prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
  - prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2021, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice.
  - Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, urbanism și amenajarea teritoriului;
  - Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
  - prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 2300 mp, cu scopul „CONSTRUIRE CLĂDIRI DE DEPOZITARE ȘI PLATFORMĂ REZERVOR GAZ”** în comuna Ditrău, strada Pescarilor nr. 20, , C.F. nr. 50276 Ditrău, nr. cadastral: 50276, beneficiar S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L., precum și a **Regulamentul local de urbanism aferent acestuia**, conform anexei la prezenta hotărâre;

**Art. 2.** Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 5 ani de la data aprobării acestuia.

**Art. 3.** Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei și inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism și amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 06 aprilie 2021

Inițiator  
Puskas Elemer  
Primar



Vizat  
Secretar general al comunei  
Bajkó Károly

