



HOTĂRÂREA Nr. 25/2023

privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al comunei Ditrău, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Ditrău, jud. Harghita, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a primarului comunei Ditrău nr. 875/ 2023;
- Raportul Comisiei de specialitate pentru activități economico financiare, buget din cadrul Consiliului local Ditrău;
- Raportul de specialitate al aparatului propriu al primarului comunei nr. 876/2023.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei, întocmit de Comisia specială de inventariere;
- Declarația pe propria răspundere nr. 6799/2022, cu privire la apartenența bunurilor la domeniul privat al comunei Ditrău a imobilelor inventariate de comisia specială de inventariere, precum și la faptul că imobilele din inventar nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, semnată de secretarul general al comunei Ditrău;
- Referatul privind conformitatea cu realitatea cu privire la bunurile cuprinse în inventarul bunurilor din domeniul privat, ;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 298, alin. (7), ale art. 354-357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 858 și următoarele din Codul Civil;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- Procesul verbal de afișare nr. 6601/2022.
- Dispozițiile art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu completările și modificările ulterioare,
- Prevederile art. 33 din Legea nr. 18/1991, a fondului funciar, republicată, modificată și completată, precum și Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului Județului Harghita nr. 111/1991 privind terenurile care se restituie primăriilor și cooperativelor agricole din administrarea Întreprinderii de Legume și Fructe Harghita;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 291/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Legea nr. 22/1969 privind angajarea gestionarilor, constituirea de garanții și răspunderea în legătură cu gestionarea bunurilor agenților economici, autorităților sau instituțiilor publice, modificată și completată prin Legea nr. 54/1994, respectiv Legea nr.187/2012.
- H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;

În temeiul prevederilor art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ditrău, județul Harghita, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ditrău, dl. Puskas Elemer, care va solicita B.C.P.I. Gheorgheni efectuarea înscrierilor în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ale comunei Ditrău.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare și se va comunica Instituției Prefectului Județului Harghita, Primarului comunei Ditrău, Compartimentului Contabilitate, caserie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ditrău.

Ditrău, 28 februarie 2023

Președintele ședinței
Szócs Teréz



Contrasemnează
Secretarul general al comunei
Bajkó Károly



Președinte/ Primar
PUŠKÁS ELEMÉR

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ditrău

SECȚIUNEA I

Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situția juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.2.7	Grajd pentru animale cu sala de reproducție	Construită din lemn, acoperită cu țiglă, cu suprafața de 303 mp, str. Petofi Sandor nr. 56	1952	9,06	Lista de inventar din 1939
2	1.2.1.1	Clădire pentru cântar	Construită din scândură, acoperită cu țiglă, cu suprafața de 21 mp, Str. Petofi Sandor nr. 56	1999	1,26	Evidența contabilă
3	1.2.1.1	Clădire administrativă la grajdul pentru animale	Construită din lemn, acoperită cu țiglă, tip. P, cu suprafața de 60 mp, Str. Petofi Sandor nr. 56	1952	4,80	Lista de inventar 1939
4	1.2.1.1	Șopron pentru căruță	Construit din scândură, acoperită cu plăci de azbociment, cu suprafața de 55 mp, Str. Petofi Sandor nr. 56	1952	0,7	Lista de inventar
5	1.8.1	Fântână	Str. Petofi Sandor nr. 56	1952	0,1	Lista de inventar
6	-	Teren intravilan	Teren aferent grajdului pentru animalele de reproducție din str. Petofi Sandor nr. 56, având suprafața de 5863 mp, vecinătăți: N. str. Petofi Sandor, S. str. Tăierii, E. proprietate particulară, V. Proprietate particulară	1952	64,49	Lista de inventar

7	1.3.1	Căldire	Garaj, Construit din cărămidă, acoperit cu țiglă, cu sc., fața de 269 mp, str. Libertății nr. 6/A	1990		
	-	Teren	Teren intravilan, str. Libertății nr. 6/A, cu suprafața de 1532 mp, vecinătăți: N. comuna Ditrău, domeniu public, S: proprietate particulară, E: proprietate particulară, V: proprietate particulară;	1990	16,85	Lista de inventar
8	1.2.1.1	Șopron	Construit din scândură, cu suprafața de 31 mp, Str. Libertății nr. 6/A	1952	1,09	Lista de inventar
9	-	Teren	Teren intravilan, cu suprafața de 667 mp, str. Libertății nr. 8/A, vecinătăți: N: comuna Ditrău, S: proprietate particulară, E: proprietate particulară; V: comuna Ditrău;	1990	7,34	Lista de inventar
10	1.6.2.	Scenă lângă Căminul cultural „Korosi Csoma Sandor”	Construită din lemn, acoperită cu plăci din azbociment, cu suprafața de 71 mp, Str. Libertății nr 16	2007	10,91	Lista de inventar
11	1.6.2.	Tribună	Construită din fier și lemn, cu suprafața de 49 mp, str. Libertății nr. 16	2007		Lista de inventar
12	-	Teren	Teren intravilan, cu suprafață de 2421 mp, str. Libertății nr. 16, vecinătăți: N: proprietate particulară, S: comuna Ditrău, E: Comuna Ditrău, V: proprietate particulară;	1952	26,63	C.F. nr. 10670, nr. top. 2450, 2451/2/2
13	1.6.1	Casă de locuit	Construită din lemn, acoperită cu țiglă, cu două camere, bucătărie, sufragerie, baie și hol, cu suprafața de 77 mp, situat în Str. Petofi Sandor nr. 49	1951	36,27	Decretul 223/1974
			vecinătăți: N. proprietăți particulare, S. str. Petofi Sandor, E. str. Progresului, V. proprietate particulară			
	-	Teren	Teren intravilan în suprafață de 672 mp, str. Petofi Sandor nr. 49, vecinătăți: N: proprietate particulară; S: DC 97, E: str. Progresului; V: proprietate particulară	1951	7,39	Decretul 223/1974
14	1.2.1.1	Șopron pentru lemne	Construit din lemn, acoperit cu plăci din azbociment cu suprafața de 19 mp;	2001	11,58	Decretul 223/1974

			Str. Petofi Sandor nr. 49			
15	1.2.7	Grajd cu şură	Construit din lemn, acoperit cu țiglă, cu suprafața de 60 mp, Str. Petofi Sandor nr. 49	1970	26,06	Decretul 223/1974
16	1.6.1	Apartament de locuit	Apartament de bloc, cu 2 camere Str. Dealul frumos, nr. 12, bl. 6, ap. 4	1977	32,51	Lista de inventar
17	1.2.1.1	Șopron pentru lemne	Str. Dealul frumos, nr. 12, bl. 6	1977	0,37	Lista de inventar
18	1.6.1	Clădire cu anexe	Casa de locuit, situată în str. Mezeiek nr. 6, Construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru încăperi, o cameră, bucătărie, cămară și hol, în suprafață de 78 mp, vecinătăți: N. str. Tăierii, S. proprietate particulară, E: str. Mezeiek, S. proprietate particulară;	1916	25,11	C.F. nr. 51396, nr. top. 4978
	-	Teren	Teren aferent casei de locuit, 1133 mp, Str. Mezeiek nr. 6, vecinătăți: N: str. Tăierii, S: proprietate particulară; E: str. Mezeiek, V: proprietate particulară;	1916	12,46	C.F. nr. 51396, nr. top. 4978
19	1.6.8.	Clădire „Csengettyu”	Clopotnița veche, monument istoric, cat. B, construită din cărămidă și piatră, în suprafață de 18 mp; situat în Str. Nicolae Bălcescu nr. 114	1850	11,55	Lista de inventar
	-	Teren	Teren aferent clopotniței, cu suprafața de 64 mp; str. Nicolae Bălcescu nr. 114, vecinătăți: N: DJ127, S: proprietate particulară; E: proprietate particulară, V: proprietate particulară	1850	0,70	Lista de inventar
20	1.6.4.	Clădire (fostă Casă de naștere), cu anexă	Clădire construită din cărămidă, tip P, de 208 mp acoperită cu țiglă, cu 6 încăperi, hol și antreu, Str. Puskas Tivadar nr. 6A, Șopron pentru lemne	1952	193,44	Lista de inventar
	-	Teren intravilan	Str. Puskas Tivadar nr. 6A, suprafața de 1622 mp vecinătăți: N. comuna Ditrău, S. str. Puskas Tivadar, E. pâraul Ditrău, V. proprietate particulară	1952	17,84	Lista de inventar
21	1.2.1.1	Garaj salvare	Construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu suprafața de 55 mp, situată în str. Puskas Tivadar	1972	14,50	Lista de inventar

			nr. 6A			
22	1.6.8.	Filegorie din lemn	Construită din lemn, 16 mp, acoperită cu Tegola, situat în satul Jolotca, str. Eröss Zsolt	2011	7,49	Factura nr. 38/2011
23	1.6.8.	Filegorie din lemn la izvorul Sf. Ana	Construită din lemn, 20 mp, acoperită cu Tegola, situată în extravilan, postata Barlang;	2012	13,48	Factura nr. 43/2012
	-	Teren la Barlang	Teren pășune în extravilan de 717 mp, la postata Barlang, vecinătăți: N. drum, S. pâraul Barlang, E. Parohia Romano Catolică Ditrău, V. DJ 127	1991	0,35	Lista de inventar
24	-	Teren agricol	Teren fâneță în intravilan, în suprafață de 1471 mp, str. Puskas Tivadar nr. 101	1991	16,18	C.F. nr. 50195, nr. top
25		Teren agricol	Teren agricol în extravilan, postata Hatmelleke, în suprafață de 8700 mp,	1991	12,18	Lista de inventar
26		Teren	Fosta groapă de gunoi, în suprafață de 19.866 mp,	1991	27,81	Lista de inventar
27		Teren lângă abator	Teren agricol din extravilan, în suprafață de 1553 mp;	1882	2,17	C. F. Nr. 7, nr. top
28		Teren	Teren în intravilan, str. Orban Balazs nr. 25 în suprafață de 934 mp;	1882	10,23	C.F. nr. 7, nr. top
29	1.6.2	Clădiri la Tengeheler	Casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă în suprafață de 122,20 mp, Magazie de 16,4 mp, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, Grădină de vară de 52,52 mp, construită din lemn, acoperită cu țiglă Platformă betonată de 24,6 mp situate în sat. Tengeheler, str. Szent Gellert nr. 1	2008	72,1	Contract de vânzare-cumpărare nr. 370/2008 C.F. nr. 51058, nr. cad. 127
		Teren	Teren aferent imobilului în suprafață de 12.063 mp, situat în sat. Tengeheler, str. Szent Gellert nr. 1, Vecinătăți: N: extravilan, pășune, proprietate particulară, S: DJ127, E: extravilan, pășune, proprietate particulară, V: extravilan, pășune, proprietate particulară;	2008		
30	1.2.7.	Clădirea fostului „Abator comunal”	Construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, în suprafață de 78 mp, situată în str. Morii nr. f.n.;	1928	3,43	C.F. nr. 52949, nr. cad. 52949
31	1.6.2.	Casă de locuit la abator	Construită din lemn, acoperită cu țiglă, în suprafață de 49 mp, situată în str. Morii nr. 28;	1928	6,60	C.F. nr. 52949, nr. cad. 52949

		Teren	Teren intravilan aferent imobilului din str. Morii nr. 28, în suprafață de 900 mp; Vecinătăți: N: comuna Ditrău, S: zona industrială; E: comuna Ditrău, V: comuna Ditrău	1928		Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 52949, nr. cad. 52949
32	1.6.2.	Casă de locuit, cu anexe	Casă de locuit, situată în str. Mezeiek, nr. 6, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru încăperi, în suprafață de 78 mp,	1916	25,11	C.F. nr. 51396, nr. top 4978
		Teren	Teren în intravilan, aferent casei de locuit din str. Mezeiek nr. 6 în suprafață de 1133 mp; Vecinătăți: N: str. Mezeiek; S: proprietate particulară; E: str. Mezeiek, S: proprietate particulară;	1916		C.F. nr. 51396 Nr. top 4978
33	1.2.7.	Clădirea fostei „Moară cu aburi”	Clădirea morii, din str. Morii nr. 18, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, în suprafață de 102 mp;	2020	48,00	Contract de cumpărare nr. 1620/2020 C.F. nr. 53107, nr. cad. 53107 – C1
34	1.2.7.	Clădire anexă	Anexă la moară, din str. Morii nr. 18, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, în suprafață de 56 mp;	2020		C.F. nr. 53108, nr. cad. 53108 – C1
		Teren	Teren intravilan, aferent morii, din str. Morii nr. 18, în suprafață de 976 mp; Vecinătăți: N: proprietate particulară; S: proprietate particulară; E: proprietate particulară; V: str. Morii	2020		C.F. nr. 53107, nr. cad. 53107
35		Teren	Teren intravilan în str. Sălciei nr. 16, în suprafață de 1110 mp; Vecinătăți: N: pârâul Ditrău, S: proprietate particulară; E: proprietate particulară; V: str. Sălciei;	2010	11,85	Contract de vânzare-cumpărare nr. 334/2010 C.F. 50298, nr. cad. 50298
36		Teren	Teren agricol, pășune în extravilan, postata Magas Bukk (Fagu Înalt), în suprafață de 47,00 ha	1991	47,29	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992
37		Teren	Teren agricol, pășune în extravilan, postata Szilfas, în suprafață de 9,53 ha	1991	39,04	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 56081, nr. cad. 56081
38		Teren	Teren agricol, arabii în extravilan, postata Feher patak, în suprafață de 3.0337 mp	1991	23,21	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 54023, nr. cad. 54023

39	Teren	Teren agricol, fâneată în extravilan, postata Feher patak în suprafață de 7668 mp	1991		Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 54027, nr. cad. 54027
40	Teren	Teren agricol, fâneată în extravilan, postata Remetei ut mellett 3500 mp	1991	24,10	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 61055 Remetea
41	Teren	Teren agricol fâneată în extravilan, postata Csemetekert, în suprafață de 7,5 ha	1991	33,76	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 55042, nr. cad. 55042
42	Teren	Teren agricol fâneată în extravilan, postata Villanykert, în suprafață de 12,8 ha	1991	23,88	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 55527, nr. cad. 55527 C.F. nr. 55529, nr. cad. 55529
43	Teren	Teren neproductiv în extravilan, Postata Dogkut, în suprafață de 5800 mp	1991	38,50	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 55045, nr. cad 55045
44	Teren	Teren agricol pășune în extravilan, postata Kofarago, în suprafață de 5,8 ha	1991	25,49	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 56083, nr. cad 56083
45	Teren	Teren agricol, arabil în extravilan, str. Morii, în suprafață de 5800 mp	2012	0,58	Contract de schimb nr. 1731/2012 C.F. nr. 50906, nr. cad 50906
46	Teren	Teren neproductiv în extravilan, postata Porondhanyo, în suprafață de 5800 mp	1991	5,28	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 54358
47	Teren	Teren agricol, pășune în extravilan, postata Koszal, în suprafață de 7,5 ha	1991	8,27	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992
48	Teren	Teren neproductiv în extravilan, postata Sajo-Koszal, (fosta carieră de piatră) în suprafață de 1,44 ha	1900	14,40	C.F. nr. 7, nr. top 4579
49	Teren	Teren agricol, pășune în extravilan, postata Komarnyek, în suprafață de 340 mp	1991	0,05	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 52774, nr. cad 52774
50	Teren	Teren agricol fâneată în extravilan, tarla 119, postata Kismezo-Gale, în suprafață de 135.554 mp:	1991	41,00	C.F. nr. 55794, nr. cad. 55794

51	Teren	Teren agricol fâneată în intravilan, tarla 119, postata Kismezo-Gale, în suprafață de 3588 mp; Vecinătăți: N: extravilan - comuna Ditrău, S: DJ 128, E: drum de exploatare; V: proprietate particulară	1991	3,58	C.F. nr. 55853, nr. cad. 55853
52	Teren	Teren agricol, pășune în extravilan, în suprafață de 54.900 mp; postata Barlang-Vizmelleke, Vecinătăți: N: DJ 127, S: pârau Ditrău, E: proprietate particulară, V: proprietate particulară;	1991	5,49	Anexa nr. 34 la Decizia Prefectului nr. 111/1992 C.F. nr. 56084, nr. cad 56084

Ditrău, 15.02.2023

Comisia specială de inventariere:

- Președinte: Puskás Flemér – primarul comunei Ditrău;
- Membrii:



- Bajkó Károly – secretarul general al comunei Ditrău 
- Köllő Emese – inspector de specialitate Compartimentul contabilitate, case; 
- Farkas Lóránt – ing. cadastru din cadrul Compartimentului cadastru și fond funciar; 
- Puskás-Simon Kinga-Erika – inspector din cadrul Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, achiziții publice; 
- Hompoth Enikő – referent agricol, din cadrul Compartimentului agricol; 