România
Județul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 50/2021

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția:
" Construire Bază Sportivă, str. Libertății nr.4, sat Ditrău, com. Ditrău, jud. Harghita"

Consiliul Local al Comunei DITRĂU întrunit în ședința extraordinară din data de 12 octombrie 2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5303/2021, întocmit de către dl. Puskás Elemér, primarul comunei Ditrău privind necesitatea construirii Bazei sportive, care este în interesul comunității locale,
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău nr. 5304/2021;
- Avizul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local al comunei Ditrău;
- CF. al comunei Ditrău nr. 55623, nr. cad. 55623;
- Poz. 154 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniuli public al comunei Ditrău, Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- conform *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că obiectivul menționat face parte din Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Ditrău aprobată prin Hotărârea Consiliului local al comunei Ditrău nr. 10/2015,

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g), și art. 196, alin. (1), lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentația la faza Studiu de Fezabilitate și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii:

"Construire Bază Sportivă, str. Libertății nr.4, sat Ditrău, com. Ditrău, jud. Harghita", prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ditrău, 11 octombrie 2021

Vizat
Secretar general al comunei
Bajkó Károly

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr...../.....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

" Construire Bază Sportivă, str. Libertății nr. 4, sat Ditrău, com. Ditrău, jud. Harghita"

Regim de Înălțime clădire administrativă = P+1E
Suprafață construită propusă clădire administrativă = 142,39 mp
Suprafață desfășurată propusă clădire administrativă = 229,22 mp
Suprafață construită propusă parc Fitness = 248,10 mp
Suprafață construită propusă teren minifotbal = 1.125,00 mp
Suprafață construită propusă pistă alergare = 462,11 mp
Suprafață construită propusă pistă skate = 1.165,30 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T.Ditrău, județul Harghita	**6.996.012,13**	**1.420.250,54**
din care C + M	**3.561.737,04**	**723.063,20**
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.")	**6.449.659,83**	**1.309.336,33**
din care C+M	**3.506.238,41**	**711.796,51**
Valoare finanțată prin U.A.T. Ditrău (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Ditrău.	**546.352,30**	**110.914,21**
din care C+M	**55.498,63**	**11.266,70**
(la cursul BNR din 10.05.2021 de 1 euro = 4,9259 Lei)		

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BAJKÓ KÁROLY

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: "Construire Bază Sportivă, str. Libertății nr.4, sat Ditrău, com. Ditrău, jud. Harghita"

Faza Studiu de Fezabilitate

in LEI/EURO la cursul BNR din data de 10.05.2021 1EURO = 4,9259 TVA = 1,19

Durata 12 luni - 3 proiectare si 9 luni executie

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Ditrău - valori neeligibile			Valoare TOTALĂ Investiție (CNI și UAT DITRĂU)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1 / 1/1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1/2	Ob 5. Amenajare teren (parcari, alei, spatii verzi)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1/3	Amenajari pt. Protect. mediuși aducere la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1/4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2 / 2.1.	Alimentare cu apa ,canal, bransamente	0,00	0,00	0,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00	10.500,00	1.995,00	12.495,00
	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
2.2.	Alim. cu gaze, telef., internet, etc.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**45.500,00**	**8.645,00**	**54.145,00**	**45.500,00**	**8.645,00**	**54.145,00**
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	**Studii de teren**	0,00	0,00	0,00	**18.500,00**	**3.515,00**	**22.015,00**	**18.500,00**	**3.515,00**	**22.015,00**
3.1.1	Studii topo,	0,00	0,00	0,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - geo	0,00	0,00	0,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-**	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00
3,3	**Expertiza tehnica**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,4	**Certif. performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	0,00	0,00	0,00	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00	1.428,00
3,5	**Proiectare și inginerie**	0,00	0,00	0,00	324.758,11	61.704,04	386.462,15	324.758,11	61.704,04	386.462,15
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitat si deviz general (UAT)	0,00	0,00	0,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00	135.000,00	25.650,00	160.650,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor (0,7% * capIV)	0,00	0,00	0,00	31.037,82	5.897,19	36.935,01	31.037,82	5.897,19	36.935,01
3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie (0,3% * capIV)	0,00	0,00	0,00	13.301,92	2.527,36	15.829,28	13.301,92	2.527,37	15.829,28
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00	145.418,37	27.629,49	173.047,86	145.418,37	27.629,49	173.047,86
3,6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3,7	**Consultanta 0,5%**	**35.471,80**	**6.739,64**	**42.211,44**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**35.471,80**	**6.739,64**	**42.211,44**
3.7.1.	Management de proiect pt ob. de inv.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Consultanta (SSM)	***35.471,80***	6.739,64	42.211,44	***0,00***	0,00	0,00	35.471,80	6.739,64	42.211,44
3,8	**Asistenta tehnica 1,5%**	**66.509,63**	**12.636,83**	**79.146,45**	**22.636,26**	**4.300,89**	**26.937,14**	**89.145,88**	**16.937,72**	**106.083,60**
3.8.1.	**Asist. tehnica proiectant (0,5% din 1,5%)**	0,00	0,00	0,00	22.169,88	4.212,28	26.382,16	22.169,88	4.212,28	26.382,16
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (reprezinta 75% din 0,5%)	0,00	0,00	0,00	16.627,41	3.159,21	19.786,62	16.627,41	3.159,21	19.786,62
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE (reprezinta 25% din 0,5%)	0,00	0,00	0,00	5.542,47	1.053,07	6.595,54	5.542,47	1.053,07	6.595,54
3.8.2	**Asist. tehnica prin diriginte de santier(1,5%)**	***66.509,62***	12.636,83	79.146,45	***466,38***	88,61	554,99	66.976,00	12.725,44	79.701,44
	Total capitolul 3	**101.981,43**	**19.376,47**	**121.357,90**	**372.094,37**	**69.747,93**	**441.842,29**	**474.075,79**	**89.124,40**	**563.200,19**
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	**Constructii si instalatii**									
Ob.1	Park fitness-Terasamente	173.693,14	33.001,70	206.694,84	0,00	0,00	0,00	173.693,14	33.001,70	206.694,84
Ob.2	Terasamente, sistematizare verticala, amenaj. exterioare	171.707,65	32.624,45	204.332,10	0,00	0,00	0,00	171.707,65	32.624,45	204.332,10
	Rezistenta	374.808,00	71.213,52	446.021,52	0,00	0,00	0,00	374.808,00	71.213,52	446.021,52
	arhitectura	624.680,00	118.689,20	743.369,20	0,00	0,00	0,00	624.680,00	118.689,20	743.369,20
	Instalatii	249.872,00	47.475,68	297.347,68	0,00	0,00	0,00	249.872,00	47.475,68	297.347,68
Ob.3	Teren minifotbal	644.870,95	122.525,48	767.396,43	0,00	0,00	0,00	644.870,95	122.525,48	767.396,43
Ob.4	Pista de alergare- terasam, sistematiz. Vert si amenajari ext.	236.695,49	44.972,14	281.667,63	0,00	0,00	0,00	236.695,49	44.972,14	281.667,63
Ob.5	park skateboard	356.227,73	67.683,27	423.911,00	0,00	0,00	0,00	356.227,73	67.683,27	423.911,00
	total cap. 4.1	**2.832.554,96**	**538.185,44**	**3.370.740,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.832.554,96**	**538.185,44**	3.370.740,40
4.2	***Montaje utilaje tehnologice***									0,00
4.2.1	Montaj utilaje- Ob.3 teren minifotbal	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00	42.000,00	7.980,00	49.980,00
	total cap 4.2	**42.000,00**	**7.980,00**	**49.980,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**42.000,00**	**7.980,00**	49.980,00
4.3	***Utilaje, echip. tehnologice si functionale care necesita montaj***									
4.3.a	Utilaje si echipamente Ob.2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.b	Utilaje si echipamente Ob.3- Teren minifotbal	1.201.117,05	228.212,24	1.429.329,29	0,00	0,00	0,00	1.201.117,05	228.212,24	1.429.329,29
	total cap. 4.3	**1.201.117,05**	**228.212,24**	**1.429.329,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.201.117,05**	**228.212,24**	**1.429.329,29**
4.4	***Utilaje fara montaj si echipamente de transport***									
	4.4.1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4.5	***Dotări***									
4.5.a	Ob.1 Park fitness	85.200,00	16.188,00	101.388,00	0,000	0,000	0,000	85.200,00	16.188,00	101.388,00
4.5.b	Ob.2 cladire adm	38.000,00	7.220,00	45.220,00	0,00	0,00	0,00	38.000,00	7.220,00	45.220,00
	Ob.3 teren minifotbal	130.382,98	24.772,77	155.155,75	0,00	0,00	0,00	130.382,98	24.772,77	155.155,75
4.5.c	Ob.5 Park de skateboard	32.856,00	6.242,64	39.098,64	0,00	0,00	0,00	32.856,00	6.242,64	39.098,64
	total cap. 4.5	**286.438,98**	**54.423,41**	**340.862,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**286.438,98**	**54.423,41**	**340.862,39**
4.6	**Active necorporate**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	**4.362.110,99**	**828.801,09**	**5.190.912,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.362.110,99**	**828.801,09**	**5.190.912,08**
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de santier**	**86.236,65**	**16.384,96**	**102.621,61**	**1.365,00**	**259,35**	**1.624,35**	**87.601,65**	**16.644,31**	**104.245,96**
5.1.1	Lucrari de constructii (2,5%)	**71.863,87**	13.654,14	85.518,01	1.137,50	216,13	1.353,63	73.001,37	13.870,26	86.871,64
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	**14.372,77**	2.730,83	17.103,60	227,50	43,23	270,73	14.600,27	2.774,05	17.374,33
5.2	**Comisioane, cote, taxe**	**32.410,61**	**0,00**	**32.410,61**	**1.986,22**	**0,00**	**1.986,22**	**34.396,83**	**0,00**	**34.396,83**
5.2.1	**Taxa I.S.C. (0,6%)**	17.678,51	**0,00**	17.678,51	279,83	0,00	279,83	17.958,34	0,00	17.958,34
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	14.732,09	**0,00**	14.732,09	233,19	0,00	233,19	14.965,28	0,00	14.965,28
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	2.946,42	**0,00**	2.946,42	46,64	0,00	46,64	2.993,06	0,00	2.993,06
5.2.2	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	14.732,09	**0,00**	14.732,09	233,19	0,00	233,19	14.965,28	0,00	14.965,28
5.2.3	Taxa pt.acorduri, avize conforme si aut. De construire / desfiintare-Taxa OAR	0,00	0,00	0,00	1.473,21	0,00	1.473,21	1.473,21	0,00	1.473,21
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)**	**442.862,06**	**84.143,79**	**527.005,85**	**39.289,44**	**7.464,99**	**46.754,43**	**482.151,50**	**91.608,78**	**573.760,28**
5.4	**Cotă C.N.I. 8%**	**399.455,29**	**75.896,51**	**475.351,80**	0,00	0,00	0,00	**399.455,29**	**75.896,51**	**475.351,80**
	Total capitolul 5	**960.964,61**	**176.425,26**	**1.137.389,87**	**42.640,66**	**7.724,34**	**50.365,00**	**1.003.605,26**	**184.149,60**	**1.187.754,87**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	TOTAL	**5.425.057,02**	**1.024.602,82**	**6.449.659,83**	**460.235,02**	**86.117,27**	**546.352,30**	**5.885.292,05**	**1.110.720,09**	**6.996.012,13**
	Din care C+M	**2.946.418,83**	**559.819,58**	**3.506.238,41**	**46.637,50**	**8.861,13**	**55.498,63**	**2.993.056,33**	**568.680,70**	**3.561.737,04**

PROIECTANT GENERAL,
SC ARHITECTURA SRL

Arh. ALBERT MARTIN

U.A.T. COMUNA DITRĂU, JUDEȚUL HARGHITA

PRIMAR
PUSKAS ELEMER

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
MANUELA IRINA PĂTRĂȘCOIU

DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII SPORT și INFRASTRUCTURĂ SANITARĂ

INSPECTOR TEHNIC
BIANCA MIHAELA CIURARU

Verificat
Constanța Gaboră