România
Judeţul Harghita
Comuna Ditrău
Consiliul Local al comunei Ditrău

HOTĂRÂREA Nr. 68/2021

pentru aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL (PUZ) – „CONSTRUIRE CLĂDIRI DE DEPOZITARE ŞI PLATFORMĂ REZERVOR GAZ" în comuna Ditrău, strada Pescarilor nr. 20, beneficiar S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L., precum şi a Regulamentului local de urbanism, aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în şedinţă ordinară la data de 22 decembrie 2021,

Având în vedere:

- Solicitarea S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L., cu sediul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Pantofarilor nr. 15, înregistrat sub nr. 867/2021;
- Referatul de aprobare nr. 867/2021 înaintat de primarul comunei Ditrău, în calitate de iniţiator;
- Prevederile Planului Urbanistic General al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 24/2019;
- Documentaţia P.U.Z. nr. ls 575/2020 şi Regulamentul aferent pentru suprafaţa de 2300 mp, înscirsă în C.F. nr. 50276 Ditrău, nr. cad. 50276, întocmită în conformitate cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/2000 de către S.C. Larix Studio S.R.L. Gheorgheni;
- Certificatul de Urbanism nr. 28 din 24.06.2020 emis de Primarul comunei Ditrău, precum și Avizul prealabil de oportunitate nr. 2/2020;
- Raportul informării și consultării publicului din 09.03.2021 privind consultarea publică a proiectului „Plan Ubanistic Zonal şi Regulamentul aferent acestuia pentru suprafaţa de 2300 mp, din comuna Ditrău, strada Pescarilor nr. 20, elaborat cu scopul << CONSTRUIRE CLĂDIRI DE DEPOZITARE ŞI PLATFORMĂ REZERVOR GAZ >>
- prevederile art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul,
- prevederile art. 18, ale art. 30, alin. (2) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 3936/2021, înaintat de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, achiziţii publice.
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 3, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Prevederile art. 21, alin. (6), lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, aprobat prin Hotărârea nr. 50/2020;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică locală, republicată, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă **Planul Ubanistic Zonal (PUZ) elaborat pentru suprafața de 2300 mp, cu scopul „CONSTRUIRE CLĂDIRI DE DEPOZITARE ȘI PLATFORMĂ REZERVOR GAZ"** în comuna Ditrău, strada Pescarilor nr. 20, , C.F. nr. 50276 Ditrău, nr. cadastral: 50276, beneficiar S.C. AGM ECO CORPORATE S.R.L., precum **și a Regulamentul local de urbanism aferent acestuia,** conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului prevăzut la art. 1 se stabilește la 5 ani de la data aprobării acestuia.

Art. 3. Prezenta se aduce la cunoștință publică, se comunică solicitantului, O.C.P.I. Harghita, Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Harghita precum și Instituției Prefectului Județului Harghita.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei şi inspectorul din cadrul Compartimentului urbanism şi amenajare a teritoriului, achiziții publice.

Ditrău, 22 decembrie 2021

Președintele ședinței
Kovács Zoltán

ROMÂNIA
Județul HARGHITA
Comuna DITRĂU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly