



HOTĂRÂREA Nr. 18/2023

Pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 43/2013 privind darea în administrare a imobilelor proprietatea publică a comunei Ditrău, în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitare, conducerii unităților de învățământ

Consiliul local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de 28 februarie 2023,

Având în vedere Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor la clădirea fostului internat școlar nr. 6241 din 21.11.2022, în cadrul investiției „Îmbunătățirea infrastructurii educaționale prin reabilitarea, modernizarea și dotarea Liceului „Puskas Tivadar” și a Școlii Gimnaziale din satul Jolotca, în com. Ditrău, jud. Harghita”, precum și expirarea termenului Contractului de închiriere încheiat între Comuna Ditrău și Parohia romano catolică Ditrău pentru clădirea Școlii Gimnaziale „Siklodi Lorinc”, clasele I – IV;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare nr. 570/2023 înaintat de primarul comunei Ditrău;
- Adresa Școlii gimnaziale „Siklodi Lorincz” nr. 94/2023;
- Prevederile art. 112, alin. (1) din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 861, alin. (3) și ale art. 867-870 din Codul civil cu privire la dreptul de administrare;
- Anexa nr. 3 la H.G. nr. 533/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- Prevederile art. 129, alin. (2), alin. (6), lit. a), ale art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- Avizul tuturor comisiilor de specialitate;
- Raportul de specialitate nr. 813/2023, întocmit de secretarul comunei;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea pct. A din Hotărârea nr. 43/2013 cu privire la darea în administrare a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitare, după cum urmează:

1. Lit. a) - se abrogă;

2. Lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins :

„b) poz. 152 din Anexa nr. 3: Clădirea Școlii gimnaziale „Siklodi Lorinc” cu etaj și anexe, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4, clădire P+2E, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 14 săli de clasă. Suprafața construită: 312 mp. Teren aferent: 1898 mp, înscrisă în C.F. nr. 56228, nr cad. 56228.”

3. Lit. d) se modifică și va avea următorul cuprins :

„d) Poz. 154 din Anexa nr. 3: terenuri de sport școlare, str. Libertății nr. 4/A, 1 buc. cu chiblură, 1 buc. asfaltat. Suprafața totală : 5460 mp, înscrisă în C.F : nr. 55623, nr. Cad. 55623 ;”

4. Lit. f) se modifică și va avea următorul cuprins :

„f) Poz. 156 din Anexa nr. 3: clădire Grădinița de copii „Szazlabu”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7. Clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața construită: 289 mp. Teren aferent: 1806 mp, înscrisă în C.F. nr. 52496, nr. Cad. 52496 ;”

Art. 2. După lit. f) din pct. A se introduce lit. g) care va avea următorul cuprins :

„ g) Poz. 157 din Anexa nr. 3: Clădire școală, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 2. Clădire: P+1E+M, (fosta clădire a liceului), construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 20 săli și cu centrală termică. Suprafața construită 623 mp, teren aferent 728 mp, înscrisă în C.F. nr. 56233, nr. Cad. 56233 ;”

Art. 3. Se aprobă modificarea și completarea pct. B din Hotărârea nr. 43/2013 cu privire la darea în administrare a imobilelor în care funcționează unitățile de învățământ preuniversitare, după cum urmează:

1. Lit. a) se modifică și va avea următorul cuprins :

„a) poz. 147 din Anexa nr. 3: Clădirea Școala gimnazială „Csiby Andor”, cu etaj, situată în comuna Ditrău, str. Nicolae Bălcescu nr. 127, clădire P +1E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 16 săli de clasă, centrală termică și grup sanitar. Suprafața construită 444 mp. Teren de sport cu zgură, suprafața construită: 300 mp, teren aferent, curtea școlii: 3617 mp, înscrisă în C.F. nr. 51571, nr. Cad. 51571.”

2. Lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins :

„b) poz. 148 din Anexa nr. 3: Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Eszerlanc”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, str. Nicolae Bălcescu nr. 80, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 5 săli. Suprafața construită: 668 mp. Teren aferent: 2200 mp. C.F. nr. 51578, nr. Cad. 51578;”

3. Lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins :

„c) Poz. 149 din Anexa nr. 3: clădire Școala gimnazială „Eross Zsolt” din Jolotca, situată în comuna Ditrău, sat. Jolotca, str. Gergely Mihaly nr. 23, clădire P+1E, construită din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 15 săli de clasă. Suprafața construită : 380 mp. Teren aferent, curtea școlii : 4230 mp. C.F. nr. 50168, nr. Cad. 50168;”

4. Lit. d) se modifică și va avea următorul cuprins :

„d) Poz. 150 din Anexa nr. 3: clădire Școala gimnazială „Tilalmas”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, sat. Jolotca nr. 34, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 3 încăperi. Suprafața construită: 147 mp. Teren aferent : 2669 mp. C.F. nr. 50196, nr. Cad. 50196;”

5. Lit. e) – se abrogă ;

6. Lit. f) se modifică și va avea următorul cuprins :

„f) Poz. 158 din Anexa nr. 3: clădirea Liceului Tehnologic „Puskas Tivadar” (fosta clădire a Internatului școlar), situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 23. Clădire P+1E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, înscrisă în C.F. nr. 50183, nr. Cad. 50183. Suprafața construită: 961 mp. Teren aferent: 3482 mp.”

7. Lit. g) se modifică și va avea următorul cuprins :

„g) Poz. 159 din Anexa nr. 3: clădirea atelierelor școlare, situate în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 23, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, suprafața desfășurată : 436 mp. Anexe construite din cărămidă. Suprafața construită: 117 mp, C.F. nr. 50183, nr. Cad. 50183.”

Art. 4. După lit. g) se introduce lit. h) care va avea următorul cuprins :

„h) poz. 151 din Anexa nr. 3 : clădirea Grădiniței cu program normal „Csigabiga”, situată în com. Ditrău, str. Puskas Tivadar nr. 101, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 încăperi, suprafața construită: 282 mp, cu anexă, înscrisă în C.F. nr. 50195, nr. Cad. 50195. Teren aferent: 1939 mp.”

Art. 5. Protocoalele încheiate cu conducerea unităților de învățământ preșcolare se vor modifica conform celor prezentate mai sus.

Art. 6. Se aprobă Contractele de administrare, anexa nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se însărcinează primarul comunei Ditrău.

Art. 8. Prezenta se comunică primarului comunei Ditrău, Instituției Prefectului Județului Harghita, conducerii unităților de învățământ din comuna Ditrău și se aduce la cunoștință publică.

Ditrău, 28 februarie 2023

Președintele ședinței

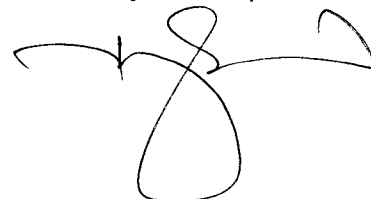
Szócs Teréz



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Bajkó Károly



COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL HARGHITA

ȘCOALA GIMNAZIALĂ
„SIKLODI LORINC”
DITRĂU
Nr. ____/2023

Nr. ____/2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Comuna Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita, cod. fiscal: 4367957, reprezentat de Puskás Elemér – primarul comunei Ditrău, în calitate de proprietar

și

Școala Gimnazială „Siklódi Lőrinc” din Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății nr. 4, jud. Harghita, reprezentat de Puskás Anna – director, în calitate de administrator,

Părțile cunoscând prevederile legale în materia administrării domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, respectiv Legea nr. 213/1996 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituții publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, precum și HCL nr. 47/2013 și HCL nr. 18/2023, convin asupra încheierii prezentului contract de administrare

în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Comuna Ditrău dă în administrarea Școlii Gimnaziale „Siklodi Lorinc” imobilele (clădiri și terenuri) identificate conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE:

3.1. Bunurile prevăzute în anexa de la pct. 2.1., sunt date în administrare pentru realizarea actului de învățământ pentru copii cu vârsta preșcolară;

IV. DURATA CONTRACTULUI:

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) Să predea bunurile menționate la pct. 2.1. în starea tehnică în care acestea se găsesc;
- b) De a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației lor, fără a le deteriora;
- c) De a încasa – după caz, de la titularul dreptului de administrare cota parte din chiria încasată de la terți, în baza contractelor de închiriere a spațiilor date în administrare;
- d) De a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare;

5.2. Drepturile administratorului:

- a) De a primi în administrare bunurile prevăzute la pct. 2.1.
- b) De a folosi bunurile primite în administrare în vederea realizării actului de învățământ;
- c) De a închiria terților spații pe care le are în administrare cu respectarea Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- d) De a-și păstra o cotă parte din chiria încasată conform lit. c);
- e) De a intabula dreptul de administrare în cartea funciară a imobilelor primite în administrare;

5.3. Obligațiile administratorului:

- a) De a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora – a actului de învățământ;
- b) De a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;
- c) De a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilelor referitor la întreținere, reabilitarea imobilelor, energie electrică, apă-canal, abonament de telefonie, salubritate, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilelor;
- d) De a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;
- e) De a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului local Ditrău;
- f) De a elabora și aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității imobilelor;
- g) De a ține evidența contabilă a bunurilor din domeniul public al comunei Ditrău primite în administrare;
- h) De a vira comunei Ditrău cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a spațiilor aflate în administrare – după caz;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

6.1. Prezentul contract se reziliează de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

- a) Destinația imobilelor nu mai folosește actului de învățământ;
- b) Bunurile încetează să mai existe;
- c) Administratorul schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului, fără acordul prealabil scris al proprietarului;
- d) Administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

VII. FORȚA MAJORĂ:

7.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege, de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricăror obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4. Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII:

9.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă;

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată competentă;

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante;

10.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, în original, din care 2 (două) exemplare pentru proprietar și 1 (unu) exemplar pentru administrator.

10.3. Predarea-primirea se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire – Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Ditrău, _____2023

Proprietar
Comuna Ditrău
reprezentat prin:
Puskás Elemér - primar

Köllő Emese - contabil

Administrator
Școala Gimnazială „Siklódi Lőrinc”
reprezentat prin:
Puskás Anna – director

Veress Gabriella - contabil

**LISTA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT ÎN ADMINISTRAREA
ȘCOLII GIMNAZIALE „SIKLODI LORINC” DIN DITRĂU**

1. poz. 152 din Anexa nr. 3: Clădirea Școlii Gimnaziale „Siklódi Lőrinc” cu etaj și anexe, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4, clădire P+2E, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 14 săli de clasă. Suprafața construită: 312 mp. Teren aferent: 1898 mp, înscrisă în C.F. nr. 56228, nr cad. 56228.
2. Poz. 154 din Anexa nr. 3: terenuri de sport școlare, str. Libertății nr. 4/A, 1 buc. cu chiblură, 1 buc. asfaltat. Suprafața totală : 5460 mp, înscrisă în C.F : nr. 55623, nr. Cad. 55623 ;
3. Poz. 156 din Anexa nr. 3: clădire Grădinița de copii „Százlábú”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7. Clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața construită: 289 mp. Teren aferent: 1806 mp, înscrisă în C.F. nr. 52496, nr. Cad. 52496 ;
4. Poz. 157 din Anexa nr. 3: Clădire școală, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 2. Clădire: P+1E+M, (fosta clădire a liceului), construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 20 săli și cu centrală termică. Suprafața construită 623 mp, teren aferent 728 mp, înscrisă în C.F. nr. 56233, nr. Cad. 56233;
5. Poz. 153 din anexă: clădire – vestiar la baza sportivă școlară, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4/A, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața construită: 80 mp ;
6. Poz. 155 din anexă: clădire Cămin de zi, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4/A, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 3 încăperi. Suprafața construită 252 mp;

Ditrău_____ 2023

Primar
Puskás Elemér

Director
Puskás Anna

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat la data de ____/2023

Subsemnatul Puskás Elemér, în calitate de primar al comunei Ditrău, în baza Hotărârii Consiliului local Ditrău nr. 47/2013 și nr. 18/2023 am încheiat prezentul proces verbal cu ocazia predării către Școala Gimnazială „Siklodi Lorinc” a imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ, proprietatea publică a comunei Ditrău, după cum urmează:

1. Clădirea Școlii gimnaziale „Siklodi Lorinc” cu etaj și anexe, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4, clădire P+2E, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 14 săli de clasă. Suprafața construită: 312 mp. Teren aferent: 1898 mp, înscrisă în C.F. nr. 56228, nr cad. 56228.”

2. terenuri de sport școlare, str. Libertății nr. 4/A, 1 buc. cu chiblură, 1 buc. asfaltat. Suprafața totală : 5460 mp, înscrisă în C.F : nr. 55623, nr. Cad. 55623 ;”

3. clădire Grădinița de copii „Szazlabu”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 7. Clădire P, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața construită: 289 mp. Teren aferent: 1806 mp, înscrisă în C.F. nr. 52496, nr. Cad. 52496 ;

4. Clădire școală, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4. Clădire: P+1E+M, (fosta clădire a liceului), construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 20 săli și cu centrală termică. Suprafața construită 623 mp, teren aferent 728 mp, înscrisă în C.F. nr. 56233, nr. Cad. 56233 ;

5. clădire – vestiar la baza sportivă școlară, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4/A, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă. Suprafața construită: 80 mp ;

6. clădire Cămin de zi, situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 4/A, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 3 încăperi. Suprafața construită 252 mp;

Subsemnata Puskás Anna, în calitate de director al Școlii Gimnaziale „Siklodi Lorinc”, declar că am preluat imobilele enumerate mai sus în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Menționez că la data predării/ primirii imobilelor de mai sus, acestea sunt funcționale.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Ditrău, ____/ 2023

Am predat
Puskás Elemér

Am primit
Puskás Anna

COMUNA DITRĂU
JUDEȚUL HARGHITA
Nr. ____/2023

LICEUL TEHNOLOGIC
„PUSKAS TIVADAR” DITRĂU
Nr. ____/2023

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Comuna Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății nr. 9, jud. Harghita, cod. fiscal: 4367957, reprezentat de Puskás Elemér – primarul comunei Ditrău, în calitate de proprietar și

Liceul Tehnologic „Puskás Tivadar” din Ditrău, cu sediul în Ditrău, str. Libertății nr. 23, jud. Harghita, reprezentat de Hadâmbu Cristina – director, în calitate de administrator,

Părțile cunoscând prevederile legale în materia administrării domeniului public și privat al unităților administrativ teritoriale, respectiv Legea nr. 213/1996 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005 privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituții publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările și completările ulterioare, precum și HCL nr. 47/2013 și HCL nr. 18/2023, convin asupra încheierii prezentului contract de administrare

în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Comuna Ditrău dă în administrarea Liceului Tehnologic „Puskas Tivadar” imobilele (clădiri și terenuri) identificate conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

III. DESTINAȚIA BUNURILOR DATE ÎN ADMINISTRARE:

3.1. Bunurile prevăzute în anexa de la pct. 2.1., sunt date în administrare pentru realizarea actului de învățământ pentru copii cu vârsta preșcolară;

IV. DURATA CONTRACTULUI:

4.1. Prezentul contract se încheie pentru o perioadă nedeterminată, începând cu data semnării prezentului contract de către ambele părți.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului:

a) Să predea bunurile menționate la pct. 2.1. în starea tehnică în care acestea se găsesc;

b) De a verifica periodic dacă administratorul folosește bunurile potrivit destinației lor, fără a le deteriora;

c) De a încasa – după caz, de la titularul dreptului de administrare cota parte din chiria încasată de la terți, în baza contractelor de închiriere a spațiilor date în administrare;

d) De a ține evidența extracontabilă a bunurilor din domeniul public date în administrare;

5.2. Drepturile administratorului:

a) De a primi în administrare bunurile prevăzute la pct. 2.1.

b) De a folosi bunurile primite în administrare în vederea realizării actului de învățământ;

c) De a închiria terților spații pe care le are în administrare cu respectarea Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;

d) De a-și păstra o cotă parte din chiria încasată conform lit. c);

e) De a intabula dreptul de administrare în cartea funciară a imobilelor primite în administrare;

5.3. Obligațiile administratorului:

a) De a folosi bunurile primite în administrare potrivit destinației acestora – a actului de învățământ;

b) De a conserva și utiliza bunurile primite în administrare asemeni unui bun proprietar;

c) De a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilelor referitor la întreținere, reabilitarea imobilelor, energie electrică, apă-canal, abonament de telefonie, salubritate, reparații și orice alte cheltuieli rezultate din folosința imobilelor;

d) De a permite proprietarului verificarea periodică a bunurilor primite în administrare;

e) De a nu schimba destinația bunurilor primite în administrare fără hotărârea Consiliului local Ditrău;

f) De a elabora și aplica măsuri de utilizare eficientă a bazei materiale și a fondurilor în vederea creșterii calității imobilelor;

g) De a ține evidența contabilă a bunurilor din domeniul public al comunei Ditrău primite în administrare;

h) De a vira comunei Ditrău cota parte din chiria încasată de la terți în baza contractelor de închiriere a spațiilor aflate în administrare – după caz;

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE:

6.1. Prezentul contract se reziliează de plin drept și fără intervenția instanței de judecată, în una din următoarele situații:

a) Destinația imobilelor nu mai folosește actului de învățământ;

b) Bunurile încetează să mai existe;

c) Administratorul schimbă în totalitate sau în parte destinația imobilului, fără acordul prealabil scris al proprietarului;

d) Administratorul nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

VII. FORȚA MAJORĂ:

7.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege, de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor, precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

7.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricăror obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

7.4. Dacă în termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese;

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII:

9.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă;

9.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanței de judecată competentă;

X. DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante;

10.2. Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, în original, din care 2 (două) exemplare pentru proprietar și 1 (unu) exemplar pentru administrator.

10.3. Predarea-primirea se va face pe bază de Proces verbal de predare-primire – Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Ditrău, _____2023

Proprietar
Comuna Ditrău
reprezentat prin:
Puskás Elemér - primar

Köllő Emese - contabil

Administrator
Liceul Tehnologic „Puskas Tivadar”
reprezentat prin:
Hadâmbu Cristina – director

Köllő Magdalena - contabil

**LISTA IMOBILELOR CARE SE TRANSMIT ÎN ADMINISTRAREA
LICEULUI TEHNOLOGIC „PUSKÁS TIVADAR” DIN DITRĂU**

1. poz. 147 din Anexa nr. 3: Clădirea Școala gimnazială „Csiby Andor”, cu etaj, situată în comuna Ditrău, str. Nicolae Bălcescu nr. 127, clădire P+1E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 16 săli de clasă, centrală termică și grup sanitar. Suprafața construită 444 mp. Teren de sport cu zgură, suprafața construită: 300 mp, teren aferent, curtea școlii: 3617 mp, înscrisă în C.F. nr. 51571, nr. Cad. 51571.

2. poz. 148 din Anexa nr. 3: Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Eszterlanc”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, str. Nicolae Bălcescu nr. 80, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 5 săli. Suprafața construită: 668 mp. Teren aferent: 2200 mp. C.F. nr. 51578, nr. Cad. 51578;

3. Poz. 149 din Anexa nr. 3: clădire Școala gimnazială „Eross Zsolt” din Jolotca, situată în comuna Ditrău, sat. Jolotca, str. Gergely Mihaly nr. 23, clădire P+1E, construită din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 15 săli de clasă. Suprafața construită : 380 mp. Teren aferent, curtea școlii : 4230 mp. C.F. nr. 50168, nr. Cad. 50168;

4. Poz. 150 din Anexa nr. 3: clădire Școala gimnazială „Tilalmas”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, sat. Jolotca nr. 34, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 3 încăperi. Suprafața construită: 147 mp. Teren aferent : 2669 mp. C.F. nr. 50196, nr. Cad. 50196;

5. Poz. 158 din Anexa nr. 3: clădirea Liceului Tehnologic „Puskas Tivadar” (fosta clădire a Internatului școlar), situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 23. Clădire P+1E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, Suprafața construită: 961 mp. Teren aferent: 3482 mp, înscrisă în C.F. nr. 50183, nr. Cad. 50183.

6. Poz. 159 din Anexa nr. 3: clădirea atelierelor școlare, situate în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 23, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, suprafața desfășurată : 436 mp. Anexe construite din cărămidă. Suprafața construită: 117 mp, C.F. nr. 50183, nr. Cad. 50183.

7. poz. 151 din Anexa nr. 3: clădirea Grădiniței cu program normal „Csigabiga”, situată în com. Ditrău, str. Puskas Tivadar nr. 101, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 încăperi, suprafața construită: 282 mp, cu anex. Teren aferent: 1939 m, înscrisă în C.F. nr. 50195, nr. Cad. 50195.

Ditrău _____ 2023

Primar
Puskás Elemér

Director
Hadâmbu Cristina

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat la data de ____/2023

Subsemnatul Puskás Elemér, în calitate de primar al comunei Ditrău, în baza Hotărârii Consiliului local Ditrău nr. 47/2013 și nr. 18/2023 am încheiat prezentul proces verbal cu ocazia predării către Liceul Tehnologic „Puskas Tivadar” a imobilelor în care se desfășoară procesul de învățământ, proprietatea publică a comunei Ditrău, după cum urmează:

1. Clădirea Școala gimnazială „Csiby Andor”, cu etaj, situată în comuna Ditrău, str. Nicolae Bălcescu nr. 127, clădire P +1E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 16 săli de clasă, centrală termică și grup sanitar. Suprafața construită 444 mp. Teren de sport cu zgură, suprafața construită: 300 mp, teren aferent, curtea școlii: 3617 mp, înscrisă în C.F. nr. 51571, nr. Cad. 51571.

2. Clădirea Grădiniței cu program prelungit „Eszterlanc”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, str. Nicolae Bălcescu nr. 80, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 5 săli. Suprafața construită: 668 mp. Teren aferent: 2200 mp. C.F. nr. 51578, nr. Cad. 51578;

3. Clădire Școala gimnazială „Eross Zsolt” din Jolotca, situată în comuna Ditrău, sat. Jolotca, str. Gergely Mihaly nr. 23, clădire P+1E, construită din lemn și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 15 săli de clasă. Suprafața construită : 380 mp. Teren aferent, curtea școlii : 4230 mp. C.F. nr. 50168, nr. Cad. 50168;

4. Clădire Școala gimnazială „Tilalmas”, cu anexe, situată în comuna Ditrău, sat. Jolotca nr. 34, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 3 încăperi. Suprafața construită: 147 mp. Teren aferent : 2669 mp. C.F. nr. 50196, nr. Cad. 50196;

5. Clădirea Liceului Tehnologic „Puskas Tivadar” (fosta clădire a Internatului școlar), situată în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 23. Clădire P+1E, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, Suprafața construită: 961 mp. Teren aferent: 3482 mp, înscrisă în C.F. nr. 50183, nr. Cad. 50183.

6. Clădirea atelierelor școlare, situate în comuna Ditrău, str. Libertății nr. 23, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, suprafața desfășurată : 436 mp. Anexe construite din cărămidă. Suprafața construită: 117 mp, C.F. nr. 50183, nr. Cad. 50183.

7. Clădirea Grădiniței cu program normal „Csigabiga”, situată în com. Ditrău, str. Puskas Tivadar nr. 101, clădire P, construită din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 încăperi, suprafața construită: 282 mp, cu anexă. Teren aferent: 1939 mp, înscrisă în C.F. nr. 50195, nr. Cad. 50195.

Subsemnata Hadâmbu Cristina, în calitate de director al Liceului Tehnologic „Puskas Tivadar”, declar că am preluat imobilele enumerate mai sus în vederea desfășurării procesului de învățământ.

Menționez că la data predării/ primirii imobilelor de mai sus, acestea sunt funcționale.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Ditrău, ____/ 2023

Am predat
Puskás Elemér

Am primit
Hadâmbu Cristina

