



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 14/2023

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **„Construire și dotare centru preșcolar și creșă, sat Ditrău, comuna Ditrău, județul Harghita”**

Consiliul local al comunei Ditrău, județul Harghita, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 februarie 2023;

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, modificată și completată prin Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014;
- Referatul de aprobare nr. 727/2023 prezentat de primarul comunei Ditrău;
- Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1432/06.10.2021, precum și Ordinul M.D.L.P.A. nr. 280/24.02.2022;
- Adresa Campaniei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. cu nr. 10324/02.03.2022 privind introducerea pe Lista sinteză a subprogramului „Unități și instituții de învățământ de stat” a obiectivului de investiții „Construire creșă medie, sat. Ditrău, comuna Ditrău, județul Harghita”, aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 280/24.02.2022;
- C.F. nr. 51854 Ditrău, nr. cad 51854;
- Raportul de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Ditrău, înregistrat sub nr. 728/2023;
- Avizul tuturor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ditrău;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 96, alin. (3), art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit.a), art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 300, alin. (1), lit. e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului/amplasamentului obiectivului de investiții **„Construire și dotare centru preșcolar și creșă, sat Ditrău, comuna Ditrău, județul Harghita”**, domeniu public situat în localitatea Ditrău, comuna Ditrău, str. Morii nr. 14, județul Harghita, conform CF 51854 și aflat în proprietatea Comunei Ditrău, în suprafață de 4079 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 51854, nr. cad 51854 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții **„Construire și dotare centru preșcolar și creșă, sat Ditrău, comuna Ditrău, județul Harghita”**.

Art. 2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1. se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură de a atrage răspunderea beneficiarului (UAT Ditrău), CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin

neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Ditrău, județul Harghita, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Ditrău, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 6. Unitatea administrativ-teritorială Ditrău se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

Art. 7. La data adoptării prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Ditrău nr. 19/2022 *privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A. a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: „Construire și dotare centru preșcolar și creșă, sat. Ditrău, comuna Ditrău, județul Harghita”*

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Ditrău, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ditrău, în vederea ducerii la îndeplinire, Instituției Prefectului Județului Harghita, Departamentului Promovare Investiții Învățământ. Cultură și Alte obiective din cadrul Companiei Naționale de Investiții „CNI” S.A. și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ditrău și postare pe pagina de internet www.ditrau.ro;

Ditrău, 9 februarie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vizat

**Secretarul general al comunei,
Bajkó Károly**

