ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DITRĂU

HOTĂRÂREA Nr. 17/2022

Privind aprobarea depunerii proiectului, precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10"

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 30 martie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 2036/2022;
- Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene eferente planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 – Valul renovării Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - apărut în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 292 bis/ 2022, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 444/2022;
- Hotărârea proprietarilor apartamentelor din blocurile de locuit din comuna Ditrău, str. Dealul frumos,
- Prevederile art. 10., pct. 4) din Anexa nr. 4 la H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Strategia de dezvoltare locală integrată a comunei Ditrău pentru perioada 2021 - 2027, aprobată prin Hotărârea consiliului local Ditrău nr. 47/2021;
- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- P.U.G. al comunei Ditrău, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 26/2019;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 2052/2022;
- Raportul tuturor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ditrău;

Ținând cont de prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională din administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă depunerea proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10" în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1 – Valul renovării Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3, Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

proiectul „Reabilitarea termică a blocurilor de locuință, comuna Ditrău, județul Harghita, blocurile 1 – 10”, anexă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului calculat conform ghidului specific, în sumă de 8.708.403,98 lei fără TVA;

Art. 4. Comuna Ditrău se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/ contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 5. Realizarea proiectului va fi benefică tuturor locuitorilor și persoanelor juridice din blocurile de locuit nr. 1 – 10, din com. Ditrău, str. Dealul Frumos;

Art. 6. Se desemnează dl. Puskás Elemér, primarul comunei Ditrău, în calitate de reprezentant legal, pentru semnarea contractului de finanțare;

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău;

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației ;

Ditrău, 30.03.2022

Președintele ședinței
PUSKÁS ANNA

ROMÂNIA Județul HARGHITA Comuna DITRĂU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul general al comunei
BAJKÓ KÁROLY

Descrierea investiției

„REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTA, COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”

Identificarea sursei de finanțare:

Investiția vizează renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din comuna Ditrău, județul Harghita prin Axa de investiții nr. 1, Operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din cadrul PNRR.

Renovarea moderată conform recomandării Comisiei privind renovarea clădirilor nr. 2019/786 presupune economii de energie primară cuprinse între 30%-60%.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA.

Componentele investiției:

În cadrul investiției **„REABILITARE TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINTA, COMUNA DITRAU, JUDETUL HARGHITA, BLOCURILE 1-10”** sunt cuprinse a fi renovate din punct de vedere energetic 10 blocuri cu regim de înălțime P+2E, P+3E, S+P+3E din comuna Ditrău județul Harghita, având următoarele caracteristici:

Denumire component	Anul construcției	Arie desfășurată	Adresa
Bloc 1	1972	434,55 mp	Str. Dealul Frumos nr. 2
Bloc 2	1972	434,55 mp	Str. Dealul Frumos nr. 4
Bloc 3	1972	517,65 mp	str. Dealul Frumos nr. 6
Bloc 4	1972	517,65 mp	str. Dealul Frumos nr. 8
Bloc 5	1972	517,65 mp	Str. Dealul Frumos nr. 10
Bloc 6	1973	965,75 mp	str. Dealul Frumos nr. 12
Bloc 7	1975	1081,40 mp	str. Dealul Frumos nr. 14
Bloc 8	1975	1539,95 mp	str. Dealul Frumos nr. 2/A
Bloc 9	1973	1235,90 mp	str. Dealul Frumos nr. 2/B
Bloc 10	1973	1225,10 mp	str. Dealul Frumos nr. 4/A
Aria desfășurata totala		**8470,15 mp**	

proiectului (kWh/mp an										
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la sfârşitul implementării proiectului (kWh/mp an)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale la începutul implementării proiectului (kWh/m2 an)*	442,42	451,47	437,57	441,37	468,98	472,59	429,21	291,09	313,25	490,74
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenţionale la sfârşitul implementării proiectului (kWh/m2 an)	192,92	192,92	188,04	188,04	188,04	192,82	175,05	130,34	134,74	246,5
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la începutul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	144,48	147,49	132,93	134,07	142,36	152,79	139,76	88,48	101,27	157,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră la sfârşitul implementării proiectului (echivalent kgCO2/mp an)	70,33	70,33	58,08	58,08	58,08	68,86	63,52	40,26	47,72	75,56

Starea buna a pereţilor exteriori ai blocurilor permit aplicarea anvelopei pentru îmbunătăţirea confortului termic. Îmbunătăţirea confortului termic nu va conduce la înrăutăţirea rezistenţei şi a stabilităţii în exploatare în spiritul Legii 10/95 republicat în 2007 şi al codului Codul de proiectare P100-3/2008. Lucrările propuse a fi realizate prin proiect sunt 100% lucrări eligibile şi vizează creşterea eficienţei energetice a clădirilor prin lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor, după cum urmează:

- se demontează cablajele si obiectele suspendate de pe pereţii exteriori;
- se decapează porţiunile de tencuiala degradata;
- se repara si se refac zonele de tencuiala decapata ;
- se recomanda uniformizarea închiderilor balcoanelor de la etaje.
- se demontează burlanele din tabla;
- se montează anvelopa din placi de vata bazaltica fixate de peretele structural cf. detaliilor de arhitectura.
- se aplica tencuiala speciala pe plasa din fibre de sticla;
- se remontează burlanele
- se recomanda pozarea peste termoizolaţia de 20,0 cm grosime din zgura de furnal din pod, folii recomandate de producător după ce s-au montat placi sau saltele din vata bazaltica .
- alta varianta ar fi îndepărtarea termoizolaţiei din zgura si aplicarea unei termoizolaţii din vata bazaltica conform auditului energetic protejat cu folie.
- se va asigura ventilarea permanentă a podului prin montare de fante de ventilare pe secţiunile verticale sud/nord ale podului

- nu se recomanda montarea de antene sau cablaje pe anvelopa aplicata pe pereții exteriori

Conform Ghidului Specific al apelului de proiect este obligatoriu să fie prevăzută instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehicule electrice cu două puncte de încărcare per stație la fiecare 2500 mp ariei desfășurată renovată cu alocare financiară distinctă de câte 25.000 euro/stație.

Număr de stații incluse în proiect conform ariei desfășurate renovate: **3**

Bugetul proiectului:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este **8.708.403,98 lei fără TVA**, astfel cum reiese din următorul calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

8.708.403,98 lei=1.769.030 Euro=8470,15mp x 200Euro +25.000Euro x 3

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Comuna Ditrău, 30.03.2022

Primar

Puskás Elemér

ROMÂNIA ★ COMUNA DITRĂU ★ JUDEȚUL - HARGHITA I

Contrasemnează

Secretarul general al comunei Ditrău

Bajkó Károly